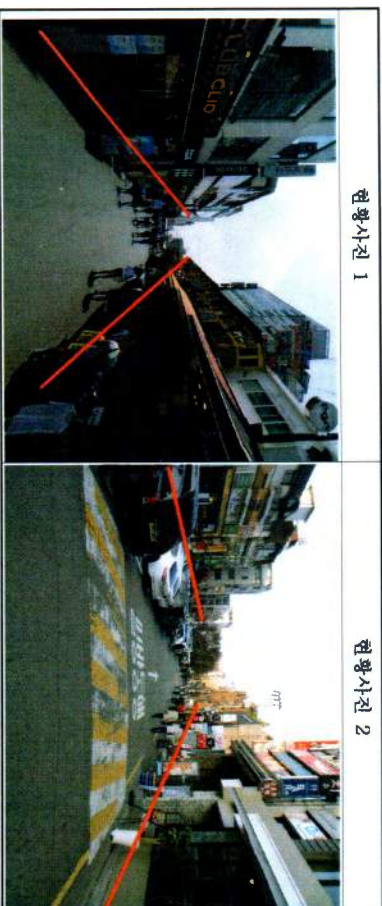
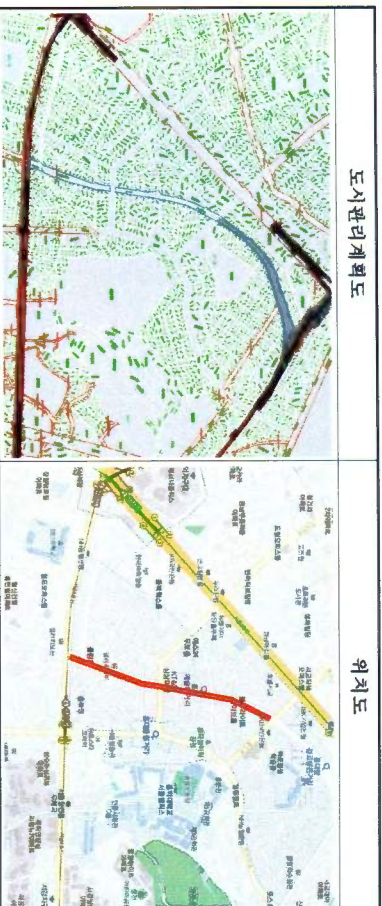


관리번호 9

중류(세분)	도로(중로2류, 대로3류)	위치	상수동 318 ~ 서교동 365
시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (주요계획변경내역)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 디자인·출판특성개발진흥지구 ○ 중로2류, 대로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최종 : 건설부 제8호(76.01.21.) - 중로2류, 폭원15m, 연장2,350m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 면적	건축물 면적	공사비
	면적(m ²)	16,778	15,918	860					
	폭원(m)	15~35	15~35	15~35			31,327.55		1,500
	연장(m)	700							



이용현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당지역은 풍익대 주변 유동인구가 아주 많은 지역으로 도시계획시설 중 일부구간에 대해 도로개설 및 견고있는 거리 조성사업을 시행하여 2003년 준공 ○ 주변 학교학생들, 외국인 관광객 등으로 유동인구가 많음 									
	○ 소유자별 현황									
주요토지현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	47	1	19	20				
		면적(m ²)	16,779	279	15,640	860				
		구성비(%)	100.0	1.7	93.2	5.1				
지목	지목별 현황	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고
		필지수	47	26	20				1	
		면적(m ²)	16,779	853	15,919				8	
		구성비(%)	100.0							

주요지장물현황	○ 지장물 현황					
	구분	개수	건축물	담장/웬스	옹벽	비고
	면적(m ²)/연장(m)					

단계별 집행계획
○ 집행 단계 : (2) 단계 (2021년~2022년)

관리방향	검토결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 도로계획시설 변경 검토 추가 필요
	관리방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 : <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획도로 중심부에 사유지(23필지)가 존재하여 도로의 기능이 다소 떨어지거나 용대 상권의 활성화 및 우리 구 재정여건에 대한 고려 필요 ○ 관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 준용도로의 광고 및 사유지 포함 도로 구간 도시계획시설 변경 검토 필요

관리번호 10

시설	종류(세분)	도로(종로1류)	위치	동교동 193-1 ~ 망원동 453-7
	시설명	동교로	시행자 (예정)	구청장
토지이용규제현황 (주요제한요건별현황)		<input type="radio"/> 제1종일반주거지역 <input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 일반 미관지구 <input type="radio"/> 선산토지구획정리사업		
		<input type="radio"/> 최초: 서울시공고 제673호(84.11.16) - 노선인정공고 신설(동교로) - 폭원22m, 연장3,140m <input type="radio"/> 최종		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지	건축물
	면적(㎡)	65,883	-	1,501				
	폭원(m)	22	-	-	공사비	-	-	-
	연장(m)	2,995	-	-	공사비	-	-	-



이용 현황	<input type="radio"/> 도로기능상 문제없지만 동교로 도로가각 부분 미집행 및 미보상																																												
	<input type="radio"/> 소유자별 현황																																												
주요 토지 현황	소유	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>필지수</td> <td>136</td> <td>3</td> <td>111</td> <td>20</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>65,884</td> <td>111</td> <td>63,386</td> <td>1,974</td> <td>413</td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100</td> <td>0.2</td> <td>96.2</td> <td>3.0</td> <td>0.06</td> </tr> </table>									구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	136	3	111	20	2	면적(㎡)	65,884	111	63,386	1,974	413	구성비(%)	100	0.2	96.2	3.0	0.06											
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																																						
필지수	136	3	111	20	2																																								
면적(㎡)	65,884	111	63,386	1,974	413																																								
구성비(%)	100	0.2	96.2	3.0	0.06																																								
지목	<input type="radio"/> 지목별 현황																																												
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>담</th> <th>구거</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>필지수</td> <td>136</td> <td>20</td> <td>86</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>65,884</td> <td>569</td> <td>39,800</td> <td>17</td> <td>90</td> <td>4</td> <td>23,587</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										구분	합계	대지	도로	임야	전	담	구거	비고	필지수	136	20	86	1	2	1	23		면적(㎡)	65,884	569	39,800	17	90	4	23,587		구성비(%)							
구분	합계	대지	도로	임야	전	담	구거	비고																																					
필지수	136	20	86	1	2	1	23																																						
면적(㎡)	65,884	569	39,800	17	90	4	23,587																																						
구성비(%)																																													

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황					
	구분	합계	건축물	담장/펜스	옹벽	비고
	개수	5				
	면적(㎡)/연장(m)					

단개별 집행계획

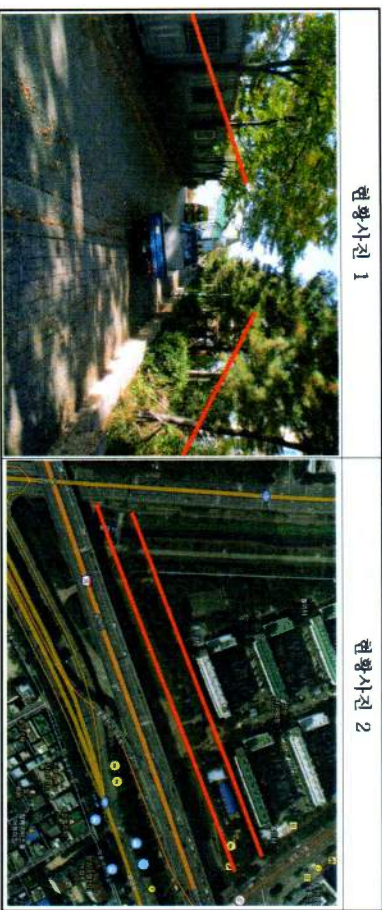
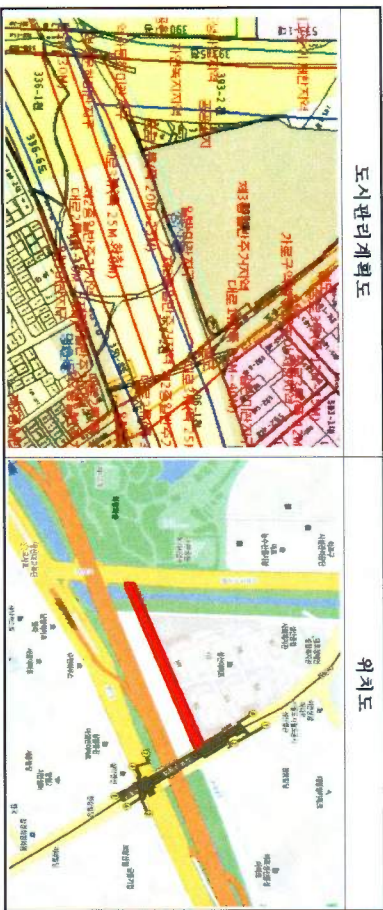
- 재정적 집행가능시설
- 집행 단계 : (3)단계 (2023년~)

관리 방향	집행 방법	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 존치 <input type="radio"/> 부분 미집행 및 미보상 - 11필지
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 현황도로에 일부 저축되는 사유지는 예지시 부담이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 <input type="radio"/> 관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 준용도로의 공고 등을 통해 도로기능 유지하고 향후 손실보상 청구 등으로 인한 보상 필요시 건설로 대응(필요시 서울시 재정지원 요청)

관리번호 11

시설 종류(세분)	도로(종로1류)	위치	성산동349-1 ~ 성산동340-1
시설명		시행자 (예정)	구청장
도리어용규제현황 (국토계획법&다른법령)	<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 역사문화미관지구 <input type="radio"/> 자연 녹지 지역 <input type="radio"/> 일반 미관지구	고시일	<input type="radio"/> 최초 : 건설부 제738호(63.12.24.) - 종로1류, 폭원20m, 연장4,200m

시설의 규모	구분		합계	진행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	
	면적(m ²)	폭원(m)					토지	건축물
	8,350	25	8,350	25	350	보상비	공사비	-
								-



현황사진 1

현황사진 2

이용 현황	<input type="radio"/> 현황상 일부구간에 보도 4m 조성되어 있고 보도를 따라 해변대 가건축물, 벤치, 운동시설 등 점유중이며 소수의 이용차만 보도이용 <input type="radio"/> 조성된 보도는 불광친 산책로 및 성산아파트 후문 연결									
	<input type="radio"/> 소유자별 현황									
주요 토지 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	16	6	10					
		면적(m ²)	8,350	6,439	1,911					
		구성비(%)	100.0	77.1	22.9					
지목	지목별 현황	<input type="radio"/> 지목별 현황								
		구분	합계	대지	도로	임야	권	담	기타	비고
		필지수	16		2			2	83	7,867
		면적(m ²)	8,350		400				83	7,867
		구성비(%)	100.0		4.8			1.0		94.2

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황					
	구분	개소	건축물	담장/웬스	옹벽	비고
		면적(m ²)/연장(m)				

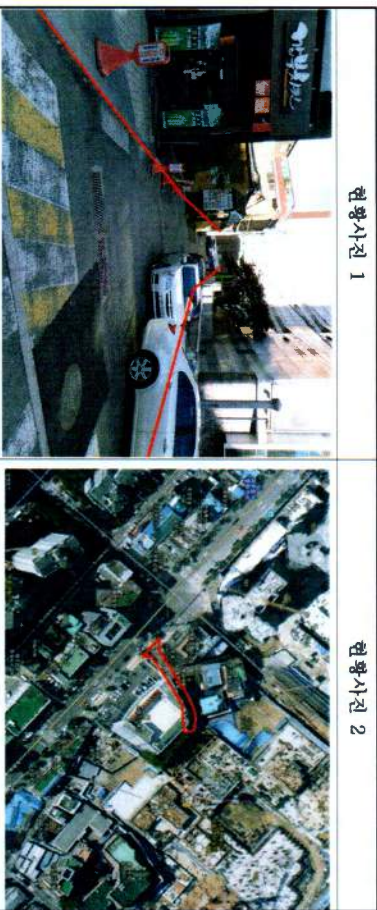
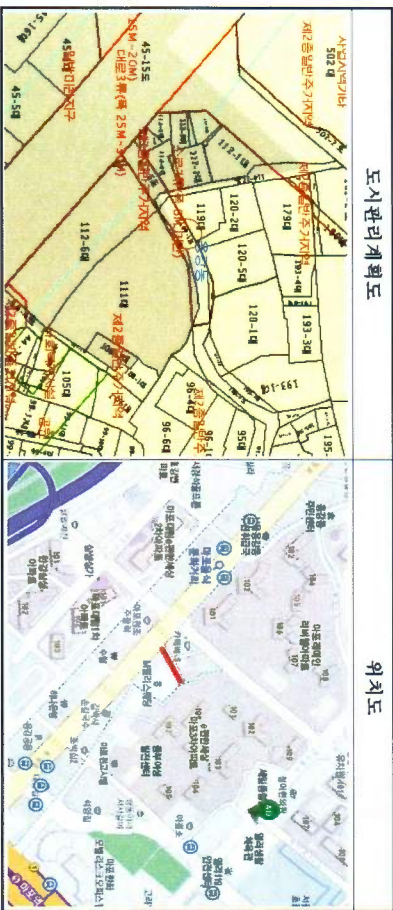
단계별 집행계획	-
----------	---

관리 방향	관리 방안	<input type="radio"/> 계획 <input type="radio"/> 장래 내부순환도로 확장성 및 인접도로 연결을 위해 도시계획시설로 결정되었으나 현재, 이용자가 거의 없어 도로개설의 필요성이 없음 <input type="radio"/> 도로개설을 위한 재정집행이 어려움
		<input type="radio"/> 해제 <input type="radio"/> 도로개설의 필요성, 녹지공간 보존성 등으로 고려하였을 때, 전체 구간 100%가 국공유지로 해제하여도 문제 없음

관리번호 12

시설	종류(세분)	도로(소로3류)		위치	용강동112-6 ~ 용강동120-1	
	시설명			시행자 (예정)	구청장	
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 제3종일반주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 소로3류 		고시일		<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 서고 제20호(79.01.18.) - 용강동111 ~ 용강동70-2 - 소로3류, 폭원 6m, 연장 230m ○ 최종 : 서고 제216호(08.06.26.) - 용강동112-15 ~ 용강동109-1 - 소로3류, 폭원 6m, 연장 62m 	

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지	건축물
	면적(㎡)	421		421				
	폭원(m)	6		6				
	연장(m)	62		62				



이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 지역은 용강3구역주택재개발사업 시행 인근지역으로 재개발사업의 연계하여 도로개설되었으며 도로 종점부 막다른길 존재 ○ 용강동 109-1 중 (364/383 마포구 소유), (19/383 용강3조합 소유) 																																				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 																																				
주요 토지 현황	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>시유지</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>필지수</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>421</td> <td>14</td> <td>408</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td>3.2</td> <td>96.8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		구분	합계	국유지	공유지	시유지	비고	필지수	7	1	6			면적(㎡)	421	14	408			구성비(%)	100.0	3.2	96.8													
	구분	합계	국유지	공유지	시유지	비고																															
필지수	7	1	6																																		
면적(㎡)	421	14	408																																		
구성비(%)	100.0	3.2	96.8																																		
지목	<ul style="list-style-type: none"> * 용강동 109-1 (185㎡)중 용강3조합 소유 지분 18/383) ○ 지목별 현황 																																				
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>담</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>필지수</td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>421</td> <td></td> <td>421</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td></td> <td>100.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	필지수	7			7					면적(㎡)	421		421						구성비(%)	100.0		100.0				
구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고																													
필지수	7			7																																	
면적(㎡)	421		421																																		
구성비(%)	100.0		100.0																																		

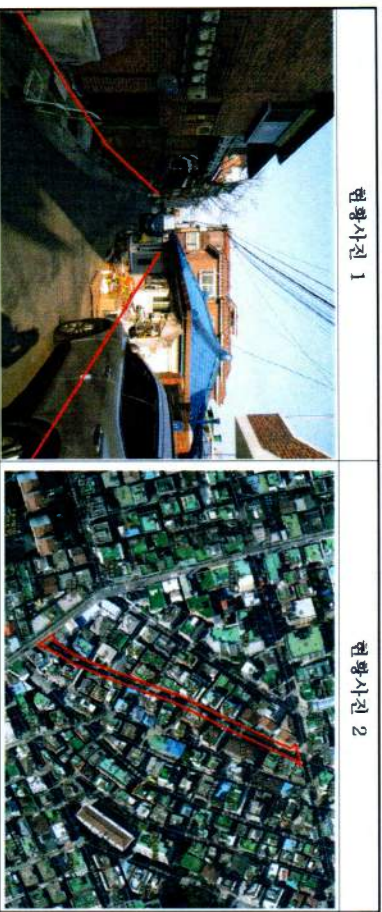
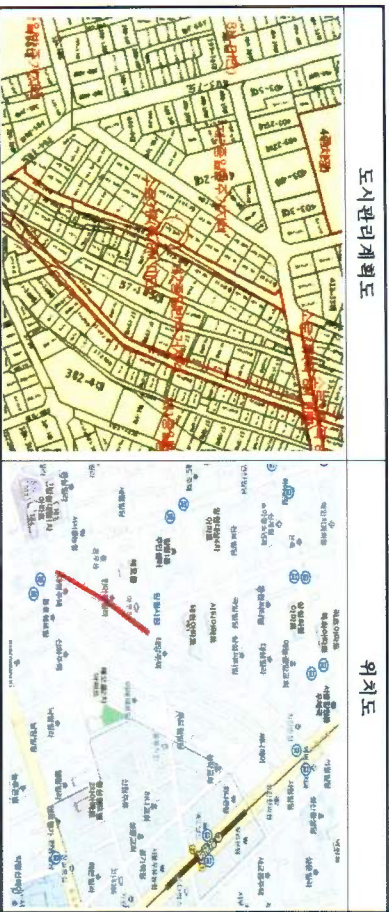
주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 												
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>개소</th> <th>건축물</th> <th>담장/펜스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>면적(㎡)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		구분	개소	건축물	담장/펜스	옹벽	비고	면적(㎡)/연장(m)				
구분	개소	건축물	담장/펜스	옹벽	비고								
면적(㎡)/연장(m)													
단계별 집행계획	-												

관리 방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해제 가능 ○ 전체 구간 중 34%가 공덕 토지구획정리사업 완료구역에 포함되고 사유지 없으며 지목 상 도로임 ○ 도로 기능 문제 없으면, 용강동109-1은 용강3조합과 토지분할 필요 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관리 방안 ○ 용강동 109-1 토지분할 후 해제 	

관리번호 13

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	망원동401-4 ~ 망원동34
	시설명		시행자 (예정)	구청장
토기이용규제현황 (국토계획법제171조제1항)		<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 소로3류 <input type="radio"/> 성산토지구획정리사업		고시일 <input type="radio"/> 변경 <input type="radio"/> 최종

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		
	면적(m ²)	1,229		1,229		보상비	토지	
	폭원(m)	6		6	건축물			
	연장(m)	188		188	공사비			



이용 현황	<input type="radio"/> 도로폭 6m로 현행도로로 사용되고 있음						
	<input type="radio"/> 소유자별 현황						

주요 토지 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고
		필지수	7			7	
		면적(m ²)	1,229			1,229	
		구성비(%)	100			100	

지목	<input type="radio"/> 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고
	필지수	7			7				
	면적(m ²)	1,229			1,229				
		구성비(%)	100			100			

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황						
	구분	합계	건축물	담장/웬스	옹벽	비고	
		개수	2				
		면적(m ²)/연장(m)	9m ²				

단계별 집행계획	-
----------	---

관리 방향	검토 결과	<input type="radio"/> 현재 도로개설안으로 되었으며, 전구간 국공유지로 사유지 직축구간 없음
	관리 방안	<input type="radio"/> 전구간 도로개설 완료되어 해체 가능