

2014년도 공유재산관리 기본계획안

의안 번호	14-45
----------	-------

제출일자 : 2014. 4

제 출 자 : 서울특별시 마포구청장

1. 제안이유

「지방자치법」 제39조 제1항 및 같은 법 시행령 제36조 제1항, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요재산 취득 대상인 ‘마포중앙 도서관 및 청소년교육센터 건립’에 대하여 구의회의 의결을 얻고자 합니다.

2. 사업의 필요성

- 우리구의 열악한 교육인프라인 대표 도서관을 조속 건립하여 공교육을 지원하는 시설 확보를 통해 교육문화도시로서 자리매김하는 계기가 됨
 - 대표도서관 면적으로 볼 때, 서울시 25개 자치구 중 우리구는 21위에 불과, 마포중앙도서관을 신축할 경우에도 9위에 해당하는 수준임(2013년 9월말 기준)
 - 우리구 제일 큰 구립서강도서관도 서울시의 작은 도서관 기준 1,650㎡에 미달하는 1,134㎡에 불과한 실정으로 대표도서관으로 기능수행에 한계
 - ※ 구별 도서관 규모 : 성북구 6,667㎡, 노원구 6,527㎡, 강북구 5,574㎡ 등
- 우리구 청소년들이 교육욕구(자기주도학습, 진로체험센터, 특기적성 등)를 충족할 수 있는 지원시설로 교육격차 완화를 통해 지역 공동체 결속에 기여함
 - 관내 학생 등 4,491명 대상으로 2011년 자체조사 결과 진로적성 교육욕구 45.3%, 문·예·체 교육욕구 33.5% 등으로 욕구충족 시설확보 시급
 - 관내 청소년 관련 시설은 시립청소년수련관 1개소, 구립 청소년 문화의집 2개소 등으로 청소년들이 자기계발을 위한 인프라가 절대 부족 실정
 - 2012년 우리구에서 타자치구 전출학생 규모는 상위 수준으로 25개구에서 초등생은 1위, 중등생은 3위인 바, 지역 간 교육격차가 주요인으로 추정됨
 - ※ 2012년 전출생 규모 : 초등생은 서울시 전체 651명 중 198명(30%)
- 건립예정지는 우리구 소유부지로 시설비만 투입되므로 최소한 재원이 투입되며,

우리구 문화교육단지화로 지역발전 활성화가 예상됨

- 우리구 소유부지로 서울시에 임대 중이나 금년 6월말 임대기간 만료됨
 - 부지 반경 1.5km 내 13개 학교(초7, 중4, 고2)가 위치한 주택 밀집지역으로 시설이용 수요가 높은 지역임
 - 인접 건물에 '13. 7. 1일 문화체육관광부 한국문화예술교육진흥원을 유치, 장래 교육문화단지로 조성을 위한 입지여건 구비
- 시설건립 소요액 30%에 해당하는 130억원을 한국중부발전(주)에서 지정기탁한 재원으로 확보함으로써, 구 재정운용 부담이 경감됨

3. 중앙 지방재정투·융자심사 결과(안전행정부, 2014. 3. 21)

○ 심사결과 : 조건부 추진

- 시설 완공 후 유지관리 비용이 최소화 되도록 구체적인 수익시설 유치방안 강구
- 국비지원계획 재협의 후 지원 곤란 시 구 재정 여건을 감안하여 사업규모를 축소
- 실시설계 완료 후 계약체결 이전에 2단계 심사 이행

○ 부여조건에 대한 우리구 추진방안

- 설계단계에서부터 건축비와 유지비를 최소화 할 수 있도록 건립자문단을 구성·운영하고 있는 바, 경제성 확보 방안에 대해 중점을 두고 의견을 수렴하여 반영할 것임
 - ※ 자문단 운영(제1차 - 2. 13, 제2차 - 3. 20) : 공교육 지원에 필수적인 시설을 갖춘 실용적 건축과 수익성 시설 유치 등 방안 강구
- 국비는 주관부서인 서울시와 문화체육관광부와 협의 완료하였고, 시비도 협의 완료 하였으며 건축규모도 꼭 필요한 시설만 건축하는 방안을 전문가 자문 및 설계 경기과정에서 강구하는 등 탄력적으로 검토코자 함
 - ※ 국·시비 지원기준 통보(서울시 행정과- 32235, 2013. 12. 27)
- 중앙투융자 심사에서 부여한 실시설계 완료 후 계약체결 이전에 2단계 심사 불이행 경우 국비확보에 차질이 예상되므로 적기 이행할 것임

4. 마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립 계획

○ 사업개요

소재지	지목	토 지		건 물		건축비	토 지 소유자
		공부면적	규모	용도			
마포구 성산로 128	대지	13,434㎡	계 : 15,814㎡			40,376 백만원	마포구
			지하1층:4,200㎡	사무실, 부설주차장			
			지하2층:4,200㎡	사무실, 공용주차장			
			지상1층:1,250㎡	청소년책, 강당, 방과후 돌봄 센터 등			
			지상2층:1,250㎡	교육비전센터			
			지상3층:1,250㎡	영어체험센터, 사무실 등			
			지상4층:1,222㎡	도서관			
			지상5층:1,222㎡				
지상6층:1,220㎡							

○ 총사업비 : 40,376백만원

▶ 국비 5,335/ 시비 11,354/ 구비 10,687/ 발전소지원금 13,000

5. 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연 도 별 투 자 계 획				비 고
		2014	2015	2016	2017	
계	40,376	8,000	14,124	9,124	9,128	
국 비	5,335		1,778	1,778	1,779	도서관 건립비의 40%
시 비	11,354		3,784	3,784	3,786	
시비	도서관보조금	1,078	359	359	360	500평 이내 도서관 건립비 보조
	주차장(특)	1,933	644	644	645	건립비 보조
	특별교부금	8,343	2,781	2,781	2,781	특별재정 수요 지원
구 비	10,687		3,562	3,562	3,563	
구 비	일반회계	7,612	2,537	2,537	2,538	중기재정계획 반영
	주차장(특)	3,075	1,025	1,025	1,025	
발전소지원금	13,000	8,000	5,000			지정기탁금

6. 법적 근거

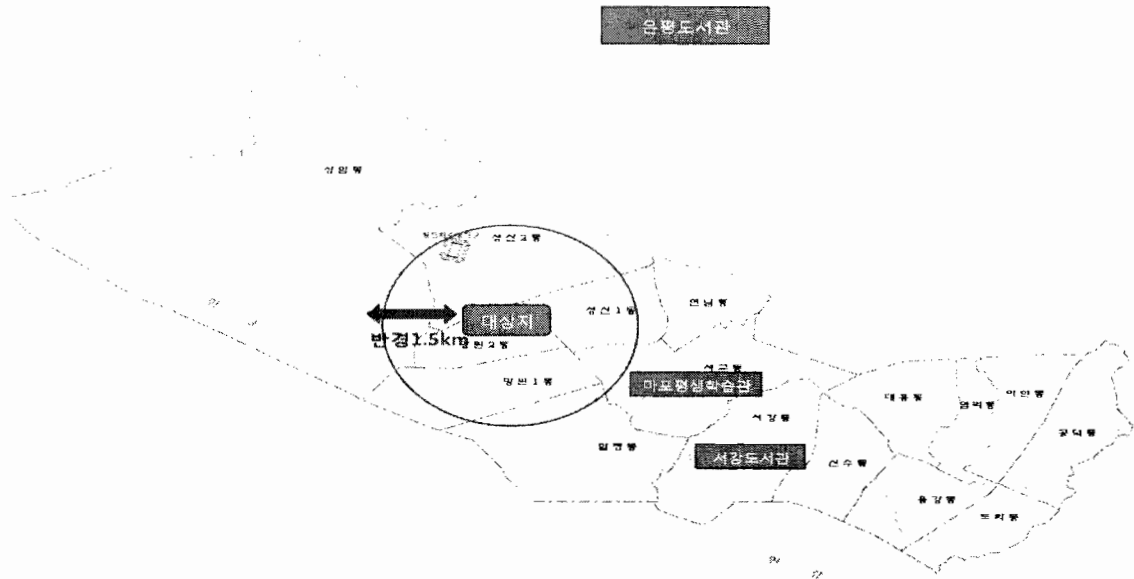
- 지방자치법(법률 제12280호, 2014.1.21) 제39조
- 지방자치법 시행령(대통령령 제24859호, 2013.11.20) 제36조
- 공유재산 및 물품관리법(법률 제12201호, 2014.1.7) 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령(대통령령 제25279호, 2014.3.24) 제7조

7. 향후 추진계획

구 분	계획일정	비 고
공유재산심의회 심의	2014. 4월	
공유재산 관리계획안 구의회 심의요청	2014. 4월	
2014년도 마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립기금 운용계획 변경계획안 상정	2014. 4월	
마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립자문단 자문회의 개최	2014. 4월 ~ 계속	
설계경기 공모	2014. 5월 ~ 7월	
기본설계 및 실시설계 용역	2014. 8월 ~ 12월	
공사발주 및 착공	2015. 1월	
공사완료	2017. 12월	

마포중앙도서관 및 청소년교육센터 건립부지 현황사진

□ 위치도



□ 현황사진



2014년도 취득대상재산목록 (11-2)

(단위: m², 천원)

일련 번호	지 목	재 산 표 소 재 지	시 수 량	추정가액	취득시기	취득사유	비고
001	건물	마포구 성산로 128 (구 마포구청사)	1 (15,814m ²)	40,376,000 (건축비)	2014. 5월 ~ 2017. 12월	마포중앙도서관 및 정소년교육센터 건립으로 인한 취득	