

‘98主要業務報告

(제50회 정기회)

1997.11

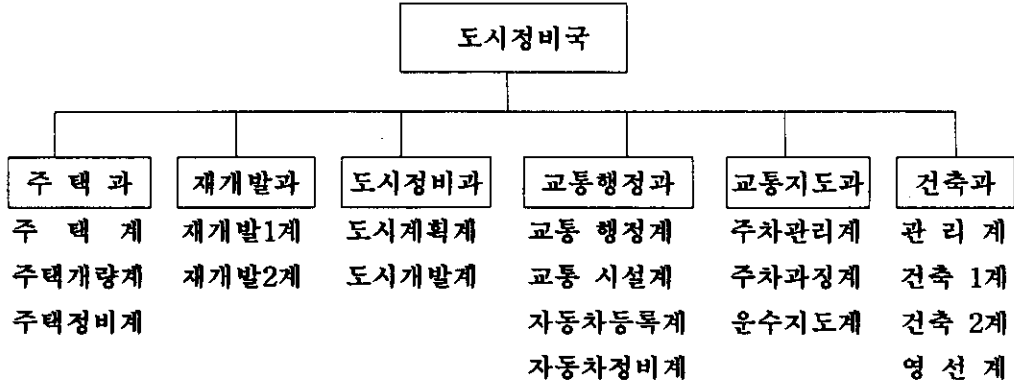
도시정비국

- 보고 순서 -

- 일반 현황 . . . 1
- 주택 과 . . . 2
- 재 개발 과 . . . 11
- 도시정비과 . . . 19
- 교통행정과 . . . 30
- 교통지도과 . . . 40
- 건축 과 . . . 50

일 반 현 황

□ 기 구 : 6과, 18계



□ 정 · 현원 현황

과 별	구 별	직 급 별								교 통 전문직	방 법 원	공 익 요 원
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직			
계	정원	143	1	6	18	24	26	22	42	4		
	현원	140	1	6	18	22	35	15	40	3	73	116
주 택 과	정원	28	1	1	3	5	3	4	11			
	현원	27	1	1	3	4	3	5	10			
재 개 발과	정원	13		1	2	3	4	3				
	현원	13		1	2	4	4	1	1			
도시정비과	정원	11		1	2	3	2	3				
	현원	12		1	2	2	3	4				
교통행정과	정원	25		1	4	4	7	2	3	4		
	현원	25		1	4	2	12		3	3	1	
교통지도과	정원	43		1	3	3	4	5	27			
	현원	40		1	3	2	8	1	25		72	116
건 축 과	정원	23		1	4	6	6	5	1			
	현원	23		1	4	8	5	4	1			

※ 방법원, 공익요원 별도(189명)

‘98 主要業務報告

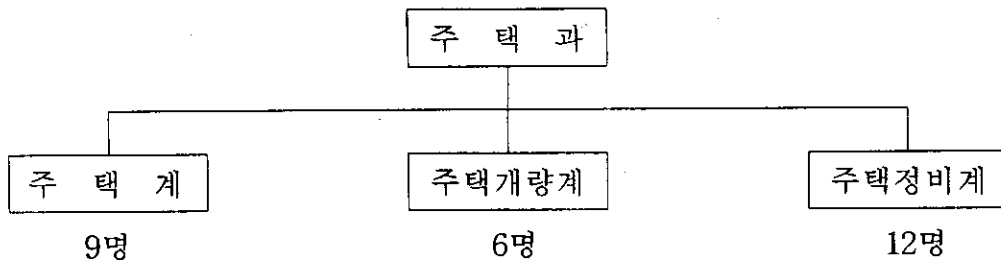
(제 50회 정기회)

1997. 11.

주 택 과

일 반 현 황

□ 기 구 : 3계 - 27명



□ 사무분장사항

계 별	사 무 분 장
주 택 계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설관련업무(재건축, 민영주택, 조합주택) ○ 주택건설사업자 관련업무 ○ 주택임대사업자 관련업무 ○ 저소득세입자 융자업무 ○ 공동주택 관리업무 ○ 주택관리업자 관련업무
주택개량계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경개선사업 관련업무
주택정비계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무허가건물 관련업무(기존, 신발생, 기타) ○ 임대아파트·특별공급 관련업무

□ 주택현황

계	아파트	단독주택	다세대	연립 주택	다가구	비 고
88,261 (100%)	14,980 (17%)	30,630 (35%)	28,401 (32%)	10,179 (12%)	4,071 (4%)	주택보급율:67% 주택수(88,231) 주택소요세대(131,101)

'97 업무추진실적

□ 전세보증금 융자지원현황

(단위 : 천원)

구 분	목 표		지 원 금 액		잔 액	
	가 구	금 액	가 구	금 액	가 구	금 액
저소득자 융 자	207	1,500,000	163	1,000,500	44	499,500

※ 잔액11~12 월중 융자예정

□ 공동주택 안전점검

구 분	목 표		실 적		잔 여		진 도
	단 지	동 수	단 지	동 수	단 지	동 수	
20세대이상 아파트	33	156	25	121	8	35	77.5%

- 점검결과 세부내용 : B급(양호) 22개단지 110동, C급(보통)3개단지 11개동, 25개단지121개동 A급(최고) 및 D급, E급(노후화가심함)은 없음

□ 재건축사업추진

구 분 사업명	개 소	건축동수	세 대			비고
			계	조 합	분 양	
계	6	15	1,392	455	937	
조합설립인가	1	1	41	22	19	
사전결정심의	2	5	552	157	395	
사업계획승인	3	9	799	276	523	

□ 주거환경개선사업지구별추진실적

○보상

(단위:백만원)

지 구 별	'97년계획		추진실적		비고(공정)
	사 업 비	보상내역	사 업 비	보상내역	
계	3,239	토지84필지 건물77동 (부수96동)	2,793	토지71필지 건물47동	86%
공덕1-1 주거환경 개선사업	1,057	토지29필지 건물10동 (부수30동)	951	토지26필지 건물 8동	90%
공덕1-2 주거환경 개선사업	602	토지13필지 건물 9동 (부수15동)	512	토지11필지 건물 6동	85%
상암1 주거환경 개선사업	293	토지13필지 건물 9동 (부수15동)	146	토지7필지 건물 6동	50%
상암2 주거환경 개선사업	1,287	토지29필지 건물30동 (부수50동)	1,184	토지27필지 건물27동	92%

○공사

지 구 별	사 업 비	97년 계획	추진실적	비고(공정)
소 계	868	도로개설 B=4~6m L=959m		70%
공덕1-1지구	152	도로개설 B=4m L=171m	· 97.4.14착공 · 지장건물철거 및 하수관부설	70%
공덕1-2지구	125	도로개설 B=4~6m L=115m	· 96.4.12착공 · 지장건물철거 및 하수관부설	75%
상암 2 지구	591	도로개설 B=6m L=673m	· 97.4.21착공 · 지장건물철거 및 토공작업	65%

※ 염리지구-APT 5~20층 6동 678세대 공사완료(·97.9.8입주시작)

□ 난지도조립식 주택정비실적

○ 총 대 상 : 813세대

- 1차 신청(93.11.23 ~ 94. 6.27) : 414세대
- 2차 신청(96. 6.26 ~ 96.10.19) : 160세대
- 3차 신청(96.11.12 ~ 97. 3.31) : 4세대
- 4차 신청(97. 5. 9 ~ 97.10.15) : 217세대
- 미신청세대 : 18세대

○ 이주비지원 : 559세대, 1,229,000천원

- 1 차 : 414세대, 842,907천원
- 2 차 : 39세대, 93,964천원(96.11. 5현재)
- 3 차 : 144세대, 384,853천원(97.11.20현재)

○ 난지도조립식주택 주변무허가건물정비

- 현황

○대상 : 총80동

· 거주건물 : 30동(32세대)

{ 조립식주택외 주변무허가거주 : 25세대
 (교회2, 이발소1 포함)
 { 조립식주택관련(친척)무허가거주 : 7세대

· 축사 및 창고(기타) : 50동

○ 철거현황

- 철거완료 : 74동
- 철거보유 : 6동

○보류사유 : 종교시설(교회), 공부방, 애기들의 집(유치원), 주거대책위원회사무실

□ 무허가건물정비실적」

구분 형태	적 출 (발생)				조 치 (철거)				진도 (%)
	계	향측	순찰	신고기타	계	향측	순찰	신고기타	
합 계	523	220	10	293	335	62	10	263	64
증개축	154	123		31	37	16		21	24
가설물	369	97	10	262	298	46	10	242	80

'98 업무계획

1. 재건축등 주택건설추진

추진목표

- 주거생활 안정과 주거수준 향상

현 황

구 분	사업수 (개소)	규 모		사 업 승 인			사업미승인		
		동수	세대수	개소	동수	세대수	개소	동수	세대수
계	36	80	7,946	20	44	4,197	16	36	3,749
재 건축	30	70	6,853	14	33	3,044	16	37	3,809
조합주택	4	8	934	4	8	934	0	0	0
민영주택	2	2	159	2	2	159	0	0	0

중점추진사항

- 사업승인 (20개소) → 사용검사 때까지 제반사항 사전지도
- 사업미승인 (16개소) → 사업승인 조속이행토록 행정지도

연차별 완공예정

년 도	개 소	동 수	세 대 수	비 고
1997년	5개소	8	1,005	
1998년	7개소	19	1,569	
1999년이후	24개소	50	5,312	

기대효과

- 지역주민의 주거환경 질적수준 향상
- 균형적인 도시발전에 기여
- 집단민원해소

2. 공동주택 안전관리

현 황

- 33개단지 156개동 8,651세대

불법구조변경 사전예방 및 단속

- 주요구조부 원상복구 : 97년12월말까지
(대상 : 164, 복구 : 64, 미복구 : 100)
- 원상복구기간이후 미시정가구에 대하여는 시정명령, 고발, 이행강제금부과등 별도 조치

점검방법

- 자체점검반편성 : 기술직공무원 2명, 외부전문인(건축사)1명
- C급판정 공동주택은 건축사 대동점검
- B급이상 공동주택은 기술직공무원이 점검
- 점검장비 : 강도측정기, 균열측정자

기대효과

- 노후·불량 공동주택에 대한 철저한 관리로 대형사고 미연 방지

3. '98 주거환경개선사업 추진계획

○ 도로개설 보상 및 공사

(단위:백만원)

지 구 명	사 업 규 모		사업비	비 고
	보 상	공 사		
계	· 토지 4,101㎡ · 건물 874㎡	· 도로개설 B=4~6m L=1,510m	6,479	
공덕 1-1 지구	· 토지 1,639㎡ · 건물 335㎡	· 도로개설 B=4~6m L=205m	2,308	
공덕 1-2 지구	· 토지 915㎡ · 건물 183㎡	· 도로개설 B=4~6m L=237m	1,549	
상암 1 지구	· 토지 380㎡ · 건물 75㎡	· 도로개설 B=8m L=228m	0	
상암 2 지구	· 토지 1,167㎡ · 건물 281㎡	· 도로개설 B=4~8m L=830m	2,622	

※ 사업비는 '97.11월현재 본청예산 상정안 금액임.

4. 신발생 무허가건물 정비계획

○ 사전예방단속

- 동 상설점검반 운영 : 3~4명(운전기사포함)교대편성 매일 순찰점검
- 지역담당 순찰책임제 확행 : 동장, 통담당직원 주3회 이상 담당구역 순찰
- 적출 보고체제 확립 : 발생 즉시 우선 유선보고, 후 서면보고 건물지붕완공이전(철거작업 용이)

○ 단속체계 확립

- 지역별 관리책임 : 관리책임부서 지정 처리
- 형태별 관리책임 : - 적법건물 : 건축허가부서
 - 기 타 : 기능별 관리책임부서
- 기동합동순찰반 편성운영
 - 구 성 : 주택과, 건설관리과, 공원녹지과 통합편성
 - 인원 및 장비 : 15명, 행정차량 2대
 - 활동사항 : 취약지역 순찰 및 철거

○ 위법건축주 행정제재 및 유관기관 협조체제 유지

- 과태료(이행강제금)부과 및 고발조치
- 단전(전화포함), 단수 조치 병행

‘98主要業務報告

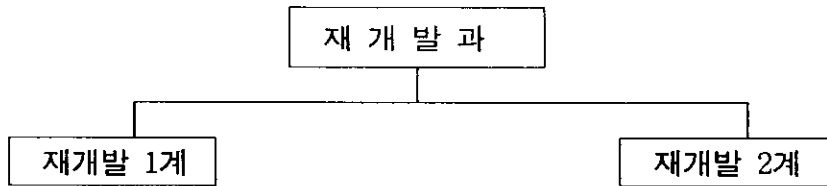
(제50회 정기회)

1997. 11.

재 개발 과

일 반 현 황

□ 기구 : 2계



□ 사무분장사항

계 별	사 무 분 장
재개발1계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련업무 ○ 창전,대흥,공덕1,아현1,염리1,공덕3,4,신수,창전2구역 ○ 주택재개발융자금 관련 업무
재개발2계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련 업무 ○ 도화1,2,3,4, 신공덕,신공덕2,3,4,5공덕2구역

□ 인원현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능
정원	13	1	2	3	4	3	-
현원	13	1	2	4	4	1	1

'97 추진실적

□ 주택재개발구역지정(사업의 계획)결정 및 조합설립인가

○ 공덕제2주택재개발구역

- 결 정 일 : '97. 6. 27
- 인 가 일 : '97. 7. 21.
- 면 적 : 38,868㎡(사유지 33,782.6㎡, 국,공유지 5,085.4㎡)
- 현 황 : 세대수 798(가옥주 430, 세입자 368)
: 건물수 430(유허가 418, 무허가 12)
- 조합원수 : 505명

○ 신공덕제3주택재개발구역

- 결 정 일 : '97. 3. 10.
- 인 가 일 : '97. 5. 15.
- 면 적 : 15,408㎡(사유지 10,041.12㎡, 국,공유지 5,366.88㎡)
- 현 황 : 세대수 381(가옥주 183, 세입자 198)
: 건물수 183(유허가 98, 무허가 85)
- 조합원수 : 201명

□ 재개발사업시행인가

○ 신공덕구역(변경)

- 인 가 일 : '97. 3. 25
- 면 적 : 38,901㎡(국공유지 7,106㎡, 사유지 31,795㎡)
- 세 대 수 : 1,062가구 (가옥주 492, 세입자 570)
- 내 역 : 건립세대수 : 1,210세대
도로 확폭 4개소(면적 710㎡) 및 공공공지
1개소(면적 120㎡)
- 복리시설 : 노인정,유치원,어린이 놀이터 및 생활편익시설등

○ 신공덕제2구역

- 인 가 일 : '97.5.13
- 면 적 : 17,983㎡(국공유지 4,606㎡, 사유지 : 13,377㎡)
- 세 대 수 : 408(가옥주:218, 세입자:190)
- 내 역 : 건립세대수:561세대
도로(폭6M, 길이:26.5M,) 신설1개소
- 복리시설 : 노인정(2개소),어린이놀이터(2개소),입주자회의소등
생활편익시설(상가)

○ 엄리제1구역

- 인 가 일 : '97.9.11
- 면 적 : 30,140(국,공유지 : 1,538.59㎡, 사유지 : 28,601.41㎡)
- 세 대 수 : 548(가옥주:285, 세입자:263)
- 내 역 : 건립세대수 : 683세대
도로(폭6~10M,면적 2,485㎡)신설4개소,확폭3개소
- 복리시설 : 노인정, 보육원, 입주자회의실, 어린이놀이터,주민운동
시설,생활편익시설(상가)등

□ 자문공인회계사위촉

- 근 거 : 도시재개발법제49조 및 동법시행령제52조
(조합회계감사 의무규정)
- 위촉일 : '97. 3. 10
- 대 상 : 6개회계법인(산동,삼덕,삼일,신한,안건,영화)

□ 재개발소식지 발간

구 분	발행일시	내 용	크 기	발행부수	비고
재개발 소식지 제3,4,5호	'97.3.26 '97.6.28 '97.10.2	· 재개발사업장별 추진 현황 · 관련법령 및 조례해설 · 재개발조합등정등	A4절 8면	15,000 (5,000X3회)	

○ 배부현황

- 시청 및 각구청 재개발관련부서
- 마포구 관내(각담당관,과,동사무소)
- 주택재개발조합
- 기타 각종홍보자료로 활용

○ 효 과

- 투명한 재개발사업 신뢰구축
- 민원발생요인 사전봉쇄 : 능률적인 재개발사업추진
- 신속 정확한 정보 제공 : 불신해소
- 새로운 행정풍토 조성 : 신뢰받는 행정구현

□ 아현제2구역 재청산 반환금 지급

※ '97. 11. 14 현재

(단위:명/천원)

동 별	지 급 대 상		지 급 내 역		비 고 (진도율)
	인 원	환불금액	인 원	지급금액	
계	1,084	1,286,243	555	732,794	56.9
아현2동	742	961,800	369	524,632	54.5
아현3동	93	57,974	67	42,870	73.9
염리동	249	266,469	119	165,292	62.0

□ 주택재개발현장 점검실적

점검기간	점검내용	점검사업장	지적 및 조치사항
'97.1월	안전관리실태점검	5개소	<ul style="list-style-type: none"> - 도화2지구:우수처리 및 배수로설치 미흡(배수로설치 완료) - 대흥구역:배수로 미설치, 침수조 미설치(설치완료) - 신공덕구역:절개지 상단 석축 붕괴우려(성토,그라우팅으로 석축보강 및 우기시 방수포 설치등 조치) - 공덕1구역:침사지 토사 유추로 인한 기능약화 (침사지,배수로 설치 보강)
'97.2월	해빙기 안전점검	5개소	
'97.4월	재개발현장 매립지 조사	5개소	
'97.5월	구합동 안전점검	5개소	
'97.5월	우기대비 안전점검	3개소	
'97.5월	시·구합동 안전점검	5개소	
'97.6월	수방대비 안전점검	5개소	
'97.8월	태풍대비 안전점검	5개소	
'97.8월	구합동 안전점검	2개소	
'97.9월	추석절 대비 안전점검	5개소	

○ 효 과

- 안전사고 예방에 철저를 기하므로서 안전하고 쾌적한 복지마포 건설.
- 재개발사업으로 인한 집단민원을 예방하여 주민과 조합에 신뢰구축
- 재개발사업에 대한 정보제공 및 절차 등을 지도하므으로써 사업기간 단축 및 새로운 행정풍토 조성.

'98 업무 계획

□ 총괄

○ 총대상 : 19개(면적:703,231㎡, 정비대상:7,238동, 건립세대수:15,897세대)

○ 추진현황

계	구역지정 추진중	구역지정	사업시행인가		사업완료	
			미착공	착공	미준공	준공
19개소	6개소	2개소	3개소	4개소	1개소	3개소
구역명	공덕3,4, 신수,신 공덕4,5, 창전2	신공덕3, 공덕2	아현1 염리 신공덕2	도화2 공덕1 대흥 신공덕	창전	도화1, 3,4

<년차별 정비계획>

년차별	면적(㎡)	정비대상동수	건립세대수	사업완료구역	비고
97년도	171,122	1,663	3,327	도화1,3,4,창전	
98년도	63,353	697	1,707	도화2	
99년도이후	486,756	4,878	10,863	신공덕,2,3,4,5, 공덕1,2,3,4,염 리,대흥,신수, 창전2,아현1	
계	703,231	7,238	15,897	19	

□ 구역별 추진현황 및 계획

연 번	구 역 명	면적(m ²)	건립세대 (기준)	완료시기	추진사항	'98추진계획
1	도화1지구	55,668	1,021 (663)	'96.9	완 료	청산절차
2	도화3지구	69,996	1,222 (623)	'91.7	완 료	청산절차
3	도화4지구	5,142	133 (32)	'96.11	완 료	청산절차
4	창전구역	40,316	951 (345)	'97.11	가사용승인	준공 및 분양처분
5	도화2지구	63,353	1,707 (697)	'98.9	공사중(57%)	준공검사
6	공덕1구역	27,803	877 (271)	'99.10	공사중(25%)	공사장관리
7	대흥구역	58,951	1,992 (530)	2000.5	공사중(14%)	공사장관리
8	신공덕구역	38,901	1,210 (477)	2001.3	공사중(3%)	공사장관리
9	신공덕2구역	17,855	561 (218)	2001.5	사업시행인가	공사장관리, 관리처분인가
10	염리구역	29,942	763 (290)	2001.6	사업시행인가	주민이주, 관리처분인가
11	신공덕3구역	15,408	480 (180)	미 정	조합설립인가	사업시행인가, 이주
12	공덕2구역	38,868	910 (430)	미 정	조합설립인가	사업시행인가, 이주
13	공덕3구역	28,492	733 (347)	미 정	구역지정추진	구역지정, 조합설립인가
14	공덕4구역	27,232	722 (286)	미 정	구역지정추진	구역지정, 조합설립인가
15	신공덕4구역	6,057	141 (67)	미 정	구역지정추진	구역지정, 조합설립인가
16	신공덕5구역	15,780	392 (118)	미 정	구역지정추진	구역지정,
17	신수구역	9,704	217 (76)	미 정	구역지정추진	구역지정, 조합설립인가
18	창전2구역	14,903	358 (81)	미 정	구역지정추진	구역지정, 조합설립인가
19	아현1구역	138,860	1,507 (1,507)	미 정	개 별 건 축	29,30브릭사업계 획변경

‘98 主要業務報告

(제50회 정기회)

1997. 11

도시정비과

일 반 현 황

1. 용도지역 현황

○ 마포구 총면적 : 23.861km² (서울시 총면적의 3.94 %)

(단위 : km²)

구 분	계	주 거 지 역			상업지역	녹지지역	공업지역
		소계	일반주거	준주거			
면 적	23.861	11.578	11.117	0.461	0.553	11.73	
구 성 비	100%	48.50%	46.60%	1.90%	2.30%	49.20%	
서 울 시	100%	49.62%	48.51%	1.11%	3.79%	41.80%	4.79%

○지역별 용도지역(상업지역,준주거지역) 현황

(단위 : m²)

지 역 별	위 치	용 도 지 역		비 고
		상업지역	준주거지역	
합정지역	합정동414,416일대	58,600		
신촌지역	노고산동1,31,신수동81일대	218,400	52,300	
아현지역	아현동329,330,275,327일대	4,000	19,200	
공덕지역	공덕동256일대		7,650	
서교지역	서교동 354,374 동교동160,167일대	61,910		
농수산물 유통센터	성산동533-1일대		31,737	
자동차 정비단지	성산동590,592일대	54,000		
마포로변	마포IC~아현삼거리	142,900	47,300	
만리재길변	공덕로타리~구계	13,200		노선형
기 타	양화로,신촌로,서강로 변		302,813	노선형
계		553,010	461,000	

2. 도시계획시설현황

구 분	총시설 현황		집 행		미 집 행	
	건 수	규모(㎡)	건 수	규모(㎡)	건 수	규모(㎡)
현 황	356	6,120,614	240	4,943,274	116	1,177,340

3. 체비지현황 : 157 필지 10,298.1㎡

총 계		공 공 용 지										개 인 점 유				
		도 로		공 원		공공청사		나대지		지 적 불부합				기 타		
필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	점유자
157	10,298.1	45	2,948.9	2	840.7	6	2,151.6	10	635.1	13	320.7	3	294.5	78	3,106.6	101인

4. 도심재개발사업추진현황 : 3개구역 74개지역 - 294,340㎡

구 분		지 구 수	면 적 (㎡)	비 율 (%)
계		74	294,340.00	100.00
인 가	소 계	43	159,051.10	54.04
	완 료	32	100,611.70	34.18
	시행중	11	58,439.40	19.86
미 인 가		31	135,288.90	45.96

'97 업 무 실 적

1. 도시계획시설 결정 및 변경결정 : 10건

(도로 : 3건, 배수지 : 2건, 주차장 : 2건, 시장 : 1건, 공원 : 1건, 문화시설 : 1건)

시설명	위 치	규 모	고시년월일	비 고
시 장	성산동 533-1일대 (마포 농수산물 시장)	면적 : 당초32,875m' 변경33,718m' (증) 843m'	마포구고시 1997-4호 ('97. 2. 18)	
배수지	창전동 3-181일대 (와우산배수지)	면적 : 17,513m'	서울특별시고시 1997-55호 ('97. 2. 26)	
"	노고산동 산2-2일대 (노고산소배수지)	면적 : 6,280m'	"	
주차장	염리동 24-140 (한서초등학교내 나대지)	면적 : 1,489m'	마포구고시 1997-10호 ('97. 3. 3)	
"	합정동 419-1 (합정 제1어린이공원 지하)	면적 : 2,125m'	"	
도 로	신수동 신석초등학교 ~ 합정동 광장간 (토정길)	폭 : 6~20m 연장 : 2,407m	서울특별시고시 1997-62호 ('97. 3. 7)	일부구간 (L=450m) 결정보류
공 원	망원동 301-2일대 (망원정 주변)	면적 : 당초24,000m' 변경24,999m' (증) 999m'	서울특별시고시 1997-255호 ('97. 7. 29)	
문 화 시 설	대흥동 30-3 (승문중고교 제2운동장부지)	면적 : 8,466m'	서울특별시고시 1997-322호 ('97. 10. 16)	
도 로	대흥동 3-59~3-83	폭 : 6→10m 연장 : 40m	마포구고시 1997-87호 ('97. 11. 19)	
도 로	창전동 87-1~110-1 (서강대로 P-턴도로)	폭 : 8~12m 연장 : 260m	"	

2. 마포구 도시기본계획 확정에 따른 후속절차 추진현황

(도시계획 용도지역, 지구, 시설 변경결정)

연번	사업별	개요	추진현황
1	풍치지구 일부 변경 (폐지)	마포동 293번지 일대 (면적 : 33,000㎡중 10,446.2㎡) 1종일반주거지역으로 변경	'97. 7.11 : 변경방침 통보 (시→구) '97.10.29 : 구 도시계획위원회 자문 '97.11. 6 : 변경결정 요청 (구→시)
2	성산생활권 중심 용도 지역 변경	일반주거지역 → 준주거지역 (면적 : 25,510㎡) 도시설계지구 신설	'97.10.29 : 구 도시계획위원회 자문 '97.11. 6 : 변경결정 요청 (구→시)
3	미관지구 변경, 폐지, 신설검토	계 : 16개소 1 종 : 1개소 2 종 : 7개소 3 종 : 1개소 4 종 : 7개소	'97. 1.31 : 기초조사 완료 '97. 5 : 현장조사, 종합분석 (시) '97. 9 : 기준설정(시) '97.12 : 지침시달(시→구)후 조정안 검토
4	장기미집행 도시계획시설 재정비	계 : 76건 (도로 73건, 공원 3건) 존치검토 : 66건 (도로 64건, 공원 2건) 폐지검토 : 5건 (도로 5건) 축소검토 : 4건 (도로 4건) 조정검토 : 1건 (공원 1건)	'97.11.30 : 도시계획시설 검토 용역 완료(시) '97.12 : 용역결과 통보후 (시→구)도시계획 후속절차이행
5	성산근린공원 도시계획시설 변경결정 재검토	가입안면적 : 기정 50,800㎡ 변경 93,143㎡(중)42,343㎡ 주변 도시계획시설 현황 - 학 교 : 10,200㎡ - 운동장 : 21,485㎡ - 기 타 : 5,886㎡ - 소 계 : 37,571㎡	'97. 12 : 주변 토지이용계획 (공원추가편입, 청소년 문화체육시설 등)에 대하여 토지구와 협의

3. 체비지 대부료 및 변상금 징수실적

○ '97년 부과 및 징수실적

('97. 9.30 현재)(단위:천원)

구 분	계			대 부 료 ('97)			변 상 금 ('96)		
	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
부과대상	117	2,603.4	76,283	46	994.2	27,490	71	1,609.2	48,793
징수실적	67	1,358.4	34,018	40	698.9	18,993	27	659.5	15,025
징수율(%)	57.3			86.9			38.0		

○ 체비지 매각 실적

필지수	면적(㎡)	금액(원)	비고
4필지	119.1	136,623,300	5년 연부

4. 도시계획도 제작 배부

○ 사업개요

- 도시계획도 책자, 패널 제작 배부 : 각담당관·과 및 동사무소 비치
- 소요예산 : 114,000천원

○ 효 과

- 민원인의 편의도모 및 공개행정 추진

5. 도심재개발사업추진현황

○ 재개발사업 완료 : 2개지구

지구명	시행사	건축연면적(㎡)	층수	용도	사업시행기간
마포로2구역제 5지구	국민생명보험(주)	29,472.73	18/5	업무시설	'86. 12. 24~ '97. 7. 8
마포로2구역제 8-2지구	한국부동산 신탁(주)	22,173.84	18/6	업무시설	'89. 6. 27~ '97. 10.26

○ 사업시행인가 : 3개지구

(면적단위 : m²)

번호	지구명	시행자	대지	건축연면적	층수	용도	사업기간
1	마포로2구역 제6지구	재개발조합	5,118.2	51,329.56	19/7	업무	'97. 5. 28~ 2002. 3. 31
2	마포로3구역 제7지구	재개발조합	2,949.4	24,366.85	27/7	주택, 업무	'97. 6. 19~ 2001. 2. 28
3	마포로1구역 제21지구	삼성생명 보험(주)	2,277.4	26,012.9	19/5	업무, 근생	'97. 6. 24~ 2000. 6. 30

○ 사업계획변경결정 : 6개지구

(면적단위 : m²)

번호	지구명	시행자	시행면적	변경내용(건축계획)		비고
				변경전	변경후	
1	마포로1구역 제4지구	한화건설 (주)	12,478.4	층수 24/5 업무시설	층수 52/8 숙박및업무	건축계획변경
2	마포로1구역 제21지구	삼성생명 보험(주)	2,277.4	층수 16/5 업무시설	층수 19/5 업무및근생	토지이용계획및건축계획변경
3	마포로2구역 제6지구	재개발 조합	5,118.2	층수 19/6 업무시설	층수 19/7 업무시설	건축계획중 지하층변경 (당초6층→7층)
4	마포로3구역 제7지구	재개발 조합	2,949.4	층수 27/6 주택및업무	층수 27/7 주택및업무	건축계획중 지하층변경 (당초6층→7층)
5	마포로1구역 제9-1지구	동양시멘 트(주)	10,528.6	층수 38/7 업무시설	층수 42/8 숙박및업무	건축계획변경
6	마포로1구역 제18지구	대한적십 자사	2,356.2	층수 6/1 업무시설	층수 22/8 업무및근생	토지이용계획및건축계획변경

'98 업 무 제 획

1. 도시계획 용도지구, 시설 변경결정

□ 사업개요

- 미관지구 변경, 폐지, 신설 : 1종 ~ 5종 16개소
- 망원제방공원 확장 : 24,999m' → 42,600m'

□ 사업별 세부추진계획

연번	사 업 별	개 요	추 진 일 정
1	미관지구 변경, 폐지,신설	1종 ~ 5종 16개소	'98. 3 : 변경방침 확정 '98. 5 : 구 도시계획위원회 심의 및 변경결정 요청
2	망원제방공원 확장	24,999m' → 42,600m'	'98. 3 : 현황 및 기초조사 '98. 7 : 변경방침 확정 '98. 8 : 구 도시계획위원회 심의 및 변경결정 요청

□ 기대효과

- 미관지구의 각 종별 지정목적과 상이하게 지정된 현황을 정비함으로 도시미관의 향상 및 토지이용의 효율성 제고
- 수변공간인 한강시민공원과 연계된 근린공원을 확충함으로 지역주민의 운동,휴식,여가 공간 조성

2. 체비지 대부료 및 변상금 징수계획

□ '98년도 대부료 및 변상금 징수계획

(단위 : 천원)

구분	계		대부료		변상금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
부과대상	101	74,000	41	25,000	60	49,000

□ 대부료 조정 부과

- 계약대상 : 78필지 3,106.6m² - 101건
- 부과예정액 : 25,000천원
- 사용기간 : '98. 1. 1 ~ '98. 12. 31
- 대부료 부과대상 확정 및 대부계약안내문 발송 : '98. 1월
- 계약체결 : '98. 2. 1 ~ '98. 2. 28 (1개월)
- 납부기간 : '98. 3. 2 ~ '98. 3. 31

※ 대부료 : 점유면적 X 공시지가 X 25/1,000 (년간)

□ 변상금 부과

- 부과대상 : '97년도 체비지 대부계약 미체결자 - 60건
- 부과금액 : 49,000천원
- 변상금 부과 : '98. 3. 2
- 납부기간 : '98. 3. 2 ~ '98. 3. 31 (1개월)

※ 대부계약기간내 계약미체결자에 대하여는 대부료의 20%를 가산하여 다음해 변상금으로 부과

□ 기대효과

- 구 수입증대 (징수금액의 30%교부금)

3. '98. 도심재개발사업 추진계획

□ 사업시행인가예정 : 7개지구

(단위 : m')

번호	지구명	시행자	대지면적	건축규모			추진내용
				연면적	층수	용도	
1	마포로1구역 제18지구	대한적 십자사	2,100	36,090	22/8	업무	-사업계획변경결정 진행중('97.8.27: 변경요청) -인가예정 : '98. 5
2	마포로1구역 제39지구	토지 소유자	1,185	16,000	20/5	업무	-인가예정 : '98. 12
3	마포로1구역 제40지구	토지 소유자	1,190	16,000	21/5	업무	-인가예정 : '98. 10
4	마포로1구역 제46지구	재개발 조합	3,092	47,260	20/5	업무	-인가예정 : '98. 8
5	마포로2구역 제3지구	재개발 조합	3,450	45,000	18/5	업무	-인가예정 : '98. 11
6	마포로3구역 제2지구	재개발 조합	3,328	42,000	22/6	업무	-인가예정 : '98. 11
7	마포로3구역 제6지구	"	2,978	38,008	20/7	업무	-인가예정 : '98. 5

□ 사업완료 예정 : 1개지구

(단위 : m')

번호	지구명	시행자	시행면적	건축규모			비고
				연면적	층수	용도	
1	마포로1구역 제19-2지구	서울 채신청	1,922	4,031	5/1	공공 업무	공공시설용지 귀속 추진중

□ 진행지구 추진계획 : 11 개 지구

번호	지구명	시행자	건축규모(m ²)			'98 추진계획
			연면적	층수	용도	
1	마포구1구역 제4지구	한화건설 (주)	101,717	52/8	숙박 업무	<ul style="list-style-type: none"> ◦ '98. 1 : 사업시행변경인가예정 ◦ '98. 4 : 건축물착공예정
2	마포로1구역 제9-1지구	동양시멘트 (주)	126,615	42/8	숙박 업무	<ul style="list-style-type: none"> ◦ '97. 12 : 시건축위원회 심의요청 ◦ '98. 1 : 사업시행변경인가 예정
3	마포로1구역 제19-1지구	(주) 규호	27,015	26/6	업무	<ul style="list-style-type: none"> ◦ '96. 4 : 건축물 착공 ◦ 골조공사중 (공정 : 32%)
4	마포로1구역 제19-2지구	서울채신청	4,031	5/1	공공업무(마포우체국)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물준공후 공공시설용지 미귀속 ◦ 사업시행자에게 완료촉구중
5	마포로1구역 제21지구	삼성생명 보험(주)	26,012	19/5	업무 판매	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 토지등의소유자 협의 진행 ◦ '98. 7 : 건축물 착공예정
6	마포로1구역 제22지구	롯데건설 (주)	96,668	25/5	업무 판매	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축계획변경추진 - 지상47층, 지하10층, 판매및공동주택 ◦ '98. 8 : 건축물착공예정
7	마포로1구역 제47지구	재개발조합	45,837	25/7	업무 오피스텔	<ul style="list-style-type: none"> ◦ '97. 5. 23 : 건축물 착공 ◦ 이면도로 가포장 ◦ 지하굴토공사 준비중
8	마포로1구역 제49지구	한국사회 복지 협의회	31,586	23/8	주상 복합	<ul style="list-style-type: none"> ◦ '96. 9. 25 : 건축물 착공 ◦ 지하 슬러리월 공사중
9	마포로2구역 제2지구	제3개발자 양범석외 1인	19,769	18/4	업무	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 토지 등의 소유자와 시행방법 및 시기협의중
10	마포로2구역 제6지구	재개발조합	51,329	19/7	업무	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 관리처분 계획 수립중 ◦ '98. 2 : 건축물착공 예정
11	마포로3구역 제7지구	재개발조합	24,366	27/7	주상 복합	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 관리처분 계획 수립중 ◦ '98. 6 : 건축물착공 예정

'98 主要業務報告

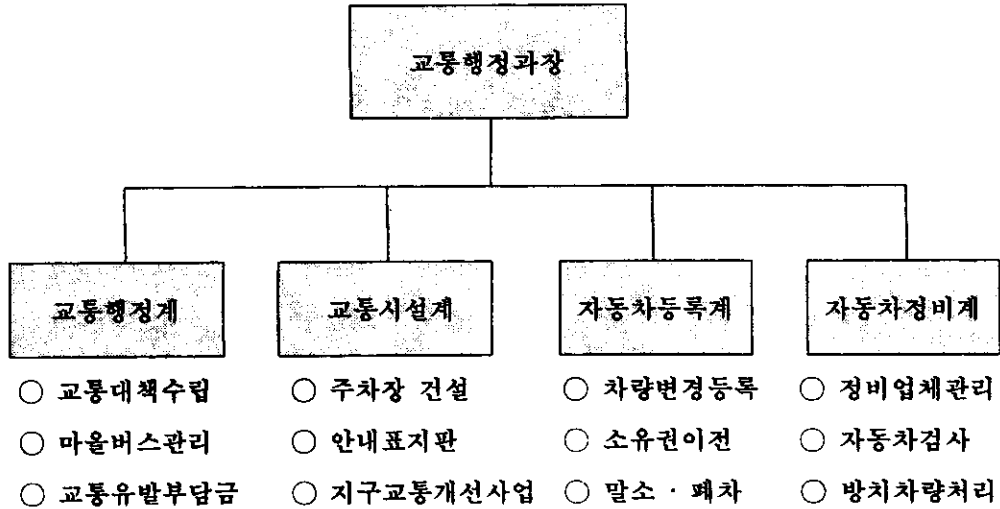
(제50회 정기회)

1997. 11.

교통행정과

□ 기구 및 인력현황

● 기구현황



● 인력현황

구분	계	행정직						기술직				기능직			교통전문직	비고
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	7급	8급	9급	소계	9등급	10등급		
정원	25	15	1	4	3	6	1	3	1	1	1	3	0	3	4	
현원	25	16	1	4	2	9		3		3		3	2	1	3	
과부족		+1			-1	+3	-1		-1	+2	-1		+2	-2	-1	

'97 추진실적

1. 지구교통개선사업(TIP)

□ 망원1·2지구 교통개선사업

- '97. 8. 30 : 망원1·2지구 교통개선사업 실시설계 완료
- ☆ '97. 12 : 망원 1지구 교통개선사업 시설물설치 완료 예정
- ☆ '98. : 망원 2지구 교통개선사업 시설물설치 완료 예정
- 실시설계비 : 71,739천원
- 사업비 : 400,000천원

□ 서강대학교외 2개지구 교통개선사업

- '97. 9 : 기본설계 완료
- ☆ '97. 10 ~ '98. 3 : 실시설계 완료 예정
- 실시설계비 : 78,540천원

2. 초등학교 교통안전시설 설치

- '97. 7 : 어린이 보호구역 표시판 8개소 설치 완료
- '97. 7 : 『학교앞 천천히』노면표시 17개소 도색 완료
- '97. 8 : 가드웬스 270m 및 고정식폴 18개 설치완료
- ☆ '97. 9 ~ 11 : 기존교통안전시설물 정비 완료
(노면재도색 167개소, 가드웬스 파손정비 4개소)
- 사업비 : 104,540천원 (구비: 60,000천원, 시비:44,540천원)

3. 보행자 안내표지판 설치

- '97. 4 : 마포로 보행자안내표지판 10개소 설치완료
- ☆ '97. 10 : 양화로,신촌로 보행자 안내표지판 13개소설치 완료
- 사업비 : 99,200천원 (구비: 43,000천원, 시비 :56,200천원)

4. 공영주차장 건설

□ 사업개요

구분	위치	규모(㎡)		주차 면수	사업비 (천원)	비고
		대지	건물			
합정공영주차장	합정동419-1	2,125	3,188	81	3,444,909	지하2층
한서공영주차장	염리동24-170	1,489	2,890	93	3,865,480	지하1층 지상2층

□ 추진실적

- '97. 3.31 실시설계용역발주
- '97. 6. 3 기본계획변경
 - 합정 : 지하3층→지하2층
 - 한서 : 지하1층,지상3층→지하1층,지상2층
- '97. 9.12 설계용역 최종보고회
- '97.10.16. 한서공영주차장 실시설계용역준공
- '97.11. 4 일상감사 의뢰
- '97.11.13 합정공영주차장 계획변경
 - * 변경사유 : 지하철건설본부에서 안전성 문제로 '98. 3이전에 착공불가 하다는 의견에 따라 '98. 3이후 공사 시행
- '97.11.20 한서공영주차장건설 공사발주

5. 거주자우선주차제 실시

- '97. 6 : 시행구간 현장조사 (성산로 응벽 ~ 망원유수지간)
- '97. 7 ~ 8 : 관련부서 협의 및 주민홍보
- '97. 9 : 시설물 설치 (95구획)
- ☆ '97. 10. 1 거주자우선주차제 시행
 - 사업비 : 10,500천원

'98 업무계획

1. 지구교통개선사업(TIP)

목적

지역특성에 맞는 교통체계 개선을 통하여 주거 및 생활환경 공간의 수준향상

사업 개요

○ 마포구 26개 블록에 대한 연차별 투자계획에 의거 '98년도 사업지구에 대한 시설공사 시행 및 '99년도 사업지구 실시 설계

○ 사업비 : 1,767,953천원

- 시설비 : 1,642,490천원(구비:1,042,490천원, 시비:600,000천원)

- 실시설계비 : 120,000천원

- 신문공고료 : 1,200천원

- 조사비 : 4,263천원

사업 내용

보도조성, 도로칼라포장, 과속방지턱설치, 교통안전표지설치, 노면표시설치, 미끄럼방지포장, 보차도분리선도색 등

추진 계획

○ '98. 4~6 : 망원2지구 시설물 설치

○ '98. 5~11 : '99년 사업지구(경성고지구의 3개지구) 실시설계

○ '98. 9~11 : 서강대학교지구의 2개지구 시설물 설치

효과

교통체계 선진화를 통한 차량소통 제고, 주차환경 개선, 교통안전 등 쾌적한 선진교통환경 창출

2. 자전거도로 설치

목 적

환경친화적인 자전거이용을 활성화하여 교통난을 완화하고 환경오염예방 및 시민건강 증진에 기여

사업 개요

- 사업구간 : 서교로 (성산2교 ~ 청기와주유소4거리)
- 사업비 : 82,996천원
- 규 모 : 왕복 2,680m, 폭1.5m

사업 내용

- 보행자도로에 보행자겸용자전거도로 신설
- 보도상에 도로쪽으로 칼라포장

추진 계획

- '98. 4 ~ 6 : 서교로 자전거도로 설치계획 수립
- '98. 7 ~ 9 : 자전거도로 설치

효 과

자전거전용도로 건설로 자전거이용 활성화

3. 도로안내 표지판 정비

□ 목 적

차량 운전자에게 신속정확한 도로안내정보를 제공하고, 교통소통을 원활하게 하고자 도로안내 표지판을 일제 정비

□ 사업 개요

○ 사업 내용

- 노후부식된 도로안내표지판 교체 : 10개
- 훼손된 도로안내표지판 판교체 : 5개
- 도로안내표지판 지주도색 및 판세척 : 100개 × 2회

○ 사업비 : 102,500천원

- 도로표지판 교체 : 10개 × 6,500천원 = 65,000천원
- 도로표지판 판교체 : 5개 × 2,500천원 = 12,500천원
- 도로표지판 지주도색 및 판세척 : 100개 × 2회 × 125천원 = 25,000천원

□ 추진 계획

- '98. 3 ~ 4 : 봄맞이 환경정비에 따른 지주도색 및 표지판 세척
- '98. 5 ~ 6 : 교체대상 도로안내표지판 현장조사 및 교체계획 수립
- '98. 7 ~ 8 : 도로안내표지판 교체공사 실시
- '98. 9 ~ 10 : 가을철 환경정비에 따른 지주도색 및 표지판 세척

□ 효 과

도로 이용자에게 편리하고 신속한 도로정보 제공으로 차량통행의 안전성확보

4. 보도상 차량진입금지시설 설치

목 적

보도에 차량진입금지시설을 설치하여 보도파손을 방지·하고 보도상 불법주차를 원천적으로 근절하여 쾌적한 보행환경 조성

사업 개요

- 설치위치 : 신촌로 아현R ~ 동교R 구간
- 수 량 : 150개
- 사 업 비 : 34,725천원
 - 재료비 : 150개 × 181,500원 = 27,225천원
 - 설치비 : 150개 × 50,000원 = 7,500천원

사업 내용

신촌로 아현R~동교R 구간의 건축물 차량출입시설 및 가각부분에 차량진입금지시설 (Bollard) 설치

추진 계획

- '98. 1~3 : 설치지점 현장조사 및 설치계획 수립
- '98. 4~6 : 차량진입금지시설 설치

효 과

보도파손방지 및 보도 불법주차 근절

5. 자전거보관소설치 및 자전거 보급

□ 목 적

동사무소 행정업무시 차량이용을 억제하여 교통수요 감소 및 자전거이용 활성화 도모

□ 사업 개요

○사업근거 : 자전거이용활성화에관한법률이 '95. 1. 5에 제정되어 법정부적으로
추진하고 있는 자전거이용 활성화사업에 동참

○사 업 내 용

- 자전거보관소 설치
- 자전거 구매, 보급

○사업비 : 31,700천원

- 자전거보관소 설치 : 13개동×1,700천원 = 22,100천원
- 자전거 구매 : 48대(16개동×3대)×200천원 = 9,600천원

□ 추진 계획

- '98. 2 : 자전거 보관소설치 및 자전거보급 계획 수립
- '98. 3~5 : 자전거 보관소, 자전거 사양 선정
- '98. 6 : 각 동사무소에 자전거 보관소, 자전거 보급 완료

□ 효 과

- 행정기관이 솔선 수범하여 자전거 이용 활성화
- 자전거보관소 설치로 주민의 자전거이용 증진

6.공영주차장 건설

□ 목적

주차공간의 절대적 부족과 주택가 이면도로의 불법주차 성행으로 주택가 주차난을 해소

□ 한서공영주차장

1. 사업개요

- 위 치: 마포구 염리동 24-170
- 면 적: 1,489m²(451평)
- 건설규모: 지상3층,연면적:2,890.74m²(874평)
- 주차면수: 93면, 자주식건축물
- 사업기간: '96.10~'98. 10
- 사 업 비: 3,865,480천원 (실시설계비:145,299천원, 공사비:3,712,000천원, 시설부대비:8,181천원)

2. 추진 계획

- '97. 12 : 공사입찰 및 착공
- '98. 10 : 공사준공

□ 합정공영주차장

1. 사업개요

- 위 치: 마포구 합정동 419-1
- 대지면적: 2,125.6m²(643평)
- 건설규모: 지하2층, 연면적:2,887m²(873평)
- 주차면수: 81면, 자주식건축물
- 사업기간: '96.10~'98.12
- 사 업 비: 4,045,390천원 (실시설계비:156,053천원, 공사비:3,552,000천원, 시설부대비:6,393천원, 감리비:330,944천원)

2. 추진 계획

- '97. 12 : 실시설계용역준공
- '98. 2 : 공사 및 감리용역발주
- '98. 3 : 공사착공
- '98. 12 : 공사준공

‘98 主要業務報告

(제50회 정기회)

1997. 11

교통지도과

일 반 현 황

□ 직원현황

구 분	총 원	일 반 직						기능직
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	43명	17명	1명	3명	3명	5명	5명	26명
현원	40명	15명	1명	3명	3명	7명	1명	25명
과부족	-3명	-2명	0	0	0	+2	-4	-1

※ 기타인원 : 259명 지방방법원 : 72명
 공익근무요원 : 187명 주 차 단 속 : 172명
 버스전용차선 : 15명

□ 장비현황

차량				사진기	비디오	무전기	비고
계	소형	승합	전인				
7	4	1	2	주차단속:51대 전용차선:145	20	10	

□ 버스전용차로 현황

노선명	구 간	연장(km)	비 고
계		12.8	
성산로	성산대교복단 - 사천고가	1.7	
양화로	합정 R - 동교 R	1.6	
신촌로	동교 R - 아현고가 밑	3.0	
마포로	아현 R - 마포대교	2.6	
만리재길	공덕 R - 구경계	1.3	
양화대교	대교남단 ~ 복단	0.8	
마포대교	"	0.9	
성산대교	"	0.9	

'97 업무추진실적

97. 10월말

불법 주·정차 단속

(단위:건)

계	구	동	비고
117,257	33,555	83,702	

법규위반차량 단속

(단위:건)

계	전용차선	버스	택시	화물	비고
13,694	11,860	406	1,380	48	

교통불편 민원신고 처리

(단위:건)

총접수	처분내역				진행중	처분율
	소계	경고	불문	행정처분		
485	435	105	200	130	50	55%

불법 주·정차 과태료 부과 징수

(단위:건/천원)

부과		징수		체납		징수율 (%)
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
715,801	24,006,107	466,965	15,470,591	248,836	8,535,516	64.4

공영주차장 확대

○ 신 설 : 3개소 316면(노상 2개소, 노외 1개소)

○ 연 장 : 1개소 4면

* 위탁수입금 : '96년 711,229,340원 → '97년 1,478,576,000원

'98 업무계획

불법주·정차단속

인력 및 장비

단속요원			장비				
계	주차단속원	공익근무요원	차량				사진기
			계	소형	승합	견인	
197	25	172	7	4	1	2	51

추진계획

□ 단속체계

- 지역책임제 단속실시
 - 동 : 관할지역 동장책임 단속⇒공익요원 배치(동별 3명)
 - 구 : 간선도로 및 취약지역 집중단속⇒기동반 14개조 운영(단속원 및 공익요원)
- 단속장비 및 자료관리 현대화 - 디지털카메라 시스템 구축
- 단속요원에게 휴대용 소형녹음기 지급 - 다툼 사전예방 및 친절도 향상

□ 단속요령 - 도로교통법 및 서울지방경찰청고시

- 교통소통위주단속-예측가능한 단속
- 실적위주단속지양-과잉단속 탈피
- 단속지역 및 시간별 탄력적 단속-공감대 형성 및 민원발생 예방

□ 단속인력 교육 및 사기진작

- 정신 및 직무교육 강화 - 민원발생 사전 예방
 - 정기교육 : 과장⇒월1회이상, 국장⇒분기 1회이상
 - 수시교육:주1회 이상(과장,계장)
- 단속요원의 사기진작
 - 간담회 개최:분기 1회
 - 공익근무요원체육대회 개최:년 1회
 - ※ 공익근무요원 개별면담등을 통한 신상관리 및 복무기강 확립

주차시설관리강화

현 황

'97.10.31 현재

계		부설주차장		공영주차장		노외주차장		비 고
개소	면	개소	면	개소	면	개소	면	
5,948	36,739	5,840	32,171	14	1,275	94	3,293	'97. 신설 - 노상 : 2개소 - 노외 : 1개소

추진계획

건축물 부설 주차장 관리

- 부설주차장 관리부서 지정
 - 구 : 연면적 3,000㎡ 이상 건축물 부설주차장 (168개소)
 - 동 : 연면적 3,000㎡ 미만 건축물 부설주차장 (5,672개소)
- 부설주차장 관리 실태조사 - 년 2회(5월, 11월)
 - 주차장 관리 및 증감사항 등
- 관련직원의 전문요원화 - 년 2회 교육(동직원)
 - 주차장 관련법규 및 처리실무 요령
- 위반부설 주차장에 대한 강력한 행정처분 - 형사고발 및 이행강제금부과 등

공영주차장 관리

- 시설물 정비 - 주차구획선도색 및 표지판 정비
- 수탁운영자 교육 - 년 2회(반기1회)
- 지도감독 강화 - 년 2회(반기 1회)
 - 시설물 변경 및 신고요금 징수 여부등
- 노상주차장의 유료화 확대 - 신설, 연장
 - ※ 대상지역 조사 및 주차계획 별도수립

버스전용차로 단속강화

현 황

- 단속노선 — 5개노선 총연장 17.4km (양화로, 성산로, 신촌로, 마포로, 만리재길)
- 단속인력 --- 10개지점 87명(방법원 72, 공익근무요원 15)

추진계획

- 단속대상 — 노선지정 운행차량(시내버스, 통근버스등) 및 긴급자동차
지정차량을 제외한 모든차량
- 단속시간 — { 평 일 : 06:00 ~ 21:00
토요일 : 06:00 ~ 15:00(일요일, 공휴일 제외)
- 단속방법
 - 단속지점별 단속원 배치단속 - 10개소 87명(실선구간)
 - 단속원의 순환배치제 실시 - 6개월주기
 - 취약지점 장기근무에 따른 불만 및 권태해소
- 근무기강 확립 및 사기진작 대책
 - 단속원에 대한 교육강화 - 정기(월1회) 및 수시교육 실시
 - 단속요령, 안전 및 친절교육등
 - 근무실태확인 순찰 강화 - 1일 2회이상 (조장 3명)
 - 단속원에 대한 간담회 실시 - 년 2회(반기 1회)
- 위반차량 처분확행
 - 자가용 차량 - 과태료부과처분('97.12.1부터)
 - ※ 도로교통법 개정 ('97.8.30 법률 제 5405호)으로 서울시장에게 전용차로 위반 차량의 단속 및 과태료부과, 징수권이 신설됨
 - 영업용 차량 - 차적지 처분의뢰(과징금 부과)

사업용차량 운행질서 확립

업체현황

구분	업체수	인가대수	운행노선	비고
버 스	2	129	9	관내통과 노선버스 33개업체 94개 노선
마을버스	12	72	16	
택 시	9	· 법인 : 815 · 개인 : 1,409		
화 물	10	· 법인 : 486 · 개인 : 512		

추진계획

단속대상

시내버스(일반, 좌석), 택시, 화물, 마을버스

중점단속 지역(취약지역)

신촌R, 홍대전철역 주변, 사천고가 밑, 망원유수지, 각마을버스 노선등

중점단속 행위 - 시민불편 사항

- 버스 : 감차운행, 결행, 무정차통과, 정류장 질서문란, 안내방송 미시행
- 택시 : 승차거부, 합승, 부당요금, 장기정차, 호객행위 등.
- 화물 : 부당요금 노상 밤샘주차
- 마을버스 : 임의노선변경, 좌석임의구조변경, 교통신고엽서 비치, 차량관리상태 등.

단속반 편성

- 상주단속 : 2개반 8명 - 취약지역 매일 단속
- 특별단속 : 2개반 8명 - 시 계획에 의한 단속

시민 감독 기능 강화

- 신고요령 홍보 : 반회보 게재, 지역 신문 게재
- 신고엽서 비치 : 차량내 비치, 구·동민원실 비치

업체별 자율실천 유도 - 종사원자체교육 월1회이상

- 교통법규, 질서지키기, 친절운동등

불법주·정차과태료 징수를 제고

□ '97 과태료 징수

('97.10.31현재, 단위:천원)

구 분	조 정		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	715,801	24,006,107	466,965	15,470,591	248,836	8,535,516	64.4
1997	73,613	2,990,800	28,415	1,157,909	45,198	1,832,891	38.7
과년도 ('96이전)	642,188	21,015,307	438,550	14,312,682	203,638	6,702,625	68.1

□ 부동산압류 현황

-'97. 10.31. 현재

- 대 상 : 11.802건 3,463,533천원
- 부 동 산 압 류 : 164건 64,340천원
- 부 동 산 압 류 예 고 : 558건 44,560천원
- 기 간 중 납 부 : 293건 112,650천원
- 불 능 : 10,787건 3,241,983천원

□ '97 홍보실적

-'97.10.31현재

- 고지서 발송시 납부 안내문 동봉 : 40회 133,750매
- 언론매체를 통한 홍보
 - 1개 방송사 (SBS) 및 동아일보 외 4개 일간지 : 6회
 - 마포소식지 및 지역신문(마포, 서부) : 5회
- 전광판 광고를 통한 홍보
 - 합정동 R 외 전광판 : 1회

□ '98 징수목표

(단위:천원)

구 분	조 정		징 수		체 납		징수율 (%)
	전 수	금 액	전 수	금 액	전 수	금 액	
계	314,000	11,860,000	89,000	3,502,000	225,000	8,358,000	29.5
1998	114,000	4,660,000	57,000	2,330,000	57,000	2,330,000	50
과년도 ('97이전)	200,000	7,200,000	32,000	1,172,000	168,000	6,028,000	16.3

□ 징수율제고 방안

○ 납기내 납부방안 강구

- 신속정확한전산입력과고지—차적지및소유자변경에따른체납방지
- 전산입력자료의 일일대사제 실시 — 착오부과 예방
- 프로그램 변경(MV→IBM시스템)으로 부과기간 단축 — 월2회→월4회

○ 체납과태료 징수 강화

- 고액 상습체납자에 대한 부동산압류 지속실시 — 10회이상체납자
- 부동산 미소유자 및 차량소유권 변동자에 대한 대체물건 압류
- 체납자에 대한 일제고지 — 년2회
- 체납자에 대한 효율적인 전산관리 — 고액상습체납자관리

□ 홍보활동 강화

○ 납부안내문 제작 발송 — 고지서 발송시 동봉

○ 대중매체를 이용한 홍보 — 분기1회

- 마포소식등을통한주기적인홍보(교통질서확립,납부안내,체납정리실적등)
- 일간지, 지역신문에 홍보광고 (납부방법,부동산압류등)

특수 사업

제목 : 디지털 카메라를 이용한 불법주·정차 단속 시스템 운영

디지털카메라를 이용하여 현상·인화의 과정을 거치지 않고 컴퓨터를 통한 현상 및 단속사항 입력관리로 예산절감, 자료보관용이, 민원해소, 효율적 정보관리로 행정능율을 향상시키고자 함.

사업개요

○ PC server system 구축

○ 디지털카메라 활용

시행시기 : '98. 1/4분기중

소요예산 : 약 5천만원

시스템 구성

○ 디지털카메라 45대

○ 주컴퓨터 1대의 지원장비 3종

○ 운영프로그램

기대효과

○ 인력 및 시간절약 : 단속의일 자료입력 완료

○ 예산절감 : 연간 약 1,100만원

○ 신속한 업무처리 및 정확도 재고로 민원해소

- 연간 1,000건 ~ 2,000건의 착오부과 사전예방

○ 검색용이 : 어떠한 자료도 즉시검색 가능

○ 의사결정지원 : 각종 통계자료 제공

○ 자료보관용이 : 5년간의 단속사항을 책상서랍 1개에 보관가능

○ 단속·과징업무 연계지원

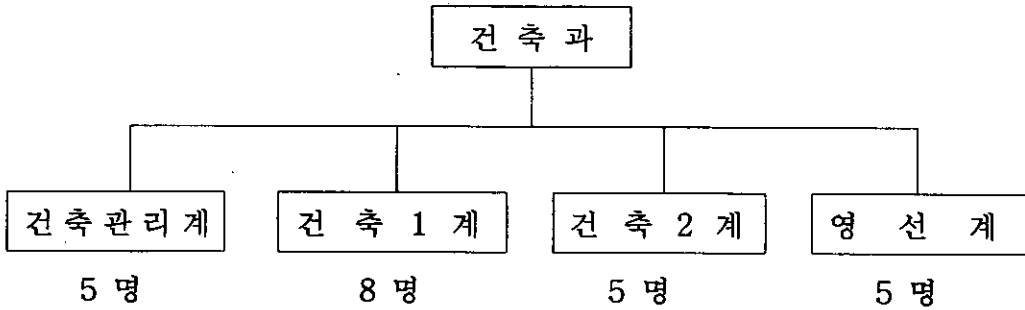
‘98 主要業務 報告
(제50회 정기회)

1997. 11.

건 축 과

1. 일반 현황

가. 외 구 : 4계 23명



나. 사무분장 사항

계 별	사 무 분 장
건축관리계	<ul style="list-style-type: none"> · 건축행정의 주요업무계획 및 심사 · 건축사의 지도감독 및 건축물 동원에 관한 사항 · 건축계획에 의한 건축물의 미관통제와 지도 · 위법건물에 관한 사항 총괄 · 건축위원회 운영 및 건축관계 법규 정비 · 건축물 유지관리 및 건축물 통계에 관한 사항 · 과내 다른계의 주관에 속하지 아니한 사항
건축 1, 2계	<ul style="list-style-type: none"> · 건축허가 착공 및 사용검사 · 허가 및 사용검사까지의 공사감독 · 허가취소, 고발 및 과태료 부과 · 건축업자 지도감독 · 일반지구의 위험건물, 축대, 절개지 등 위험시설물 관리

계 별	사 무 분 장
영 선 계	<ul style="list-style-type: none"> · 구, 동청사, 복지시설 등 전반적인 영선관련 업무 (설계, 감독, 검사 및 준공 등) · 기타 공공복지시설 등 신,개축 및 보수관련 업무전반 (설치, 공사 및 감독 등) · 구, 동청사, 복지시설 등 공공건물에 대한 년회 이상의 정기점검

다. 직급별 정.현원 현황

직종별 구 분	계	기 술 직					행 정 직			기능직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10등급
정 원	23	1	4	6	6	4	1	-	-	1
현 원	23	1	4	7	5	4	1	-	-	1
과부족		-		+1	-1		-	-	-	-

라. 직능 유관단체 현황(건축사사무소)

구 분	합 계		개 인		법 인		용 역		비 고
	사무 소수	건축 사수	사무 소수	건축 사수	사무 소수	건축 사수	사무 소수	건축 사수	
누 계	63	71	50	53	11	16	2	2	

2. '97 업무추진실적

가. 건축허가 현황

구 분	단 위	'93. 12	'94. 12	'95. 12	'96. 12	'97.10.31
계	동	1,339	757	798	1,034	322
	m'	544,328	399,714	610,771	596,450	366,409
주 거	세대	4,620	2,440	4,994	5,402	946
	m'	239,449	142,773	202,858	327,580	69,971
비 주 거	동	664	356	228	324	155
	m'	304,879	256,941	407,913	268,870	296,438
전년대비	동	95.7%	56.5%	105.4%	129.6%	
	m'	116.7%	73.4%	152.8%	97.6%	

나. 건축위원회 운영현황

년 도 별	운영회수	운 영 실 적			
		계	통 과	재 심	기 타
'92. 12	20	403	307	49	47
'93. 12	25	503	378	36	89
'94. 12	23	400	267	70	63
'95. 12	22	343	198	52	93
'96. 12	22	318	221	61	36
'97. 10	14	120	82	21	17

다. 대형시설물 안전점검 실시현황

- 일 시 : '97. 1. 1 ~ 12. 31
- 점검대상(25개) - 도화동 173 삼창빌딩 외 24개소
- 안전점검 현황
 - 일상점검 : '97. 1/4, 2/4분기 일상점검 실시(양호판정)
 - 정밀안전진단 : 도화동 173번지 삼창빌딩
'97년 12월말까지 진단완료 예정

라. 영선업무 현황

- 4 건 - 시설공사 : 2건
- 설계용역 : 2건

공 사 명	위 치	규 모	공사비(천원)	비 고
아현동어린이집 신축공사	아현동641-12	지하1층, 지상3층 연면적 480㎡	377,674	'97. 12. 준공예정
대흥동어린이집 신축공사	대흥동 82-1	지하1층, 지상2층 연면적 399㎡	397,689	'97. 12. 준공예정
한서공영주차장 신축설계용역	염리동24-170	지하1층, 지상2층 연면적 44㎡ (주차 : 94면)	117,350	'97.10.24 준 공
합정지하주차장 신축설계용역	합정동419-1	지하2층 연면적3,188㎡ (주차 : 81면)	137,500	'98. 2. 준공예정

3. '98 주요업무계획

가. '98 건축행정쇄신 추진방향

- 바르고, 빠르고 맑은 건축행정 정착
- 아름답고 수준높은 건축문화 창달
- 안전하고 깨끗한 공사현장 관리

□ 건축민원 방지대책

- 건축 허가시 주변여건 조사하여 민원발생 예상 검토 허가 처리
- 민원발생시 담당공무원 즉시 현장조사 및 민원인 면담
- 대형 굴토 공사장 및 사설위험시설물 안전관리
- 위법건축물 단속 및 정비
- 위반 감리자, 시공자 행정조치
- 건축분쟁 조정위원회 운영
- 건축 인.허가 공개 및 실명화 추진

나. 대형공사장 및 사설위험시설물 안전관리

대형 공사장 및 사설위험시설물 등 취약시설물에 대한 점검을 실시하여 위험요소를 조기에 제거함으로써 시민의 안전한 생활도모

○ 관리대상

- 대형공사장 : 지하2층이하의 민간굴토 공사장 및 10층이상 건축공사장
- 노후건축물 : 노후등으로 안전상 지장이 있는 건축물
- 사설위험시설물 : 석축 및 옹벽, 담장 등

○ 추진계획

- 대형 건축공사장과 노후 건축물 체계적 안전관리
 - 대형건축공사장 : 건축주, 시공사, 감리자(토목,건축)등으로 매월 1회이상 자체 안전점검 실시
 - 노후 건축물 : 건축사 등 전문가와 합동으로 정기적으로 자체 안전점검 실시
 - 대형 지하굴토 공사장 : 분기별 토목기술사, 건축기술사, 동담당 공무원 합동점검 실시
 - 관리대상물 조사 : '98. 2. 6 ~ 2. 15 (해빙기)
'98. 5. 8 ~ 5. 19 (우 기)
'98. 10. 1 ~ 10. 15 (동절기)
 - 대상물점검 및 위험도 분류 : '98. 2. 16 ~ 2. 28 (해빙기)
'98. 5. 20 ~ 6. 15 (우 기)
'98. 10. 16 ~ 11. 31 (동절기)
 - 점검결과 조치 : 수 시

다. 위법건축물 단속 및 정비

○ 추진방향

- 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립하여 시행
- 지속적인 단속, 점검으로 위법건축물 근절
- 예방차원의 사전단속 강화

○ 정비대상

구 분	점 검 대 상	점검시기	점 검 방 법
기존 건축물 일제 점검	연면적 10,000㎡이상의 비주거용 건축물	'98. 4 ~ 5월	전 수 조 사
	연면적 2,000㎡이상 10,000㎡ 미만의 비주거용 건축물	'98. 8 ~ 9월	전 수 조 사
신축 건축물 예방 점검	연면적 2,000㎡미만의 신축 건축물 ('98년도 착공 및 사용검사분)	분 기 별 상 설 점 검	착공 및 사용검사 분의 30%점검 (다세대, 연립주택 은 전수조사)

○ 추진계획

- 건축물 규모별로 점검기간 설정·점검
- 단속점검반 편성, 운영
- 적발 즉시 위반건축물 관리대장 작성 및 정비철저
- 건축물대장 발급시 “위법건축물임”을 표시하여 영업허가 등
재산권 활용 제한
- 불법건축행위 근절에 대한 의지를 지역주민에게 적극 홍보

4. 특수사업

가. 건축물대장 이기 용역시행 계획

건축법 제29조 동법시행령 제25조 및 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙('92. 6. 1 건설부령 제507호)에 의거 기존건축물공부를 동규칙에 의한 통합서식으로 이기하여 건축물등록공부를 일원화, 체계화하여 효율적인 관리를 하기 위함.

○ 법적근거

- 건축법 제29조, 동법시행령 제25조
- 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙
- 추진계획
 - '93. 6. 2. 기존건축물 공부이기 계획수립
(건축사업무 및 보수기준이 없어 예산에 반영되지 않음)
 - '93. 7. 7. 기존건축물 용도재분류 및 건축물대장 정비 방안
 - '94. 3. 18. 건축물대장의 기재에 따른 현황도면 작성보수 기준시달
(건축사업무 및 보수기준 - 건설부공고 제227호)
 - '97. 9. 기존건축물대장 이기실적 4,624건

○ 이기대상 및 방법

- 대 상 : 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙에 의한 통합서식으로 등록되어 있지 아니한 모든 기존건축물 공부
- 이기기간 : 1998. 1. ~ 2002. 5. 31.
- 연차별 이기 용역계획 (단위: 백만원)

년도별	총 계	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	비 고
이기전수	69,931	14,512	14,512	14,512	14,512	7,259	'97년도 현재 이기완료실적 4,624건
예산금액	10,164	2,241	2,241	2,241	2,241	1,200	