

부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	25		1	10	4	6	4		

※ 현원에 총무과 지원근무 1명(6급) 미포함

【지적공부 관리현황】

(단위 : 매)

토 지(임야)대장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
44,738	23,852,356.0	782	2,282	83,675	1,771

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 심의·의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마 포 구 경 계 결 정 위 원 회	11	4	7	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	15	7	8	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

2019년도 주요업무 계획

1. 구민이 공감하는 건전한 부동산 거래질서 확립

건전한 직업윤리의식 향상을 위해 개업공인중개사 등에 대한 교육과 지도·점검을 지속적으로 추진하여 중개사고를 예방함으로써 구민이 안전한 부동산 거래질서 확립

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 1,178개소

(단위 : 개소)

구 분	유 형 별 중 개 업 자			비 고
	공인중개사	법 인	중 개 인	
1,178	1,094	23	61	

○ 사업내용

- 부동산중개업서비스 선진화를 위한 중개업자 교육 및 구정 홍보
- 젠트리피케이션 방지를 위한 행정지도 및 홍보(서교·동교·연남동 일대)
- 공인중개사법 준수여부 확인·점검
- 공인중개사법 위반행위 등 민생저해업소 중점단속
- 저소득 주민을 위한 무료중개 확대 지원(전·월세 7천5백 → 1억원 상향)

■ 세부추진계획

- 2019. 1. ~ 2. : 부동산 거래 및 중개문화 선진화사업 계획 수립
- 2019. 3. ~ 8. : 부동산중개업 종사자 결격여부 등 등록사항 조사·정비
- 2019. 9. ~ 10. : 부동산중개업 종사자 실무교육
- 2019. 1. ~ 12. (연중)
 - 기초생활수급자 등 저소득층 주민 부동산 무료중개 센터 운영
 - 젠트리피케이션 방지를 위한 중개업소 지도·점검반 운영
 - 부동산중개업소 연중상시 지도·점검 실시

■ 소요예산 : 18,320천원

2. 구민과 함께하는 공정한 개별공시지가 결정 추진

공정하고 객관성 있는 개별공시지가 조사·결정을 위한 『감정평가사와 상담제』를 운영하고, 법정기한 외에도 의견 개진이 가능하도록 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』를 개설하여 구민과 소통하고 신뢰성 있는 공시지가행정 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 42,092필지(표준지 : 1,271필지)
- 사업내용 : 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - 개별공시지가 조사 및 산정
 - 필지별 토지특성 조사 및 토지가격 비준표를 적용하여 공정한 가격 산정
 - 산정지가에 대한 감정평가사 검증 및 마포구 부동산가격공시위원회 심의
 - 감정평가사와 상담창구 개설
 - 운영기간 : 의견제출 기간(4월~5월), 이의신청 기간(6월)
 - 365일 개별공시지가 의견청취 및 민원처리
 - 구 홈페이지(www.mapo.go.kr)에 『개별공시지가 의견 Cyber 창구』 개설
- 추진근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업주체 : 개별공시지가(구청장), 표준지 공시지가(국토교통부장관)

■ 세부추진계획

- 2018. 11. ~ 2019. 1. : 2019년도 개별공시지가 계획수립 및 토지특성 조사
- 2018. 12. ~ 2019. 2. : 표준지공시지가의 현실화 등 적정산정을 위한 합동조사
- 2019. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정·검증, 지가열람 및 의견제출
- 2019. 5. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월 1일 기준)
- 2019. 4. ~ 6. : 『감정평가사와 상담제』 운영 및 이의신청 접수
- 2019. 6. ~ 9. : 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성조사 및 산정·검증
- 2019. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월 1일 기준)
- 2019. 1. ~ 12. : 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』 운영

■ 소요예산 : 45,054천원(구비, 국비 미정)

3. 지적공부 세계측지계 좌표변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 지역 측지계¹⁾ 좌표로 등록되어 있는 지적공부를 세계측지계²⁾ 좌표로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 14개동(산수,현석,구수,창전상수,하중,산정,서교,합정,망원,연남,성산중,상암동)
(단위 : 필지)

계	변 환 완 료 (2014년~2018년)	변 환 예 정		비 고
		2019년	2020년	
35,706	32,168	3,538	변환 성과 검증	

- 추진근거
 - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조
 - 지적공부 세계측지계 좌표변환 종합계획(국토교통부 2014.7.30.)
- ※ 국가 및 특수 시책사업으로 인한 지적측량수수료 30% 감면 적용

■ 세부추진계획

- 2019. 1. ~ 2. : 세계측지계 좌표변환 실시계획 수립 및 대상지 선정
- 2019. 3. ~ 4. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 및 기준점 보존 여부 등)
- 2019. 5. ~ 8. : 공통기준점 선정 및 설치
- 2019. 9. : 변환계수 산출 및 좌표변환(세계측지계 좌표취득)
- 2019. 10. ~ 11. : 변환 성과(위치 및 면적) 검증 및 검사
- 2019. 12. : 좌표변환 결과 보고 및 공부정리

■ 소요예산 : 9,570천원

- 1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)
- 2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

4. 공간정보 정밀도 확보를 위한 측량기준점 관리

- 3차원 지적을 활용한 공간정보의 중요성이 높아지는 추세에 맞춰 우리구에 설치된 측량기준점을 효율적으로 관리하여 정확한 위치 정보 제공
- 측량기준점의 망실·훼손으로 지적측량이 어려운 지역에 위성측량을 활용한 기준점 추가설치로 정밀한 측량성과를 제공하여 소유자간 경계분쟁 사전 방지

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 사업대상
 - 관리현황 : 2,061점 (지적기준점 2,046점, 국가·도시기준점 15점)
 - 추가설치 예정 : 30점(지적기준점)
- 사업내용
 - 측량기준점 분포도 조사 및 현지 확인을 통한 표지의 보존상태 전수조사
 - 표석대장 및 측량기준점관리시스템을 활용한 철저한 관리·운영
 - 인공위성 GPS 측량방식을 활용한 정밀도가 높은 측량기준점 추가 설치
 - 지역(동경)측지계와 세계 공통좌표인 세계측지계 좌표 동시 관측
- 추진근거
 - 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조(기준점 설치 및 관리)
 - 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령』 제7조(세계측지계 등)

■ 세부추진계획

- 2019. 1. ~ 3. : 측량기준점 관리·운영 계획수립 및 추가 설치 점 위치선정
- 2019. 4. ~ 6. : 표지 보존상태 상반기 일제조사 및 도근점 추가 설치
- 2019. 7. ~ 8. : 망실·훼손 기준점 성과폐기고시 및 재 설치비 부과·징수
- 2019. 3. ~ 10. : 측량기준점 사진 및 위치약도파일 정비
- 2019. 9. ~ 12. : 하반기 일제조사 및 측량기준점관리시스템 자료 정비

■ 소요예산 : 12,184천원

5. 생활 밀착형 도로명주소 홍보 및 안내시설 관리

도로명주소를 실생활에서 쉽고 편리하게 사용할 수 있도록 생활 밀착형 현장중심의 홍보를 강화하고 안내시설을 체계적으로 관리하여 구민 이용에 편리성 제공

■ 사업개요

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.

○ 사업대상

(단위 : 개)

계	도 로 명 판				건물 번호판	지역 안내판	비고
	소 계	일 반 형		벽면형			
		차량용	보행자용				
28,010	2,902	837	788	1,277	25,105	3	

○ 사업내용

- 도로명·건물번호 부여 및 개별 고지·고시
- 다가구·단독주택·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명주소 안내시설(도로명판·건물번호판·지역안내판) 관리 및 유지보수
- 도로명주소의 안정적 정착을 위한 현장 중심의 다양한 홍보(각종 행사·교육 시)

○ 추진근거 : 「도로명주소법」 제8조(도로명 부여 등)

■ 세부추진계획

- 2019. 1. ~ 2. : 도로명주소 안내시설 관리와 주민홍보 등 종합계획 수립
- 2019. 2. ~ 6. : 상반기 안내시설 일제조사 및 신규 설치, 유지보수
- 2019. 7. ~ 10. : 하반기 안내시설 일제조사 및 안내도 제작·배부
- 2019.10. ~ 11. : 시설물 유지보수 및 일제조사 결과 조치(KAIS D/B 정비)
- 2019. 1. ~ 12. : 마포나루 새우젓축제 등 각종 행사 및 교육 시 홍보

■ 소요예산 : 74,343천원