

본회의에 보고토록 되어 있는데 의견서는 본 위원장과 간사에게 위임해 주셨으면 하는데 위원 여러분 異議가 없습니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

異議가 없으므로 可決되었음을 선포합니다.

위원 여러분, 그리고 관계 공무원 여러분 수고 많이 하셨습니다.

이상으로 제1차 도시건설위원회의 散會를 선포합니다.

감사합니다.

(17時 20分 散會)

○ 出席委員

韓賢惠	田炳萬	權五範
金東暉	金鍾烈	金汶泰
孫龍浩	李仁求	李鍾萬
李天揆	蔡雲錫	

○ 出席專門委員

金建在

○ 出席公務員

都市整備局長	申水木
建設局長	姜昌求
住宅課長	崔勝範
都市整備課長	金仁煥
地域交通課長	金鎮煥

(參照)

臥牛近隣公園造成基本計劃

1. 計劃의 背景 및 目的

우리나라 전국 인구의 4분의 1 이상이 살고있는 오늘날의 서울시는 지난 1970년대로부터 1980년대 초반까지 가히 인구폭발이라고 불리울만큼 미증유의 인구성장을 통하여 오늘날에 이르렀다. 이때 인구증가의 주된 요인이었던 사회적 환경은 농촌과 지방 중·소도시의 압출로서, 서울시는 이들을 수용할 수 있는 容器로서의 기능을 제대로 갖출 수 없었는데, 이중 가장 커다란 문제로 대두된 것은 주거에 관한 것으로 주택의 절대 부족과 주거환경의 열악이다.

도시부에서는 다세대·다가구 주택의 건설이 주택보급에는 커다란 기여를 한 것이 사실이

나 주거환경적 측면에서 볼 때에는 새로운 문제를 야기시키게 되었다. 즉, 대지경계선으로부터 이격거리가 규정되어 건설되는 다세대·다가구 주택은 채광·통풍 프라이버시 보호를 말할 수 없을 정도로 인접건물과 근접하게 되고, 당연히 주거의 일부로 보호되어야 하는 녹지대는 법규에서 규정하는 명목상의 나무 몇 그루로 대체되고 말았다. 이 결과 주민의 주거지에 대한 인식이나 주거지에서의 형태도 종래와 상당한 차이를 나타내어 철저히 “나” 혹은 “나의 가족” 위주로 되었으며, “이웃과의 관계”는 이를 형성도 못하게 되었다.

이러한 현실에서 볼 때 근린공원은 그 시설의 목적이 도시공원법에서 말하는 “주로 근린거주자의 보건·휴양 및 정서 생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치”하는 것을 넘어 넓은 의미에서 “인간다운 삶이 가능케 하는 하나의 장소”라고 까지 말할 수 있을 것이다.

서울시 마포구는 창전동 산1-732번지 일대 26필지를 공원으로 지정하여 1971년 4월 2일 건설부 고시 178호로 고시하고 이를 1975년 6월 16일 서울시 고시 88호로 고시하였다.

이 와우 근린공원은 표고 104.1m로 비교적 높은 지대에 위치하며, 가까이는 마포구 일대와 남산에서 여의도 그리고 멀리는 관악산, 안산, 북한산까지 관망할 수 있을 정도로 공원에서 바라보는 조망은 더할 나위없이 좋다. 또 이곳에서 보는 낙조는 경기 8경 중 하나로 불리기도 하였다.

특히 이곳 부지대와 주변에는 느티나무와 회화나무가 보호수로 지정되어 있으며, 밤섬부군당, 공민왕사당, 광흥창터 등의 문화유적지가 자리잡고 있어 역사적 가치 또한 높다고 할 수 있다. 또한 간단한 운동시설과 휴식시설도 설치되었으나 비계획적이므로 토지이용이나 사용자적 측면에서 효율적이지 못하다.

이에 마포구에서는 와우산의 역사적 의미와 자연환경을 보존하며 주민 생활의 일부분이 될 수 있는 공원으로 조성하고자 본 기본계획을 수립하게 되었다. 이에 본 연구에서는 다음과 같은 목적이 충족될 수 있는 와우 근린공원 계획을 수립하였다.

■ 개발의 한계 제시

와우 근린공원은 밤섬부군당, 공민왕사당, 광흥창터 등의 문화유적지가 위치하고 있으나 주변지역이 고밀도 고층아파트로 재개발될 예정이므로 자칫하면 현재 갖고 있는 문화재나 자연환경이 훼손되기 쉽다. 특히 고층아파트가 입지할 경우 근접한 지역에 넓은 음지가 조성되어 문제점이 발생되리라 예상된다. 또한 정상부에 위치한 군부대의 입지로 보다 적극적인 공원개발이 제한받고 있는 실정이다. 따라서 본 연구에서는 문화유적지와 자연환경을 보존함과 동시에 근린공원으로서의 효율을 극대화 할 수 있는 계획을 제시한다.

■ 문화적 생활환경 조성

와우 근린공원 주위에는 수개의 우리나라에서 우수한 명문대학이 자리잡고 있다. 본 공원이 이들 대학 문화를 시민일상생활에 담아갈 수 있는 그릇으로 될 수 있게 한다.

■ 주민근린공원의 장소 조성

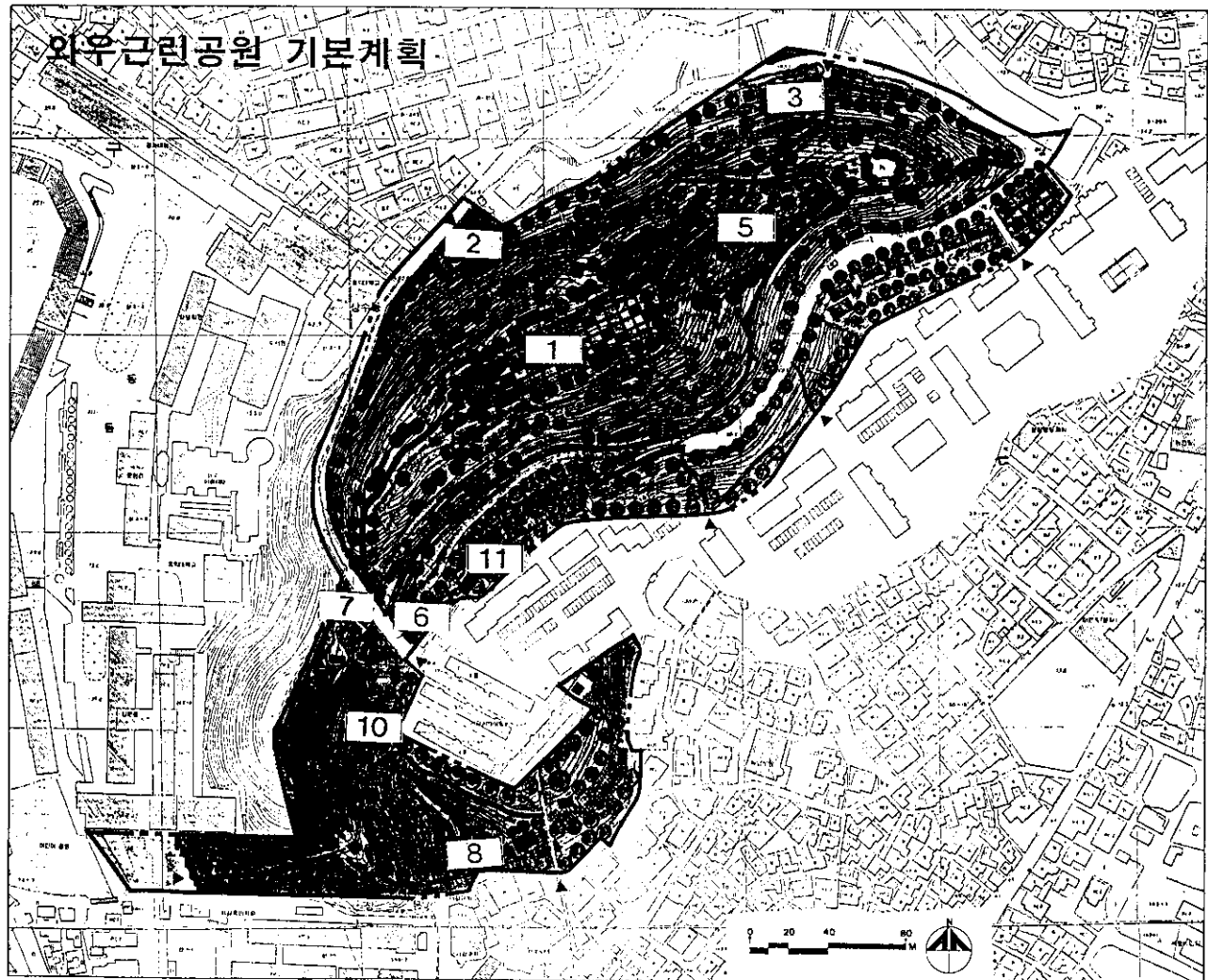
성별·연령·계층에 관계없이 모든 계층 주민들이 즐겨 찾는 공원을 조성할 수 있는 계획의 기본틀을 제시하여, 지역발전의 기초가 되는 "이웃사촌"의 마음이 만들어지고 과밀한 주거지에서 휴식을 취할 수 있는 공간으로 개발되도록 한다.

■ 靜·動이 어울어진 공간 조성

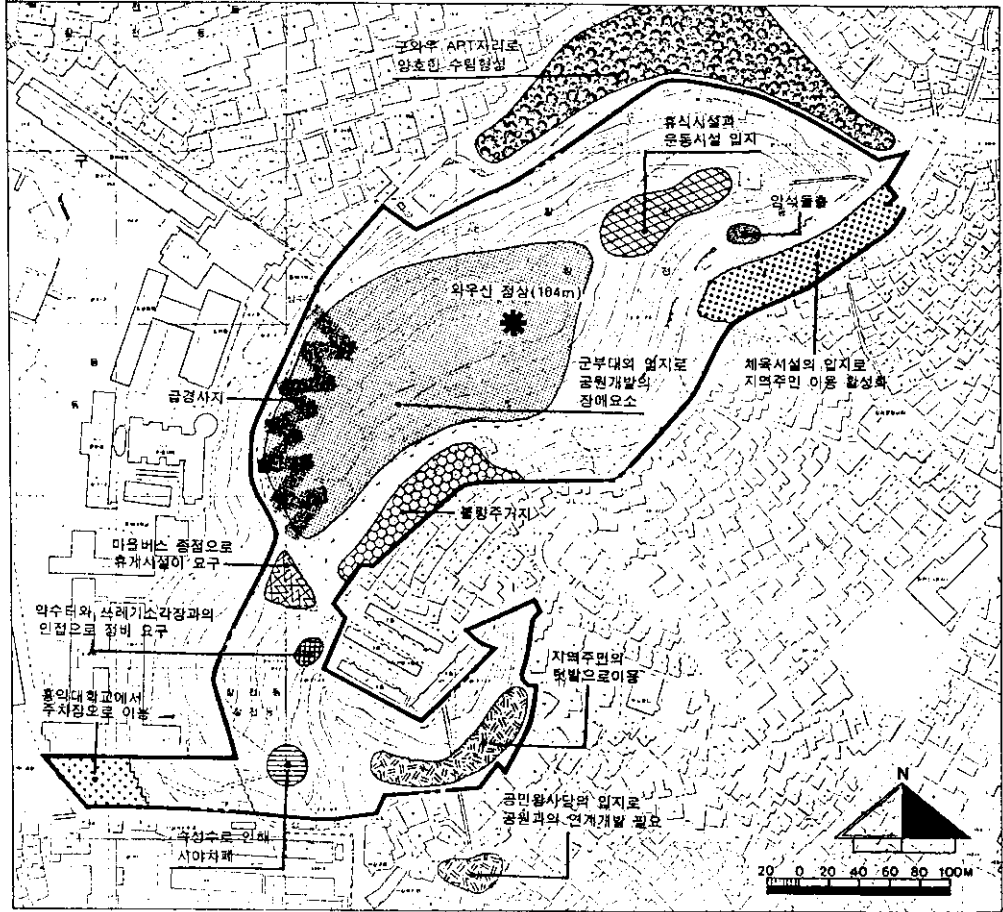
와우 근린공원은 자연적인 여건상 탁트인 조망과 아늑한 분위기를 함께 가지고 있으며, 면적이 넓지는 않으나 평탄지가 조성되어 있어 동적인 여가선용도 가능하다. 특히 주변 주택지는 동적인 휴식 장소가 없어 이러한 운동 및 오락장소에 대한 요구가 높다. 따라서 본 연구에서는 이러한 장소를 적극 개발하여 주민요구에 호응토록 한다.

외우근린공원 기본계획

- 1 정상부 광장
- 2 진입 광장
- 3 진입 광장
- 4 베드민턴장
- 5 야외조각전시장
- 6 관리사무소
- 7 독서실
- 8 연못
- 9 인정터
- 10 약수
- 11 다목적광장
- ▲ 파고대
- ▲ 진입



종합분석도



現況綜合分析

가. 문제점

- 공원 면적의 약 1/3을 군부대가 입지함으로 인해 개발에 제약이 됨
- 서강시범아파트와 불량주거지가 산재함으로 공원으로 서의 경관은 산만하다고 할 수 있다.
- 진입로의 인식성이 결여
- 약수터 주위에 쓰레기 소각장이 인접하여 주변 환경 불량
- 무계획적인 산책로의 난립으로 정비 필요
- 정상부의 시야가 속성수로 인해 차폐
- 대상지 사측의 체계발도 인해 외부에서의 경관 침해

나. 잠재력

- 대상지 주변의 공민왕 사당, 밤섬 부군당, 보호수 등이 입지함으로서 지역 전통문화유적지로 개발 가능
- 구 와우 아파트 부지의 개발을 본공원과 연계시킬 경우 효율 높은 시민 휴식처가 될 수 있다.
- 대상지내 약수터가 입지함으로서 주변 주민의 이용이 잦음