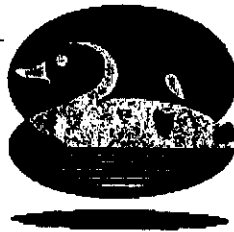


主要 業務計劃 報告

2002. 09.



麻浦開發公社

目 次

■ 一 般 現 況	-----	1
■ 2002年度 主要事業計劃 及 實績		
I . 事業推進方向	-----	8
II . 事業收支現況	-----	8
III . 部門別 事業推進現況		
● 農水產物市場 運營管理	-----	9
● 公營停車場 受託運營管理	-----	16
● 麻浦文化體育센터 運營現況	-----	18
VI . 當面 懸案事項	-----	23

一 般 現 況

■ 地域與件

- 교통의 요충지
 - 지하철 6호선과 연결되는 전철망과 성산대로, 강변북로, 자유로를 통한 서북지역 교통의 요충지
- 주변환경의 쾌적성
 - 월드컵경기장과 연결되는 105만평의 분수 및 생태공원 지역에 위치
- 서북지역 유통의 중심지로 발전가능성
 - 상암택지개발과 DMC 조성등 기반시설이 확충되고,
 - 월드컵구장내 대형유통업체와 편익시설이 유치되면, 서북지역 구매고객 유치 가능

■ 公社設立 根據 및 目的

- 근 거
 - 지방공기업법 49조(설립)
 - 마포개발공사 설치조례
- 목 적(마포개발공사 정관 제1조)
 - 합리적인 지역개발 사업과 경영으로 마포구 지역발전과 주민의 복지 증진
 - 마포구의 재정확충에 기여

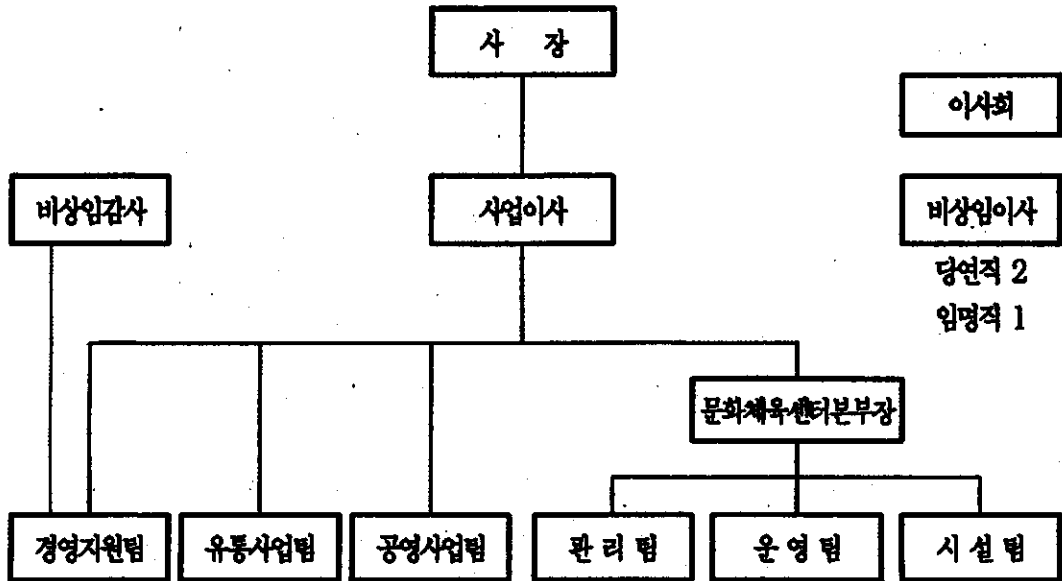
■ 事業範圍

- 농수산물시장의 관리·운영과 그에 부대되는 사업
- 지역개발과 관련된 수익사업 및 그에 부대되는 사업
- 주민복지증진사업 및 그에 부대되는 사업
- 구가 위탁하는 사업

■ 公社機構 및 人員

【 機 構 】

- 집 행 부 : 사장, 사업이사의 3개팀(경영지원, 유통사업, 공영사업팀)과 마포문화체육센터 3개팀(관리, 운영, 시설팀)
- 이 사 회 : 사장, 사업이사, 당연직이사(2), 비상임임명직이사(1) 이상 5명
- 감 사 : 비상임 감사(1)
- 기 구 표



【 部署別 分掌 業務 】

- 경영지원팀 : 총무, 인사, 재무, 기획, 홍보, 감사
- 유통사업팀 : 마포농수산물시장 운영관리
- 공영사업팀 : 마포구 공영주차장(노상·노외·거주자우선주차장)
- 마포문화체육센터 : 마포문화체육센터 운영관리

【 人 員 】

구	부	직급	총계	인원	2급	3급	4급	5급	6급	기능직	교용직	계약직
		정 원	229	2	1	6	7	16	20	4	11	162
		현 원	41	2	1	6	2	8	19	8	11	84
경영지원팀		정 원	16	2	-	1	2	3	6	1	-	1
		현 원	8	2	-	1	-	2	5	1	-	2
유통사업팀		정 원	15	-	-	1	1	4	2	1	-	6
		현 원	16	-	-	1	-	2	4	3	-	5
공영사업팀		정 원	26	-	-	1	1	2	2	-	-	70
		현 원	68	-	-	1	-	-	4	-	-	53
		정 원	107	2	-	3	4	9	10	2	-	77
		현 원	86	2	-	3	-	4	13	4	-	60
센터관리팀		정 원	24	-	1	1	1	3	5	1	11	1
		현 원	17	-	(1)	1	1	2	4	3	2	3
센터운영팀		정 원	74	-	-	1	2	2	2	-	-	67
		현 원	18	-	-	1	1	-	1	1	-	14
센터시설팀		정 원	24	-	-	1	-	2	3	1	-	17
		현 원	20	-	-	1	-	2	1	-	9	7
		정 원	122	-	1	3	3	7	10	2	11	85
		현 원	55	-	(1)	3	2	4	6	4	11	24

※ ()내는 일반직 2급 상당 계약직

※ 마포문화체육센터 시간강사 29명 별도

■ 施 設

● 건 물

구 분		면적(m ²)	매장수	입점 매장수	운영형태
농수산물매장	채 소	2,507.78	47개	46개	수수료매장
	과 일	1,269.41	23개	22개	
	수 산	1,290.01	49개	49개	
	소 계	5,067.2	119개	117개	
마트매장(다농마트, 서부농협)		2,961.00	2개	2개	수수료매장
부대시설(음식점, 사무실등)		2,030.69	23개	21개	임 대
공사사무실및공용		6,142.52	-	-	
합 계		16,201.41	144개	140개	

● 기 타

시설명	규 격	단 위	수량	기 타 내 역	용 도	비 고
특고변압기	22.9K100K VA	대	2	특고배전반6면 저압배전반8면 동력및조명30면	시장 동력 및 조명전원 공급	감용기 : 1대 주차면 : 321대 쓰레기장 : 1면
비상용발전기	380V200K W	대	1	발전기반1면 시동용축전지1개	비상전력공급	
물탱크	230본	기	1	급수펌프 1마력 급배수관1식	식수공급 위생난방수공급	
스프링롤러	상향전식 72℃(1,892개) 103℃(54개)	식	1	소방펌프50마력동3대 육외소화전25마력동2대 간이소화기44개	소화수분무 탄소분말분사	
통신단자함	국선350P	면	1	구내선700P	전화	
방송설비	500W, 250W	식	1	스피커55개	안내방송	

■ 經營管理 現況

● 사업수지

(單位 : 천원)

과목	제1기(1998년)	제2기(1999년)	제3기(2000)	제4기(2001)
1. 수익총액	7,567,577	16,150,413	13,644,500	10,177,196
- 영업수익	7,094,381	15,338,652	12,834,152	9,269,066
- 영업외수익	473,196	811,761	810,348	908,130
2. 비용총액	7,890,838	16,116,795	13,808,700	10,413,833
- 영업비용	7,890,260	16,066,156	13,799,399	10,046,444
- 영업외비용	578	32,635	7,850	367,389
- 법인세	-	18,004	1,451	-
3. 당기순이익(손실)	△323,261	33,619	△164,200	△236,637

※ 시장부지 입차료 : '98년(593백만원), '99년(606백만원), 2000년(678백만원), '01년(714백만원), '02년(미확정)

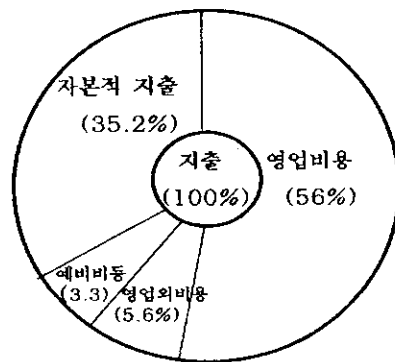
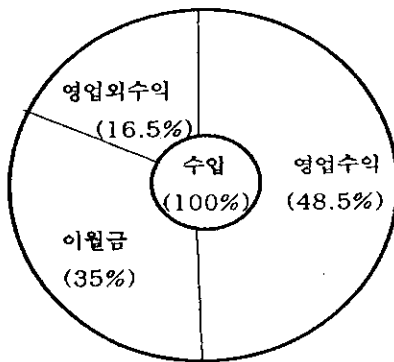
● 경영평가

- 평가기간 : '98, '99, 2000, 2001 회계연도
- 평가주관 : 행정자치부
- 평가단 : 한국지방자치경영협회 정웅하 외 4명
- 평가대상 : 지방공사, 공단
- 평가중점 : 경영성과 및 중장기 경영계획과의 연계성
- 평가결과
 - '98년 : 기타공사·공단군 6개 기관중 1위(등급:나)로 행자부장관표창 수상(기관 및 개인)
 - '99년 : 기타공사·공단군 7개 기관중 2위(등급:나)로 행자부장관표창 수상(개인)
 - 2000년 : 기타공사·공단군 7개 기관중 4위(등급:라)
 - 2001년 : 2002년 7월 평가 완료(7. 24. ~ 7. 25)

■ 2002年度 豫算規模

(單位 : 천원)

수입 부문			지출 부문		
사업 수익	영업수익	4,132,231	사업 지출	영업비용	4,771,885
	영업외 수익	1,399,158		영업외비용	477,753
				법인세비용	41,500
				예비비	240,251
소 계		5,531,389	소 계		5,531,389
자본 수입	이월금	3,000,000	자본 지출	유형고정자산	761,163
				투자및기타자산	2,400
				고정부채상환금	1,751,705
				예비비	484,732
소 계		3,000,000	소 계		3,000,000
총 계		8,531,389	총 계		8,531,389



■ 預金 및 保證金 現況

● 예금현황(2002. 7. 31.)

(單位 : 천원)

예금현황				비고
구분	금융기관명	금 액	만기일	
정기예금	서울은행	633,390	2003.01.29 2002.11.14	
	외환은행	500,000	2003.02.09 2003.01.29	
	한빛은행	500,000	2003.01.29	
	농협	400,000	2003.01.29	
	수협	500,000	2003.01.29	
소 계		2,533,390		
보통예금	농 협	404,121		
	서울은행	223,812		
	수협	222,281		
	외환은행	261,557		
소 계		1,111,771		
합 계		3,645,161		

● 보증금현황(2002. 7. 31.)

(單位 : 천원)

과 목	금 액	비 고
선수수수료	1,791,900	농수산물매장 121개 (다동마트 포함)
임대보증금	569,439	부대시설 21개
합 계	2,361,339	

2002年度 主要事業計劃 및 實績

I. 事業推進 方向

- 흑자기반 조성의 원년으로 재도약 발판 마련
- 사업다각화 지속추진으로 경영안전성 확보
- 친절서비스 향상으로 다시 찾고 싶은 시장 조성

II. 事業收支現況(2002.6.30)

(單位 : 천원)

수 입		지 출	
과 목	금 액	과 목	금 액
◎ 매출액	2,735,457	매출원가	963,764
상품매출액	1,041,564	판매비와일반관리비	1,965,005
매출수수료	663,627	영업외비용	118,207
수입임대료	93,419	법인세등	-
주차수탁수수료	449,363	순이익	△112,540
문화체육센터 이익	487,502		
◎ 영업외수익	198,961		
계	2,934,436	계	2,934,436

※ 부진사유 : 다농마트 유치 지연에 따른 직영마트운영 매출 감소 및 마트 인력 재배치 지연과 서울시 임차료 증액반영(1억2천만원)

※ 서울시 임차료 : 2001년(714백만원), 2002년(825백만원 예상)

Ⅲ. 部門別 事業推進 現況

農水産物市場 運營管理

지역주민에게 신선하고, 저렴한 농수산물을 공급하므로써, 생활편의 증진과 지역경제 발전에 기여하고자 함

■ 市場概要

- 위 치 : 서울 마포구 성산동 533-1번지 외
- 규 모
 - 대지면적 : 10,251평(33,888㎡)
 - 건물면적 : 4,881평(16,136.29㎡)
- 구 조 : 철골트러스조(일부 2층)
- 주차면수 : 321대
- ※ 개 장 일 : 1998. 4. 30.

■ 賣場構成

(2002. 8. 31. 기준)

층수	매장구성	공용면적(㎡합)	매장수	입점 매장수	취급품목
계		4,346평	144	140	
1층	농산물매장	2,269평	70	68	채소, 과일, 기타
	수산물매장	567평	49	49	활어, 선어, 청갈, 냉동, 전어, 패류 등
	마트매장 (서부농협)	896평 (56평)	2	2	식자재, 공산품 가공식품 등
2층	부대시설	614평	23	21	식당, 사무실,

※ 매장 도면 및 매장현황 덧붙임 참조

■ 營業目標對比 實績(2002. 6. 30)

(單位 : 천원)

구 분	년감목표	상반기 목표 대 실적			비 고
		목 표	실 적	달성율	
농수산물매장 (수수료)	1,587,000	695,463	663,627	95.4	다농매출 수수료 포함
마트매출	964,421	964,421	1,041,564	108.0	
부대시설	237,917	75,125	84,607	103.2	
계	2,789,338	1,735,009	1,789,798	103.2	부가세포함

※ 매출액 및 수익금은 부가세 포함금액 임

主要事業 推進実績

■ 直營마트 運營改善

- 운영기간 : 1998. 9. 15 ~ 2002. 2. 28
 - 운영규모 : 568평
 - 개선사유
 - 서울·수도권 대형할인매장 경쟁 개점으로 고객분산
 - 월드컵경기장 내 대형 유통업체 유치시 경쟁력의 한계
 - 공기업 직영 운영상 경쟁력 유지 미흡
 - 주요개선내용
 - 마트매장 위탁운영 방침 이사회 결의 : 2001. 12. 19
 - 수탁공급자 공개모집(2개업체 응모) : 2001. 12. 22 ~ 27
 - 수탁공급자 선정(다농산업) : 2002. 1. 3
 - 위·수탁계약 체결
 - 기 간 : 2002. 5. 23.부터 3년간
 - 매장평수 : 896평
 - 보증금 : 250,000천원
 - 월 수수료 : 29,000천원
 - 개 장 일 : 2002. 5. 23.
 - 미결사항
 - 마트매장 구획(확장분)내에 기영업중인 서부농협(56.7평)의 매장이전 거부로 계약면적이 모두 확보되지 않은 상태임.
- ※ 서부농협매장의 계약기간 만료(2002. 9. 30.)시 확보(미철수시 명도소송제기 예정)

■ 市場 內 · 外部 環境整備

● 추진배경

- 마포농수산물시장 환경정비 기본계획 수립 : 2000. 01. 13
- 서울시 행정부시장 지시사항 시달 : 2000. 05. 22
- 서울시장 주재 정비계획 보고회 및 시정지시 : 2000. 12. 08
- 서울시 부시장단 주재 정비계획 보고회 및 시정지시 : 2001. 01. 15
- 서울시 특별교부금(1,093백만원) 배정 : 2001. 04. 14

● 기본 정비지침

- 평화의공원 일부 구성요소로서 이질적으로 보이지 않도록 구체적으로 색채계획 반영
- 주변건물과 조화로운 수목식재 및 야간조명 방안
- 월드컵 홍보가이드 건물로 활용할 수 있는 방안
- 시민이 즐겨 찾을 수 있는 먹거리 문화예술공간 조성

● 추진기간 : 2000. 6. ~ 2002. 6.

- ┌ 외부환경 : 2000. 6. ~ 2001. 10.
- └ 내부환경 : 2001. 11. ~ 2002. 6.

● 총 투자금액 : 15억5천1백만원

- ┌ 서울시 특별교부금 : 10억9천3백만원
- └ 마포개발공사 투자금 : 4억5천8백만원

● 외부환경정비 금액 : 10억9천3백만원

- 노후창문 개보수등 건물구조 보강
- 미관 저해 시설물 차면·차폐
- 건물외부 재도색
- 악취저감을 위한 밀폐형 쓰레기장
- 보도정비 및 조정
- 야간조명 간판 등 사인물
- 지붕누수 방지 천막설치

● 내부환경정비 투자금액 : 4억5천8백만원

- 점포별 간판 및 점포구획 상부 단장
- 수산동 청결유지용 급수대 설치 및 배수로 개선
- 루시형 구획 칸막이 설치
- 마트매장 상부 2층 증축

向後 推進黨項

■ 2층 增築空間 活用

- 증축면적 : 310평
- 증축위치 : 마트 북측 상부
- 활용방안
 - 마포농수산물시장 구색매장 내지는 고객편의 매장으로하여 위탁 운영하거나,
 - 공급자 냉동저장고, 사무실 등으로 임대운영
- 세부운영계획
 - 유 치 업 종 : 외식체인점, 가전·가구류, 갈비전문점 등
 - 유 치 방 법 : 공개모집
 - 운영자 결정 : 매장 수수료 최고가격 제시자
(최저 제시가격 : 월 12,010,770원)
- 공개모집 일정
 - 모 집 공 고 : 2002. 9. 3.(2개 일간지)
 - 매 장 설 명 회 : 2002. 9. 10. ~ 11. (2회)
 - 신 청 자 등 록 : 2002. 9. 10. ~ 13. (4일간)
 - 운 영 자 결 정 : 2002. 9. 14. (토) 11:00

■ 市場 駐車場 有料化

● 배경 및 목적

- '98. 4. 30. 시장 개장 후 현재까지 무료주차장으로 운영해 왔으나,
- 장기주차·박차차량 증가로, 이용고객 주차편의 서비스질 저하
- 주차관계시설을 구축하여 무단이용 차량을 통제하므로써 고객주차편의를 제고하고자 함.

※ 당 시장에 대한 서울시의 유상사용허가(2002. 6. 28.) 조건상 주차장은 유료화하도록 명시되어 있음.

● 사업개요

- 규 모 : 주차면수 총 321면
 - 시장 건물부지 연접 주차장 : 72면
 - 별도 주차장 : 249면

● 내 용

- 요금 정산소 2개소(자동차단기 포함) 설치운용
- 요금부과 대상 이원화(시장 종사자, 일반고객)
- 요금면제 대상 : 일정시간이내 구매고객 및 사장이 지정한 차량

● 사 업 비 : 65,000천원

● 사업기간 : 2002. 7.1 ~ 12.

● 추진일정

- 서울시(측) 주차장 관리주체(월드컵공원관리사업소)와 협의 : 2002. 7. ~ 9.
- 주차관리규정 제정 : 2002. 9.
 - 주차요금 산정부과방법
 - 요금부과 대상
 - 요금 면제감액 대상 범위
 - 기타 주차장 운영에 필요한 사항

公營停車場 受託運營管理

■ 受託運營 管理 根據

- 거주자우선주차제, 공영주차장 위·수탁관리협약 체결 : 2001. 6. 26.
- 노상·노외 공영주차장 위·수탁관리 협약체결 : 2001. 5. 31.

■ 契約期間 : 1년 단위

■ 受託 手數料率

- 거주자우선주차제 : 45%(전년도 40%)
- 노상·노외 : 40%(전년도 30%)

■ 運營現況

- 인력 및 장비
 - 인 력 : 총 58명(팀장 1명 외 정규직 4명, 계약직 53명)
 - 장 비 : 경승용차 2대, 오토바이 7대, 자전거 16대 등
- 거주자우선주차장 : 7개동 4,430면(서교·동교·합정·망원1·망원2·연남·성산1동)
- 노상·노외주차장 : 13개소 974면(망원, 경남, 연남, 청기와, 당인노상, 서교임시노상, 아현노상 등)

■ 駐車料 收納基準 및 收納方法

- 거 주 자(분기별 지로발송·은행납부)
 - 전용 및 전일 : 월 40,000원
 - 주 간 : 월 30,000원

- 야 간 : 월 20,000원
- 할 인 : 장애인 80%, 경차 50%
- 노상·노외(현장에서 주차관리원이 직접수납)
 - 1대당 10분기준 : 500원
 - 정기사용요금 : 차종별로 월 80,000원 ~ 200,000원

■ 運營收支 現況

(單位 : 천원)

구분	수입		지출		잔액	
	01.01~2.02	02.03~6.01	01.01~12.01	02.01~6.01	01.01~01.31	02.01~01.31
거주자	223,122	333,678	292,068	284,356	△68,946	49,322
노상	126,026	258,548	96,598	159,419	29,428	99,129
계	349,148	592,226	388,666	443,775	△39,527	148,451

※ 거주자 2001년도 수지기간 : 2001. 9. ~ 12.(4개월)

■ 民間委託對比 區收入 增加分(路上駐車場)

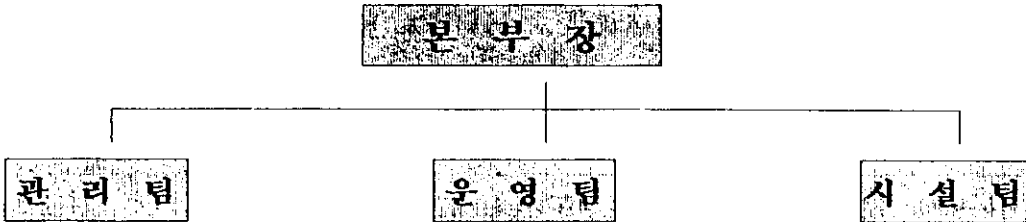
(單位 : 천원)

구분	총징수액	구수입	3기년평균 입찰금액	구수입 증가분	구수입 증가율	당공징수입
2001 (6~12)	286,455	160,428	119,897	40,533	34%	126,026
2002 (1~6)	595,226	336,677	232,609	104,068	45%	258,548
합 계	881,681	497,105	352,506	144,601	41%	384,574

麻浦文化體育센터 運營現況

一 般 現 況

■ 機 構 ----- 1本部長 3個팀(관리·운영·시설팀)



■ 人 力

구분	계	인원					기능직		시약사
		2급	3급	4급	5급	6급	기능직	보통직	
정원	122	1	3	3	7	10	2	11	85
현원	55	1	3	2	4	6	4	11	24

※ 시간강사 29명 별도

■ 施 設

● 건 물

- 위 치 : 서울특별시 마포구 대흥동 30-3
- 규 모 : 대지 8,466㎡(2,561평), 건물 18,902㎡(5,718평)
- 구 조 : 지하 2층, 지상 5층 철근콘크리트조
- 주차면수 : 143대

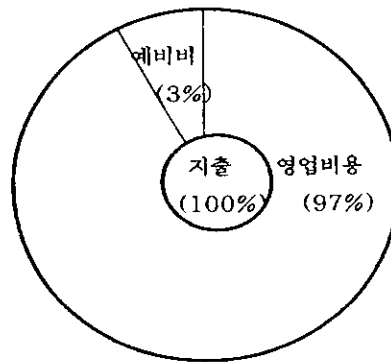
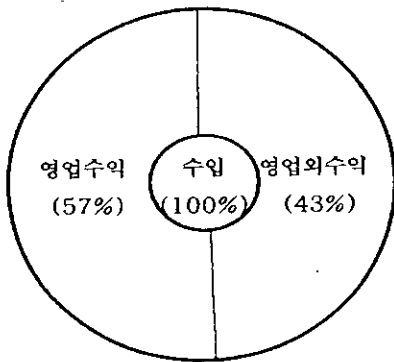
● 주요설비

시설명	규격	단위	수량	기타내역	용도	비고
증기보일러	3.5톤	대	1	열교환기 급탕뱅크 등	난방	
	3톤	대	2			
에어콘	10,000kcal	대	1	팬코일유니트 공기조화기 냉각탑 응축수유니트등	냉방	
	4,500kcal	대	2			
스프링클러 헤드	72℃ 폐쇄형 습식	개	2,320	102℃ 62개	소방	
스프링클러 펌프	22kw	대	2	육내소화전 펌프 183대 등	소방	
특고변압기	22.9M/380v 600kva	대	1	수배전반 1식	전동	
	22.9M/380v 600kva	대	2	수배전반 1식	기계동력 무대동력	
	22.9M/380v 750kva	대	1	수배전반 1식	냉방	
비상발전기	3800v/220v 600kva	대	1	배전반 1식	비상전력 공급	
통신교환기	DID	회선	24	구내 194회선	전화	
	DOD	회선	16			

■ 2002年度 豫算規模

(單位 : 천원)

수입 부문			지출 부문			
사업 수익	영업수익	1,312,734	사업 지출	영업비용	2,213,661	
	대관료	66,350		영업외비용		-
	주차, 독서실	25,198				
	자판기	18,582				
	수강료	1,152,136		법인세비용		-
	임대료	50,468				
영업외 수익		964,089		예비비	63,162	
계		2,276,823	계		2,276,823	



* 자본적 지출은 구청예산 반영

運 營 事 項

■ 施設運營

- 이용시간 : 06:00 ~ 22:00 (독서실 24:00까지)
- 직영시설 : 문화프로그램, 체육프로그램
- 임대시설 : 매점, 체육용품점
- 대관시설 : 대공연장, 소공연장, 라운지, 다목적홀, 체육관

■ 프로그램 運營 : 33개 강좌 81개반

- 체육분야 : 14개 강좌 56개반
 - 수 영 : 성인수영, 어머니수영, 효자수영, 어린이수영, 유아수영, 청소년수영, 자유수영
 - 종합체육관 : 배드민턴, 탁구, 농구, 검도
 - 소 체육관 : 단전호흡, 에어로빅, 댄스스포츠, 방송댄스, 제즈댄스, 리듬체조, 발레
 - 기 타 : 헬스, 골프
- 문화분야 : 19개 강좌 25개반
 - 컴 퓨 터 : 컴퓨터기초, 인터넷활용
 - 어 린 이 : 엄마와 함께하는 미술심리, 미술심리, 영어구연동화, 이야기교실, 구연동화, 과학탐구, 논술교실, 영어교실, 철학교실, 창작점토, 웅변
 - 아 트 스 쿨 : 서예, 동양화, 서양화
 - 뮤 직 스 쿨 : 노래교실, 바이올린
 - 독서실
- 일일입장 : 자유수영, 골프, 독서실

■ 利用人員 : 총 38,033명

(7.31일 현재)

구 분	회원등록	일일입장	비 고
계	10,551	27,482	
5 월	3,721	5,371	문화강좌 등록
6 월	3,300	10,226	
7 월	3,530	11,885	

■ 豫算執行(2002. 7. 31. 현재)

(단위 : 천원)

수입 : 735,971	지출 : 607,124	잔액 : 128,847
- 수강료 : 655,015	- 인 건 비 : 334,641	- 잔 액 : 128,846
- 대 관 료 : 28,788	- 일반운영비 : 243,299	- 보증금 : 128,360
- 사업수익 : 12,113	- 예 비 비 : 29,184	(별도관리)
- 자 판 기 : 17,886		
- 임 대 료 : 12,787		
- 사 물 함 : 3,600		
- 기타수입 : 5,782		

IV. 當面 懸案事項

麻浦農水産物市場 敷地 無償使用

■ 市場敷地 使用現況

● 사용자산(서울시 공유재산)

- 시장부지 : 10,251평 (33,888㎡)

┌ 시 장 : 4,023평 (13,300㎡)

└ 주 차 장 : 6,228평 (20,587㎡)

* 중앙도로 585평 포함

- 건 물 : 4,881평 (16,136.29㎡)

┌ 1층 : 4,000평 (13,223.2㎡)

└ 2층 : 881평 (2,913.09㎡)

● 사용기간 : 1년단위(매년 4월 사용승인 요청 및 허가)

● 사용요금 : 25/1000(직영), 40/1000(임대)

● 연도별 사용료 부과내역 및 사업수지

(單位 : 百萬元)

년 도	1998	1999	2000	2001	2002	비 고
사용료 부과금	589	602	704	825	1,100이상	*면적증가 1,000평
공 사 사업수지	△323	33	△164	△236		

■ 問題點

- 사용료는 매년 증액 부과되고 있으나, 시장 상인들의 수수료(매출액의 2.5%) 상향 조정은 어려운 실정임
- 사업수지 개선을 위하여
 - 1999. 3. 15 : 시장 운영인력 58명 ⇒ 47명으로 11명 감축(22%)
 - 2002. 4. 1 : 시장 운영인력 47명 ⇒ 31명으로 16명 감축(34%)
 - 2002. 5. 23 : 직영매장을 전문업체(다농마트)에 위탁을 하고 있으나,
- 시장 운영사업부분은 수지개선 전망이 불투명한 실정임.
- 공사의 주 수익원인 매장수수료는 '98 ~ 2002. 현재까지 17억여원으로 변동이 없으나, 시장 부지사용료와 관리비 등 비용의 점진적 증가는 공사 경영악화의 주요인이 되고있음.

■ 解消方案 및 建議

- 마포구는 지역주민의 편익과 복리증진을 위해 시장 사업을 마포개발공사에 위탁관리하고 있으나 서울시에서는 영리사업이고, 직영이 아니라는 이유로 사용료를 부과하고 있음.
- 특히, 이 지역은 15년동안 서울시 쓰레기매립장으로 활용되어 지역주민들에게 환경적인 면에서 많은 피해를 주었으며, 앞으로 소각시설이 설치됨으로 인한 지역주민의 친환경 저해의식을 고려해야 될것으로 판단되며,
- 따라서, 지역주민들에게 15년간의 환경적 피해 보상차원과, 지역주민의 편익과 복리증진을 위한 시설인 점을 감안하고, 또한 서울 서북권 농수산물 유통의 한 축을 담당하는 농수산물 유통체계로 활성화 할 수 있도록 마포농수산물시장 부지를 무상으로 사용토록 서울시의 적극적인 지원을 요청함.

麻浦開發公社 公團轉換 推進計劃

공사는 수익성을 확보하여 지역발전과 주민의 복지증진에 기여하고자 설립되었으나, 공기업법상 사업의 범위가 극히 제한되어 있어 향후 신규 수익사업이 불투명하며, 최근 구 업무 대행사업 비중이 늘어남에 따라 공단으로 전환하여 사업을 효율적으로 추진하고자 함.

■ 轉換 推進背景

● 공기업법상 자체사업개발 제한

- 공사는 수익과 공익성을 목적으로 독립채산제로 운영되는 기업으로서, 자체사업을 개발하여 수익을 증대하여야 함에도 수도, 공업용수, 폐도, 자동차운송, 지방도로, 하수도, 주택, 토지개발, 의료(이상 9개분야) 사업으로 제한되어 있는 관계로 향후 신규 수익사업 개발은 불투명함.

● 주민에 대한 행정서비스 수준 미흡

- 현재 추진중인 구 대행 사업의 성격상 공공복리증진 등 공공성 위주로 운영되어야 하나, 수익성도 확보해야하는 공사 체제는 주민에 대한 서비스의 수준이 저하 됨.

● 부가가치세 납부금 증가

- 공영주차장 및 마포문화체육센터를 수탁운영관리 함에 따른 매출 증가와 함께 부가가치세 납부금이 증가되어, 지방자치단체사무의 대행 사업임에도 불구하고, 국세납부는 불합리 함.

■ 公園轉換 推進計劃

● 전환목적

- 도시의 경영전문화 일환으로 공공시설관리 전담 대행기관으로 전환함으로써 시설의 체계적인 관리 및 효율적인 운영으로 공공행정 서비스를 제고하기 위함

● 전환근거

- 지방자치법 제137조(지방공기업의 설치·운영)
- 지방공기업법 제76조 및 시행령 제66조(지방공단의 설립·운영)

● 공단명칭 : 마포구시설관리공단(가칭)

- * 지방공단 현황(38) : 시설관리공단 29, 도시관리공단 4, 주차관리공단 2, 환경관리공단 2, 정류공단 1

● 전환예정 : 2003. 1.

● 전환분야 : 전환가능한 추진사업 및 조직·인력등은 원칙적으로 승계

● 추진사업

- 노상주차장 및 거주자우선주차장 관리
- 문화체육센터
- 시장운영관리
- 기타 구청장이 위탁하는 사업

⇒ 대행사업 전환에 따른 회계처리 변경으로 협약사상의 관련 조항 개정

● 기구 및 인력(2002. 8. 현재)

- 기 구 : 사장, 사업이사1, 비상임이사3, 비상임감사1, 경영·유통·공영사업팀, 문화체육센터본부(관리·운영·시설팀)

- 인 력 : 141명(정규직 57명, 계약직 84명)

⇒ 사업 추가위탁시 직제·운영사업 채편 및 인력 조정

- 자본금 : 자산재평가 후 납입자본금 조정
- 전환일정
 - 타당성 검토(용역) : 2002. 10. 30. 완료
 - 방침결정, 조례 제·개정 : 2002. 11. 30. 완료
 - 공단설립 및 인력재배치 : 2002. 12. 20. 완료
 - 공단설립 개청 : 2003. 1.

■ 關聯規定 檢討 및 關聯部署 協議

- 關聯조례 제·개정
 - 마포구 주차장 설치 및 관리조례개정 : 교통행정과
 - 공영주차장의 위탁관리
 - 마포문화체육센터 설치운영조례 : 문화체육과
- 協약서 재작성
 - 주차장 關聯 協약서 : 교통행정과
 - 문화체육센터 關聯 協약서 : 문화체육과

居住者優先駐車制 擴大施行

이면도로 주차구획 설치 및 일방통행제 실시사업을 통한 주택가 주차공간 확충 및 주차유료화 시행으로 주택가 주차질서를 확립하고자 2001. 9. 시행한 거주자우선주차제 제2권역(성산1동, 망원1,2동, 연남동, 서교동 일부, 동교동 일부, 합정동 일부)과 연계하여 제3권역(상수동, 창전동, 서교동 일부, 합정동 일부, 동교동 일부)으로 확대 시행 여부 검토 필요

■ 施行對象 圈域 現況 : 5개 권역

- 제1권역 : 성산로를 기준으로 북측(상암동, 성산2동)
- 제2권역 : 성산로와 양화로 사이에 속한 지역(현재 시행중)
- 제3권역 : 양화로와 신촌로(구 서강대로) 사이에 속한 지역
- 제4권역 : 신촌로(구 서강대로)와 마포로 속한 지역
- 제5권역 : 마포로를 기준으로 동측에 속한 지역

■ 管内 車輛 총 保有臺數 : 13,663대

■ 駐車場 供給面數 : 10,767면

■ 問題點

- 거주자우선주차지구내 차량보유 대수가 주차장 공급량보다 많아서, 배정을 받지 못한 거주자 불만 고조

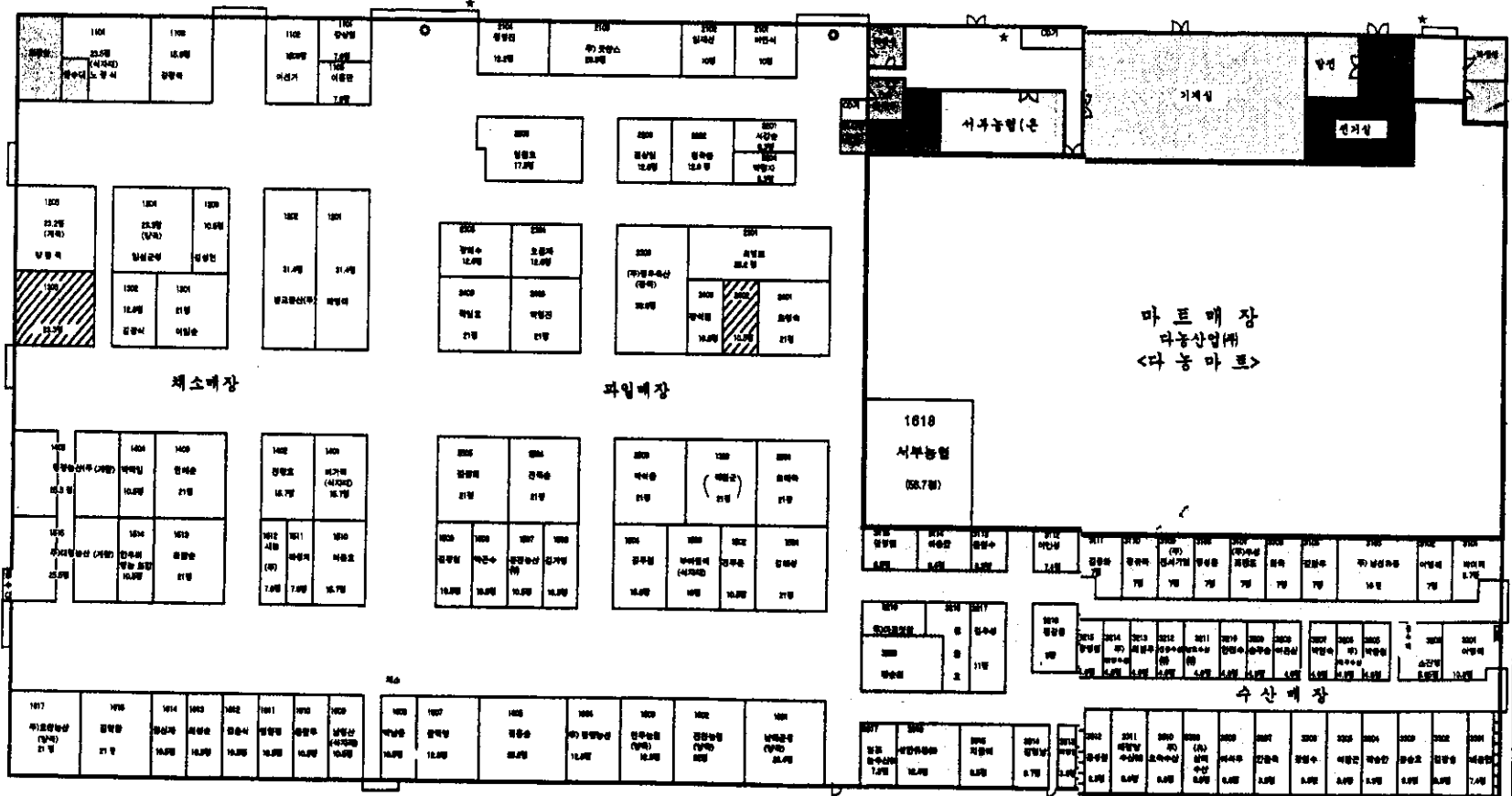
■ 改善對策

- 제2권역과 연계하여 제3권역의 거주자우선주차제 조기확대 시행이 요구 됨.

<마포농수산물시장 매장배치도>

2002-09-04 2:19 PM
마포개발공사

★ 자판기 ● 동전교환기



매 장 현 황

기준 : 2002. 8. 31

매장 번호	상호(대표)	면적(㎡)	면적(평)	표준공급액 (단위:천원)	약정품목	휴대폰	매장전화번호
1101	삼운상회(김상원)	26.12	7.9	23,500	채소	011-722-4219	376-4219
1102	철보상회(이선기)	52.33	15.8	42,310	업체,근채	011-660-8532	307-8352
1103	도화농산(김정복)	52.23	15.8	42,310	채소	011-321-1731	376-9802
1104	형제유통(노경식)	77.68	23.5	63,000	식자재	018-220-9128	372-3433
1105	서감상회(이흥만)	26.12	7.9	23,500	업체,근채	011-730-1514	378-9536
1201	마포상회(곽영미)	103.80	31.4	88,700	식자재,업체,근채	011-774-3174	307-8150
1202	벌교물산㈜(박치선)	103.80	31.4	84,100	양파	011-748-8488	372-8485
1203	해병농산(김성현)	34.71	10.5	28,000	양채,업체	011-315-7231	376-8203
1204	임실군(이철규)	77.03	23.3	62,400	양곡,잡곡	011-357-3636	307-8849
1205	동신상회(양원욱)	76.70	23.2	58,700	계육	011-721-7507	309-2929
1301	대명상회(이명순)	69.42	21	56,000	업체,근채	011-9033-8754	309-7275
1302	서천상회(김광식)	42.32	12.8	34,300	업체,근채	011-9059-5326	372-8369
1303	빈매장	77.03	23.3	62,400			
1401	덕영유통(이기덕)	51.90	15.7	46,700	식자재	017-230-3383	376-3383
1402	동일농산(전창호)	51.90	15.8	42,000	마늘,양파,생감	011-380-3793	308-1777
1403	진남상회(민예순)	69.42	21	56,000	채소	019-201-7691	374-1502
1404	경기방앗간(박덕임)	34.71	10.5	25,000	고추,들깨	011-269-9793	373-5424
1405	청정농산㈜(금철)	84.30	25.5	53,000	계란	011-251-8660	372-8661
1501	태성유통(김태성)	69.42	21	56,000	채소	011-624-7795	375-0188
1502	은석유통(전주운)	34.71	10.5	28,000	과채,근채,업체	011-897-2302	302-1143
1503	부여원예영농(김인주)	52.89	16	48,000	식자재	017-265-0990	372-0956
1504	화악산유통(김두겸)	51.24	15.5	46,100	업체,과채	011-447-8887	373-7277
1506	강동유통(김기영)	34.71	10.5	31,200	햇집용자재	011-340-1023	308-5311
1507	은진농산㈜(전완성)	34.71	10.5	28,000	채소	011-217-2430	306-1966
1508	은성유통(박근수)	34.71	10.5	28,000	업체,근채	016-9811-8548	376-8548
1509	대광유통(김정일)	34.71	10.5	28,000	고추,깨	011-352-3907	372-1374
1510	한국농산(이동호)	51.90	15.7	42,000	업체,근채	011-9974-7219	307-7200
1511	재주상회(라경치)	26.12	7.9	21,000	업체	018-212-4510	376-7242
1512	㈜새농유통(정상목)	26.12	7.9	21,000	유기농채소	016-326-4901	376-6456
1513	일성상회(최일순)	69.42	21	56,000	마늘,생감	017-219-8414	309-8414
1514	한우리영농(이은욱)	34.71	10.5	28,000	버섯류	011-429-5520	308-5520
1515	㈜대형농산(조준형)	84.30	25.5	53,000	계란	011-275-7128	303-6417
1601	남해군(하영재)	93.89	28.4	87,000	남해군농수특산물	011-223-6615	374-0055

2002-09-02 현재 2페이지

매장 번호	상호(대표)	면적(㎡)	면적(평)	표준공급액 (단위:천원)	약정품목	휴대폰	매장전화번호
1602	진천농협(윤용호)	72.73	22	59,000	양곡,잡곡	018-357-5714	307-1277
1603	논산연무농협(이봉주)	41.65	12.6	34,000	양곡,잡곡	019-208-3716	375-8272
1604	평정량농산(김원석)	41.65	12.6	34,000	채소	011-219-4632	305-3522
1605	홍인농산(김홍순)	83.31	25.2	67,000	고추,엽채,근채	017-267-8761	303-8761
1607	삼진농산(김덕영)	41.65	12.6	34,000	고추,계	011-9749-2223	307-2223
1608	덕수상회(박남운)	34.71	10.5	28,000	엽채,근채,과채	017-243-0076	309-0076
1609	강원유통(남정산)	34.71	10.5	31,000	식자재	016-206-3398	303-3398
1610	김해농산(문현주)	34.71	10.5	28,000	과채,엽채	019-373-6029	305-4716
1611	한빛나라(권현정)	34.71	10.5	28,000	감자,담근	019-532-9261	372-0522
1612	그린유통(김춘식)	34.71	10.5	28,000	엽채,과채,근채	019-281-5321	303-2207
1613	남원상회(최성순)	34.71	10.5	28,000	엽채,근채,나물류	017-374-8296	304-9938
1614	은혜농산(김신자)	34.71	10.5	28,000	엽채,근채	018-313-1897	376-1897
1615	보은유통(김형환)	69.42	21	47,000	엽채,과채	011-9033-2849	309-9568
1617	평효천농산(김해성)	69.42	21	53,000	양곡,잡곡	011-647-5563	374-8070
계		2507.88	758.7	2,020,220			
2002년 9월 2페이지							
2101	시온청과(이연식)	33.06	10	27,000	과일	018-282-5239	307-1016
2102	보은청과(임재선)	33.06	10	24,000	과일		375-3181
2103	평국초스(김재상)	77.69	23.5	56,000	과일	011-728-1940	376-5903
2104	충남청과(정명진)	40.33	12.2	33,000	과일	011-222-5136	376-5136
2201	태화청과(서갑순)	20.83	6.3	17,000	과일	011-9723-9958	372-0626
2202	호남청과(정국용)	41.65	12.6	30,000	과일		373-1864
2203	유평상회(김상일)	41.65	12.6	34,000	과일	011-9895-3762	372-5335
2204	상암청과(박정자)	20.83	6.3	17,000	과일	011-736-5643	372-5643
2206	한라청과(임철호)	57.85	17.5	47,000	과일	011-398-1089	372-7132
2301	대도청과(최병모)	83.31	25.2	67,000	과일	011-285-2049	374-0409
2303	(주)정우축산(정병복)	111.07	33.6	100,000	축산물	011-717-9525	309-3012
2304	과일나라(오금자)	41.65	12.6	32,000	과일	011-771-0084	376-7866
2305	햇님청과(강희수)	41.65	12.6	33,700	과일	018-322-5566	372-2629
2401	서울청과(조영숙)	69.42	21	56,000	과일	011-707-3500	374-2829
2402	빈매장	34.71	10.5	28,000			
2403	공덕식품(장석필)	34.71	10.5	28,000	건강식품	011-9120-4015	304-2349
2405	평택청과(박형진)	69.42	21	56,000	과일	011-417-8846	376-2631
2406	대왕상회(곽일효)	69.42	21	56,000	과일	011-726-4158	372-2675
2501	현대청과(최태욱)	69.42	21	56,000	과일	016-265-6422	305-6422
2502	예천군(김수남)	69.42	21	56,000	예천군축산물		
2503	천일청과(박석홍)	69.42	21	60,000	과일	018-226-5337	309-3395

2002-09-02 현재 3페이지

매장 번호	상호(대표)	면적(㎡)	면적(평)	표준공급액 (단위:천원)	약정품목	휴대폰	매장전화번호
2504	부부청과(전복순)	69.42	21	60,000	과일	011-743-3143	303-5567
2505	희영청과(김봉희)	69.42	21	60,000	과일	011-291-1921	376-3020
계		1269.41	384	1,033,700			
3101	목포형제(박미혜)	28.76	8.7	31,000	젓갈류	011-9861-7020	372-0667
3102	대성수산(이영태)	23.14	7	25,000	냉동	011-497-3440	373-7008
3103	남산유룡(유지옥)	52.89	16	57,000	냉동	011-9077-5044	374-0086
3105	유진참치(김찬우)	23.14	7	25,000	냉동	011-9089-3564	376-6201
3106	삼양참치(최국)	23.14	7	25,000	냉동	018-206-9541	375-9541
3107	우성프랜드(김광수)	23.14	7	25,000	냉동	016-209-7288	375-8841
3108	신성물산(명성윤)	23.14	7	25,000	냉동(꽃게,아구)	018-404-6583	305-5029
3109	진서기업(최철규)	23.14	7	25,000	냉동(홍어,아구)	018-216-2145	375-5001
3110	조양수산(정규옥)	23.14	7	25,000	냉동	011-263-0425	302-0937
3111	청정유룡(김종화)	23.14	7	25,000	냉동	011-9881-3691	305-3691
3112	유림상회(이인성)	24.46	7.4	26,000	고급생선	019-212-7205	375-7205
3113	충남수산(윤철수)	22.81	6.9	25,000	굴비	016-211-3331	375-3341
3114	범양수산(이종갑)	31.08	9.4	34,000	냉동	011-770-7250	306-0108/9
3115	송도어점(민병철)	31.41	9.5	34,000	고급생선	011-730-4343	305-6772
3201	영일수산(이영태)	35.69	10.8	46,500	패류	011-285-3242	307-0103
3203	만수어장(소진영)	19.33	5.85	25,000	패류	017-397-1955	376-6687
3205	상진물산(박종철)	15.20	4.6	20,000	패류	016-223-3062	372-2692
3206	육구수산(김성자)	15.20	4.6	20,000	패류	011-755-5880	375-8338
3207	유진참치(박현숙)	15.20	4.6	20,000	패류	011-9636-8544	309-8544
3208	중앙수산(이문실)	15.20	4.6	20,000	패류	017-228-8408	306-8409
3209	삼일수산(손주송)	15.20	4.6	20,000	선어	011-243-1300	375-7300
3210	용진수산(한전수)	15.20	4.6	20,000	선어	018-253-9447	309-6598
3211	남도수산(이창범)	15.20	4.6	20,000	선어	011-728-7265	372-0636
3212	신풍수산(최형욱)	15.20	4.6	20,000	선어	011-273-5791	375-5790
3213	유진농수산(최범우)	15.20	4.6	20,000	선어	016-333-1664	376-1253
3214	대영수산(양성수)	15.20	4.6	20,000	선어	011-478-4730	374-3730
3215	호남수산(정영철)	15.20	4.6	20,000	선어	011-710-7958	372-7181
3216	남도식품(정길동)	29.75	9	32,000	젓갈류	017-505-3444	304-3444
3217	미양식품(김우성)	36.36	11	39,000	젓갈류	011-273-1487	305-0501/2
3218	협성(김용호)	42.32	12.8	55,000	건어	018-224-2248	374-4269
3219	마포젓갈(김규현)	29.42	8.9	32,000	젓갈류	017-236-8677	308-7336
3220	선신유룡(장순희)	36.36	11	47,000	건어	011-387-5471	307-9684
3301	풍어수산(배동한)	24.46	7.4	40,000	활어	011-214-8897	373-7887

2002-09-02 현재 4페이지

매장 번호	상호(대표)	면적(㎡)	면적(평)	표준공금액 (단위:천원)	역성품목	휴대폰	매장전화번호
3302	해양수산(김정술)	32.73	9.9	53,000	활어	017-722-4464	376-5220
3303	정주수산(문승호)	32.73	9.9	53,000	활어	011-284-2738	375-7157
3304	번영수산(곽승환)	32.73	9.9	53,000	활어	011-331-2221	307-8008
3305	호남수산(이만근)	32.73	9.9	53,000	활어	011-245-9122	374-9122
3306	현대수산(강철수)	32.73	9.9	53,000	활어	011-9089-6417	304-5488
3307	바다유통(한금옥)	32.73	9.9	53,000	활어	016-756-3290	305-4569
3308	항도수산(이석우)	32.73	9.9	53,000	활어	011-688-6638	308-2650
3309	(유)삼미수산(김정현)	32.73	9.9	53,000	활어	017-203-1544	309-6223/4
3310	쌍오복수산(박종진)	32.73	9.9	53,000	활어	011-265-5400	373-5631/2
3311	태평양수산(박진재)	32.73	9.9	53,000	활어	011-9992-8449	373-8448/9
3312	성원유통(홍성원)	29.09	8.8	47,000	활어	016-311-4022	376-4333/4
3313	동서울유통(최형인)	11.24	3.4	12,000	동태포	019-245-2015	304-8900
3314	호남수산(김형남)	26.12	7.9	28,000	홍어	018-361-1886	304-8900
3315	해태식품(지금례)	34.05	10.3	44,000	건어	019-302-0283	302-0283
3316	쌍성한유통(한화자)	40.99	12.4	53,000	건어	011-9035-9264	372-3103
3317	일포농수산물(김한범)	23.80	7.2	31,000	건어	011-688-2584	372-3515
계		1,290.01	390.25	1,688,500			
마트	다동산업(박종국)	2,773.56	839		할인점 품목		376-0315/7
1618	서부농협(김성태)	187.44	56.7	152,000	양곡,농협가공식품		303-9893
계		2,961.00	896.00	152,000			
합계		8,028.30	2,428.95	4,894,420			

매 장 현 황

기준 : 2002. 8. 31

매장 번호	상호(대표)	면적(㎡)	면적(평)	표준광금액 (단위:천원)	약정품목	휴대폰	매장전화번호
1101	삼운상회(김상원)	26.12	7.9	23,500	채소	011-722-4219	376-4219
1102	혈보상회(이선기)	52.33	15.8	42,310	업체,근채	011-660-8532	307-8352
1103	도화농산(김정복)	52.23	15.8	42,310	채소	011-321-1731	376-9802
1104	형제유용(노경식)	77.68	23.5	63,000	식자재	018-220-9128	372-3433
1105	서강상회(이홍만)	26.12	7.9	23,500	업체,근채	011-730-1514	376-9536
1201	마포상회(곽영미)	103.80	31.4	88,700	식자재,업체,근채	011-774-3174	307-8150
1202	벌교물산(박치선)	103.80	31.4	84,100	양파	011-748-8488	372-8485
1203	해병농산(김성현)	34.71	10.5	28,000	양채,업체	011-315-7231	376-8203
1204	임실군(이철규)	77.03	23.3	62,400	양과,잡과	011-357-3636	307-8849
1205	동신상회(양원옥)	78.70	23.2	58,700	계곡	011-721-7507	309-2929
1301	대명상회(이임순)	69.42	21	56,000	업체,근채	011-9033-8754	309-7275
1302	서천상회(김광식)	42.32	12.8	34,300	업체,근채	011-9059-5328	372-8369
1303	빈매장	77.03	23.3	62,400			
1401	덕영유용(이기덕)	51.90	15.7	48,700	식자재	017-230-3383	376-3383
1402	동일농산(전창호)	51.90	15.8	42,000	마늘,양파,생강	011-380-3793	308-1777
1403	전남상회(민예순)	69.42	21	56,000	채소	019-201-7691	374-1502
1404	경기방앗간(박덕임)	34.71	10.5	25,000	고추,물체	011-269-9793	373-5424
1405	창정농산(김철)	84.30	25.5	53,000	계란	011-251-8660	372-8661
1501	태성유용(김태성)	69.42	21	56,000	채소	011-624-7795	375-0188
1502	은석유용(전주운)	34.71	10.5	28,000	과채,근채,업체	011-897-2302	302-1143
1503	부여원예영농(김인주)	52.89	16	48,000	식자재	017-265-0980	372-0958
1504	화악산유용(김두점)	51.24	15.5	46,100	업체,과채	011-447-8887	373-7277
1506	감동유용(김기영)	34.71	10.5	31,200	햇집용자재	011-340-1023	308-5311
1507	은진농산(전완성)	34.71	10.5	28,000	채소	011-217-2430	306-1966
1508	은성유용(박근수)	34.71	10.5	28,000	업체,근채	018-9811-8548	376-8548
1509	대광유용(김정일)	34.71	10.5	28,000	고추,계	011-352-3907	372-1374
1510	한국농산(이동호)	51.90	15.7	42,000	업체,근채	011-9974-7219	307-7200
1511	제주상회(라경치)	26.12	7.9	21,000	업체	018-212-4510	376-7242
1512	(사)농유용(정상묵)	26.12	7.9	21,000	유기농채소	016-326-4901	376-6458
1513	일성상회(최말순)	69.42	21	56,000	마늘,생강	017-219-8414	309-8414
1514	한우리영농(이은옥)	34.71	10.5	28,000	버섯류	011-429-5520	308-5520
1515	(사)대형농산(조준형)	84.30	25.5	53,000	계란	011-275-7128	303-6417
1601	남해군(하명재)	93.89	28.4	87,000	남해군농수특산물	011-223-6615	374-0055