

새로운 변화 활기찬 마포

業 務 報 告

(제129회 제1차 정례회)



2007. 6

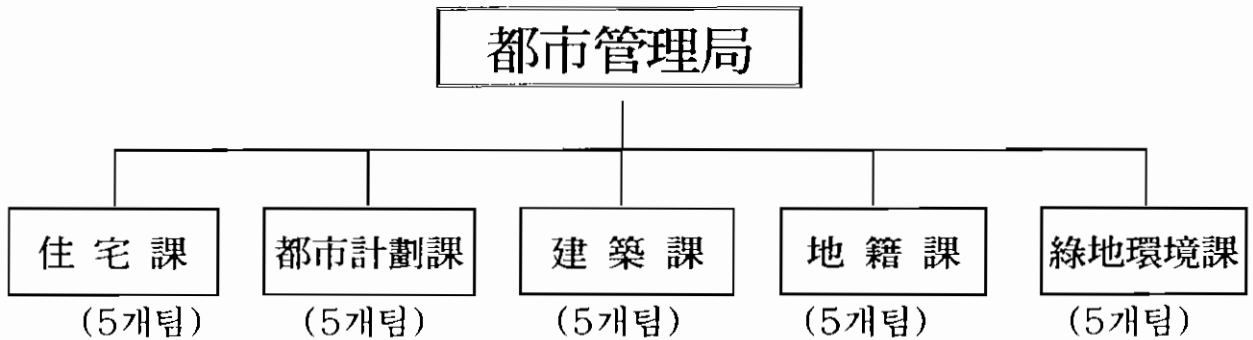
도시관리국

보고 순서

<input type="checkbox"/> 일반 현황	.....	1
<input type="checkbox"/> 주택 과	.....	3
<input type="checkbox"/> 도시계획과	.....	12
<input type="checkbox"/> 건축 과	.....	19
<input type="checkbox"/> 지적 과	.....	25
<input type="checkbox"/> 녹지환경과	.....	34

일반 현황

□ 機 構 ----- 5個課 25個팀



□ 人 力 ----- 145名

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능
총 계	145	1	5	25	50	27	18	19
주 택 과	37	1	1	5	12	6	3	9
도시계획과	24	0	1	5	10	6	2	0
건 축 과	25	0	1	5	7	7	4	1
지 적 과	27	0	1	5	10	5	5	1
녹지환경과	32	0	1	5	11	3	4	8

□ 豫算現況(구전체 예산의 3.89%) [단위 : 천원]

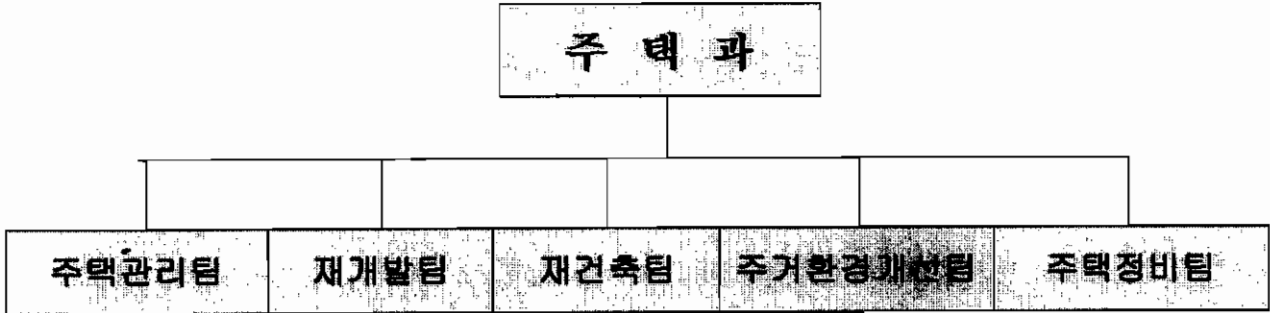
구 분	계(100%)	사업비(81.6)	경상비(18.4%)
계	8,965,488	6,400,486	2,565,002
주 택 과	1,171,906	400,000	771,906
도시계획과	1,422,491	1,371,000	51,491
건 축 과	98,142	20,350	77,792
지 적 과	166,730	29,405	137,325
녹지환경과	6,106,219	4,579,731	1,526,488

도시관리국 과별 업무현황

과 명	주요업무내용
주 택 과	<ul style="list-style-type: none">• 공동주택 지원 및 행위허가 · 안전점검• 주택 재개발 · 재건축사업• 주거환경개선사업• 신발생 무허가건물 예방 및 단속
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none">• 뉴타운사업 및 균형발전촉진지구 사업• 경의·공항선 지상부 활용방안 계획수립• 도시환경정비사업• 지구단위계획구역 업무
건 축 과	<ul style="list-style-type: none">• 건축 인허가 업무• 일반건축물 유지 및 안전관리• 공공건축물 설계 감독 업무
지 적 과	<ul style="list-style-type: none">• 지적측량기준점 설치 및 관리• 디지털 지적도형 전산화 구축사업• 부동산실거래가 신고 및 개발이익 환수제• 개별공시지가 조사 및 결정 고시• 새주소사업
녹 지 환 경 과	<ul style="list-style-type: none">• 마을마당 녹지대 조성 및 가로수 관리• 학교 공원화 사업• 도시공원조성 및 관리• 환경개선부담금 징수, 세입에 관한사항• 대기 및 소음배출업소 관리

住 宅 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	37	1	1	5	7	7	6	10
현 원	37	1	1	5	12	6	3	9

□ 재개발사업 현황

(2007.6.8일 기준)

대상구역	기본계획수립 절차진행중	구역 지정			사업시행 인가 착공	비 고
		미추진	추진중	결정		
12	1	1	7	2	1(신공덕5)	

□ 재건축사업 현황

(2007.6.8일 기준)

구 분	사업 장 수	사업 승인			사업 미승인				
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수립	조합설립 추진위승인	조합설립 인 가	사업승인 신 청
계	39	14	11	3	25	6	13	6	-
재 건축	31	7	5	2	24	6	13	5	-
지역주택	4	3	3	-	1	-	-	1	-
민영주택	3	3	2	1	-	-	-	-	-
리모델링	1	1	1	-	-	-	-	-	-

2007년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 공동주택 지원 사업

공동주택 단지내에 공용으로 이용하는 시설물의 관리업무에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 공동주택 주민들의 삶의 질향상과 공동체 형성에 기여하고 일반 주거지역 주민들과 더불어 사는 사회 구현에 이바지하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업규모 : 71개 단지, 25,740세대
- 사업대상 : 주택법 또는 도시및주거환경정비법의 규정에 의하여 사업계획승인 또는 사업시행인가를 얻어 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당등)의 보수에 대해 일부 비용 지원
- 사업비 : 400백만원 (구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007.3.14 : 공동주택지원사업 설명회 개최
- 2007.3.20 ~ 4.13 : 공동주택지원사업 접수
 - 신청 : 22개 단지, 31개 사업, 541,465천원
- 2007.4.20 ~ 5.25 : 공동주택지원사업 현장 조사
- 2007.4.24 ~ 5.31 : 공동주택지원사업 신청예산의 적정성을 위한 계약심사
 - 조정 : 산출금액 456,920천원

□ 향후추진계획

- 공동주택 지원 심의위원회 개최 : 2007. 6월
- 지원사업 확정 통보 및 지원사업비 교부 : 2007. 7월
- 정산서 제출 및 현장 확인 : 사업완료 후 30일 이내

2. 공동주택 안전점검

공동주택 및 부대시설물 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 효율적인 재난예방체계를 구축하여 주민의 생명과 재산을 보호하는 등 재난예방에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 2007. 12. 31
- 사업규모 : 138개 단지 36,294세대
- 사업내용
 - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽, 절개지, 담장, 놀이터 등)에 대하여 해빙기, 우기, 월동기 대비 3회 안전점검 실시
 - 점검자 : 관계공무원, 도시관리국 기술자문위원, 공동주택 관리주체

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 해빙기, 우기 대비 안전점검 : 2007. 1. 1 ~ 6. 2
 - 점검대상 : 138개 단지 36,294 세대
 - 점검결과 : A등급 79, B등급 52, C등급 6, D등급 1
 - 조치사항 : 지적사항에 대하여 공동주택 관리주체 등에게 보수 보강토록 지시 및 보수 여부 확인

□ 향후추진계획

- 월동기 대비 안전점검 : 2007. 10. 15 ~ 10. 31
 - ❖ 용강시범아파트 3~9동 계층관리 실시

5. 주택재건축사업 활성화

노후·불량 주택 재건축을 위한 행정지도 강화로 사업의 초기부터 준공시 까지 사전 지도·관리함으로써 양질의 아파트를 공급하고 주민의 주거생활 안정과 주거 수준의 향상을 도모코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업규모 : 41개소 (재건축31, 지역조합6, 민영3, 리모델링1)
 - 착공10, 미착공6, 기본계획수립9, 추진위승인10, 조합설립인가6
- 사업내용 : 주택재건축사업 추진 활성화

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 재건축사업 상담 및 행정지도 강화 15건(신수12구역외 14개사업)
- 감리업무 현장점검 20건(서강지역주택조합외 19개 공사장)
- 조합추진위원회 승인 3건(신수12구역, 연남2구역, 신수13구역)
- 착공 4건
(망원466재건축, 남아현상가리모델링, 유원성산3동재건축, 마포맨션재건축)
- 사용검사 3건
(서강시범리모델링, 대홍지역주택조합, 신수동바탕골지역주택조합)

□ 향후추진계획

- 지속적으로 재건축활성화를 위한 상담 및 행정지도 강화
- 관련법령 개정 및 지침등에 대하여 사전에 준비하여 사업자에게 홍보함으로써 사업이 원활히 진행될 수 있도록 적극 추진

6. 주거환경개선사업 활성화

주변지역 개발계획과의 조화를 이루며 쾌적한 주거환경 향상을 도모하고 도시미관을 증진시키고자 주거환경개선사업을 추진 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 1990.10.13 ~ 2007.6.30
- 사업지구 : 4개 지구(공덕1-1, 1-2지구, 상암2-1, 2-2지구)
- 사업내용 : 지구내 공공시설 설치 및 주거환경개선

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 상암2-1지구 공동주택건설 사업
 - 2007. 3. 12 : 공동주택건설사업 착공
- 공덕1-1지구 양계연립 재건축 사업
 - 2007. 4. 24 : 양계연립 재건축 착공
- 상암2-2지구 상암동길 병목구간 도로확장 사업→토목과 업무이관
 - 2007. 1. 4 : 주거환경개선계획(도로확장) 변경고시
 - 2007. 2. 9 : 주거환경개선계획(도로확장) 지형도면 고시
 - 2007. 5. 9 : 도로확장 구간, 분할 및 현황측량 완료
- 지구별 주거환경개선사업 관리방안 수립(2007. 6. 7)
 - 임시조치법 종료(2007. 6. 30)에 따른 건축법 특례적용 불가 및 지구별 추진상황 및 주변여건이 상이
 - 공덕 1-1, 1-2지구 : 주거환경개선사업 완료(2007. 7. 1)
 - 상암 2-1지구 : 공동주택 건설사업 준공시
 - 상암 2-2지구 : 상암동길 확장사업 완료(준공) 이후 주거환경개선사업 완료

□ 향후추진계획

- 상암2-1지구 공동주택 건설사업
 - 2007. 7월 : 주택공급 승인 및 건축공사
 - 2009. 6월 : 준공 및 입주 예정
- 공덕1-1지구 양계연립 재건축 사업
 - 2008. 9월 : 준공 및 입주 예정
- 상암2-2지구 상암동길 병목구간 도로확장 사업
 - 2007년 6월 : 도로확장에 대한 실시계획 인가 고시
 - 2007년 7월 ~12월 : 보상실시
 - 2008년 : 도로개설공사 시행
 - 소요예산 : 15,871백만원 (2007년 시비 14,747백만원)

7. 불법건축물 발생예방 및 정비

불법건축물 신발생을 억제하고, 발생된 불법건축물의 신속한 정비와 주민홍보를 통하여 쾌적한 도시환경 조성과 주민불편 해소에 노력

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 2007. 12. 31
- 사업내용 : 예방순찰, 신속한 행정조치, 주민홍보
- 대 상 : 20개동

2007 추진실적

(6. 8 현재)

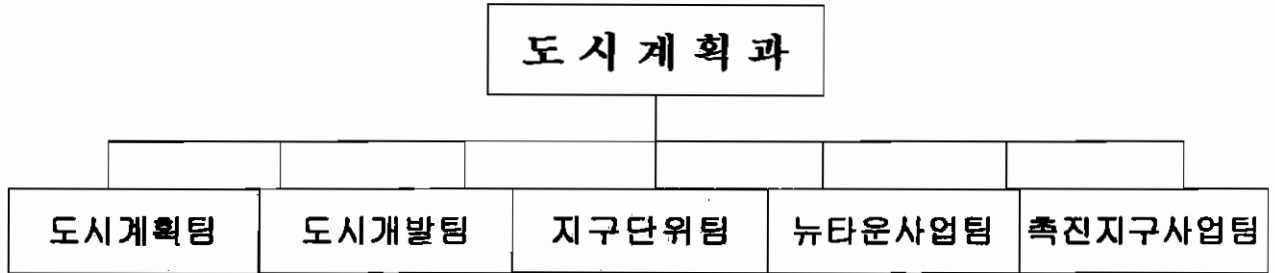
- 기존무허가건물 - 철거(멸실) : 139건
 명의변경 : 101건
- 무허가건물 정비실적 - 적출 61건, 정비 26건
- 체납 징수실적 - 46건, 65,374,240원

□ 향후추진계획

- 불법건축물 발생 예방을 위한 순찰 활동 및 단속의 지속적인 활동
- 전광판 홍보 : 불법건축물 발생예방 및 행정조치에 관한 내용(4회)
- 기존 무허가건물 대장의 지속적인 정리
 - 목적 : 주민 재산권 보호를 위한 건물의 멸실 및 명의변경등 정리

都市計劃課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정원	23		1	5	5	5	6	1
현원	24		1	5	10	6	2	0

□ 도시계획 용도지역 현황

(단위: km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100%)	12.78 (54%)	1.03 (4%)	10.06 (42%)	0 (0%)	

□ 도시환경정비사업 현황

(단위:지구)

계	완료	진행	미시행	비고
80 (100%)	44 (55%)	14 (17.5%)	22 (27.5%)	

□ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	22	5	17	도시관리계획결정 및 자문

2007년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 경의·공항선 지상부 공원 조성계획

용산선 폐지와 경의·공항선철도 지하화에 따른 철도부지 주변지역에 대한 개발방향을 제시하고, 지역특성을 살린 테마공원을 조성하여 지역주민들에게 휴식 및 문화공간을 제공하기 위함.

□ 사업개요

- 위 치 : 도화동 ~ 수색교 간
- 사업규모 : 연장 7.5km, 면적 283,000㎡(85,000평)
- 사업기간 : 2005. 1 ~ 2010. 12

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007.2.13 : 경의·공항선지상부 기본계획 용역준공
- 2007.2.27 : 2007년도 상반기투자심사 의뢰(구→市 조경과)
- 2007.4. 4 : 경의선 지상부 공원조성을 위한 협의회 개최
- 협의내용 : 경의선 지상부지 무상사용 및 역세권 개발방안 토론
- 2007.5.29 : 경의선 지상부 공원조성을 위한 철도부지 위탁 관리 협약서 체결
- 2007.5.30 : 서울시 관련부서 협약내용 통보

□ 향후추진계획

- 2007.7 ~ 12 : 경의선 지상부 위탁관리에 대한 세부사항 협의
- 2007.7 ~ 12 : 예산확보를 위한 투자심사(시비 275억원) 및 실시설계를 위해 서울시와 협의

2. 도시환경정비사업 활성화

미 시행 지구에 대한 주민설명회 개최 및 홈페이지 게시 등으로 민원 불편 해소 및 홍보를 통한 도시환경정비사업 활성화 추진

□ 사업개요

- 사업규모 : 3개구역 80개지구(완료:44지구,진행:14지구,미시행:22지구)
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 관리대상 : 3개구역 22개 미시행 지구(1구역:17, 2구역:1, 3구역:4)
- 사업내용 : 미시행 지구 관련자료 및 질문답변내용 홈페이지 게시

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007.1 ~ 4 : 미 시행지구 및 시행지구에 대한 자료 수집
- 2007.5.28 : 관련자료 홈페이지 원클릭 도시정보(I-System) 게시
- 도시환경정비사업 현황(3개구역 80개지구), 관련법규, 사업계획 결정사항 등을 포함하여 게시함으로 방문민원 불편해소

□ 향후추진계획

- 2007. 6 ~ 9 : 미 시행 지구의 사업유도를 위한 행정지도
- 도시환경정비사업의 목적 및 미 시행에 따른 불이익 안내 공문 발송
- 2007.10 ~12 : 주민 설명회 등을 통한 도시환경정비사업
활성화 추진

3. 기반시설부담금 특별회계관련 업무추진

서울시로부터 교부되는 기반시설부담금특별회계 예산의 효율적인 운용을 위하여 2007년 세입에 따른 세출예산 활용 방안 수립 시행

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업내용
 - 기반시설부담금 특별회계 예산활용방안 계획수립
- ※ 기반시설 : 7개 시설
 - 도로, 공원, 녹지, 수도, 하수도, 학교(초,중,고), 폐기물처리시설

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007년 상반기 부과·징수실적
 - 부과실적 : 135건 9,494백만원
 - 징수실적 : 86건 2,539백만원(징수율:26.7%)
- 징수교부금 : 158백만원 (227백만원)
 - 2007년 1/4분기 : 158백만원(※ 2006년 8~12월분 : 69백만원)

※ 기반시설부담금의 배분

- 30/100은 국가, 70/100은 서울특별시 귀속
 - 서울시 귀속분 중 70/100은 서울시, 30/100은 자치구(배분율 21%)

□ 향후추진계획

- 2007. 7 ~ 8 : 기반시설설치에 따른 사업계획 대상 검토
- 2007. 9 ~10 : 대상사업 선정 및 예산집행

4. 성산동자동차정비단지 지구단위계획 수립(재정비)

성산동자동차정비단지 지구단위계획구역은 2002.6월에 계획수립되어 법정 재정비기한(5년)이 도래되었으며, 상암DMC단지·월드컵경기장등의 건립과 마포구청의 종합행정타운 이전에 따른 주변지역의 변화가 예상되어 지구단위계획을 재정비하여 체계적인 개발과 관리를 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 성산동 589번지 일대
- 사업기간 : 2007. 4. 27 ~ 2008. 4. 26
- 사업규모 : 50,400㎡(15,246평)
- 도시계획현황 : 유통상업지역, 제1종지구단위계획구역
- 계약금액 : 181,026천원

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007.3.12 : 서울특별시 재정비 심의위원회 심의
- 2007.4. 2 : 지구단위계획재정비 용역발주
- 2007.4 27 : 용역계약 및 착수(석탑엔지니어링, 현인건축사사무소)

□ 향후추진계획

- 2007. 8. : 기본구상
- 2007.10. : 부문별계획수립
- 2007.11. : 주민 열람공고
- 2007.12. : 區 도시계획위원회 자문
- 2008. 2. : 지구단위계획(재정비) 결정신청
- 2008. 3. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의
- 2008. 4. : 결정고시

5. 아현뉴타운지구 개발사업

아현뉴타운지구내 정비사업구역에 대한 적극적인 행·재정지원으로 구역별 공정에 따라 조기 착공토록 하여 아현뉴타운사업 진행을 가속화 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 아현동 633일대(아현2동,공덕2동,염리동,대흥동 일부)
- 사업기간 : 2003.11 ~ 2013.12
- 사업규모 : 1,088,000㎡(329,696평)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

• 구역별 추진 경위

[아현3구역]

- 2007. 3.28: 서울시 지역균형발전위원회 심의(평균층수 15층→16층)
- 2007. 6. 1: 서울시 건축위원회 심의

[공덕5구역]

- 2007. 3.28: 서울시 지역균형발전위원회 심의(평균층수 15층→16층)
- 2007. 5.15: 조합설립인가
- 2007. 6. 1: 서울시 건축위원회 심의

[염리2,3구역]

- 2007. 3.28: 서울시 지역균형발전위원회 심의(평균층수 15층→16층)
- 2007. 5.22: 서울시지역균형발전위원회 자문

- 아현뉴타운 지구 구역별 공정회의 개최 : 총 11회(월2회)
- 사업지원센터 및 M·A회의 : 총 10회 운영
- 뉴타운 소식지 : 2회 게재(뉴타운 홈페이지)

□ 향후추진계획

- 2007. 8 : 아현제3, 공덕제5구역 주택재개발정비사업시행인가
- 2007.10 : 염리2,3,마포로6구역 정비구역지정 및 조합설립인가
- 2007.11 : 아현3구역 진입도로개설 보상 및 공사착공
- 2007.12 : 아현2재건축사업 기본계획변경 및 정비구역 지정

6. 합정균형발전 촉진지구 개발

성장 잠재력이 큰 합정역 및 망원역 주변에 대한 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충함으로써 자력 성장기반을 조성하고 지역균형발전 추진을 촉진시키고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 합정동 419번지 일대(합정동, 서교동, 망원1동 일부)
- 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
- 사업규모 : 298,000㎡(91,145평)
- 사 업 비 : 1,209백만원(용역비 - 기투자)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

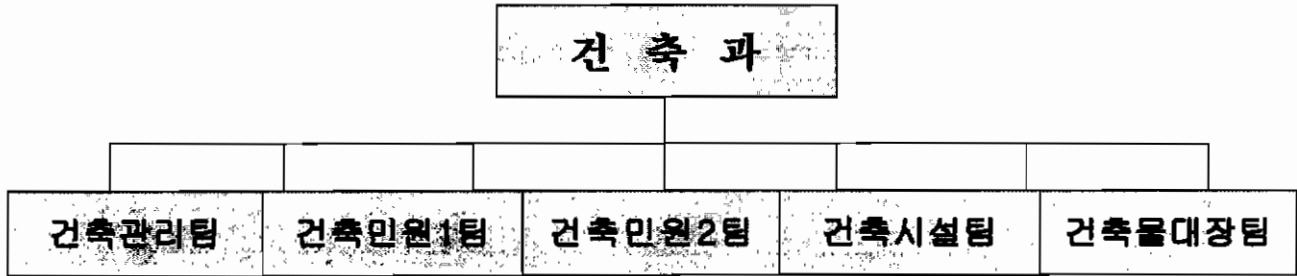
- 합정1도시환경정비구역
 - 2007. 4. 5 : 환경영향평가 심의 완료
 - 2007. 5.25 : 사업시행인가
- 합정균형발전촉진지구 개발기본계획 변경
 - 2007. 4.27 : 마포구사업지원센터 개최
 - 2007. 5.18 : 지속가능성평가 평가 자문
 - 2007. 5.22 : 서울시 지역균형발전위원회 심의 통과

□ 향후 추진계획

- 합정1도시환경정비구역
 - 2007.9월중 : 관리처분인가 및 공사 착공
- 합정균형발전촉진지구 개발기본계획 변경
 - 2007. 7 : 서울시 도시계획위원회 심의
 - 2007. 8 : 지구단위계획 열람공고
 - 2007.10 : 서울시 도시건축공동위원회 심의
 - 2007.11 : 도시환경정비구역결정 및 고시

建 築 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	25	0	1	5	6	6	6	1
현 원	25	0	1	5	7	7	4	1

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위 원 장	구 성	주요기능	근 거
건축위원회	22	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
142	154	80	85	62	69	

2007년도 주요업무 추진계획

1. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 관련근거 : 건축법 제4조, 동법시행령 제5조, 서울시건축조례 제6조
- 위원회 구성
 - 본 위원회 : 위원장(도시관리국장)외 20명
 - 소 위원회(특정건축물) : 위원장(이공회 교수)외 7명
- 심의대상
 - 건축법 제5조에 의한 건축법령의 완화여부 및 적용범위에 관한 사항
 - 건축법 제36조 제2항의 규정에 의한 건축선의 지정에 관한 사항
 - 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항
 - 다중이용건축물로서 연면적 5,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물 또는 16층이상 21층미만인 건축물의 건축에 관한 사항
 - 분양대상건축물로서 연면적 3,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물 공동주택·오피스텔 20세대·실 이상 건축물의 건축에 관한 사항
 - 집합건축물(20세대 미만의 공동주택, 상가, 오피스텔 등)의 건축허가, 신고, 용도변경(건축물대장 전환 포함) 등 호수증가를 수반하는 행위
 - 부동산 투기방지대책 ('07.1.2일 시행)-

- 건축위원회 개편 (2007.5.15)
 - 여성참여 확대에 따라 여성위원(22명 중 9명)의 비율을 40.9%로
상향조정 : (개편전 33.3%)
 - 신규위촉 6명, 해촉 5명, 유임 5명
- 총 4회 개최 114건(원안:88건,조건부:14건,재심:5건,기타7)
 - 본 위원회 : 2회 개최, 30건(원안:15,조건부:9,재심:4,기타:2)
 - 소 위원회 : 2회 개최, 84건(원안:73,조건부:5,재심:1,기타:5)

□ 향후추진계획

- 매월 2회 개최를 원칙으로 하되, 심의신청에 따라 융통성 있게 운영

2. 철거건축물 사전 안전관리 추진

신축공사를 위한 기존 건축물 철거시 안전사고가 빈번하게 발생하고 있어 건축허가 단계부터 기존 건축물 철거 안전계획서를 제출토록 하여 철거전에 안전여부를 확인하여 국민의 소중한 생명과 재산을 보호하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상

- 지상3층, 지하층, 경사지(3미터)이상의 철거건축물

○ 사업내용

- 건축허가 처리시 기존건축물 철거안전 계획서를 제출받아 철거 안전도모

○ 기대효과

- 철거시 발생할 수 있는 안전사고를 사전에 예방
- 국민의 소중한 생명과 재산을 보호
- 건축관계자에게 현장관리의 중요성 인식

2007 추진실적

----- (6. 8 현재)

- 철거안전계획서 제출 : 64건

□ 향후 추진계획

- 허가신청서 제출(철거계획서 첨부)→검토→미비점 보완→허가서 교부

3. 도시미관 향상을 위한 친환경 건축공사장 만들기

도시미관의 저해 요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관을 향상하고, 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김 하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 20미터 이상 간선도로변 민간 건축공사장 (73개소)
- 정비기간 : 상 · 하반기(봄 · 가을맞이), 수시
- 사업내용
 - 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설울타리 설치
 - 가설안전시설/장비 적정설치, 각종표지판/세륜시설 설치
- 기대효과
 - 친환경 가설울타리의 설치 및 공사장 정비를 통해 보행인의 안전을 도모하고 친근감을 부여
 - 건축관계자에게는 당해 공사장에 대한 자부심을 부여하여 스스로 유지관리하는 능동적인 관리시스템의 정착

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007. 4. 9~12 : 공사장 자진정비 안내문 발송(52개소)
- 2007. 4. 13~5.14 : 현장점검 및 정비명령
- 2007. 5. 15 : 봄맞이 건축공사장 환경정비 완료

□ 향후 추진계획

- 2007. 8 ~ 2007. 10 : 가을맞이 환경정비 실시 및 결과보고
- ※ 2007. 12 : 환경정비 우수현장 선정 및 시상

4. 건축물 현황도(설계도면) 전산대사

건축물 현황도 전산화 구축완료로 2005년 4월 1일부터 마포구내에서 건축물현황도의 전산발급이 가능하게 됨에 따라, 전산화 구축이후 발생하는 기존 현황도와 신규 현황도를 대사함으로써 누락을 최소화하여 양질의 행정서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2007. 12월
- 사업규모 : 건축물현황도 148,844면
- 사업비 : 비예산

2007 추진실적

----- (6. 8 현재)

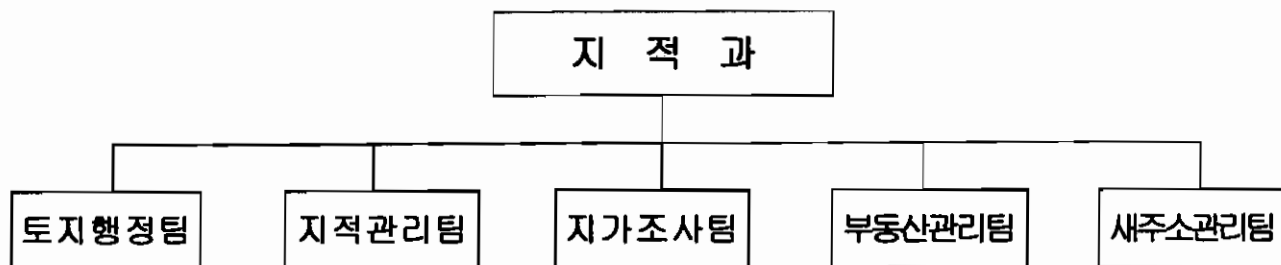
- 2006. 1월 ~ 12월 : 148,844면 중 83,352면(56%)
- 2007. 1월 ~ 6월8일 : 148,844면 중 113,614면(76.3%)

□ 향후추진계획

- 2007. 6월 30일 : 148,844면 중 119,075면(80%)
- 2007. 7월 ~ 9월 : 148,844면 중 133,959면(90%)
- 2007. 10월 ~ 12월 : 148,844면 중 148,844면(100%)

地 籍 課

□ 조직현황



□ 인력현황(5팀27명)

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	27	1	5	8	7	5	1
현 원	27	1	5	10	5	5	1

□ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의·의결

□ 지적공부 관리현황

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	742	1,555	54,600	904

2007년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 토지관련민원 현장예약상담제 운영

장애자 및 거동 불편 노약자들과 복잡한 토지관련 제도 및 지적측량 신청에 있어 어려움을 겪고 있는 주민들의 민원편의를 위해 담당공무원이 현장에 출장하여 민원청취 및 상담을 실시하고 처리 조치하는 토지관련민원현장예약상담제를 실시하여 주민에게 만족을 주는 지적행정 구현

□ 사업개요

- 명 칭 : 토지관련민원 현장예약상담반 (T/F)
- 설 치 : 지적과에 설치
- 구 성 : 지적·토지 관련 공무원 및 대한지적공사 직원 등 5명으로 구성
- 사업비 : 비예산 사업으로 실시

2007 추진실적

6.8 현재

- 토지민원예약현장상담반(T/F) 구성 : 2007. 2. 12
- 주민홍보 및 운영 : 2007. 3. 23
 - 일간지 홍보 : 서울신문 외 3개 일간지
 - 내고장 마포 게재
- 접수 및 처리실적 : 12건 접수 처리

□ 향후추진계획

- 지속적인 홍보를 통하여 장애자 및 거동불편 노약자들이 구청을 중복하여 방문하는 불편이 없도록 하고,
- 현장의 문제점을 직접 찾아가 해결하는 등 적극적인 행정서비스를 제공함으로써 신뢰받는 구정행정 실현

2. 지적측량기준점 설치 및 관리

지적측량의 정밀성을 도모하고 토지경계 분쟁을 사전에 예방하기 위하여 각종 도시개발사업이 예상되는 지역에 지적측량기준점을 새로이 설치하고, 기 설치된 지적측량기준점에 대해서는 측량성과를 재확인 하는 등 유지·관리를 철저히 하여 정확한 지적측량성과 제공

□ 사업개요

- 사업대상
 - 신규설치 : 10점 (지적삼각보조점)
 - 일제조사 : 4,055점
 - 지적삼각점 : 17점
 - 지적삼각보조점 : 49점
 - 도근점 : 3,989점 (지적공사 설치도근 3,895점 포함)
 - 재측량 : 도근점 20점
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업비 : 650만원 (전액 구비)

2007 추진실적

6.8 현재

- 상반기 일제조사 완료
 - 조사기간 : 2007. 3. 26 ~ 4. 30
 - 조사결과 : 완전 4,020점, 망실 35점
- 조치사항
 - 망실된 지적측량기준점 성과 폐기고시
 - 복구비 부과조치 : 829,250원 (구설치 2점)

□ 향후 추진계획

- 2007. 09월 ~ 10월 : 지적측량기준점 일제조사 조사실시
- 2007. 10월 ~ 11월 : 지적삼각보조점 설치 (10점)

3. 디지털 지적도형 전산화 구축사업

전산정보의 공동 활용과 행정의 효율성을 제고하기 위하여 종이 도면의 도형정보를 전산 데이터로 구축한 한국토지정보시스템을 원활히 운영하고자 토지조사사업(1912년) 이후로 작성(재작성)되어 사용 후 폐쇄된 종이 도면의 도형정보를 전산 데이터로 구축하여 지적 도형정보의 효율적 관리로 정확하고 일관성 있는 지적정보 제공

□ 사업개요

- 사업대상 : 폐쇄도면 895도엽
- 사업기간 : 2007. 1. ~ 2009. 12.(3개년)
- 연도별 추진계획
 - 2007년 : 전산화 대상도면 전수조사, 축척별·연도별 색인작업
 - 2008년 : 소축척(1/1,200)지역 도형정보 전산화
 - 2009년 : 대축척(1/600), 임야(1/3,000)지역 도형정보 전산화
- 소요예산 : 80백만원(2007년 비예산)

2007 추진실적

6.8 현재

- 전산화 대상도면 전수조사 (진도율 45%)
- 축척별·연도별 색인작업 (진도율 40%)

□ 향후추진계획

- 전산화 대상도면 전수조사 실시
- 축척별·연도별 색인작업 실시
- 연도별 전산화 대상 작업량 및 소요예산 파악

4. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하고 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사기간 : 2007.1.1~12.31(1.1일, 7.1일기준 : 연 2회 조사)
- 조사대상 : 약 46,000필지
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사하여 지가산정

2007 추진실적

6.8 현재

- 토지특성조사·산정 및 검증 : 1. 2 ~ 2. 28
- 지가산정 및 산정지가 검증 : 3. 2 ~ 4. 20
- 1월 1일 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리 : 4. 21 ~ 5. 22
(334필지 중 116필지 조정)
- 1월 1일 기준 개별공시지가 결정·공시 (45,965필) : 5. 31

□ 향후추진계획

- 2007. 1. 1기준 개별공시지가 조사
 - 이의신청 접수 및 결과처리 ----- 6. 1 ~ 7.30
- 2007. 7. 1기준 개별공시지가 조사
 - 토지특성조사·산정 및 검증 ----- 7. 2 ~ 9. 7
 - 지가열람 및 의견제출에 대한 결과처리 ---- 9. 10 ~ 10. 26
 - 개별공시지가 결정·공시 ----- 10. 31
 - 이의신청접수 및 결과처리 ----- 11. 1 ~ 12. 30

5. 개발이익환수제 운영

각종 토지개발사업 시행으로 발생하는 개발이익의 일부를 환수하여 토지에 대한 투기를 방지하고 효율적인 이용 및 국토의 균형발전을 도모함

□ 사업개요

- 부과대상사업 : 택지개발사업, 도시환경정비사업, 지목변경이 수반되는 사업 등
- 부과기준면적 : 사업 인가 면적이 660㎡을 초과하는 사업
- 부담금 산정방법 : [종료시점자가 - 개시시점자가 - 정상자기상승분 - 개발비용] × 25%
- 납부 의무자 : 사업시행자
- 부과·징수권자 : 구청장이 사업 준공 후 3월내 부과하고, 부과후 6월내에 납부

2007 추진실적

6.8 현재

- 부 과 : 1건 1,925백만원
 - 아현동 606-44외 55필지 SK 허브(도시환경정비) : 1,925백만원
- 개발부담금 사전고지
 - 도화동 18-2번지(도시환경정비사업)
 - 신공덕동 25번지 일대(도시환경정비사업)
 - 연남동 227-15번지 외 2(시장정비사업)

□ 향후추진계획

- 부과대상사업 파악
 - 부담금 부과대상 사업을 수시로 파악하여 관리
- 개발부담금 산정 부과
 - 사업시행자에게 개발부담금 관한 사항 등을 사전 고지
 - 부담금 부과 전에 부과기준, 부담금액 등을 납부의무자에게 예정 통지

6. 부동산 실거래가 신고업무 등 운영

부동산 소유권 이전에 따른 부동산거래신고, 주택거래신고 및 토지거래허가 등 각종 허가·신고업무에 만전을 기하여 부동산투기를 근절하고 공정하고 투명한 부동산거래 질서를 확립하고자 함.

□ 사업개요

- 검인신고 : 증여, 신탁등
- 토지거래허가: 토지거래허가구역 내 토지거래
- 부동산거래신고 : 계약에 따른 부동산 소유권 이전
 - 부동산실거래가신고 제도변경 : 현행 30일에서 60일로 연장 (2007. 6. 28시행)
- 주택거래신고 : 공덕동 등 아파트 전용면적 60㎡ 초과분
- 외국인토지취득신고 : 외국인 토지취득 시

2007 추진실적

6.8 현재

- 검인신고 : 1,728건
- 토지거래허가 : 7건
- 부동산거래신고 : 4,197건
- 주택거래 신고 : 100건
- 외국인토지취득신고 : 44건

□ 향후추진계획

- 신고의무 위반자 조사 및 행정처분
 - 무신고, 허위신고, 지연신고자에 대한 정밀조사 실시
 - 위반자에 대한 과태료 부과처분
- 실거래가 신고 및 주택거래신고 자료에 대한 지목, 면적, 용도, 구조, 용도지역 등 물건세부정보 등록 관리

7. 부동산중개업소 관리

부동산중개업자의 자질향상 교육 및 중개행위시 신의성실의무 준수 등 직업윤리의식 강화로 시민과의 신뢰관계를 구축하고, 자율적이고 적법한 중개행위를 할 수 있도록 행정지도·단속하여 건전한 부동산 거래질서를 확립 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1. 1~ 2007. 12. 31
- 사업규모 : 1,036개소 (공인중개사:809, 중개인:221, 법인:6)
- 사업내용 : 부동산중개업자 행정지도·단속 및 홍보

2007 추진실적

6.8 현재

● 부동산중개업소 지도·단속실시

- 지도·점검반 : 2개반 7명(중개업협회 합동단속)
- 단속지역 : 아현동뉴타운지역, 합정동균형발전촉진지구 등
- 단속결과 : 행정처분 10개소
(등록취소 5, 업무정지 1, 행정지도 1, 과태료 3)
- 행정처분 진행중 : 3건

● 불법중개행위 민원신고 :10건

□ 향후추진계획

- 부동산중개업소 지도·점검반 편성운영 : 연중
- 부동산텔레마케팅 등 불법중개행위 신고센터 운영 : 연중
- 가을 이사철 부동산중개업소 특별단속실시 : 9~10월(2개월)
- 부동산중개수수료요율표 등 안내문 제작배부 : 9~10월중

8. 새주소사업 홍보강화 및 법적주소 전환 준비

『도로명주소 등 표기에 관한 법률』 시행('07.4.5부터)으로 도로명주소가 공법상의 주소로 전환됨에 따른 새주소에 대한 거부감을 해소하고, 새주소의 생활화를 위한 적극적인 대민 홍보로 법적주소로의 조기정착 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 2007.12.31
- 사업규모 : 마포구 전역
- 사업내용
 - 대국민 홍보강화 : TV·지역케이블·극장 CM등 송출·홍보
 - 도로명주소 통합시스템 기능향상 및 「새주소안내도」 제작
 - 도로명주소 일제조사 및 시설물 정비
 - 도로명주소 전산DB자료 업데이트 및 정확도 유지

2007 추진실적

6.8 현재

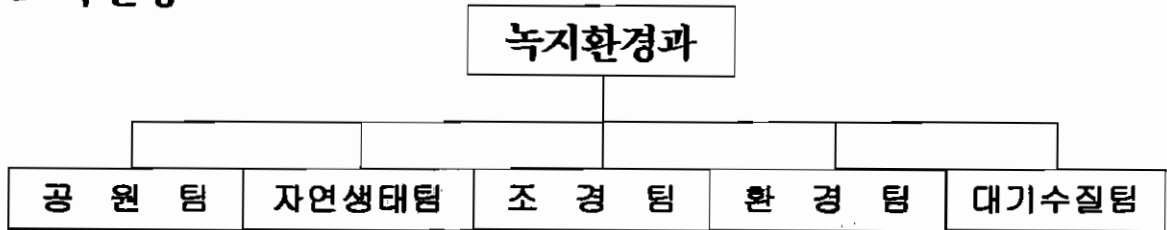
- 새주소사업 광고방영 - YTN, MBN, KBS드라마 등 4,150여회
- 「새주소 안내도」 발간배포 - 유관기관 및 통·반장 주민 등
- 새주소안내 사전검증 실시- 47,690개소(공시지가 및 주택가격 결정시)
- 전수조사 시설물 보수·보강 및 전산DB 업데이트 정비- 4,657개소
- 도로명판 보수·보강 정비 조달청 제3자 단가계약 발주 중

□ 향후추진계획

- 행정자치부 및 서울시 지침에 의거 새주소 고지·고시 등 현안사항 단계적 추진

綠 地 環 境 課

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기 능 직
정 원	32	0	1	5	8	6	6	6
현 원	32	0	1	5	11	3	4	8

□ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수 량	용 도
화물작업차	2.5t	2 대	작업용(공원1, 자연생태1)
특 장 차	2.5t	1 대	병해충방제 전용
소형작업차	1t	1 대	작업용
승 용 차	프라이드	1 대	순찰용(하이브리드)
양 수 기	5마력	2 대	급수작업용

○ 공해단속 장비

품 명	규 격	수 량	용 도
소음측정기	NL-14	2 대	소음측정
자동차 매연 측정기	AFT - 2000	2 대	경유자동차 매연측정
자동차 배출가스 측정기	UREX 5000	2 대	가솔린, 가스 자동차 배출가스측정(CO/HC)
	MEXA 554JK	1 대	
PH측정기	HI9224	2 대	폐수단속
매연 측정용 비디오 카메라 세트	SONY DSR 400	1 대	경유사용 운행차 비디오 매연측정
매연단속차량	봉고Ⅲ 벤	1 대	공해단속 전용
수질검사차량	마티즈	1 대	수질검사

□ 공원·녹지 현황

(단위 : m^2)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면적	개소	면적	개소	면적
계		276	6,066,185.7	208	5,338,059.3	68	728,126.4
도시 공원	소 계	60	2,028,504.8	44	1,605,988.4	16	422,516.4
	근린공원	11	1,958,113.4	4	1,547,220	7	410,893.4
	어린이공원	48	57,167.4	39	45,544.4	9	11,623
	묘지공원	1	13,224	1	13,224	-	
녹 지	소 계	167	1,860,926	116	1,555,982	51	304,944
	가로수	78	11,904	78	11,904		
	녹 지	161	811,275	110	506,331	51	304,944
	임 야	5	960,000	5	960,000		※ 국유지 19ha 공유지 19ha 사유지 58ha
	개발제한구역	1	89,651	1	89,651		
기 타	소 계	49	2,176,754.9	48	2,176,088.9	1	666
	한강시민공원	2	780,115	2	780,115	-	
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280	6	1,142,280	-	
	마을마당	14	18,649.2	13	17,983.2	1	666
	쉼 터	15	14,328.7	15	14,328.7	-	
	체육시설	12	221,382	12	221,382	-	

- 공 원 율 : 16.69% (행정구역 23.87 km^2)

※ 서울시 26.30%

- 1인당 공원면적 : 10.13 m^2 (도시공원 5.16 m^2)

※ 서울시 15.65 m^2 (도시공원 10.64 m^2)

※ 신도시 상암동지역공원(마포구 공원의 87.72%)

□ 환경오염물질 배출업소 현황

(단위 : 개소)

계	대 기	폐 수	소 음	비 고
134	32	92	10	

2007년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 장기미집행 도시계획시설(공원)부지 매수

10년이상 장기 미집행되어 매수청구된 공원부지로 2007.9.20일한 매수하여야 하며, 매수 불가시 토지 소유자가 건축물 등을 설치하게 될 경우 공원보존이 어려우므로 매수하여 공원용지 보존

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 9
- 사업내용 : 장기미집행 도시계획시설(공원)부지 매입
 - 위 치 : 성산동 165-77(샛터근린공원)
 - 사업규모 : 1,607㎡(486평)
- 사 업 비 : 2,044백만원(손실보상비 - 구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- '07.4.5 ~ '07.4.25 : 도시계획사업(공원)열람공고
- '07.5.3 : 도시계획사업(공원)인가고시
- '07.5.14 ~ '07.5.29 : 보상열람공고
- '07.5.28 : 감정평가 의뢰

□ 향후추진계획

- '07.6 ~ '07.8 : 손실보상 시행

2. 어린이공원 리모델링

어린이공원의 기반시설 및 노후가 심한 공원을 대상으로 시설물을 수준 높게 현대화 및 리모델링 하여 어린이 및 지역주민들에게 사랑받는 공원으로 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 7
- 사업내용 : 기반시설정비, 놀이시설설치, 수목식재 등
 - 위 치 : 개나리공원(성산2동소재), 뒤뜰공원(성산1동소재)
 - 사업규모 : 1,829.4㎡(개나리1,207㎡ 뒤뜰622.4㎡)
- 사 업 비 : 300백만원(구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- '07.2. 2 ~ '07.3.19 : 실시설계
- '07.4. 5 : 사업발주
- '07.4.24 : 사업계약
- '07.4.25 ~ '07.6.13 : 사업시행

□ 향후추진계획

- '07.6.13 : 사업완료

3. 어린이공원 및 소규모공원 위탁관리(경로당)

어린이공원 및 소규모 공원의 청소 등 유지관리를 인근 노인정(경로당)에 위탁 관리하여 노인들에게 소일거리 제공 및 공원관리의 효율성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 2 ~ 2008. 1
- 사업내용 : 공원청소 및 조합놀이대·정자 등 시설물 관리
 - 위 치 : 51개소(어린이공원 42개소, 소규모공원 9개소)
 - 사업규모 : 60,535㎡(19,311평)
- 사 업 비 : 148백만원(구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- '07.1.26 : 위탁관리 경로당 선정
(대한노인회 마포구 지회와 협의선정)
- '07.2. 1 : 위탁관리 계약체결
- '07.2 ~ 현재 : 위탁관리 시행

□ 향후추진계획

- '07.6 ~ '08.2 : 위탁관리 시행

4. 아현1동 시설녹지 정비사업

아현1동 시설녹지는 중구지역과 접하고 있으나 인접구에 비해낙후되어 토사 유출을 방지하고 노후시설물·수목식재 등의 정비를 통하여 지역 주민들에게 쾌적한 녹지 및 휴식공간 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 6
- 사업내용 : 수목식재, 토사유실 정비, 노후시설 교체, 산책로 정비 등
 - 위 치 : 아현1동 9-3번지 일대
 - 사업규모 : 700㎡(212평)
- 사 업 비 : 100백만원(구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- '07.2. 2 ~ '07.2.13 : 실시설계
- '07.3.15 : 사업발주
- '07.4.25 : 사업계약
- '07.5.1 ~ '07.5.31 : 사업시행

5. 성산동 시설녹지 정비사업

성산동녹지는 '76.3.31(서고제59호) 도시계획시설(녹지)로 결정된 이후 장기 미집행 되어 무허가 건물과 무단경작 등으로 도시미관을 저해하고 있어 토지보상 및 녹지조성사업을 시행하여 도시미관 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업내용 : 사유지 토지보상
 - 위 치 : 상암동 28-201일대(성산동시설녹지)
 - 사업규모 : 사유지 토지보상 85,947㎡(17필지 25,998평)
 - 토지보상('06-3,202㎡, '07-9,867㎡, '08이후-72,878㎡)
 - ※ 보상실적('06) : 2필지 3,202㎡
- 사 업 비 : 4,000백만원(손실보상비 - 시비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- '05.12.15 : 도시계획사업(녹지)인가고시
- '06.12.6 ~ 06.12.20 : 보상열람공고
- '06.9.28 : 감정평가 의뢰
- '07.1.12 : 보상완료

6. 연남동길 띠녹지 조성 공사

가로수 아래 보도변에 초화류, 관목류 등을 식재하여 보행자에게 다양하고 특색있는 경관을 제공하고 부족한 도심 속 녹지량을 확충

□ 사업개요

- 위 치 : 연남동길외 2개 노선(바탕길, 양화로)
- 사업기간 : 2006. 12. 26 ~ 2007. 5. 25
- 사업규모 : 띠녹지 조성 550m (면적 803㎡)
 - 관목류 식재 : 사철나무외 2종 105주
 - 초화류 식재 : 맥문동외 1종 13,040본
 - 시설물 설치 : 화단경계웬스 설치 외 1종
- 사업비 : 290백만원(시비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 계약일 : 2006. 12. 22
- 착공일 : 2006. 12. 26
- 준공일 : 2007. 5. 25

□ 향후추진계획

- 지속적인 관리·수목 급수 작업 실시

7. 가로수 생육환경개선 및 띠녹지 조성

낡고 파손된 가로수 보호판을 교체, 신설하여 가로수 생육환경을 개선하고, 수형이 불량 미관을 해치는 토정길의 버즘나무 가로수를 꽃이피는 이팝나무 수종으로 교체하여 가로 경관 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 토정길외 9개 노선
- 사업기간 : 2006. 3. 12 ~ 2007. 5. 23
- 사업규모
 - 가로수 보호판 교체 및 설치 367개소
 - 이팝나무 교체식재 67주
- 사 업 비 : 200백만원(구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 가로수 수종갱신 공사
 - 착공일 : 2007. 3. 12
 - 준공일 : 2007. 4. 6
- 가로수 생육환경개선 공사
 - 착공일 : 2007. 4. 13
 - 준공일 : 2007. 5. 23

□ 향후추진계획

- 지속적인 관리·수목 급수 작업 실시

8. 생활체육시설 정비사업

생활체육시설 및 쉼터·마을마당의 낡고 노후된 시설물을 정비하여 지역주민의 건강증진과 생활체육인구의 저변 확대에 구민의 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 와우산체육시설 등 41개소
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업내용 : 운동·편의시설 설치, 시설물 보완·정비 등
- 사 업 비 : 150백만원 (구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007. 2. 2 ~ 3. 5 : 실시설계 용역 시행
- 2007. 3. 26 : 공사발주
- 2007. 5. 31 : 공사준공

9. 와우산 배드민턴장 시설 보강사업

와우산 배드민턴장의 시설을 보강(지붕설치) 우천 또는 바람이 불 경우 시설이용 불편에 따른 장기민원을 해소하여 주민 여가활동 증진에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 창전동 3-243, 3-245 (1,300㎡)
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 10
- 사업내용 : 배드민턴장 10면 기능 보강 (지붕설치)
- 사 업 비 : 300백만원 (구비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007. 3. 27 ~ 4. 10 : 기본설계 용역 시행
- 2007. 5. 14 ~ 7. 12 : 구조안전 진단 및 실시설계용역 시행중

□ 향후추진계획

- 2007. 6. : 상수도사업본부 협의 및 주민설명회 개최
- 2007. 7. ~ 10 : 공사발주 및 시행

10. 학교공원화 사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고, 담장개방 및 시설물을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화

□ 사업개요

- 위 치 : 서울여고 등 3개학교 (서울여고, 신수중, 소의초)
- 사업기간 : 2007. 2 ~ 10
- 사업내용 : 담장개방, 운동장 주변녹화, 생태연못 조성 등
- 사 업 비 : 830백만원 (시비)

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 2007. 2. 5 : 대상학교 확정 및 예산 재배정
- 2007. 2. 8 : 기술용역타당성 심의
- 2007. 3. 6 ~ 5. 7 : 실시설계용역 시행
- 2007. 5. 11 : 설계심의 및 사업비 재배정

□ 향후추진계획

- 2007. 6. : 계약심사 의뢰
- 2007. 7. ~ 10 : 공사발주 및 시행

11. 환경개선부담금 부과·징수

대기 및 수질 오염을 저감하여 쾌적한 환경을 조성하는데 필요한 투자 재원을 조달하기 위하여 『오염원인자 부담원칙』에 의거 경유 사용 차량 및 연면적 160㎡ 이상 건물에 대하여 연2회 부과·징수

□ 사업개요

- 부과근거 : 환경개선비용부담법 제9조 (환경부소관 환경개선특별회계)
- 사업기간 : 연중
- 사업내용 : 경유사용 차량 및 연면적 160㎡이상 건물 소유주에게 부과·징수
- 주거용 건물제외
- 사업효과 : 대기 및 수질오염물질 발생억제 유도, 환경투자재원 확보
- 사업비 : 132백만원
- 징수교부금 수입목표 : 629백만원

2007 추진실적

_____ (6. 8 현재)

○ 환경개선부담금 부과·징수(2007년 1기분)

구 분	부 과		징 수		징수율
	건수	금액(천원)	건수	금액(천원)	
계	40,355	3,837,685,840	28,971	2,947,552,280	76.8%
시설물	5,376	1,315,556,180	4,793	1,242,916,170	94.5%
자동차	34,979	2,522,129,660	24,178	1,704,636,110	67.6%

※ 징수교부금 확보 : 296백만원

□ 향후추진계획

- 2007. 7~8 : 시설물 및 자동차 부과자료 일제조사(2007년 2기분)
- 2007. 9. : 시설물 및 자동차 환경개선부담금 부과(2007년 2기분)
- 2007. 11. : 시설물 및 자동차 환경개선부담금 체납고지
- 2007. 12. : 체납자 재산 압류등 체납처분

12. 대기환경관리

서울의 대기환경 오염의 주원인이 되는 자동차 배출가스에 대한 효율적인 단속과 비산먼지 발생사업장에 대한 적극적인 관리로 맑고 쾌적한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업대상 : 관내 도로를 운행하는 자동차 및 비산먼지 발생사업장
- 사업내용 : 운행차 배출가스 수시점검 및 비산먼지 발생사업장 지도점검
- 효 과
 - 대기질 개선으로 쾌적한 생활환경 조성
 - 배출가스 및 비산먼지 등으로 인한 주민불편사항 해소

2007 추진실적

(6. 8 현재)

• 자동차 배출가스 수시점검 및 무료점검

구 분	누 계	수 시 점 검		무료점검
		측정기	비디오	
점검대수	16,077대	877대	11,671대	3,529대
기준초과	853대	58대	123대	672대
조치사항	853대	개선명령(58대)	개선명령(123대)	개선안내(672대)

※ 무료점검 확대실시 : 매주 화요일 → 상시 운영

• 비산먼지 발생사업장 지도점검

- 점검대상 : 79개소
- 점검실적 : 422개소
- 위반건수 : 3개소
- 행정처분 : 개선명령(3개소)

- **공사장 관계자 교육 및 모범공사장 지정운영**

- 공사장 관계자 서면교육 실시 : 인천국제공항철도현장외 71개소
(2007.5.22)

- **향후추진계획**

- 운행차 배출가스 수시점검 강화 및 무료점검 확대실시
- 비산먼지 발생사업장 적극 관리 및 하반기 모범공사장 선정예정

13. 환경오염물질 배출업소 지도점검

관내 환경오염물질 배출업소에 대한 지속적인 지도·점검을 통하여 환경오염행위를 사전에 예방하고 쾌적한 생활환경을 조성코자함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12
- 사업대상 : 관내 환경오염물질 배출업소 134개소(수질, 대기, 소음)
- 사업내용 : 년 1회 배출업소 지도·점검 실시
- 사업효과
 - 환경오염물질 배출업소의 환경오염행위 사전예방 및 근절
 - 환경오염물질 배출시설 적정관리로 쾌적한 생활환경 조성

2007 추진실적

(6. 8 현재)

- 배출업소 지도·점검 : 66개소(목표대비 49.3% 추진)
 - 점검결과 : 적정관리 65개소, 위반 : 1개소
- 위반업소 조치사항 : 개선명령
 - 위반내역 : 일산화탄소(CO) 초과
- 배출업소 민·관 합동점검 : 2회실시(시민실천단장외 직원2명)
 - 점검결과 : 적정관리 6개소

□ 향후추진계획

- 환경오염방지를 위한 배출업소 지도·점검 강화
- 지속적인 민·관 합동점검으로 환경오염행위 사전예방