

人町), 합정정(合井町), 망원정(望遠町),
율도정(栗島町)

마포구민의 날 지정(안)

마포구민의 날을 다음과 같이 지정한다.
마포구민의 날 : 10월 23일

'94. 공유재산관리계획변경(안)심사보고서

1994. 4. 12
총무재무위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1994. 4. 9. 마

포구청장 제출

나. 회부일자 : 1994. 4. 9.

다. 상정일자 : 제22회 임시회 제1차위원회('94. 4. 12) 상정, 의결

2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 재무과장 김 영찬)

가. 제출이유

· 지방자치법 제34조제1항의 규정에 의거 '94. 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

나. 주요골자

1) 매각 —— 24필지

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매각시기 | 매 각 |
|-------------------|----------|-------|-------|-------------------------------------|
| 공덕동 80-14 | 대 | 24 | 상 반 기 | 지방재정법시행령 제95조제2항 제7호 |
| 공덕동 175-248 | " | 7 | " | " |
| 아현동 603-71 | " | 6.6 | " | " |
| 염리동 21-87 | " | 7 | " | " |
| 염리동 41-215 | " | 3 | " | " |
| 염리동 41-216 | " | 3 | " | " |
| 염리동 41-217 | " | 7 | " | " |
| 성산동 572-771 | " | 25 | " | " |
| " 572-368 | " | 18 | " | " |
| 연남동 47-154 | " | 47 | " | " |
| 공덕동 111-181 | " | 10 | " | " |
| 동교동 180-1 | " | 96.5 | " | 지방재정법시행령 제98조제1항 |
| 대흥동 670 | 대 | 169 | " | 지방재정법시행령제95조제2항제20호 (대흥재개발 사업구역) |
| 창전동 12-1외 10필지 | 대, 도로 | 842.1 | " | 지방재정법시행령제95조제2항제20호 (창전재개발 사업구역) |

2) 취득 —— 2필지

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매각시기 | 취 득 목 적 |
|------------|---------|-----------------|-------|-----------------|
| 서교동 452-14 | 대 전물 | 264.6 194.36 | 상 반 기 | 서교동 가정복지시설 부지매입 |
| 서교동 339-4 | 대 전물 | 250.6 107.27 | " | 동교동 가정복지시설 매입 |

3. 전문위원의 검토보고의 요지

(전문위원 김건재)

- 동 변경안의 매각재산 24필지중 공덕동 80-14소재 재산 외 10필지는 지방재정법시행령 제95조제2항제7호의 규정에 따라 인접토지 소유자의 매수 신청에 의한 매각이며, 동교동 180-1 소재 1필지는 지방재정법시행령 제98조제1호의 규정에 의거한 매각 재산임.
- 동 매각의 건은 당해지역 주민의 편익과 의견을 충분히 고려한 후 매각 결정되어야 할 것으로 사료됨.
대흥동 670 소재 재산 외 11필지는 지방재정법시행령 제95조제2항제20호의 규정에 따라 도시계획사업 시행자에게 매각하는 재산임.
- 취득재산 2필지는 서교동과 동교동의 가정복지시설 건립을 위한 것으로 부지매입비는 기허 '94년도 예산에 반영 되어있음.

4. 질의 및 답변요지: 없 음

5. 토론요지: 없 음

6. 심사결과: 원안가결

7. 소수의견의 요지: 없 음

8. 기타사항: 없 음

'94.공유재산관리계획변경(안)

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 290 |
|----------|-----|

제출일자: 1994년 4월 9일

제출자: 마포구청장

제안사유: 지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '94. 공유재산 관리 계획을 변경하고자 함.

주요골자

1) 매각 — 24필지

| 소 재 지 | 지목 | 지적(m ²) | 매각시기 | 매 각 |
|--------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|
| 공덕동 80-14 | 대 | 24 | 상 반 기 | 지방재정법 시행령 제95조제2항제7호 |
| 공덕동 175-248 | " | 7 | " | " |
| 아현동 603-71 | " | 6.6 | " | " |
| 염리동 21-87 | " | 7 | " | " |
| " 41-215 | " | 3 | " | " |
| " 41-216 | " | 3 | " | " |
| " 41-217 | " | 7 | " | " |
| 성산동 572-771 | " | 25 | " | " |
| 성산동 572-368 | " | 18 | " | " |
| 연남동 487-154 | " | 47 | " | " |
| 공덕동 111-181 | " | 10 | " | " |
| 동교동 180-1 | " | 96.5 | " | 지방재정법시행령 제98조제1호 |
| 대흥동 670 | " | 169 | " | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 (대흥재개발 사업구역) |
| 창전동 12-1 외 10필지 | 대, 도로 | 842.1 | " | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 (창전재개발 사업구역) |

2) 취득 —— 2필지

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 취득시기 | 취 득 목 적 |
|------------|---------|-----------------|-------|-----------------|
| 서교동 452-14 | 대 건물 | 264.6 194.36 | 상 반 기 | 서교동 가정복지시설 부지매입 |
| 서교동 339-4 | 대 건물 | 250.6 107.27 | " | 동교동 가정복지시설 부지매입 |

(다음 「페이지」에 계속)

'94. 공유재산관리계획변경(안)

'94년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 구 | 분 | | 상 반 기 | | | 하 반 기 | | | 합 계 | | | 비 고 |
|------------------|-------|-----|-------|--------|-----------|-------|----|-----|-----|--------|-----------|-----|
| | | | 건수 | 수량 | 금 액 | 건수 | 수량 | 금 액 | 건수 | 수량 | 금 액 | |
| 취 득 | 계 | 토 지 | 2 | 515.2 | 958,320 | | | | 2 | 515.2 | 958,320 | |
| | | 건 물 | 2 | 301.63 | | | | | 2 | 301.63 | | |
| | 매 당 초 | 토 지 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 건 물 | 0 | 0 | | | | | 0 | 0 | | |
| | 입 변 경 | 토 지 | 2 | 515.2 | 958,320 | | | | 2 | 515.2 | 958,320 | |
| | | 건 물 | 2 | 301.63 | | | | | 2 | 301.63 | | |
| 처 분 | 계 | 토 지 | 24 | 1265.2 | 1,054,865 | | | | 24 | 1265.2 | 1,054,865 | |
| | | 건 물 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | 매 당 초 | 토 지 | 0 | 0 | 1,054,865 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 건 물 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | 각 변 경 | 토 지 | 24 | 1265.2 | 1,054,865 | | | | 24 | 1265.2 | 1,054,865 | |
| | | 건 물 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |
| 사 용 및 대 부 허 가 | 계 | 건 물 | 1 | 192.07 | 25,929 | | | | 1 | 192.07 | 25,929 | |
| | 매 당 초 | 건 물 | 1 | 192.07 | 25,929 | | | | 1 | 192.07 | 25,929 | |
| | 변 경 | 건 물 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | |

'94년도 취득대상목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

| 번호 | 재산의 표시 | | | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산 소유자 주소·성명 | 비고 |
|----|--------|------------|-----------------|---------|------|---------------------|--------------------------|----|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | | |
| 1 | 대건물 | 서교동 452-14 | 264.6 194.36 | 479,160 | 상반기 | 서교동 가정복지 시설 부지매입 | 마포구 서교동 ;352-64 오 건 삼 | |
| 2 | 대건물 | 서교동 339-4 | 250.6 107.27 | 479,160 | 상반기 | 동교동 가정복지 시설 부지매입 | 마포구 서교동 339-4 국 준 현 | |

'94년도 매각 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 번호 | 재 산 의 표 시 | | | 매각대상 수량 | 과표또는 평가액 | 매각시기 | 매 각 | 매수희망자 주소, 성명 | 비 고 |
|----|-----------|-------------|-----|------------|-------------|-------|------------------------|------------------------|-----|
| | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | | |
| 1 | 대 | 공덕동 80-14 | 24 | 24 | 29,520 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 공덕동 79-2신홍균 | |
| 2 | 대 | 공덕동 175-248 | 7 | 7 | 7,000 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 공덕동 175-185 이광복외 1인 | |
| 3 | 대 | 아현동 603-71 | 6.6 | 6.6 | 상반기 | 6,600 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 아현동 603-이명훈 | |
| 4 | 대 | 염리동 21-87 | 7 | 7 | 7,350 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 염리동 41-350 정대석 | |
| 5 | 대 | 염리동 41-215 | 3 | 3 | 3,150 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 상 동 | |
| 6 | 대 | 염리동 41-216 | 3 | 3 | 3,150 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 상 동 | |
| 7 | 대 | 염리동 41-217 | 7 | 7 | 7,350 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 상 동 | |
| 8 | 대 | 성산동 572-771 | 25 | 25 | 23,750 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 성산동 572-547 이건복외 1인 | |
| 9 | 대 | 성산동 572-368 | 18 | 18 | 19,620 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 연남동 487-352 안효연 | |
| 10 | 대 | 연남동 487-154 | 47 | 47 | 50,760 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 상 동 | |

'94년도 매각 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 번호 | 재 산 의 표 시 | | | 매각대상 수량 | 과표또는 평가액 | 매각시기 | 매 각 | 매수희망자 주소, 성명 | 비 고 |
|----|-----------|-------------|------|------------|-------------|------|-------------------------|-----------------|-----|
| | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | | |
| 11 | 대 | 공덕동 111-181 | 10 | 10 | 11,200 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 | 공덕동 111-173 정상현 | |
| 12 | 대 | 동교동 180-1 | 96.5 | 96.5 | 202,167 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제1호 | | |
| 13 | 대 | 대흥동 670 | 169 | 169 | 135,200 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 대흥구역재개발조합 | |
| 14 | 대 | 창전동 28-44 | 40 | 40 | 26,000 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 15 | 대 | 창전동 28-61 | 44.1 | 44.1 | 28,665 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 16 | 대 | 창전동 28-66 | 23 | 23 | 14,950 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 17 | 대 | 창전동 28-87 | 10 | 10 | 6,500 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 18 | 대 | 창전동 28-231 | 12 | 12 | 7,800 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 19 | 대 | 창전동 28-232 | 79 | 79 | 51,350 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 20 | 대 | 창전동 28-233 | 3 | 3 | 1,950 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |

'94년도 매각 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 번호 | 재 산 의 표 시 | | | 매각대상 수량 | 과표또는 평가액 | 매각시기 | 매 각 | 매수희망자 주소, 성명 | 비 고 |
|----|-----------|-------------|--------|------------|-------------|------|-------------------------|--------------|-----|
| | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | | |
| 21 | 대 | 창전동 280-237 | 40 | 40 | 26,000 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 22 | 대 | 창전동 28-240 | 5 | 5 | 3,250 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 23 | 대 | 창전동 28-243 | 17 | 17 | 11,050 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |
| 24 | 도로 | 창전동 12-1 | 12,952 | 569 | 369,850 | 상반기 | 지방재정법시행령 제95조제2항제20호 | 창전구역재개발조합 | |

관리계획변경(취득)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소재지 | 지목 | 지적(㎡) | 취득대상자재산소유자주소 및 성명 | 비고 |
|------------|---------|-----------------|-------------------------|----|
| 서교동 452-14 | 대 건물 | 264.6 194.36 | 마포구 서교동 352-64 오 전 삼 | |

2. 재산의 현황

- 위치 : 서교동 신교시장 뒷편에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 지하1층, 지상2층, 연와조/스

라브 주택으로 사용중임.

3. 취득목적 : 서교동 가정복지시설 부지 매입

관리계획변경(취득)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소재지 | 지목 | 지적(㎡) | 취득대상자재산소유자주소 및 성명 | 비고 |
|-----------|---------|-----------------|------------------------|----|
| 서교동 339-4 | 대 건물 | 250.6 107.27 | 마포구 서교동 339-4 국 조 현 | |

2. 재산의 현황

- 위치 : 서교국교 뒷편에 위치한 일반주거지역임.

○ 이용상태 : 연와조/평스라브 단층주택으로 사용중임.

3. 취득목적 : 동교동 가정복지시설 부지 매입

관리계획변경(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소재지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수대상자재산소유자주소 및 성명 | 비고 |
|-----------|----|-------|-------------------|----|
| 공덕동 80-14 | 대 | 24 | 공덕동 79-2 신 흥 균 | |

2. 재산의 현황

- 위치 : 서교국교 뒷편에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 부정형의 토지로서 매수희망

자가 거주용으로 점유중임.

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에 의거 매각

관리계획변경(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수대상자재산소유자주소 및 성명 | 비 고 |
|-------------|----|-------|---------------------|-----|
| 공덕동 175-248 | 대 | 7 | 공덕동 175-185 이광록외 1인 | |

2. 재산의 현황

- 위 치 : 공덕동 현대아파트와 공덕동 럭키금성빌딩 중간에 위치한 일반 주거지임.
- 형태및이용상태 : 부정형의 토지로서 나

대지 상태임

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에의거 매각

관리계획변경(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수대상자재산소유자주소 및 성명 | 비 고 |
|------------|----|-------|-------------------|-----|
| 아현동 603-71 | 대 | 6.6 | 아현동 603-62 이명훈 | |

2. 재산의 현황

- 위 치 : 마포 시립도서관 뒷편에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 매수신청자와 공동지분의 토지로서 주거용으로 이용중임.

3. 매각사유 : 지방재정법 시행령 제95조 제2항 7호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 치득대상자재산소유자주소 및 성명 | 비 고 |
|------------|----|-------|-------------------|-----|
| 염리동 21-87 | 대 | 7 | 염리동 31-350 정대석 | |
| 염리동 41-215 | 대 | 3 | " | |
| 염리동 41-216 | 대 | 3 | " | |
| 염리동 41-217 | 대 | 7 | " | |

2. 재산의 현황

- 위치: 승문중·고 뒷편 대흥가압장에서 공덕동 방향으로 중간에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태: 부정형의 토지로서 4필지가 연결하여 면리41-450의 일단으로 나대

지 상태임.

- 3. 매각사유: 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에서의 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수희망자 주소 및 성명 | 비 고 |
|-------------|----|-------|---------------------|-----|
| 성산동 572-771 | 대지 | 25 | 성산동 572-547 이진복외 1인 | |

2. 재산의 현황

- 위치: 경성고와 청기와 주유소 중간에 위치한 일반 주거지역임.
- 이용상태: 부정형의 토지로서 매수희망

자(이진복외 1인)가 담장내에 마당으로 사용중임.

- 3. 매각사유: 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에 의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매각희망자 주소 및 성명 | 비 고 |
|-------------|----|-------|-------------------|-----|
| 성산동 572-368 | 대지 | 18 | 연남동 487-352 안 호 연 | |

2. 재산의 현황

- 위치: 경성고와 청기와주유소 중간에 위치한 일반 주거지역임.
- 형의 토지로서 매수희망자(안호연)가

담장내에 마당으로 사용중임.

- 3. 매각사유: 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에서의 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수희망자 주소 및 성명 | 비 고 |
|-------------|----|-------|-------------------|-----|
| 연남동 487-154 | 대지 | 47 | 연남동 487-352 안 호 연 | |

2. 재산의 현황

- 위치: 경성고와 청기와 주유소 중간에 위치한 일반 주거지역임.
- 이용상태: 부정형의 토지로서 매수희망자(안호연)가 담장내에 마당으로 사용

중임.

3. 매각사유: 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수희망자 주소 및 성명 | 비 고 |
|-------------|----|-------|-------------------|-----|
| 공덕동 111-181 | 대지 | 10 | 공덕동 111-173 정 상 현 | |

2. 재산의 현황

- 위치: 한겨레신문사에서 효창공원 방향으로 좌측 주택가에 위치함.
- 이용상태: 삼각형의 토지로서 현재 나

대지 상태임

3. 매각사유: 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호 규정의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수신청자 주소 및 성명 | 비 고 |
|-----------|----|-------|---------------|-----|
| 동교동 180-1 | 대 | 96.5 | | |

2. 재산의 현황

- 위치: 동교3거리에서 신촌방향으로 우측에 위치한 일반(준)주거지역임.
- 형태및 이용상태: 사각형 토지로서 나 대지 상태임.

서 지방재정법시행령 제98조1항에 의거 인접토지(동교 180-38, 동교 180-20)소유자에게 지명 경쟁 입찰에 의거 매각코저 함

3. 매각사유: 상기 지역은 도시설계 구역으로

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소 재 지 | 지목 | 지적(㎡) | 매수신청자 주소 및 성명 | 비 고 |
|---------|----|-------|---------------|-----|
| 대흥동 670 | 대 | 169 | 대흥구역 재개발조합 | |

2. 재산의 현황

- 위치 : 용강동 진주아파트 서북쪽에서 대흥로 남쪽에 위치한 일반주거지역임.
- 형태및이용상태 : 현 노인정으로 이용중

이며, 추후 아파트 건립예정지임.

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에의거 매각

관리계획(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

| 소재지 | 지목 | 지적(m ²) | 매수신청자 주소 및 성명 | 비고 |
|-----------------------------|----|---------------------|---------------|----|
| 창전 28-44외10필지 (별첨토지조서참조) | 대 | 842.1 | 창전구역 재개발조합 | |

2. 재산의 현황

- 위치 : 와우산 아래 창전구역 주택재 개발 지역내에 위치한 일반주거지역임.
- 형태및이용상태 : 현 나대지 상태이며,

추후 아파트 건립예정지임

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제 7호 규정에의거 매각

매각재산조서

| 구분 연번 | 지번 | 지목 | 지적(m ²) | 소유자 |
|----------|--------|----|---------------------|-----|
| 1 | 28-44 | 대 | 40 | 마포구 |
| 2 | 28-61 | 대 | 79중44.1 | |
| 3 | 28-66 | 대 | 23 | |
| 4 | 28-87 | 대 | 66중 10 | |
| 5 | 28-231 | 대 | 12 | |
| 6 | 28-232 | 대 | 79 | |
| 7 | 28-233 | 대 | 3 | |
| 8 | 28-237 | 대 | 40 | |
| 10 | 28-243 | 대 | 17 | |
| 11 | 12-1 | 도로 | 12,952중569 | |