

# 「마포디자인·출판 특정개발진흥지구」 진흥계획 변경 의견청취안

|      |       |
|------|-------|
| 의안번호 | 12-88 |
|------|-------|

제출연월일 : 2012. 10. 10 .

제 출 자 : 마포구청장

## 1. 건 명

- 「마포디자인·출판 특정개발진흥지구」 진흥계획 변경(안)

## 2. 제안 이유

- 홍대 앞(서울특별시 마포구 서교동 395번지 일대) 일원에 추진 중인 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 진흥계획에 주요 변경사항이 발생, 이에 대한 진흥계획 변경(안)을 마련하여 구의회의 의견을 반영코자 하는 것임

## 3. 지구 현황 및 권장 업종

### 가. 지구현황

- 위 치 : 마포구 서교동 395번지 홍대앞 일대(동교동, 합정동, 상수동 일부)
- 면 적 : 746,994㎡

### 나 권장업종

#### ○ 주업종

(73201)인테리어디자인, (73202)제품디자인, (73203)시각디자인  
(73209)기타 전문디자인업, (73302)상업용 사진촬영업  
(71393)광고물작성업

#### ○ 보조업종

(58111)교과서 및 학습서적 출판업, (58112)만화출판업  
(58119)기타 서적 출판업, (58122)잡지 및 정기간행물 발행업  
(58123)정기 광고간행물 발행업, (58190)기타 인쇄물 출판업

#### 4. 추진경위

- '07.11. 7. : 산업 및 특정개발진흥지구 지정·운영계획 방침(시장)
- '08. 6.19. : 산업 및 특정개발진흥지구 지정 추진계획 방침(구청장)
- '08. 9.25. : 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 지정 신청(구→서울시)
- '09. 5.20. : 서울시 진흥계획 수립 지침 마련 및 시달(서울시→구)
- '09. 6. 3. : 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 진흥계획 수립용역 착수
- '09. 8.13. : 마포디자인 특정개발진흥지구 진흥계획 주민 공람(열람) 공고
- '09. 9.10. : 마포디자인 특정개발진흥지구 진흥계획 구의회 의견청취
- '10. 1.28. : 특정개발진흥지구 지정고시(서울시고시 제2010-21호)
- '11.10.19. : 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 진흥계획(안) 조건부 승인(시)
- '12. 9.11 : 산업 및 특정개발진흥지구 활성화 추진계획 시달(서울시→구)
- '12.10. 8. : 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 진흥계획 변경(안) 수립(구청장)
- '12.10.10. : 마포 디자인출판 특정개발진흥지구 진흥계획 변경(안) 공람(열람) 공고  
(공고기간 : 2012.10.10.~2012.10.24)

#### 5. 진흥계획의 주요 변경내용

| 구분                 | 변경 전   | 변경 후   |
|--------------------|--|--|
| 사업추진<br>방식         | - 시 주도 사업 추진                                     | - 민간·자치구 주도 사업추진   |
| 진흥지구<br>운영         | - 관 주도 운영  | - 지역산업공동체 중심 운영<br>· 산·학·관·공으로 협의회를 구성하여<br>의사결정 기능을 하고, 협의회에<br>집행부(1국 2부)를 설치하여 앵커<br>시설 등 사업 운영 |
| 도시계획<br>행위 완화      | - 권장업종으로 사용될 면적이<br>건물 연면적 50%이상인 경우<br>용적률 등 적용 | - 권장업종으로 사용될 면적이 건물<br>연면적 20%이상인 경우 용적률<br>등 차등 적용  |
| 자금 지원              | - 권장업종 건설업자(건물 신축 및<br>증·개축) 및 권장업종 영위자<br>중소기업  | - 권장업자 영위자(임차보증금,<br>경영 안정자금) 우선 지원<br>※ 건설업자는 별도 지침 마련 시행   |
| 세제혜택<br>(취득세, 재산세) | - 취득세(50%), 재산세(3년간 50%)<br>감면                   | - 취득세, 재산세 감면은 시·구 재정<br>형편에 따라 잠정 보류  |

6. 진흥계획 변경(안) 공람(열람) 공고

- 공고일자 : 2012. 10. 10.
- 열람기간 : 2012. 10. 10~10. 24 (14일간)

붙임 1. 위치도

2. 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 진흥계획 변경(안)

# 마포디자인 개발진흥지구 위치도

