

97. 洞行政 業務報告

新 孔 德 洞

차 례

동 일 반 현 황	1
'97 주요 업무 처리실적	3
■ 민원분야	3
■ 사회복지분야	3
■ 주민생활분야	5
■ 주민편익사업 추진 현황	7
■ 역점사업(특수사업)	9
현 안 사 황	10
■ 재개발사업 추진	10
'98 주요 업무 계획	13
※ 관내도 별첨	

洞 一 般 現 況

■ 지역특성

- 우리 신공덕동은 마포의 상업 중심지인 마포로의 공덕동로타리에서 효창공원에 이르는 경사진 곳에 위치
- 지하철 5호선이 개통되었고 6호선이 공사중에 있으며, 도심 및 불량주택 재개발사업이 활발히 진행중
- 종래의 저소득층 밀집지역 이미지를 탈피하고 새롭게 발전하는 지역으로 탈바꿈이 예상됨

■ 연 혁

- 1943. 6. 1 : 서대문구 신공덕정(조선총독부령 제163호)
- 1955. 4. 18 : 신공덕 1,2동(시조례 제66호)
- 1973. 5. 18 : 신공덕동으로 통합(시조례 제613호)

■ 일반현황

1. 인구수 등('97. 11. 25 현재)

- 면적 : 0.24km²(구 대비 1%)
- 인구 : 8,296명, 남 4,160명, 여 4,136명 (구 대비 2%)
- 주택 : 1,284가구(단독 1,280, 연립 4)
- 세대 : 2,938세대
- 주민조직 : 26개동 147개반

2. 행정기관(동사무소, 파출소)

- 동사무소 규모 : 대지 231.4m²(70평), 건물 253.1m²(77평)
2층 세멘조

○ 동사무소 직원현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기타
정원	17	1	2	4	6	2	2 <small>지방</small>
현원	19	1	2	3	6	3	4
과부족	+2			-1		+1	+2

○ 환경미화원 인원 및 장비현황

현원	차량	리어카	재활용적환장	비고
9명	3대	29	2개소	

○ 민방위 및 예비군 조직 현황

구분	편성	인원	비고
민방위	26개대	1,396명	
예비군	1개중대	527명	

3. 사회복지시설

- 노인정 (신공덕노인정, 덕성노인정)
- 신덕유아원
- 사랑의 전화(사회복지사업 단체)

4. 기타시설

- 신공덕동 새마을금고
- 의료시설(병.의원 13개소)
- 교회 등 5개소

'97 主要業務 推進實績

■ 민원분야

1. 민원사무처리

구분	1일 평균		누 계		비 고
	건	통	건	통	
인 감	17	31	4,743	8,670	
주민등록등·초본	64	92	17,613	25,299	
호적 및 주민등록제신고	6	6	1,166	1,166	
FAX 민원	7	8	1,971	2,310	
기타 재증명	6	7	1,727	2,046	
전 출입	7	7	1,157	1,157	
계	107	151	28,377	40,648	

■ 사회복지분야

1. 저소득층 생활안정지원

- 생계비 지원 : 50만원('97. 12월초 지급예정)
- 긴급구호 : 19세대 160kg
- 취로사업 : 59,976천원
 - 구취로 : 9명 × 180일 × 17,000원 = 27,540천원
 - 동취로 : 18명 × 106일 × 17,000원 = 32,436천원
- 학자금 지원 : 11명 668만원

○ 전세용자금 지원(과년도 : 397백만원) (단위:천)

구분	지원	완납	기간미도래	연체	비고
과년도	98	76	20	2	

- 현년도 : 신청 4세대, 심사탈락 2, 진행중 2(1,250만원)

○ 가정보우미 : 2세대 2명 지원

○ 종량제 규격봉투 지급(생활보호대상자) *41.6세대*

구분	세대수	인원	계	5/	20/	비고
수량	58	88	3,191매	71매	3,120매	

○ 새마을소득특별지원금 관리('89.12 ~ '97.6)

구분	지원	완납	세납	비고
전년도	80	75	5	상환독촉 (375만원)
현년도	1			500만원

2. 노인 복지사업

○ 경로잔치

- 1회 300명('97. 5. 17)

- 구지원금 : 1,166천원

○ 노인교통수당 지급

- 660명 687만원(1인 25,800원 분기별 지급)

○ 노령수당 지급

- 42명 5,125천원

○ 노인정 운영비 지급

- 2개소 330만원

▣ 주민생활분야

1. 청소행정

○ 음식물쓰레기 줄이기 홍보 : 2회 9,000매

○ 종량제 규격봉투 판매 현황

구분	계	5l	10l	20l	30l	50l	75l	100l
수량	113,450	3,800	22,700	65,700	3,250	12,030	2,050	3,920

○ 공공용 규격봉투 사용 현황

구분	계	50l	100l	비고
수량	3,200	2,570	630	

※ 관내 거리청소 사용(취로인부, 환경미화원, 대청소 등)

○ 쓰레기 무단투기 단속 실적 : 117건 369만원 부과

2. 세무행정(지방세 징수 및 체납현황)

○ 각종 세목 부과, 징수, 체납 현황('97.10.31)

세 목	부 과		징 수		체 납	
	건 수	금 액 (천원)	건 수	금 액 (천원)	건 수	금 액 (천원)
면허세	1,541	34,929	1,396	31,376	145	3,553
재산세	1,472	93,997	1,430	93,501	42	496
자동차세	1,162	127,775	958	103,732	204	24,043
주민세 (개인균등)	3,122	14,049	2,784	12,454	338	1,595
주민세 (법인·자연세)	3,227	19,449	2,874	17,067	353	2,382
종합토지세	1,907	260,006				

※ 종합토지세 징수결과 미확인

○ 자동차세 정기분 및 수시분 부과건수('97.6.1)

- 자가용 1,181건, 영업용 63건, 총 1,244건

3. 교통질서 확립 및 시설

- 불법 주.정차 단속 현황 : 3,291건, 131,640천원
- 건축물 부설주차장 현황 : 74개소
- 주차구획선 현황 : 1개소(소방도로), 130M, 22구획
- 과속방지턱 현황 : 5개(소방도로)

4. 환경순찰 및 도로정비 실적

○ 적출사항

구분	계	도로시설	하수	가로정비	교동	녹지	기타
전수	46	5	3	29	4	2	3

○ 처리현황

구분	계	처리	진행중	미결	비고
전수	46	43	2	1	교통시설물 (교통지주)

- 보안등 신고접수 처리 : 100건 수리 완료

5. 우기대비 하수도 준설 실적

- 기간 : '97. 3. 15 ~ 7. 30
- 장소 : 신공덕동 2-6번지 외 10개소
(빗물받이 374, 횡단하수거 44, 맨홀 275개소)
- 준설량 : 41포대(약 270m³)
- 동 자체계획에 의거 취로인부 동원

▣ 주민편의사업 추진(동 : 18,879천원, 구 : 193,200천원)

사업명	위치	사업내용	비고
◆ 만리로 화분 농기	만리로 양쪽 -사랑의전화 ~한진빌딩	- 만리로변 360m 구간에 중.대형화분 40개 설치 - 아름답고 쾌적한 꽃길조성 - 사업비 : 1,771천원	동소규모 사업
◆ 15-92외 1개 소 재활용 집하 장 설치	15-92, 2-342	- 기존 노후 쓰레기 적환장 을 없애고 쇠파이프와 천막 으로 재활용 집하장 설치 - 사업비 : 2,205천원	
◆ 138-6호주변 보도블럭 교체	138-6호일대	- 규모 : B=2M, L=66M - 노후 및 요철 심한 보도 블럭을 소형고압보도블럭으 로 교체 포장 - 사업비 : 4,092천원	도면1
◆ 139-199호 주변, 2-336호 일대 보도블럭 교체	139-199호, 2-336호 일대	- 규모 : B=2~2.5M, L=76M - 노후 및 요철 심한 보도 블럭을 소형고압보도블럭으 로 교체 및 콘크리트 포장 - 사업비 : 5,202천원	도면2
◆ 139-126호 주변 보도블럭 교체	139-126호 일대	- 규모 : B=1.6~2M, L=78M - 노후 및 요철 심한 보도 블럭을 소형고압보도블럭으 로 교체 포장 - 사업비 : 2,424천원	도면3

사업명	위 치	사업내용	비고
◆ 139-280외 1개소 보도블럭 교체	139-280호, 139-150호 주변	- 규모 : B=2.3M, L= 37 M - 노후 및 요철 심한 보도 블럭을 소형고압보도블럭으 로 교체 포장 - 사업비 : 3,185천원	동소규모 사업 도면4
◆ 139번지 일대 콘크리트 덧씌우기공사	139번지 일대	- 규모 : B=4~6M, L=540M - 요철심한 도로 콘크리트로 깨끗이 포장 - 사업비 : 85,000천원	구사업 도면5
◆ 만리재길 포장 보수공사	27번지 일대 (버스 정류장 앞)	- 규모 : B=4M, L=100M - 노후 및 요철 심한 보도 블럭을 소형고압보도블럭으 로 교체 - 사업비 : 12,000천원	도면6
◆ 효창공원길 보도블럭 교체 포장공사	1-91~2-350간	- 규모 : B=2M, L=260M - 노후 및 요철 심한 보도 블럭을 소형고압보도블럭으 로 교체 (공원환경 조성) - 사업비 : 16,200천원	도면7
◆ 127번지 일대 포장 보수 공사	127번지 일대	- 규모 : B=2~5M, L=900M - 보도 및 콘크리트 노면을 소형고압블럭으로 교체 및 아스콘으로 덧씌움 - 사업비 : 80,000천원	도면8

▣ 역점(특수)사업

친절봉사 관련

《관내 유아 명찰 달아주기》

- 부모 대동하여 동사무소를 방문하는 유아에게 구로고가 새겨진 명찰에 주소, 성명, 전화번호를 기재하여 달아 줌
- 동 자체예산 220,000원, 민간지원예산 220,000원으로 공동 제작
- 수량은 총 300개로 관내 주민들의 호응이 좋아, 우리구의 역점사업과 연계하여 디자인을 보완, 계속 시행코자 함.

새마을문고 활성화

《새마을문고 책장확보 및 정비》

- 문고 활성화를 위하여 종래 운영방법을 개선하여 회원 18명 전원이 요일별로 교대 근무 실시
- 민원대 밑 전면상단부를 책장으로 꾸며 대기시간에 책을 직접 접하도록 하고, 하단부에 화분, 꽃 등을 비치하여 시각적 효과를 높임
- 소장도서권수 : 총 1,016권(아동도서 1,300권, 일반도서 716권)

시민생활 불편 해소

《현장민원처리반 운영》

- 생활민원처리에 따른 중복출장을 통합 정례화하여 행정의 효율성 제고와 민원해결에 대한 유기적 서비스를 제공하고자 함
- 운영시간 : 매주 월 ~ 금요일(13:00 ~ 15:00)
- 운영방법 : 3개반 12명 구성, 요일별로 출장
- 대상업무 : 생활민원, 안전대책, 골목청소, 무단투기 단속 및 계도, 가로환경정비, 집단민원 예방 등

縣 案 事 項

▣ 재개발 사업 추진

1. 주택재개발 현황

신공덕 1구역

- 위 치 : 신공덕동 20-1 일대 (38,901m²)
- 건축규모 : 지하 4층, 지상 17 ~ 23층(13개동)
 - 평형별 : 총 1,210세대
 - . 43평형 : 242세대 . 33평형 : 352세대
 - . 25평형 : 240세대 . 15평형 : 376세대
- 공사기간 : 1997. 5. 6 ~ 2000년(38개월)
- 추진사항
 - '91. 2. 20 -- 구역 지정 (건설교통부)
 - '94. 1. 21 -- 사업계획 결정 (서울시)
 - '95. 5. 24 -- 조합설립, 사업시행인가 (마포구)
 - '97. 5. 6 -- 착공신고서 수리 (마포구)
 - 현재 기초공사시행 및 주변 절개지 보강공사중
- 시공사 : 삼성물산 건설부문

신공덕 2구역

- 위 치 : 신공덕동 1-1번지 일대 (17,983m²)
- 건축규모 : 지상 16층 ~ 22층(7개동)
 - 평형별 : 총 561세대
 - . 43평형 : 110세대 . 32평형 : 162세대
 - . 23평형 : 186세대 . 13평형 : 103세대

- 공사기간 : 1997. 12 ~ (38개월)
- 추진사항
 - '93. 3. 10 -- 구역지정 (건설교통부)
 - '96. 5. 10 -- 사업계획 결정 (서울시)
 - '97. 5. 13 -- 사업시행 인가 (마포구)
 - '97. 11.21 -- 착공식(철거완료), 현재 대지조성 및 착공신고
- 시공사 : 삼성물산 건설부문

신공덕 3구역

- 위 치 : 신공덕동 2-2번지 일대 (14,569m')
- 건축규모 : 6동 427세대
 - 평형별
 - . 44평형 : 72세대 . 34평형 : 114세대
 - . 24평형 : 106세대 . 14평형 : 135세대
- 공사기간 : 착공후 3년
- 추진사항
 - '95. 4. 3 -- 구역 지정 (서울시)
 - '97. 5. 15 -- 조합 설립 (마포구)
 - 현재 굴토심의(서울시) 및 사업시행 인가 준비중(마포구)

신공덕 4구역

- 위 치 : 신공덕동 148번지 일대 (6,057m')
- 건축규모 : 17층 이하 3개동
 - 평형별 : 총 143세대
 - . 24평형 : 42세대 . 34평형 : 28세대 . 44평형 : 73세대
- 추진사항
 - 재개발 구역지정 공람 공고중
 - 재개발사업 동의율 : 91%(67명중 61명 동의)

신공덕 5구역

- 위 치 : 신공덕동 148-22번지 일대 (15,698m²)
- 건축규모 : 6개동 총 392세대
 - . 54평형 : 16세대 . 44평형 : 56세대
 - . 33평형 : 120세대 . 24평형 : 200세대
- 추진사항
 - 재개발 구역지정 신청중
 - 재개발사업 동의율 : 73%(160명중 119명 동의)

2. 도심재개발사업 일반현황

마포로 1-46지구

- 위 치 : 신공덕동 62번지 일대 (2,842m²)
- 건축규모 : 26층 오피스텔
- 추진사항
 - 추진위원회 인가 및 건축 심의중
 - 도심재개발사업 동의율 : 73% (29명중21명 동의)

마포로 1-47지구

- 위 치 : 신공덕동 52번지 일대 (3,699m²)
- 건축규모 : 25층 주상복합건물 (오피스텔)
- 추진사항
 - 건축허가 : '95. 12. 29
 - 철거 및 보상완료로 인한 기초공사 병행
 - '97. 11. 20 : 건축공사 착공식
- 시공사 : 대림그룹 (주) 삼호
- * 동 전체 면적과 재개발사업구역 대비 : 41%**

'98 主要業務計劃

민원분야

1. 민원창구 안내표지판 및 각종 현황판 제작 교체

- 수량 : 15개
- 기존 안내표지판 및 현황판, 동관내도 등이 법령개정 및 재개발사업 추진 등으로 낡고 훼손되어 새로이 제작 교체코자 함.

2. 관내 유아 명찰 달아주기

- 우리구의 역점사업인 농수산물시장, 월드컵주경기장유치, 경로종합 병원등 추진과 관련 디자인을 현실적으로 개선하여 '97사업과 연계 추진
- 관내 직능단체 및 일반 주민들과 협조하여 공동 시행

공사분야

▣ 동 소규모 주민편의사업

1. 신공덕동 3-62번지 주변의 2개소 계단 미장공사 (도면1)

- 소요예산 : 2,600천원
- 내 용 : 경사면의 계단(디딤면)이 노후되어 상태가 불량하므로 주민들의 안전사고 예방 차원에서 재정비 하고자 함.

2. 만리로 담장 도색공사 (도면2)

- 규 모 : H=1.3M, L=260M
- 소요예산 : 3,500천원
- 내 용 : 만리로변에 위치한 기존 담장이 색채가 퇴색되어 밝은 색상의 도료를 사용 재정비 하고자 함.

■ 구시행 건설사업

연번	위 치	규 모	현 황	주민의견	비 고
1	2-309번지 ~ 2-55번지 간	B=1.5M L=70M	노후 보도블럭	소형고압블럭 으로 교체요망	도면3
2	4-7번지 일대	B=1.8M L=103M	“	“	도면4
3	5-3번지 일대	B=2~3M L=350M	“	“	도면5
4	9-13번지 ~ 9-21번지 간	B=3M L=60M	“	“	도면6
5	13-2번지 ~ 13-5호 간	B=1.8M L=45M	“	“	도면7
6	15-6번지 ~ 15-80번지 간	B=2M L=40M	“	“	도면8
7	2-363번지 일대	B=2M L=45M	“	“	도면9
8	2-530번지 일대	B=4M L=106M	요철 보도블럭	기존 보도활용 재설치 요망	도면10