

더불어 잘 사는 복지 마포

2010년도 주요업무 추진실적

(제157회 제2차 정례회)



2010. 11

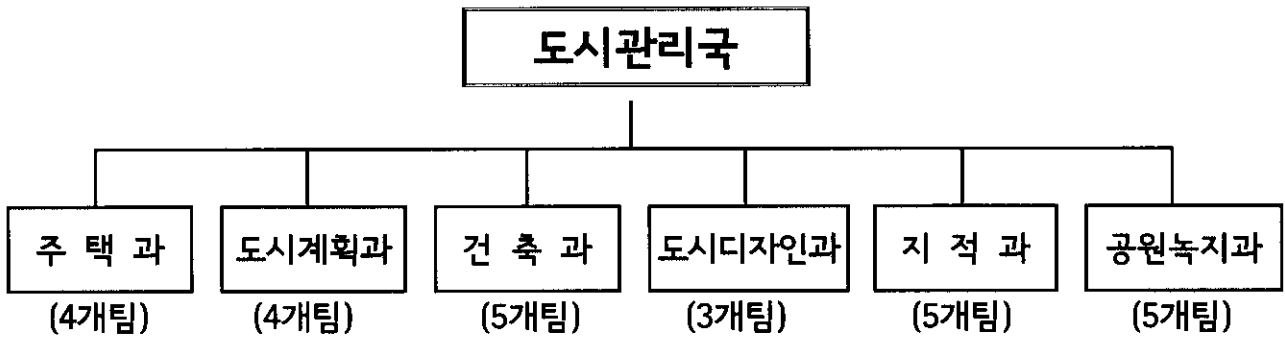
도 시 관 리 국

보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 주택과	2
□ 도시계획과	7
□ 건축과	13
□ 도시디자인과	24
□ 지적과	29
□ 공원녹지과	35

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 26팀

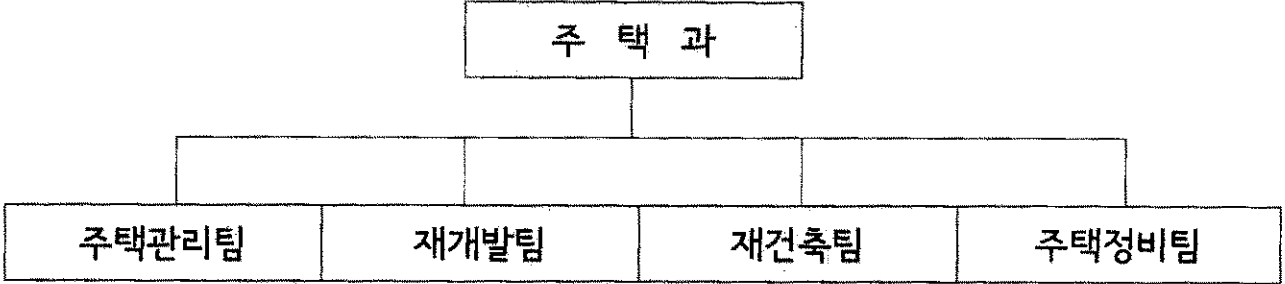


□ 인 력 ----- 151名

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
총 계	151	-	7	28	54	16	23	21	2
주 택 과	34	-	2	4	14	2	6	6	0
도시계획과	24	0	1	4	11	3	4	0	1
건 축 과	23	0	1	5	8	5	2	2	0
도시디자인과	20	0	1	4	3	1	2	8	1
지 적 과	27	0	1	6	13	0	7	0	0
공원녹지과	23	0	1	5	5	5	2	5	0

주 택 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	35	1	1	4	7	7	5	10
현 원	34	-	2	4	14	2	6	6

※ 육아휴직 1명(9급) 포함

□ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 및 변경	조합설립 및 변경		관리처분계획(변경포함)		공사착공	
		준 비	인 가	준 비	인 가	준 비	착 공
11	3	1	5	5	2	2	0

□ 재건축사업 현황

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인				
		소 계	착 공	미착공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	추진위 준비중	조합설립 인 가
계	21	3	1	2	18	2	9 (2)	1	6
재 건축	18	3	1	2	15	2	9 (2)	1	3
지역주택 (민영포함)	3	0	-	-	3	-	-	-	3

2010년도 주요업무 추진실적

1. 공동주택지원사업

공동주택 단지 내의 공용시설물 관리에 필요한 일부비용을 지원함으로써 주거환경을 개선하고 단지개방 유도로 더불어 살아가는 공간을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업규모 : 103개 단지, 395개동, 30,654세대
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)의 보수에 대한 비용 일부 지원
- 소요예산 : 300,000천원(구비)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010.1.25 : 공동주택지원사업 설명회
- 2010.1.26~2.19 : 지원 신청접수
- 2010.3.2~3.12 : 현장조사
- 2010.3.30 : 공동주택지원 심의회
- 2010.4.1~5.6 : 교부 신청접수
- 2010.5.6~6.15 : 지원금 교부 (18개단지 265,000천원)
- 2010.7.1~11.12 : 집행정산 및 현장점검 완료

2. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택 재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 원활한 재개발 사업 추진을 도모하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 11개구역
 - 공사진행구역 : 2개구역(아현4구역, 신공덕6구역)
 - 정비계획 진행구역 : 9개구역
【아현1-3차, 공덕6, 신공덕6, 용강2·3, 대흥2, 상수1·2, 현석2구역】
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적

(11. 10.현재)

- 정비계획구역 지정 및 변경지정 : 공덕6구역, 아현1-3차구역, 용강2구역
용강3구역, 상수2구역
- 조합설립인가 및 변경인가 : 현석2구역, 아현1-3차구역, 아현4구역,
용강3구역, 대흥3구역
- 사업시행변경인가 : 아현4구역, 상수2구역, 신공덕6구역
- 관리처분계획인가 및 변경인가 : 아현4구역
- 착공 및 착공준비 : 신공덕6구역, 아현4구역, 대흥3구역

□ 향후 추진계획

- 사업시행인가 신청처리 : 아현1-3차구역, 대흥2구역
- 정비구역변경 지정 : 상수1, 2구역, 용강3구역

3. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진단계별 장애 요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 21개 사업(재건축 18, 리모델링 1, 지역주택조합 2)

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인				
		소 계	착 공	미착공	소 계	기본계획 수	조합설립 추진위승인 (구역지정)	추진위 준비중	조합설립 인 가
계	21	3	1	2	18	2	9 (2)	1	6
재 건축	18	3	1	2	15	2	9 (2)	1	3
지역주택 (민영포함)	3	0	-	-	3	-	-		3

- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적 (11.10. 현재)

- 사업내용
 - 정비구역지정 : 신수2, 연남1구역
 - 조합설립인가 : 3개구역 (재건축 - 신수1, 창전1, 지역주택 - 성사지역)
 - 준공인가 : 서강재건축, 마포맨션재건축

□ 향후추진계획

- 정비구역지정 : 4개구역(공덕1, 망원1, 대흥15, 공덕18구역)
- 조합설립인가 : 연남1, 신수2구역

4. 신발생 무허가건축물 단속 및 정비

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시 기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업규모 : 6,120건
 - 순찰 및 민원 : 320건
 - 2009.항공사진 판독결과 조사 : 4,600건(적발 1,127건)
 - 과년도 미시정분 : 1,200건
- 소요예산 : 13,799천원(구비)

2010 추진실적 (11. 10.현재)

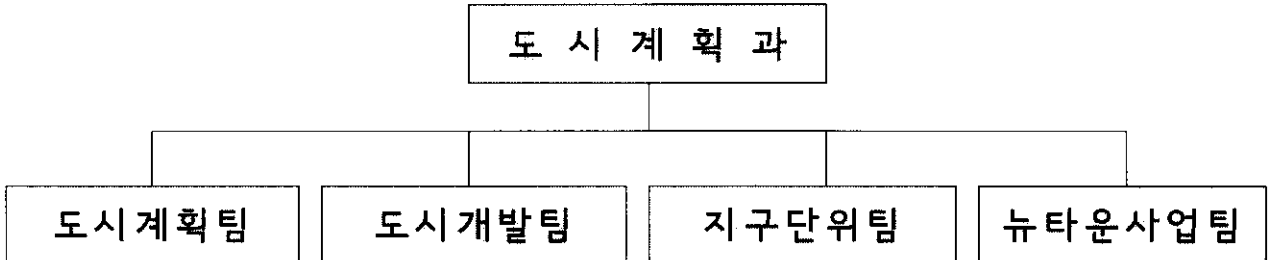
- 순찰 · 민원 적발 위법건축물에 대한 시정명령 등 : 257건
- 2009.항공측 적발 위법건축물 행정조치 : 1,127건 (조사 4,600건)
- 건축이행강제금 부과 : 227건, 500,501천원
- 자진정비 시정조치 : 350건

□ 향후추진계획

- 2009.항공측 적발 위법건축물에 대한 행정처분 : 2010년 12월 중
- 자체 계획에 의거 과년도 미시정분 조사적발 : 2011년 1~3월 중

도 시 계 획 과

□ 조직현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	계약직
정 원	23		1	5	6	6	3	1	1
현 원	24		1	4	11	3	4		1

□ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.87 (100 %)	12.09 (51 %)	0.57 (2 %)	11.21 (47 %)	0 (0 %)	

□ 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

계	안 료	진행	미시행	비고
76 (100%)	46 (60.52%)	15 (19.74%)	15 (19.74%)	

□ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	5	20	도시관리계획 결정 및 자문

2010년도 주요업무 추진실적

1. 아현 재정비촉진지구 개발사업

「아현재정비촉진지구」 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 각 구역별 공정예 따라 아현뉴타운지구 정비사업이 차질 없이 진행되도록 업무 추진에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업규모 : 1,088,000㎡
- 사업내용
 - 구역지정추진 : 3개 구역(염리4구역, 염리5구역, 아현2구역)
 - 조합설립인가 추진 : 2개 구역(염리4구역, 염리5구역)
 - 사업시행인가 추진 : 2개 구역(염리3구역, 마포로6구역)
 - 관리처분계획인가 추진 : 1개 구역(염리2구역)
 - 구역별 공정회의 및 사업지원위원회 운영 : 12회(월1회)
 - 재정비촉진지구 의제처리
- 소요예산 : 7,844천원(구비)
 - MA위원 자문료 및 사업지원위원회 운영수당 : 3,844천원
 - 뉴타운사업 업무추진 : 4,000천원

2010 추진실적 (11.10. 현재)

- 2010.05월 : 염리4구역 구역지정
- 2010.07월 : 염리5구역 구역지정
- 2010.08월 : 재정비촉진지구 의제처리
- 2010.01~11월 : 공정회의 7회 실시

□ 향후 추진계획

- 2010.12월 : 염리45구역 조합설립인가 추진
- 2010.12월 : 염리2구역 관리처분계획 인가 추진
- 2010.12월 : 재정비촉진지구 공정회의 실시

2. 합정 재정비촉진지구 개발사업

합정재정비(균형발전)촉진지구의 도시관리계획 결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매업무문화 등 중심지 기능을 유치함으로써 자력성장기반 도모 및 지역균형발전 추진

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업규모 : 298,000㎡
- 구역구분

구 분	해당구역	면 적	비 고
촉진구역	합정1~4구역	69,110.6㎡(23.2%)	정비구역 지정
존치정비구역	합정5~9구역	21,616.0㎡(7.3%)	향후 촉진구역 전환
존치관리구역	(개별필지 단위)	207,273.4㎡(69.5%)	지구단위계획구역

- 소요예산 : 4,232천원(구비)
 - 사업지원위원회 운영수당 : 1,232천원
 - 균형발전촉진지구 업무추진비 : 3,000천원

2010 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2010.01 ~ 11월 : 합정1·4구역 공사추진(합정1구역:46%, 합정4구역:18%)
- 2010.04월 : 합정2·3구역 사업시행인가
- 2010.07월 : 합정2·3구역 분양공고 및 분양신청 접수
- 2010.09월 : 합정2·3구역 관리처분계획인가 신청을 위한 공람공고

□ 향후 추진계획

- 2010.12월 : 합정2·3구역 관리처분계획인가 신청(사업시행자)

3. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 주차수요 흡수 및 소규모 상가 밀집지역 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고 싶은 거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡(폭17~45m, 연장520m)
 - 건설규모 : 건축연면적 31,024㎡, 주차600면+근린생활시설
- 사업기간 : 2008.11.~ 2013.06.
- 사업비 : 721억원(민간투자사업비)
- 추진근거
 - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
 - 「사회기반시설에 대한 민간투자법」제8조의2 민간투자사업 지정 고시
- 소요예산 : 12,316천원(구비)
 - 신문공고료 : 8,316천원
 - 홍대앞 지하주차장건설 업무추진 : 4,000천원

2010 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2010. 2월 : 우선협상대상자와 협상 완료
- 2010. 3월 ~ 5월 : 실시협약서 체결을 위한 전문가(변호사, 회계사) 자문
- 2010. 5월 : 본 협상 이행을 위한 합의서 체결
- 2010. 6월 : 민간투자사업 심의위원회 심의(원안가결)
- 2010. 6월 : 민간투자사업 실시협약서 체결
- 2010. 7월 : 민간투자사업 시행자 지정 고시
- 2010.11월 : 홍대앞 지하주차장 건설 중간보고회(3차) 및 주민설명회 개최

□ 향후 추진계획

- 2010.11월 ~ 2011. 2월 : 실시계획 승인 준비 및 신청(사업시행자→구)
- 2011. 2월 : 실시계획 인가 · 고시
- 2011. 3월 : 공사착공

4. 개발진흥지구 지구단위계획 수립 용역

서울시 신성장 동력산업 육성을 위해 지정된 「마포 디자인 개발진흥지구」에 대하여 지구단위계획을 수립하여 용적률, 건축물 높이 완화 등을 계획함으로써 관련업체의 집적 유도를 통한 지역경제 활성화 유도

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교, 동교, 합정, 상수동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2011. 12.
- 사업규모 : 746,994㎡
- 사업내용
 - 마포디자인 개발진흥지구 제1종지구단위계획구역 및 계획결정 (용적률, 건폐율, 높이, 획지계획, 건축물 배치 및 기반시설에 관한계획 등)
 - 지구단위계획 수립 관련 교통영향평가 실시
- 소요예산 : 총 422,033천원 (구비)
 - 지구단위계획 : 255,520천원
 - 교통영향평가 : 166,513천원

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010.01.11 : 지구단위계획구역 및 계획결정을 위한 용역 발주
- 2010.01.28 : 마포디자인 개발진흥지구 결정
- 2010.03.23 : 교통영향분석·개선대책 용역 발주

□ 향후 추진계획

- 2010. 11 ~ 2011. 03 : 개발진흥지구 구역 조정 및 계획안 작성
- 2011. 04 ~ 2011. 06 : 주민열람공고 및 관계부서 협의
- 2011. 07 ~ 2011. 09 : 구도시계획위원회 자문 및 지구단위계획 결정신청
- 2011. 10 ~ 2011. 12 : 도시·건축위원회 심의 및 결정고시

5. 新마포 도시관리체계 정비 계획 수립

우리구 도시계획정책 및 개발여건 등에 대한 종합분석과 이를 통한 특화 발전방안을 도출하고 합리적 도시발전 방안을 마련하여 마포의 새로운 도시 관리체계 정립(S.M.A.R.T.- Mapo)

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포지구 지구단위계획구역, 망원역 및 마포구청 역세권 주변 신촌 및 아현 역세권 주변, 서교로변 및 상암동 일대
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 마포구 도시계획 사업구역 및 역세권 등
- 사업규모 : 약 100만㎡
- 사업내용
 - 우리구 도시계획사업 및 도시관리계획에 대한 진단 및 검토
 - 마포구 지역특화계획 및 실현방안 강구
 - 우리구의 특성에 적합한 개발과 실현 가능한 도시계획 사업 발굴
- 소요예산 : 비예산 (자체 검토 용역 수행)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

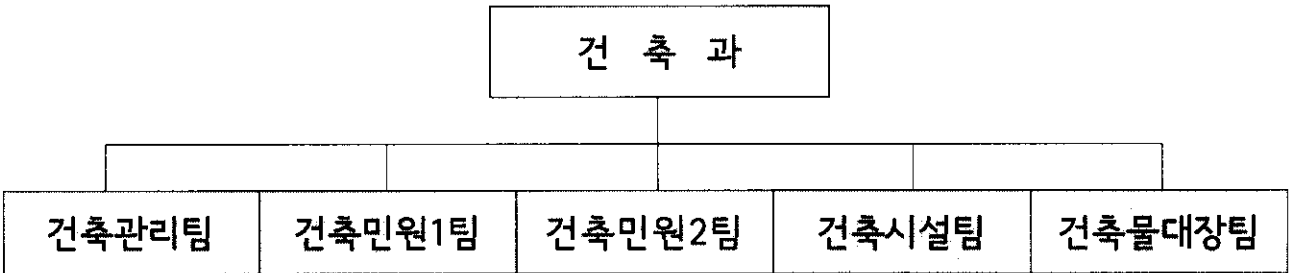
- 2010.01 ~ 03월 : 현황조사·분석 등 추진계획 수립
- 2010.04 ~ 06월 : 대상지 선정 및 구상안 검토
- 2010.07 ~ 08월 : 대안마련 및 기본구상
- 2010.09 ~ 11월 : 기본계획 및 관리방안

□ 향후 추진계획

- 2010.11. ~ 12월 : 활용방안 및 추진전략 마련

건 축 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	24	0	1	5	6	7	4	1
현 원	23	0	1	5	8	5	2	2

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위 원 장	구 성	주요기능	근 거
건축위원회	27	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
135	148	86	90	49	58	

2010년도 주요업무 추진실적

1. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선

건축공사장 민원처리 GIS시스템의 기능개선을 통하여 고객에게 기존보다 상세하고 정확한 정보를 제공함으로써 민원제기의 혼선을 예방하여 건축행정신뢰를 향상코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 4. 13 ~ 2010. 7. 9
- 사업내용
 - 기존 건축공사장 민원처리 GIS시스템의 웹 지도 업데이트·명칭검색 기능추가
 - 민원처리 방식 보완·민원제기 SMS문자 서비스 용량 확대·FAQ 수정기능 신설
 - 건축공사장 정보 추가 공개 등의 사업추진
- 소요예산 : 18,300천원(구비)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 3. 30 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선 방침수립
- 2010. 4. 13 : 과업지시서 작성 및 기능개선 사업 계약 체결
- 2010. 4. 14. ~ 7. 8 : 시스템 구축
- 2010. 7. 9 : 시스템 준공처리
- 2010. 8. 5 : 시스템 오픈(방문자수 : 13,894명)

□ 향후추진계획

- 민원제기 및 건축민원 상담시 시스템을 적극 활용코자하며, 민원인이 좀 더 편리하고 신속하게 시스템을 이용하도록 홍보

2. 제2차 건축물카드대장 보존 문서화 사업

종이로 되어 있는 건축물카드대장(영구보존문서)을 전산화 및 디지털화 하여 자료의 훼손과 누락을 방지해 대국민 서비스 제공 및 정부기록보존서 이관 기반을 마련하고, 희망근로자들을 활용해 업무를 추진함으로써 실업자 및 청년층의 고용창출 효과를 극대화 함.

□ 사업개요

- 사업대상 : 건축물대장 475,483면
- 사업기간 : 2010. 3. 2 ~ 2010. 6. 30
- 사업장 현황
 - 사업장 위치 : 건축과(3층) 옆 별도 작업장
 - 사업장 규모 : 15평(PC 3대, 스캐너 1대, 복사기 1대, 책상 10개)
- 사업내용 : 1차 희망근로사업으로 구축한 건축물대장의 스캔이미지와 색인목록의 전수대사 및 검증작업
- 추진근거 : 서울시 주택정책과-327(2010. 1. 8)
- 소요예산 : 9,596천원(시비)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 3월 : 건축물카드대장 보존문서화 사업 계획 수립
[건축과-4296(2010.3.19)]
- 2010. 3월 ~ 6월 : 건축물카드대장 475,483면 전수대사 완료
- 2010. 10. 11 ~ 10.19 : 건축물카드대장 DB구축 성과물 1차 검수
- 2010. 10. 27 ~ 11. 2 : 건축물카드대장 DB구축 성과물 2차 검수

□ 향후추진계획

- 스캔된 카드대장과 전산구축된 건축물대장과의 세움터 연계작업

3. 마포복지종합센터 건립공사를 통한 공공건축물 기능향상

마포구의 부족한 인프라 확충과 한 차원 높은 지역주민의 복지향상을 위한 마포복지종합센터 건립공사를 위해 신기술을 연구적용하고 정확한 공정관리를 통해 공공건축물 공사의 질적 수준을 향상시켜 주민들의 만족도를 높이고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12 (총 공사기간 2009. 6. ~ 2011. 9.)
- 사업규모
 - 지하2층/지상5층, 연면적 10,236.71㎡
 - 노유자시설, 업무시설, 동주민센터
- 공사관계자
 - 시공자 : 동도건설(주) 대표 황병구
 - 감리자 : (주)한국건설관리공사 대표 엄대호
- 공 사 비 : 179억원

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 1월 ~ 10월 : 주1회 공사관계자 간 공정회의 개최(41회)
- 2010. 2월 : 토목공사 완료(총 공정 15%)
- 2010. 11월 현재 : 지상5층 골조공사 중(공정률 46.90%)

□ 향후추진계획

- 2010. 12월 : 골조공사 완료(총 공정 60%)

4. 중·대형건축물 관리

우리구 중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법 건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관증진을 도모 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 537동
 - 대형건축물(연면적 10,000㎡ 이상 건축물) : 119동
 - 중형건축물(연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물) : 418동
- 사업내용
 - 쾌적한 도시환경 조성을 위한 조경 및 시민 이용공간 유지관리에 대한 행정지도
 - 무단용도변경, 위법시공(구조변경) 행위 점검
 - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적 (11.10. 현재)

- 2010. 5. 1 ~ 5.30 : 대형건축물 119동 점검완료
- 2010. 7.15 ~ 8.30 : 중형건축물 418동 점검완료

□ 향후추진계획

- 사업완료

5. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관 향상에 기여하고 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 10m이상 도로 건축공사장 및 재건축재개발 현장
- 사업내용
 - 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설울타리 설치 유도
 - 분진막 · 세륜시설 · 각종표지판 등 적정설치여부 점검
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010.4.13. : 상반기 친환경건축공사장 정비계획수립
- 2010.4.13. ~ 4.30. : 친환경건축공사장 현장점검
- 2010.5.26. : 친환경건축공사장 점검결과보고
- 2010.10.26. : 하반기 친환경건축공사장 정비계획수립

□ 향후추진계획

- 2010. 11월 ~ 12월 : 친환경건축공사장 현장 점검 및 정비

6. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 위원회 구성 : 위원장(도시관리국장)외 26명
- 심의대상
 - 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항
 - 다중이용건축물로서 연면적 5,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물 또는 16층이상 21층미만인 건축물의 건축에 관한 사항
 - 분양대상건축물로서 연면적 3,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물과 공동주택 20세대(오피스텔 20실) 이상 건축물의 건축에 관한 사항
 - 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항
- 소요예산 : 19,280천원(구비)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 건축위원회 개편 : 2010.3.22 (위원수 보강 : 23명 → 27명)
 - 임기만료 위원(5명) : 교체 2명, 유임 3명
 - 시공, 환경, 교통분야 위원 보강 : 보강 4명
- 건축위원회 개최
 - 개최회수 : 12회
 - 심의안건 : 73건 (원안동의 14건, 조건부동의 32건, 재심 16, 기타 11건)

□ 향후추진계획

- 2010. 11.~12월 : 건축위원회 2회이상 개최

7. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

우리구 민간건축공사장 및 재난현장과 주민신고 위험건축물에 대하여 관계 전문가의 안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 대형건축공사장 및 특정관리대상시설물
- 점검내용
 - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 발생할 수 있는 위험요인 점검
 - 시설물 상태평가를 분석하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 194건)
 - 중점관리대상시설 : 185건
 - 재난위험시설(D급) : 9건(노후연립 1건, 대형건축공사장 7건, 담장 1건)
- 소요예산 : 13,004천원

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 2.17. : 해빙기 재난취약시설물 안전점검 계획수립
- 2010. 3.24. : 해빙기 재난취약시설물 안전점검 결과보고
- 2010. 5. 4. : 상반기 특정관리대상시설물 안전점검 계획수립
- 2010. 6. 4. : 상반기 특정관리대상시설물 안전점검 결과보고
- 2010. 8.24. : 하반기 특정관리대상시설물 안전점검 계획수립
- 2010.10.13. : 하반기 특정관리대상시설물 안전점검 결과보고

□ 향후추진계획

- 사업완료

8. 건축물과 연계한 광고물 설치계획

건축허가 및 심의시 건축도면에 옥외 광고물 설치위치 및 규모를 사전에 표시함으로써 무질서한 광고물(간판)의 난립을 방지하고 도시미관 향상에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 마포구 광고물 부착대상 건축물
- 사업내용 : 건축허가(심의)시 도면에 미리 표시하여 광고물의 난립방지
(도시디자인과 협의)
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적

..... (11.10. 현재)

- 2010. 3. 31 : 광고물 설치계획 홍보
- 2010. 8. 25 : 광고물 설치계획 홍보
- 건축도면에 광고물 위치표시건수
 - 건축심의 : 29건
 - 건축허가 : 90건

□ 향후추진계획

- 2010.11. ~ 12월 : 사용승인된 건축물의 광고물설치 실적확인 (도시디자인과 협조)

9. 장기미사용승인 건축물 관리 및 정비

건축허가를 득한 후 장기간 사용승인을 받지 못하고 있는 건축물에 대한 일제점검을 실시하여 위법건축행위를 사전에 예방·단속하고, 위반행위가 적출된 건축물에 대하여 지속적인 점검관리 및 안내행정을 시행하여 장기미사용승인 건축물을 효과적으로 정비하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12.
- 주요내용 : 건축허가를 득한 후 1년이 경과되어 현재까지 미착공되었거나, 사용승인을 득하지 않은 건축물에 대한 일제정비
- 관리 및 정비대상 미사용승인 건축물 현황 : 총 202건
 - 상반기 일제점검 미사용승인 건축물(2009. 3월 이전) : 170건
 - 하반기 일제점검 미사용승인 건축물(2009. 4월~2009.9월) : 32건
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 2. 4 : 장기미사용승인건축물 관리·정비계획수립
- 2010. 3.~ 4. : 상반기 일제점검 (총 170건)
 - 점검결과 : 위법건축물(62), 허가취소예고(27), 공사중(41), 착공연기(16), 사용승인 등 종결(24)
- 2010. 5.~ 11. : 점검결과에 대한 후속조치
 - 미착공·미착수 건축물에 대한 건축허가 취소(32건)
 - '92년 이전 적발된 과태료 부과 대상(45건)을 제외한 위법건축물(17건)에 대한 후속조치(시정명령 및 시정촉구 → 이행강제금 부과 예고)
- 2010. 11. : 하반기 점검 중

□ 향후추진계획

- 2010. 12. : 위법건축물에 대한 이행강제금 부과

10. 모바일 및 전수조사에 의한 공공건축물의 사용효율 극대화

공공건축물의 사용자(위탁관리자 포함)에게 모바일을 통하여 건축물 유지관리를 위한 정보 등을 지원하고, 필요시 안전점검은 물론, 총86개소 중 절반씩 격년으로 합동점검을 실시하여 공공건축물의 안전성과 사용수명 연장

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 총 86개소(동청사 16개소, 구립어린이집 32개소, 구립경로당 35개소, 구립청소년독서실 3개소)
- 사업내용
 - 건축물의 유지관리를 위한 정보제공
 - 사용자 요구 등이 있을 시 합동점검
 - 총 86개소 중 절반씩 격년제로 조사
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

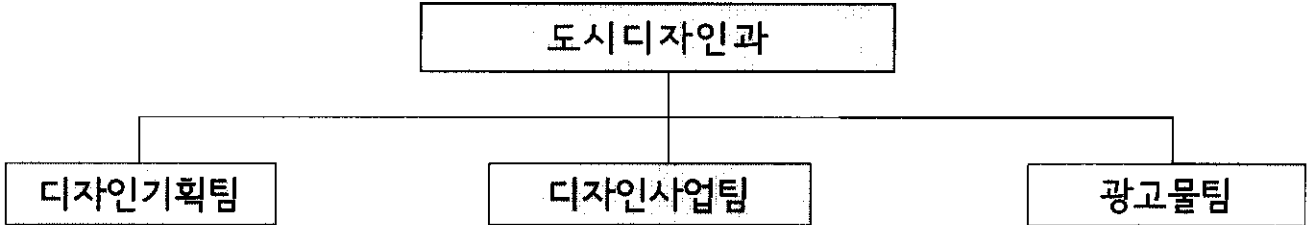
- 2010. 1월 ~ 10월 : 모바일 SMS(단문메시지서비스)월 1회 실시(총860회)
- 2010. 4월 ~ 5월 : 노고산어린이집 등 총 14개소 합동점검 실시
- 2010. 10월 : 보육종합정보센터 등 공공건축물 총 19개소 합동점검 실시

□ 향후추진계획

- 2010. 11월 ~ 12월 : 모바일 SMS(단문메시지서비스)월 1회 실시(86개소)
- 2010. 11월 ~ 12월 : 하반기 합동안전점검 실시(주관과와 합동)

도시디자인과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직	전문직
정 원	20	1	4	3	1	0	10	1
현 원	20	1	4	3	1	2	8	1

□ 광고물 현황

구분	계	가로	가로 (입체형)	돌출	옥상	지주	기타
합계	5,244	1,809	596	2,484	22	119	214
허가	4,673	1,238	596	2,484	22	119	214
신고	571	571	0	0	0	0	0

□ 위원회 현황

위원회명	위원장	구 성		기 능
		공 무 원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	6명	옥외광고물 심의

2010년도 주요업무 추진실적

1. 서교로 '디자인서울거리' 조성사업

홍대앞 거리의 각종 공공시설물 및 광고물 등을 개선하고 특화된 청년문화와 지역문화가 공존하는 디자인서울거리를 조성하여 국민들에게 쾌적하고 품격 있는 도시경관을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 서교로 (홍익대정문 앞 ~ 청기와주유소 사거리)
- 사업기간 : 2008. 3. 20 ~ 2010. 10. 8
- 사업규모 : 연장 508m, 폭 20m
- 사업내용
 - 간판이 아름다운거리 조성사업
 - 한전 지중화 사업
 - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
- 총사업비 : 3,947,349천원 (시비 2,922,228천원, 구비 1,025,121천원)
 - 간판개선 : 708,000천원 (시비 354,000천원, 구비 354,000천원)
 - 지 중 화 : 2,118,962천원 (시비 1,589,222천원, 구비 529,740천원)
 - 토목전기 : 1,120,387천원 (시비 979,006천원, 구비 141,381천원)

2010 추진실적

(11.10. 현재)

- 2008. 3. 20 : 대상거리 선정 (자치구 20개소)
- 2008.10. 23 : 설계착수 ('09. 2.25. 설계완료)
- 2009. 5. 7 : 공사발주 (토목, 전기)
- 2009. 9. 30 : 간판이 아름다운거리 조성사업 완료 (간판 227개 개선)
- 2010. 5. 30 : 한전 지중화 공사 완료 (전주 39개 철거)
- 2010. 8. 20 : 토목 공사중 (보도포장, 가로등, 휨스 등 거리시설물)
- 2010.10. 8 : 토목공사 완료

□ 향후추진계획

- 2010.10. ~ : 디자인거리 시설물 유지관리

2. 합정로 '디자인서울거리' 조성사업

합정로 거리의 각종 공공시설물 및 광고물을 개선하여 비우는, 통합하는, 함께하는, 지속가능한 디자인거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 합정로 (마포구청역 ~ 망원우체국 사거리)
- 사업기간 : 2009. 5. ~ 2012. 12.
- 사업규모 : 연장 630m, 폭 40m
- 사업내용
 - 간판이 아름다운거리 조성사업 (2010년 추진)
 - 거리시설물 통합디자인 (2012년 추진)
- 소 요 예 산 : 683,099천원 (시비 391,599천원 구비 291,500천원)
 - '09년 설계용역 : 102,099천원 (시비 102,099천원 구비 0천원)
 - '10년 간판개선 : 581,000천원 (시비 289,500천원 구비 291,500천원)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2009. 5. 22. : 대상거리 선정 (자치구 20개소)
- 2009. 9. 30. : 설계착수 (토목, 전기 실시설계)
- 2010. 4. 30. : 서울디자인위원회 심의 완료
- 2010. 6. 10. : 간판이 아름다운거리 디자인 및 제작 설치 업체 선정
- 2010. 7. 30. : 설계완료 (토목, 전기 실시설계)
- 2010.10. 30. : 간판이 아름다운거리 사업 완료

□ 향후추진계획

- 2011.11. ~ : 간판이 아름다운거리 유지관리
- 2012년 서울시 예산 확보후 공사발주

3. 불법 옥외광고물 정비

보다 크고 많이 설치된 “내”간판을 이제는 작고 아름답게 설치하자는 “우리”간판으로의 의식변화를 지역주민 참여로 유도하여 자발적인 옥외광고물 정비·개선으로 도시미관과 선진광고 문화를 정착하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 불법 고정·유동광고물 정비
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
 - 옥외광고물 가이드라인 적용 및 광고물 수준 향상 추진
 - 불법 고정·유동광고물 정비
 - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)
- 소요예산 : 27,839천원(구비)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 고정광고물 정비 : 630건(가로: 240, 세로: 8, 돌출: 47, 지주이용: 33, 창문이용: 302)
- 유동광고물 정비 : 40,426건(현수막:8,109, 입간판:216, 에어라이트:130, 벽보·전단:31,773, 기타:198)
- 이행강제금 부과 : 51건 28,078천원
- 과태료 부과 : 679건 109,902천원
- 고발 : 25건
- 불법광고물 부착방지 도로 도포 : 한전주 739주(도로폭 20M이상 도로)

□ 향후추진계획

- 2010. 11월 ~ : 2011년도 광고물정비분야 평가 대비 지속적 정비 추진
- 간판 무상철거 지원 계속
- 상습 청소년 유해광고물 행정처분 확행

4. 「서울디자인한마당 2010」 “그린정원 파노라마” 참여

2010년 세계디자인수도(WDC) 지정을 계기로 서울시가 마련한 세계인의 디자인 문화 종합축제인 「서울디자인한마당 2010_그린정원 파노라마」에 참여하여 디자인 마포를 홍보함과 동시에 마포구의 친환경 도시브랜드 가치 향상 및 디자인 중심도시로 도약하는 계기를 마련함.

□ 사업개요

- 행사명 : 그린정원 파노라마 - 그린디자인 실현과 사회적 나눔 실천
- 전시기간 : 2010. 9. 17 ~ 10. 7 (21일간)
- 전시장소 : 잠실종합운동장 1,2층 관람석 (약 1,000석)
- 우리구 전시컨셉 : “자연을 담은 마포” (난지도의 재탄생 ‘하늘공원’ 표출)
- 소요예산 : 54,960천원[총사업비: 7,000만원(구비:5,000만원/시비(간주처리):2,000만원)]
- 추진근거 : 구청장방침【도시디자인과-8408(2010.08.17)】

2010 추진실적

..... (11. 10. 현재)

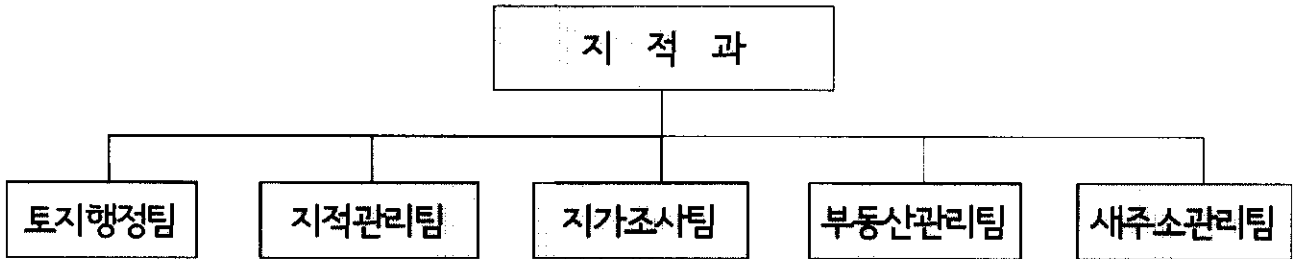
- 2010. 4.28 : “그린정원파노라마” 전시 참가 신청
- 2010. 7.31 : 자치구 전시 공간 배정 및 최종 기획안 확정
- 2010. 8.17 : “그린정원파노라마” 참여 계획 수립
- 2010. 8.20 : 사업시행 협약체결
- 2010. 8.23 ~ 9.11 : 제품제작완료 및 화분 식재, 관리
- 2010. 9.15 : 전시물 설치 완료
- 2010. 9.17 ~ 10. 7 : 그린정원 파노라마 ‘자연을 담은 마포’ 전시 운영
(총 25개 참여 자치구 중 일일 판매액 및 총 누적 판매액 1위)
판매수익금 4,230,500원 (마포구 사회복지협의회에 성금 기탁 예정)
- 2010.10. 7 : 서울디자인한마당2010 ‘그린정원 파노라마’ 우수작품 선정
“마포구 연출상 수상 (종합 2위)”

□ 향후추진계획

- 세계인의 종합축제인 ‘서울디자인 한마당’은 향후 격년 개최로 전환
 - 2012년 완공 예정인 동대문디자인플라자&파크(DDP) 인프라를 활용하여 ‘서울디자인 한마당’ 격년 개최

지 적 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	27	1	6	13	0	7	0

□ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

□ 지적공부 관리현황

구 분	전산도면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	782	1,939	83,675	1,630

2010년도 주요업무 추진실적

1. 부동산 관련 증명 통합에 따른 자료정비

부동산 공적장부에 대한 분산관리 및 정보의 일치성 부재로 국가 부동산 행정의 신뢰도 저하, 정보의 중복관리 등 행정력 손실이 발생됨에 따라 지적도 기반의 부동산 관련 행정정보에 대한 오류를 일제 정비하여 부동산 행정정보의 일원화 추진사업에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 토지(임야)대장 54,300필지, 지적(임야도) 567매
- 추진내용(오류자료 정비 - 국토해양부 통보)
 - 토지(임야)대장 및 지적도 자체오류 정비
 - 토지(임야)대장 및 토지등기부 상호오류 정비
 - 지적공부와 건축물대장을 상호 검증 자체오류 및 지번 미확인 자료 등 정비
- 소요예산 : 비예산

2010 추진실적 (11.10. 현재)

- 지적행정시스템에서 논리오류 정비대상 추출(18,350필지) : 2010. 3. ~ 4.
- 토지(임야)대장 논리오류 유형조사 및 토지목록 작성 : 2010. 4 ~ 5.
- 토지(임야)대장 논리오류 정비 및 정비내역 확인 : 2010. 5.~ 6.
- 지적도 기반 부동산 행정 자료정비 완료 : 2010. 7. 7.
 - 공유지연명부 및 대지권 비율 : 941필지
 - 소유권(일필지 기본 및 등록번호) : 8,283필지
 - 집합건물관리(대지권 및 소유권) : 620필지
 - 토지등급 및 토지(이동연혁 및 일필지 기본) : 8,506필지
- 토지(임야)대장과 토지(임야)등기부 불일치 오류 정비 : 2010. 7.~ 12.

전산추출 오류 건수	불일치 정비 실적			전산오류	비고
	계	대장정비	등기부정비		
9,065 필지	958	64	0	894	

※ 전산오류 : 주소등 자료입력시 띄어쓰기 등이 잘못되어 오류로 추출(실제는 오류 아님)

□ 향후추진계획

- 2010년 ~2013년 까지 부동산관련 공적장부 자료 정비

2. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사대상 : 47,288필지
- 조사기간 : 2010. 1. 2. ~ 2010. 12. 30.
- 결정공시 : 연2회(정기: 5월 31일, 수시: 10월 29일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국공유지 점용료 부과 기준으로 활용
- 소요예산 : 85,451천원(구비47,526천원, 국비37,925천원)

2010 추진실적

(11.10. 현재)

- 2010. 1. 2. ~ 2. 27. : 토지특성조사
- 2010. 3. 2. ~ 4. 23. : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2010. 4. 26. ~ 5. 24. : 1. 1 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리
(15필지 중 4필지 조정)
- 2010. 5. 31. : 1. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 (47,288필지)
- 2010. 6. 1. ~ 7. 29. : 1. 1 기준 이의신청 접수 및 처리
(100필지중 17필지 조정)
- 2010. 7. 1. ~ 9. 3. : 7. 1기준 토지특성조사산정(447필지)
(2010. 1. 1 ~ 6. 30까지 토지이동분)
- 2010. 10. 29. : 개별공시지가 결정 및 공시(2010.7.1.기준)

□ 향후추진계획

- 2010. 10. 30. ~ 11.30. : 개별공시지가 이의신청 접수(2010.7.1.기준)
- 2010. 12. 1. ~ 12.30. : 이의신청접수 및 결과처리(2010.7.1.기준)

3. 가을이사철 중개업소 지도·단속 실시

가을 이사철 기간 중 일부 부동산 가격 및 전세가격이 급상승하는 지역과 아현뉴타운·합정균형발전촉진지구 등 민원이 자주 발생하는 지역의 중개업소에 대한 지도·단속을 실시하여 주민들의 민원해소는 물론 건전한 부동산 거래 질서를 확립하고자 함.

□ 사업개요

- 사업대상 : 1,090개소(공인중개사: 909, 중개인: 176, 법인: 5)
- 단속기간 : 2010. 9. 1 ~ 11. 30 (3개월)
- 지도·단속반 운영
 - 일반단속 : 중개업자 중심의 자율적인 지도점검
 - 특별단속(합동단속) : 마포구지회와 구 직원 합동지도·단속반 편성운영(3개조)
- 중점지도·단속대상
 - 개정된 중개사무소 등록증 재교부 홍보
 - 부동산거래계약서 및 중개대상확인설명서 기재사항 누락 점검
 - 부동산중개사무소 서비스 개선안내 및 홍보실시
 - 부동산 중개수수료 과다수수, 자격증 대여 및 불법중개행위 신고민원
- 소요예산 : 16,149천원(구비)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 봄·가을 이사철 지도·단속 결과 => 행정처분 10개소
 - 등록취소 : 2 (사망 2)
 - 업무정지 : 5 (중개물건확인설명서 위반 2, 업무보증설정 미경신 1, 거래계약서 작성위반 1, 보조원 미신고 1)
 - 과태료 : 3 (재개업지연신고 2)
- 2010.10.21 : 주민과 함께하는 부동산 교실(중개업자 실무교육) 실시(600여명 참석)
- 2010.10.28 : 여행(女幸)부동산 교실 운영 (300여명 참석)

□ 향후추진계획

- 특별단속(합동단속) : 마포구지회와 구 직원 합동지도·단속반 편성운영(3개조)
- 부동산중개업소 위법행위 신고센터(<http://mapo.go.kr>)운영 : 년 중

4. 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리 추진

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간(주간선, 보조간선 등) 및 이용 현황(도로, 하천 등)별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리에 효율성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 정리기간 : 2010. 1 ~ 2010. 8
- 업 무 량 : 142필지
(총 479필지 중 잔여 337필지는 2011년 추진)
- 위 치 : 마포로 외 4개 구간
- 분할대상
 - 일필지의 공공용지가 2구간 이상의 도로로 연결되어 있는 경우
 - 일필지의 공공용지가 2개 이상의 공공용지로 이용되고 있는 경우
 - 일필지의 공공용지가 도시계획시설에 저촉되어 있는 경우
- 소요예산 : 87,529천원(구비)

2010 추진실적

(11.10. 현재)

- 공공용지 토지분할 측량성과검사 완료 : 116필지 → 269필지
- 공공용지 토지분할 지적공부정리 완료 : 60필지 → 153필지
- 공공용지 토지합병 지적공부정리 완료 : 524필지 → 108필지
- 공공용지 지목변경 지적공부정리 완료 : 283필지(도로273필지, 하천10필지)
- 공공용지 재산이관 대상 토지 통보 : 27필지(8,784.5㎡, 약 150억원)

□ 향후추진계획

- 재산관리 부서에 토지이동 신청 안내 : 2010. 9 ~ 12
 - ↳ 토지이동(분할) 신청 시 지적공부(토지대장, 지적도) 정리
- 재산이관 대상 토지 조사 및 통보 : 2010. 9 ~ 12

5. 도로명주소 시설물(도로명판, 건물번호판) 정비

2012년부터 도로명주소가 공법상 주소로 전환 본격시행 됨에 따라 도로명주소의 법적전환에 대비하여 도로명주소 시설물을 재정비함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 정비대상 : 마포구 전지역 도로명주소 시설물
 - 도로명판 : 1,371개소
 - 건물번호판 : 26,875개소
- 소요예산 : 923,643천원(국시비 보조금 472,000천원 포함)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

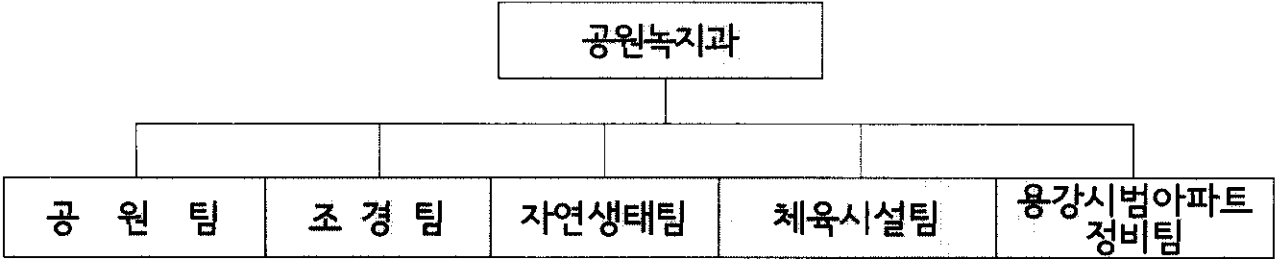
- 2010. 3. ~ 5. : 도로명주소 시설물(도로명판, 건물번호판) 발주
 - ▶ 도로명판 : 493,748천원, - 건물번호판 : 264,763천원
- 2010. 6. 17. : 마포구 관내 도로명 고시(667개 구간)
- 2010. 11. 10. : 도로명판 제작 및 설치 준공

□ 향후추진계획

- 2010.11.11. ~ 11.30. : 도로명주소 예비안내 실시
- 2010.11.11. ~ 12.30. : 건물번호판 준공 및 지역안내판 설치(2,000천원)

공 원 녹 지 과

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	23	-	1	5	5	5	2	5

□ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수량(대)	용 도
화물작업차	2.5t	2	작업용(조경2)
특 장 차	2.5t	1	병해충방제 전용(자연생태 1)
소형작업차	1t	2	작업용(공원1, 조경1)
승 용 차	프라이드	1	순찰용(하이브리드)(공원1)
양 수 기	5마력	2	급수작업용

□ 정비대상 용강시범아파트 현황

명 칭	위 치	건 물 현 황			대지현황		도시계획 용 도	안전 등급
		동수 (층수)	세대수 (평형)	준공일	소유형태	규모및 지 목		
용강시범 아파트	마포구 용강동 496-7번지 일대	7개동 (6~7층)	240 (12, 15, 18평형)	'71. 6	국공유지 (재경부, 건교부, 서울시)	2,811㎡ 대지,제방, 도로	제2종 일반주거 역사문화 미관지구	D

□ 공원·녹지 현황

(단위 : m²)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		505	6,351,921.2	450	5,772,764.3	55	579,156.9
도시 공원	소 계	95	2,208,226.7	62	1,914,123.8	33	294,102.9
	근 린 공 원	14	2,068,896.1	8	1,822,540.4	6	246,355.7
	어린이 공원	55	81,205.4	43	52,506.0	12	28,699.4
	소 공 원	17	20,469.2	2	1,421.4	15	19,047.8
	묘 지 공 원	1	13,224.0	1	13,224.0		
	문 화 공 원	7	19,628.0	7	19,628.0		
	역 사 공 원	1	4,804.0	1	4,804.0		
녹 지	소 계	351	1,994,941	329	1,709,887	22	285,054
	가로수	82	13,451	82	13,451	-	-
	녹 지	263	931,842	241	646,788	22	285,054
	임 야	6	960,000	6	960,000	-	-
	개발제한구역	1	89,648	1	89,648	-	-
기 타	소 계	59	2,148,753.5	59	2,148,753.5	-	-
	한강시민공원	2	780,115.0	2	780,115.0	-	
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280.0	6	1,142,280.0	-	
	마을마당	11	7,337.8	11	7,337.8		
	쉼 터	23	20,648.7	23	20,648.7	-	
	체육시설	17	198,372.0	17	198,372.0	-	-

- 공원을 : 17.42% (행정구역 23.87km²) [서울시 27.78%]
- 1인당 공원면적 : 10.82m² [서울시 15.65m²]
- ※ 상암동지역 공원(마포구 공원의 80.7%)
- 임 야 : 국유지 19ha, 공유지 19ha, 사유지 58ha

2010년도 주요업무 추진실적

1. 상상어린이공원 조성사업

단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못하던 어린이공원을 어린이 및 시민고객이 직접 참여하여 창의력과 상상력을 키워주는 상상어린이공원으로 재 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 창전어린이공원 등 13개소
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2010. 5
 - 2008년 : 3개소(와우, 다솜, 창전)
 - 2009년 : 6개소(느티, 은행, 외주목, 대흥, 도화소, 삼개)
 - 2010년 : 4개소(상암1, 응달샘, 동교, 성황당)
- 사업내용 : 창의력·상상력을 키워주는 다양한 테마 놀이공간 조성
- 소요예산 : 5,958,021천원(시비 4,108,561천원 구비 1,849,460천원)
 - 2008년 : 1,331,597천원 (시비)
 - 2009년 : 3,222,264천원(시비 1,934,468천원 구비 1,287,796천원)
 - 2010년 : 1,404,160천원(시비 842,496천원 구비 561,664천원)

2010 추진실적 (11. 10. 현재)

공 원 별	추진실적	비고
느티나무, 대흥, 은행나무, 외주목 도화소, 삼개	'09. 11 ~ 12 : 공사발주 및 시공업체 선정 '10. 02 ~ 05 : 공사시행 완료	'09 이월사업
상암1, 응달샘, 동교, 성황당	'10. 02 ~ 03 : 공사발주 및 시공업체 선정 '10. 03 ~ 05 : 공사시행 완료	'10 사업

□ 향후추진계획 : 사후관리

2. 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성

복잡한 도시계획으로 난개발이 우려되는 성미산을 10만㎡ 이상의 서울시 관리공원으로 확대 지정 후 생태공원으로 조성하여 훼손된 생태계를 복원하고 주민들에게 다양한 체험 및 여가활동 공간으로 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지
- 규 모 : 103,961.7㎡
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2013. 12
- 사업내용
 - 2009년 : 공원 확대지정 (50,800㎡ → 103,961.7㎡)
기본계획수립(공원조성계획 변경)
 - 2010년 ~ 2013년 : 토지보상 (67,326㎡) 및 실시설계
(보상 : 2010년 33,538㎡, 2011년 10,957㎡, 2012년 11,420㎡, 2013년 11,411㎡)
 - 2012년 ~ 2013년 : 공원조성 (2012년 46,780㎡, 2013년 57,181㎡)
- 총 소요예산 : 36,178백만원 (시비32,698, 구비3,480)
 - 2009년 예산 : 90백만원(기본계획 설계비, 구비)
 - 2010년 예산 : 13,564백만원 (보상비, 시비)
 - 2011년 예산 : 16,330백만원 (보상비, 실시설계비, 시비)
 - 2012년 예산 : 6,194백만원 (공사비, 시비 2,804, 구비 3,390)

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 02. : 공원조성계획 결정(변경)
 - ※ 실내배드민턴장 1동(1,406㎡, 8면), 숲속체력장, 산림욕장, 자연학습원, 생태계류 등
- 2010. 04. : 홍익학원 토지(33,538㎡) 매매계약 체결(13,606백만원)
 - ※ 서울시에 부족예산 (42백만원 추가배정 요청)
- 2010. 05. : 홍익학원토지 보상 및 소유권 이전
- 2010. 05. : '11년도 사업예산 요구(서울시, 163억 3,000만원)

□ 향후추진계획(계속사업)

- 2011년 ~ 2013년 : 토지보상 (33,788㎡) 및 실시설계
(보상 : 2011년 10,957㎡, 2012년 11,420㎡, 2013년 11,411㎡)
- 2012년 ~ 2013년 : 공원조성 (2012년 46,780㎡, 2013년 57,181㎡)

3. 학교 공원화사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정으로 조성하고 시설을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 성서초등학교
- 규 모 : 2,180㎡
- 사업기간 : 2010. 2. 9 ~ 2010. 5. 13
- 사업내용 : 편의시설 및 체육시설 3종 10점 설치
 느티나무 등 10종 11,300본 식재, 계류조성 50m 등
- 소요예산 : 255백만원(시비)

2010 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2010. 02. 09 : 공사계약심사 완료
- 2010. 02. 11 : 공사발주
- 2010. 03. 10 : 공사계약
- 2010. 03. 15 : 공사착공
- 2010. 05. 13 : 공사 완료

□ 향후추진계획 : 사후관리

4. 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허물고 단지 내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처로 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하여 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 연남동 259-1호 연남대명아파트(1동 128세대)
- 규 모 : 500㎡
- 사업기간 : 2010. 1. 22 ~ 2010. 6. 17
- 사업내용 : 담장철거 110m, 녹지조성 500㎡, 소나무 등 14종 2,684주 식재, 사각정자1동 설치 등
- 소요예산 : 150백만원(시비 90백만원 구비 60백만원)

2010 추진실적

..... (11. 10. 현재)

- 2010. 01. 22 : 실시설계용역 발주
- 2010. 03. 12 : 실시설계용역 완료
- 2010. 04. 01 : 계약심사 완료
- 2010. 04. 02 : 공사발주
- 2010. 04. 16 : 공사계약
- 2010. 04. 19 : 공사착공
- 2010. 06. 17 : 공사 완료

□ 향후추진계획 : 사후관리

5. 성산녹지 보상 및 정비 사업

장기미집행 녹지(완충)를 보상하고 수목식재 등 정비하여 녹지내 무단경작 및 토사유실을 방지하고 녹지를 복원함으로써 민원을 해소하고 도시경관을 향상시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 성산동 산58-1번지 일대 (2010년 : 성산동 산53-6)
- 사업규모 : 227,778㎡ (2010년 : 8,705㎡)
- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2013. 12.
- 사업내용 : 토지보상 및 녹지조성
- 소요예산 : 32,700백만원(시비)
 - 2010년 예산 : 3,920백만원(시비, 보상비)

□ 소유별 토지현황

소유구분	필지수	면적(㎡)	비율(%)	비 고
계	56	227,778	100	
국 유 지	1	4,347	2	성산2동 및 상암동 일부
시 유 지	46	157,871	69	
사 유 지	9	65,560	29	

□ 연차별 투자계획

(단위 : 천원)

구 분	총사업비	세 부 소 요 예 산						비고
		기투자	2009	2010	2011	2012	2013	
계	32,700,000	7,758,000	1,900,000	3,920,000	6,040,000	6,041,000	7,041,000	
보상비	31,080,000	7,427,000	1,900,000	3,920,000	6,000,000	5,400,000	6,433,000	
시설비	1,620,000	331,000	-	-	40,000	641,000	608,000	

※ 서울시 예산사정에 따라 변동 가능

□ 연도별 추진실적

연번	연도별	지 번	면적(㎡)	보상비(천원)	비 고
계		9필지	20,387	8,549,861	
1	2006년	상암동 산4-191	1,183	558,834	
2		상암동 28-479	600	540,924	
3		상암동 산4-177	440	130,636	
4		상암동 28-454	412	122,323	
5		상암동 28-453	567	222,543	
6	2007년	상암동 28-201	9,867	3,994,101	
7	2008년	상암동 28-480	1,760	572,000	
8	2009년	상암동 48	655	600,853	
9		상암동 산4-214	4,903	1,807,647	

2010 추진실적

(11. 10. 현재)

- 2010. 02. 24 : 성산녹지 보상 계획 수립
- 2010. 03. 04 ~ 03. 24 : 도시계획사업(녹지) 실시계획 열람공고
- 2010. 03. 29 : 성산녹지 보상 변경 계획 수립
- 2010. 04. 01 ~ 04. 21 : 도시계획사업(녹지) 실시계획 열람공고
- 2010. 04. 29 : 도시계획사업(녹지) 실시계획 인가고시
- 2010. 05. 06 ~ 05. 20 : 보상 계획 열람공고
- 2010. 06. 05 ~ 06. 21 : 감정평가 【평가금액 : 2,797,177,650원(321,330원/㎡)】
- 2010. 06. 22 ~ 09. 15 : 협의보상 진행
- 2010. 09. 16 : 수용재결 신청 청구 (토지주-가격 불만족으로 이의제기)
- 2010. 09. 24 : 수용재결 신청 (서울시 토지관리과)
- 2010. 10. 01 ~ 10. 31 : 서토위 수용재결 신청서류 검토

□ 향후추진계획

- 2010. 11 ~ 12 : 서토위 감정평가 및 재결
- 2011. 01 ~ 02 : 서토위 수용 개시

6. 용강시범아파트 철거 및 녹지조성

용강시범아파트를 철거하고 녹지를 조성함으로써 위험시설로부터 주민의 생명과 재산을 보호함은 물론 인접지역 주민들의 녹지 등 친환경시설에 대한 접근을 용이하도록 하고, 지역주민의 주거환경 개선 및 도심 미관 향상

□ 사업개요

- 사업대상 : 용강시범아파트 7개동(3~9동) 240세대
- 사업규모 : 대지 2,811㎡
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2010. 11
- 소요예산 : 46,575백만원(보상:44,675백만원, 철거:1,200백만원, 녹지조성:700백만원)
- 녹지조성 개요
 - 수목식재 : 소나무 등 25종 13,660주
 - 시설물설치 : 산책로(350m) 및 등의자, 정자 설치 등 14종

2010 추진실적

(11.10. 현재)

- 2010. 4. 27 : 거주자 주거이전 완료(245세대)
- 2010. 8. 12 : 철거공사 완료
- 2010. 8. 21 : 폐기물처리 용역 완료
- 2010. 9. 27 : 녹지조성공사 실 착공(형호LNC)
- 2010. 11. 10 : 도로 포장 및 녹지조성사업 준공

□ 향후추진계획 : 사후관리