

새로운 마포 더좋은 마포

2023년도 주요업무 추진실적

제265회 마포구의회 제2차 정례회



2023. 11.

재정관리국

순서

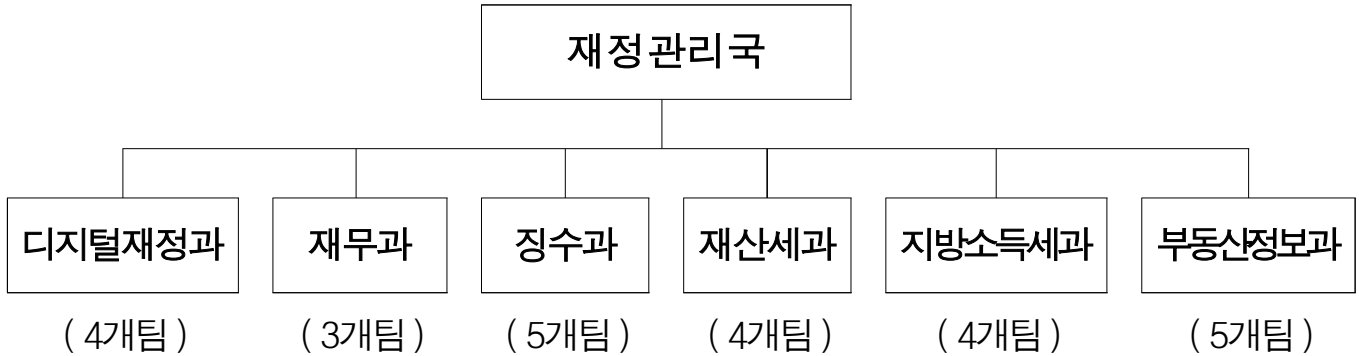
I. 일반 현황	1
----------	---

II. 2023년도 주요업무 추진실적

1. 디지털재정과	2
2. 재무과	8
3. 징수과	12
4. 재산세과	16
5. 지방소득세과	20
6. 부동산정보과	24

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 25개팀



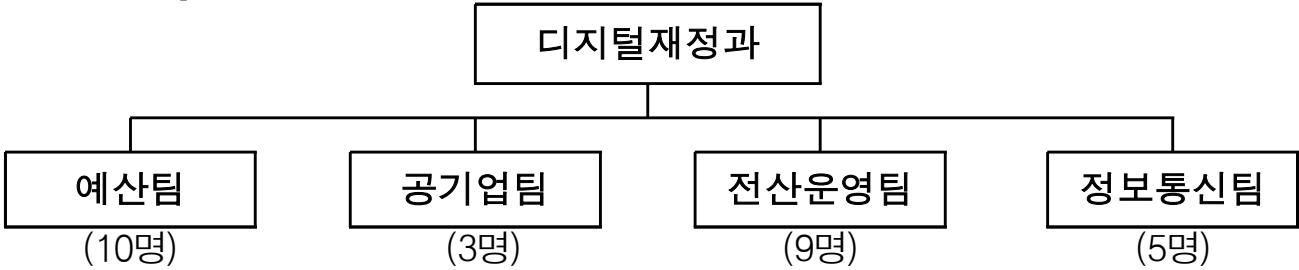
□ 인 력 ----- (정원: 158명, 현원: 154명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	158	1	6	35	53	41	22	
	현 원	154	1	6	48	46	29	24	
디지털재정과	정 원	28	1	1	5	11	7	3	
	현 원	27	1	1	6	10	3	6	
재 무 과	정 원	17		1	4	6	5	1	
	현 원	17		1	6	5	2	3	
징 수 과	정 원	30		1	8	9	8	4	
	현 원	28		1	11	7	6	3	
재 산 세 과	정 원	29		1	5	10	10	3	
	현 원	28		1	10	7	4	6	
지 방 소 득 세 과	정 원	29		1	7	11	7	3	
	현 원	27		1	9	9	5	3	
부 동 산 정 보 과	정 원	25		1	6	7	6	5	
	현 원	27		1	6	8	9	3	

※ 현원에 미포함: 휴직 8명(6급 1, 7급 6, 8급 1) 등

디지털재정과

【조 직】



【인력 현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28	1	1	5	11	7	3	
현 원	27	1	1	6	10	3	6	

※ 질병 휴직 1명(7급 1) 미포함

【팀별 주요사무】

예산팀	공기업팀	전산운영팀	정보통신팀
<ul style="list-style-type: none"> · 본예산·추경예산 편성 · 특별교부금(세) 확보 · 국시비보조금 예산편성 및 관리 · 신속집행사업관리 · 예산성과금 관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 시설관리공단 업무 · 민간위탁사업 관리 · 출자출연기관 운영심의 위원회 운영 · 마포구 사회조사 · 국가위임 통계업무 	<ul style="list-style-type: none"> · 지능정보화 추진 · 정보화사업 사전협의 · 정보시스템 운영·관리 · 홈페이지 개선·운영 · 전산장비 구매·보급 · 디지털배움터 발굴·운영 	<ul style="list-style-type: none"> · 자가망 및 정보통신 업무 · 정보통신 통합유지보수 · 개인정보 및 정보보안 · 무선인터넷(wifi) 업무 · 정보통신공사 사용전검사 · 영상회의시스템 운영

【예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	통합재정안정화기금 (통합계정)
2023년	25,338	25,338	-	45,421

【기타 현황】

전산서버	계	시·군·구 업무	홈페이지	주·정차 업무	전자문서	계약관리	기타
	38	9	5	4	3	1	16
정보보호 시스템	계	정보보안관제	네트워크보안	개인정보	PC 보안	서버·DB보안	기타
	28종 59식	3식	31식	6식	5식	13식	1식

2023년도 주요업무 추진실적

1. 건전재정 운용으로 신뢰받는 구정 실현

효율적이고 계획적인 지방 재정 운용을 통해 재정의 건전성 및 지속 가능성을 제고하고 재정 운용의 효율성 극대화

□ 사업개요

- 건전재정 운용으로 민선 8기 현안사업의 계획적 추진 및 효율성 제고
- 재원의 효율적 배분 및 안정적 운영으로 구정 목표 실현

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023년도 추가경정예산 편성(총 2회)
 - (1회) 92,715백만원(일반회계 79,848백만원, 특별회계 12,867백만원)
 - (2회) △3,145백만원(일반회계 △3,145백만원)
- 외부 자원 확보를 위한 지속적 노력 강화
 - 특별교부금 확보액: 9,237백만원(20개 사업)
 - 특별교부세 확보액: 2,400백만원(4개 사업)
- 신속집행 목표액 설정 및 운영
 - 상반기 신속집행: 예산현액 2,626억원 중 1,463억원 집행(집행률 55.71%)
 - 소비·투자 부문: 978억원 집행(소비 762억원, 투자 216억원)
- 재정공시 등을 통한 열린 행정 구현
 - 2023회계연도 마포구 예산 기준 재정공시(2023. 2.)
 - 2022회계연도 마포구 결산 기준 재정공시(2023. 8.)

□ 예산 규모: 906,593백만원 (2023년 간주예산 21차 편성기준)

- 일반회계 848,880백만원, 특별회계 57,713백만원

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 2024년 본예산(안) 편성 및 마포구의회 제출

2. 정책 수립 지원을 위한 정확한 통계조사 실시

효율적이고 합리적인 마포구 정책 수립과 의사결정을 위하여 정확하고 시의성 있는 통계조사를 실시하여 유용하고 신뢰성 있는 행정 기초자료 제공

□ 사업개요

구분(주기)	사업기간	조사대상	조사항목	예산(천원)
사업체조사 (1년)	2023. 2.~3.	종사자 1인 이상의 모든 사업체 (관내 45,612개소)	10개 항목 (사업장 운영장소, 소재지, 종사자수, 조직형태 등)	247,873 · 국비 72,445 · 시비 173,428 · 구비 2,000
사회조사 (2년)	2023. 4.~11.	관내 표본가구의 15세 이상 모든 가구원 (2,000가구)	10개 분야, 80개 항목 (주거생활, 교육, 교통, 경제, 여성가족, 보건복지, 문화 등)	111,990 (구비)
광업·제조업 조사(1년)	2023. 6.~7.	종사자 10인 이상의 모든 광업·제조업체 (관내 60개소)	13개 항목 (소재지, 연간 출하액, 수입액, 재고액 등)	2,061 · 국비 1,561 · 구비 500
마포통계연보 (1년)	2023.10.~12.	서울통계정보시스템 내 마포구 자료	16개 분야 173개 항목 (인구, 경제, 주택, 복지 등)	6,700 (구비)

○ 사업비: 368,624천원(국비 74,006 / 시비 173,428 / 구비 121,190)

2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 「2022년 기준 사업체조사」 실시
 - 조사 자료 서울시 제출(2023. 3.) 및 서울시에서 구별 보고서 작성(2023. 12.)
- 「2022년 기준 광업·제조업체조사」 실시
 - 조사 자료 통계청 제출(2023. 7.) 및 통계청에서 결과 확정(2023. 12.)
- 「2023 마포통계연보」 발간 계획 수립
 - 인구, 경제, 주택, 복지 등 주요 구정에 대해 분야별·연도별 작성
- 「2023 마포구 사회조사」 실시
 - 방문 면접조사 완료(2023. 9.) 및 집계 및 자료 분석(2023. 11.)

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 2023년 마포통계연보 제작 및 배포
- 2023. 11. ~ 12. : 2023년 마포구사회조사 보고서 발간 및 공표

3. 마포구 홈페이지 웹서비스 기능 개선

모바일 친화적 웹서비스 제공 및 업무관리자 시스템의 기능 개선으로
구민과 업무담당자의 홈페이지 이용 편의성 제고

□ 사업개요

- 사업근거
 - 「서울특별시 마포구 지능정보화 기본 조례」 제14조(홈페이지 운영)
 - 「민원 처리에 관한 법률」 제23조(반복 및 중복 민원의 처리)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업비: 비예산
- 사업내용
 - 모바일 사용자를 고려한 대표 홈페이지 및 패밀리사이트 디자인 개편
 - ‘구민에게 듣겠습니다’ 집단·중복 민원 처리 방법 개선
 - 홈페이지 업무관리자 시스템(CMS) 응답속도 개선 등

2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 대표 홈페이지 모바일 최적화 디자인 개선
- 보건소, 문화관광, 열린구청장실 디자인 개선
 - 새우젓 축제 홈페이지 개편
 - 문화관광 페이지 거리공연(버스킹) 예약기능 개선
 - 대표 홈페이지 검색 옵션 및 설문조사 항목 디자인 개선
 - 홈페이지 조직도 담당자 검색 결과 개선 및 위치 변경
 - 통합온라인신청 페이지 개선
- ‘구민에게 듣겠습니다’ 일괄처리 기능 개발
- 홈페이지 업무관리자 시스템(CMS) 메뉴 구조 등 개선

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 홈페이지 등 지속 개선 및 유지관리

4. 마포구 디지털배움터 확대 운영

구민 누구나 디지털 세상에 참여하여 디지털 혜택을 누릴 수 있도록 개인의 역량 함양할 수 있는 온·오프라인 디지털 교육체계 구축

□ 사업개요

- 사업근거
 - 「서울특별시 마포구 지능정보화 기본 조례」 제11조(정보화교육 계획의 수립)
 - 2023년 서울특별시 디지털배움터 사업 추진계획(서울시 디지털정책담당관-4759)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 교육장소: 마포구 디지털배움터(6개소 7강의실), 신수동주민센터, 용강노인복지관, ICT복합플렉스, 용강동주민센터

교육장명 구분	구청교육장	성산동 교육장	아현교육장	마포평생학습관 아현분관	시립마포노인 종합복지관	우리마포 복지관
좌석 수	42석	24석	강의실별 24석	10석	8석	20석

- 사업내용
 - 수요자의 디지털 역량과 환경 여건에 따라 온라인·집합·방문형 교육
 - 온라인 화상회의시스템을 활용한 실시간 쌍방향 교육
- 사 업 비: 10,000천원 (구비)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023. 1. ~ 3. 디지털배움터 발굴 구청 정보화교육장 외 5개소 지정
- 2023. 4. ~ 10. 디지털배움터 교육 실시
 - 교육 운영 현황

교육 운영	교육과정(개)			교육 시간	모집(명)	교육(명)	수료(명)
	계	온라인	집합				
4월	71	31	40	540	398	356	287
5월	95	25	70	780	665	568	477
6월	90	15	75	876.5	834	722	653
7월	116	24	92	917	1,025	936	870
8월	84	18	66	1,058.5	947	892	786
9월	91	20	71	849.5	907	859	777
10월	94	15	79	998.5	1,020	949	855
합계	641	148	493	6,020	5,796	5,282	4,705

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 디지털배움터 교육 지속 운영

5. 정보통신시스템 노후 장비 교체

디지털행정의 기반이 되는 정보통신시설의 안정적 운영을 위해 내용 연수가 경과된 노후 장비의 성능을 개선하여 행정서비스 신뢰 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업위치: 구청 7층 IT운영센터
- 사업비: 172,682천원 (구비)
- 사업대상

구 분	수량	사용범위
통신장비(워크그룹 스위치)	17개	구청사(1, 5, 6, 10~12층)
정보보안장비(침입방지시스템)	1식	구청사 외부망(U-서비스망)
지하1층 재난상황실 영상회의시스템	1식	서울시, 행안부↔자치구 간 영상회의

2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2023. 5. ~ 6. : 노후 정보보안장비 교체 완료
- 2023. 6. : 정보통신 사용전검사 광케이블 측정장비 구매 완료
 - 재난상황실 구축(구민안전과 2023.) 시 영상회의시스템 구매
 - 「방송통신시설비의 기술기준에 관한 규정」 제20조 개정에 따른 정보통신공사 사용전검사 업무 수행에 필요한 광케이블 측정장비 구매
- 2023. 7. ~ 9. : 노후 정보통신장비 교체 완료

□ 기대효과

- 정보통신서비스 장애 예방으로 중단 없는 대민 행정서비스 구현
- 지능화되는 사이버 위협으로부터 예방 위주 사전적 보안 대응 강화

재무과

【조 직】



【인력 현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	17	-	1	4	6	5	1	
현 원	17	-	1	6	5	2	3	

※ 육아휴직 2명(7급 1, 8급 1) 미포함

【팀별 주요 사무】

재산관리팀	계약팀	지출팀
<ul style="list-style-type: none"> · 공유재산 관리 및 처분 · 공유재산관리계획 수립 · 공유재산관리기금 운용 · 공유재산심의회 운영 · 공유재산 재해복구 공제등록 · 부가가치세 신고 업무 	<ul style="list-style-type: none"> · 계약심의위원회 운영 · 시설공사계약에 관한 사항 · 용역계약에 관한 사항 · 물품구매에 관한 사항 · 조달구매에 관한 사항 · 지출원인행위에 관한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> · 지출 및 예산회계 결산 · 구급고 및 자금관리 · 세입세출외현금 관리 · 봉급에 관한 사항 · 연말정산에 관한 사항 · 법인카드에 관한 사항

【예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	공유재산관리기금
2023년	32,708	549	-	32,159

2023년도 주요업무 추진실적

1. 공유재산의 효율적 관리

‘공유재산관리기금’ 운용으로 공유재산을 안정적으로 확보하고 철저한 실태조사를 통한 체계적인 공유재산 관리

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 토지 4,054필지 1,963,561㎡ / 건물 183동 283,839㎡

(2023. 10. 31. 기준)

구 분	토 지		건 물		비 고
	필지	면적(㎡)	동	면적(㎡)	
계	4,054	1,963,561	183	283,839	
행정재산	3,839	1,920,929	182	282,930	
일반재산	215	42,632	1	909	

- 사업비: 391,853천원(구비)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 공유재산관리기금 운용 실적 (단위: 천원)

2022년도말 조성액(A)	2023년도 기금운용현황			2023년도 10월말 조성액(A+B)
	수 입	지 출	증 감(B)	
30,344,530	1,637,293	1,700,950	△63,656	30,280,874

- 수입: 공유재산 임대료, 변상금, 이자 수입, 매각 수입 (아현동 570-97)
- 지출: 국유지 취득(공덕동 26-27 등 2필지), 신수동 경로당 매입 등

- 공유재산 실태조사 결과: 무단점유 변상금 부과 76건, 사용/대부계약 53건, 원상복구 명령 5건, 불일치 재산(토지 없는 지번) 2건
- 공유재산심의회 개최: 4회, 7건 심의(취득, 처분, 용도폐지 등 심의)
- 재해복구 및 영조물 배상 공제가입(한국지방재정공제회)
 - 재해복구: 280건/126,209천원, 영조물 배상: 1,978건/226,270천원

□ 향후 추진계획

- 공유재산 실태조사 추진 및 효율적 관리체계 도모
- 2023년 재해복구 영조물 손해배상 공제 대상 발생 시 수시 등록

2. 공정하고 투명한 계약행정 추진

전자계약 운영 및 적절한 계약절차 이행으로 공공계약의 공정성과 투명성 제고

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업범위: 공사·용역·물품(제조) 구매 계약
- 사업내용
 - 나라장터(G2B)를 통한 전자계약 추진 및 계약정보 상시 공개
 - 1인 수의계약 동일 업체 반복 계약 횟수 제한 운영
 - 공사 계약 대금지급시스템(하도급지킴이) 사용을 통한 임금 등 체불 방지
 - 계약심의위원회 운영을 통한 계약의 적절성과 적법성 심의
- 사업비: 40,680천원 (구비)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 계약현황 (단위: 백만원)

구 분	합 계		공 사		용 역		물 품	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
총 계	797	75,214	207	35,643	347	34,730	243	4,841
입찰	111	62,819	57	32,017	44	29,805	10	997
전자공개	12	857	8	678	4	179	-	-
수의계약	674	11,538	142	2,948	299	4,746	233	3,844

- 공사대금(하도급지킴이 시스템) 지급 현황 (단위: 백만원)

적용대상	계약금액	공사대금 구분 지급액			
		계	선금, 기성금, 준공금	노무비	장비자재
65건	32,039	16,039	13,212	2,617	210

- 동일 업체 연간 반복 계약 횟수 (부서별 2회, 구 전체 관내4회/관외3회) 모니터링 실시
- 계약심의위원회 운영: 4회 (용역 3건, 공사 2건, 물품 1건)

□ 향후 추진계획

- 연말 공사·용역·물품 계약 대금 적기 지급
- 동일 업체 계약 횟수 상한제 준수 및 지역업체 계약 추진 지속 독려

3. 안정적인 자금관리로 재정 운용의 건전성 제고

연간 세입·세출 자금 수급 계획에 따라 자금 현황 파악 및 대기성 유휴자금의 효율적 운용으로 안정적인 자금 조달 및 이자 수입 제고

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 공금예금
- 사업규모: 183,657,000천원 (2023. 1.~10. 공금예금 평균잔액)
 - 이자 수입 목표액: 2,400,000천원
- 사업내용
 - 세출예산 자금지출 계획 수립을 통한 자금 조달 최적화
 - 매월 변경되는 이자를 부서에 통보하여 부서별 이자 수입 증대 적극 지원
 - 매일 자금일계표 확인, 신속한 예금 관리로 이자 수입 극대화
- 사업비: 비예산

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 이자 수입 실적 (단위: 천원)

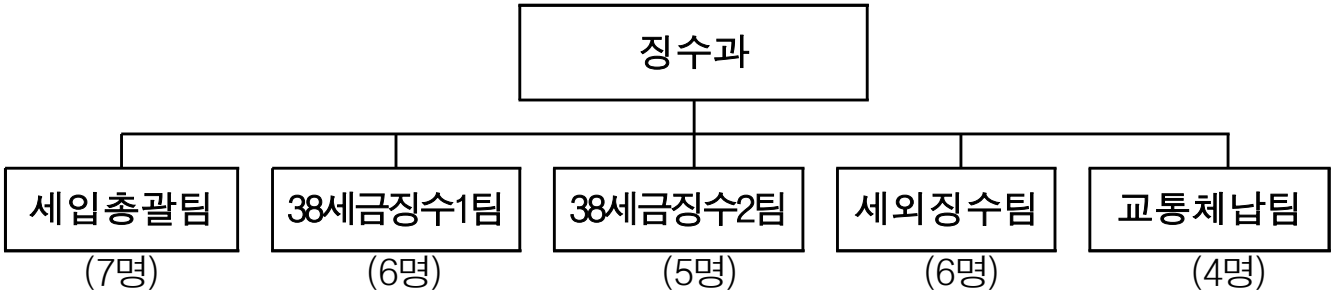
구 분	합계	일반회계	특별회계
목 표	2,400,000	1,920,000	480,000
실 적	5,215,055	4,408,175	806,880
달성률	217%	230%	168%

□ 향후 추진계획

- 계획적인 지출 및 대금 지급기한 관리로 보유자금 최대화
- 지속적인 금리 변동 상황 모니터링으로 공금예금 관리

징수과

【조 직】



【인력 현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30		1	8	9	8	4	
현 원	28		1	11	7	6	3	

※ 육아휴직(7급 1명), 가족돌봄휴직(7급 1명), 교통체납팀 시간선택제임기제 4명 미포함

【팀별 주요 사무】

세입총괄팀	38세금징수1팀	38세금징수2팀	세외징수팀	교통체납팀
<ul style="list-style-type: none"> · 세입총괄 업무 · 세입·세출예산편성 · 지방세·국세 현재 · 과오납 환급 	<ul style="list-style-type: none"> · 지난년도 체납관리 · 교부청구 · 부동산공매 · 지방세 정리보류 	<ul style="list-style-type: none"> · 현년도 체납관리 · 번호판 영치 · 행정제재 · 채권압류 	<ul style="list-style-type: none"> · 세외수입 현재 · 세외수입 예산 및 총괄업무 · 세외수입 체납관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 교통체납 총괄 · 자동차번호판 영치 · 교통관련 과태료 체납징수

【예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	비고
2023년	1,201	672	529	

2023년도 주요업무 추진실적

1. 2023년 세입목표 달성 및 세입역량 강화

2023년 세입목표 달성에로 늘어나는 재정수요 충족 및 재정 건전성 강화

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 2023년 세입목표: 851,000백만원 (전년 대비 2,983백만원 감소)
- 징수목표 (단위: 백만원, %)

세목별	구 분	2023년 목 표(A)	2022년 목 표(B)	전년 대비 증감	
				증감액 (C=A-B)	증감률 (C/B)
총	계	851,000	853,983	△2,983	△0.3
	구 세 입 계	217,074	230,353	△13,279	△5.8
	구 세	158,376	174,442	△16,066	△9.2
	세 외 수 입	58,698	55,911	2,787	5.0
시	세	633,926	623,630	10,296	1.7

▶ 구세(재산세) 감추경 26,367백만원 반영 후 세입목표

2023 추진실적 (9. 30. 현재)

- 징수현황 (단위: 백만원, %)

세 목 별	구 분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
총	계	851,000	812,811	769,663	90.4	94.7
	구 세 입 계	217,074	180,073	160,064	73.7	88.9
	구 세	158,376	113,718	108,421	68.5	95.3
	세 외 수 입	58,698	66,355	51,643	88.0	77.8
시	세	633,926	632,738	609,599	96.2	96.3

□ 향후 추진계획

- 지방세 체납액 중점 정리 기간 운영 (2023. 11. ~ 12.)
- 현년도 체납액 납부 독려 및 채권확보 철저

2. 효율적이고 내실 있는 지방세 체납관리 추진

- 체계적인 징수활동과 체납자별 관리 활동 강화로 조세정의 실현
- 실효성 있는 징수방안 마련으로 세입목표 초과 달성 및 성실납세 풍토 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 지난년도 체납 지방세
- 징수목표: 6,253백만원

2023 추진실적 (9. 30. 현재)

- 체납 지방세 징수현황 (단위: 백만원, %)

구 분	목표액 (A)	조정체납액 (B)	징수액 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	비고
합 계	6,253	12,658	6,378	102.0	50.4	
구 세	558	1,419	740	132.6	52.1	
시 세	5,695	11,239	5,638	99.0	50.2	

- 주요 추진실적
 - 2023년 지난년도 체납관리 종합 추진계획 수립 및 시행(2023. 3. 3.)
 - 월별 체납자 부동산, 자동차, 채권압류 시행으로 체납액 징수
 - 모바일 체납고지서 안내문 발송 및 부동산 공매 예고문 발송
 - 고액체납자 명단 공개 및 관허사업 제한 등 다양한 행정제재 추진
 - 체납자 출자증권, 공탁금 및 전자예금 압류 통지

□ 향후 추진계획

- 2023 하반기 체납 중점 정리 기간 운영(10~11월)
- 효과적인 체납정리 및 적정한 정리보류 처분으로 이월 체납액 최소화
- 체납 차량 번호판 영치, 견인 및 공매 활동 강화

3. 체계적인 세외수입 관리 및 징수목표 달성

세외수입 부과부서와 긴밀한 협조 및 효율적인 업무지원을 통해 세입 징수역량 제고 및 안정적 세수 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 일반회계 세외수입, 지난년도 주차장특별회계
- 징수목표: 60,125백만원

2023 추진실적 (9. 30. 현재)

- 세외수입 징수현황 (단위: 백만원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비고
합 계	60,125	74,411	52,611	87.5	70.7	
일 반 회 계	58,698	66,356	51,644	88.0	77.8	
특 별 회 계	1,427	8,055	967	67.8	12.0	주차장특별회계 지난년도 수입

○ 주요 추진실적

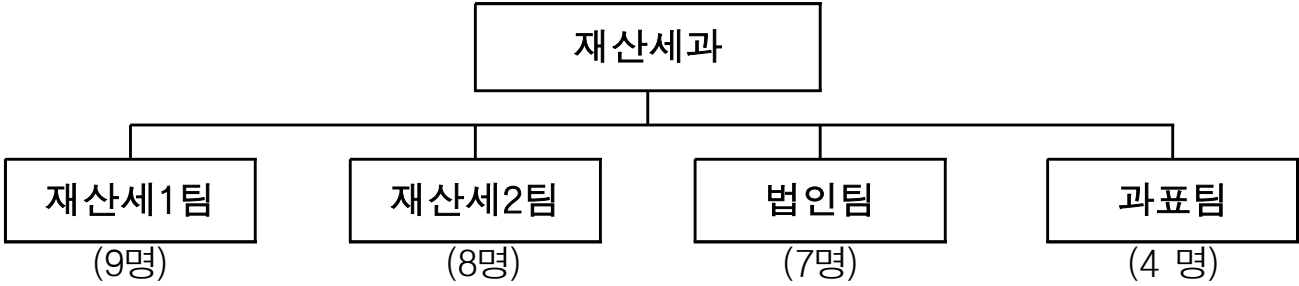
- 2023년 세외수입 징수 종합추진계획 수립(2023. 2. 10.) 및 시행
- 주정차위반 과태료 체납 차량 번호판 영치활동 전개
- 체납자 부동산, 자동차, 금융자산 등 채권확보 추진
- 세외수입 주요 징수부서 징수대책 수립 및 시행

□ 향후 추진계획

- 명단 공개, 전자예금 압류 등 직·간접 행정제재 적극 실시
- 이월체납액 최소화 등 현년도 체납 이관 준비 철저

재 산 세 과

【조 직】



【인력 현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29		1	5	10	10	3	
현 원	28		1	10	7	4	6	

【팀별 주요 사무】

재산세1팀	재산세2팀	법인팀	과표팀
<ul style="list-style-type: none"> · 구 세입·세출 예산 · 재산세 부과징수 · 지역자원시설세 부과징수 · 구세 관련 조례 제·개정 	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산취득세 부과징수 · 취득세 신고분 처리 · 부동산 등기자료 점검 · 중과세·감면자료정비 	<ul style="list-style-type: none"> · 법인 재산세, 취득세 부과징수 · 법인 세무조사 · 등록면허세(등록)부과징수 	<ul style="list-style-type: none"> · 개별주택가격 산정공시 · 공동주택가격 업무 · 개별주택가격 이의신청 접수 및 처리

예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	기금
2023년	579	579	-	-

2023년도 주요업무 추진실적

1. 구 세입 확충으로 재정 자립 기반 강화

세입목표 초과 달성 등 구 자주재원 확충에 만전을 기하여 원활한 구정 운영을 위한 재정기반 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 세입목표: 450,183백만원

2023 추진실적

(9. 30. 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	목표액	부과액	징수액	진도율
총 계	450,183	320,648	310,155	68.9
구 세	148,405	101,749	97,276	65.5
재 산 세	133,744	89,821	85,348	63.8
등록면허세(등록분)	14,661	11,928	11,928	81.4
시세(부동산취득세등)	301,778	218,899	212,879	70.5

※ 재산세 감추경: 1,601억원→1,337억원 (공시가격 인하 및 공정시장가액 비율 조정)

※ 2023.10.31. 공동재산세 43,177백만원 전입금 수납 (128,525백만원 징수, 진도율 96.1%)

□ 주요 추진사항

- 정기분 재산세 부과
 - 7월: 40,767백만원(주택 29,088백만원, 건축물 11,676백만원, 선박 3백만원)
 - 9월: 95,619백만원(주택 29,048백만원, 토지 66,571백만원)
- 분납 및 징수유예 처리
 - 분납: 335건 13,964백만원(주택 10건, 건축물 69건, 토지 256건)
- 이의신청 접수 및 처리: 4건(기각)

□ 향후 추진계획

- 9월 정기분 미납자 독촉장 발송: 9,760건 4,996백만원

2. 공정하고 투명한 법인 세무조사

법인에 대한 철저한 지방세 세무조사와 체계적인 과세자료 관리로
법인의 성실신고 납부 유도 및 탈루·누락 세원 방지

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업목표(세원 발굴 목표액) : 1,181백만원 (서울시 목표액 배정 통보)
 - 법인 취득세 조사대상 : 4,859물건
 - 취득물건 조사 : 4,292건 · 비과세 감면 물건조사 : 567건
 - 법인 등록면허세 적정신고 조사대상 : 939건

2023 추진실적

(10. 31. 현재)

- 법인 세원 발굴 실적 : 51건 1,477백만원 추정
 - 목표액 대비 진도율 125.1%로 올해 목표액 초과 달성
- 법인 세원 발굴 주요 실적 상세 내용
 - 법인 취득세 중과신고 적정여부 조사: 13건 120백만원 추정
 - 조사대상 : 부동산 취득세 일반세율 신고 법인
 - 조사내용 : 중과제외 업종 및 본·지점 설치 여부에 따른 중과적용
 - 취득과표 누락 여부 및 감면 부적정 등 조사: 38건 1,357백만원 추정
 - 조사대상 : 2018~2022년 법인 취득물건 및 비과세 감면 부동산
 - 조사내용 : 취득세 과세표준 적정신고 및 목적 사업 적정사용 여부

□ 향후 추진계획

- 법인 과점주주 취득세 적정신고 확인 조사 실시
 - 법인 주식총액 50% 초과 주주의 법인 소유 취득세 누락 여부 조사
- 법인 지방세 서면(인터넷) 세무조사 실시 및 마무리
 - 최근 4년간 세무조사를 하지 아니한 관내 250여개 대상법인 선정
 - 지방세 세무조사 신고서 온라인 제출 및 모든 세목 적정신고 납부 확인

3. 개별주택특성 조사 및 가격 결정·공시

주택 특성의 정확한 조사로 개별주택가격의 객관성을 확보하고 적극적인 주민 의견수렴으로 공시가격의 투명성 확보

□ 사업개요

- 조사대상: 10,901호(미공시 자료 포함)
 - ※ 공동주택(아파트, 다세대 등)은 국토교통부에서 결정·공시
- 사업기간: 2022. 11. ~ 2023. 11.
- 근거법령: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조
- 사업비: 174,222천원 (구비 102,081천원, 국고보조금 72,141천원)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023. 1. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시 및 이의신청
 - 공시일자: 2023. 4. 28.
 - 공시호수: 10,041호 (변동율: -8.8%)
 - 의견제출 (3건): 2023. 3. 21. ~ 4. 10. (하향조정 1건, 기각 2건)
 - 이의신청 (4건): 2023. 4. 28. ~ 5. 30. (미조정 4건)
- 주택유형별 분포 현황(2023. 1. 1. 공시자료) (단위: 호, %)

구 분	계	단독	다가구	주상복합	비고
주택 수	10,041	3,310	2,821	3,910	
점유비	100	32.9	28.1	39.0	

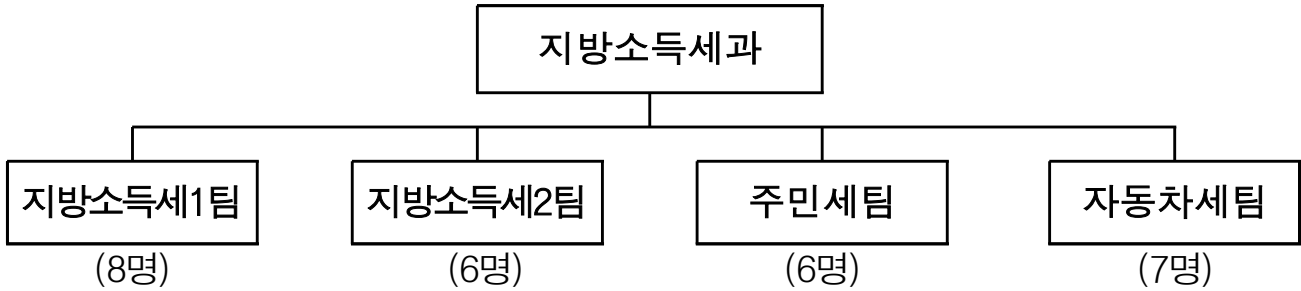
- 2023. 6. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시 및 이의신청
 - 공시일자: 2023. 9. 26.
 - 공시호수: 35호(2023. 1. 1. ~ 5. 31. 신축·증축·용도변경 개별주택)
 - 의견제출 및 이의신청: 없음

□ 향후 추진계획

- 2024. 1. 1. 기준 개별주택가격 특성 조사 및 산정
 - 조사일자: 2023. 11. 1. ~ 2024. 2.
 - 대상호수: 11,500호(예정)

지방소득세과

【조 직】



【인력 현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29		1	7	11	7	3	
현 원	27		1	9	9	5	3	

※ 육아·가족돌봄 휴직 3명(7급 2, 6급 1), 지방한시임기제 1명 미포함

【팀별 주요사무】

지방소득세1팀	지방소득세2팀	주민세팀	자동차세팀
<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과징수 · 종합소득분업무 총괄 · 양도소득분업무 총괄 · 독촉, 공시송달 총괄 · 합동신고센터 운영 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과징수 · 법인소득분업무 총괄 · 지방소비세 업무총괄 · 특별징수업무 총괄 · 법인정산업무 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> · 주민세(개인분)부과징수 · 주민세(사업소분)부과징수 · 주민세(종업원분)부과징수 · 등록면허세(면허분)부과징수 	<ul style="list-style-type: none"> · 자동차세 부과징수 · 취득세 부과징수 (차량, 기계장비) · 등록면허세 부과징수 (차량등록분) · 취득세(차량)신고접수

【예산 현황】

(단위: 백만원)

구 분	합 계	일반회계	특별회계	기 금
2023년	454	454	-	-

2023년도 주요업무 추진실적

1. 안정적 재정 확보를 위한 세입징수 목표 달성

세목별 특성에 맞는 체계적이고 정확한 과세자료 관리와 지속적인 누락 세원 발굴을 통해 구 세입목표 달성 및 신뢰 세정 구현

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 세입목표: 335,865백만원
- 사업비: 381,766천원 (구비)

2023 추진실적

..... (9. 30. 현재)

- 2023년 세목별 징수목표 및 징수 현황

(단위: 건, 백만원, %)

세 목		목 표 (A)	부 과 (B)	징 수 (C)	진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
합 계		335,865	298,411	293,288	87.3	98.3
구세입	소 계	9,413	10,550	10,405	110.5	98.6
	등록면허세(차량)	867	500	500	57.7	100.0
	등록면허세(면허)	2,846	2,917	2,772	97.4	95.0
	지방소비세	5,700	7,133	7,133	125.1	100.0
시세입	소 계	326,452	287,861	282,883	86.7	98.3
	차량취득세	28,654	25,061	25,061	87.5	100.0
	자동차세	25,301	19,437	18,926	74.8	97.4
	주민세	28,846	24,910	24,765	85.9	99.4
	개인지방소득세	49,777	46,966	44,021	88.4	93.7
	법인지방소득세	193,874	171,487	170,110	87.7	99.2

○ 주요 추진사항

- 정기분 세목: 등록면허세면허분(1월), 자동차세(6월), 주민세개인분(8월)
- 신고분 세목: 차량취득세(연중), 지방소득세(4-5월), 주민세사업소분(8월), 주민세종업원분(매월)

□ 향후 추진계획

- 세목별 세원 관리 강화를 통한 세수 누락 방지
 - 12월 정기분 자동차세 정확한 부과 및 민원 처리 철저
 - 부과 누락자료 조사 후 추정 및 신고납부 세목에 대한 적정성 조사
- 2023년 세입목표 달성에 매진하여 안정적인 구 재정 기반 마련

2. 세원 관리 강화로 지방소득세 세입 증대

과세자료의 정확한 검증과 세원 관리, 성실납세 지원을 통한 지방소득세 세입 징수목표 달성 및 5월 합동신고센터의 성공적 운영

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 추진근거: 「지방세법」 제85조 ~ 제103조의65
- 세입목표: 243,652백만원
- 사업비: 21,722천원 (구비)

2023 추진실적 (9. 30. 현재)

- 4월 법인지방소득세 신고·납부에 대한 안내문 발송: 7,206건
- 4월 법인지방소득세 신고·납부 현황 (단위: 건, 백만원)

구 분	신고 현황		납부 현황		비 고
	건 수	금 액	건 수	금 액	
2023년	15,303	76,090	5,643	73,142	
2022년	14,750	68,049	5,400	65,774	
증감률(%)	3.7	11.8	4.5	11.2	

- 5월 종합소득에 대한 개인지방소득세 확정신고 안내문 발송: 106,728건
- 5월 국세·지방세 확정신고 합동신고센터 설치·운영
 - 운영기간: 2023. 5. 1. ~ 5. 31.
 - 운영장소: 구청 11층 신고센터
 - 근무인원: 6명(구 직원 2명, 세무서 직원 1명, 기간제 근로자 3명)
 - 마포세무서와 협업에 따른 직원 상호 파견 근무로 국세·지방세 원스톱 신고 접수처리
- 5월 개인지방소득세 신고·납부 현황 (단위: 건, 백만원)

구 분	총 신고현황		인터넷신고		서면신고		납부현황	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2023년	122,568	28,931	122,232	28,783	336	148	39,315	26,352
2022년	97,177	26,571	96,772	26,425	405	146	37,693	24,933
증감률	26.1	8.9	26.3	8.9	△17.0	1.4	4.3	5.7

□ 향후 추진계획

- 신고·납부 적정성 조사 및 누락 세원 추징

3. 주민세 효율적인 세원 관리로 안정적 세입 기반 마련

철저한 과세자료 정비와 세원 관리로 신규 세원을 발굴하고 정확한 과세와 납세 홍보로 징수율 제고

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1.~12.
- 추진근거: 「지방세법」 제74조 ~ 제84조의7
- 세입목표: 28,846백만원

(단위: 백만원, %)

세 목	2023년 목표 (A)	2022년 목표 (B)	전년도 대비 증감		비고
			증감액 (C=A-B)	증감률 (C/B)	
주 민 세	28,846	26,619	2,227	8.4	

2023 추진실적 (9. 30. 현재)

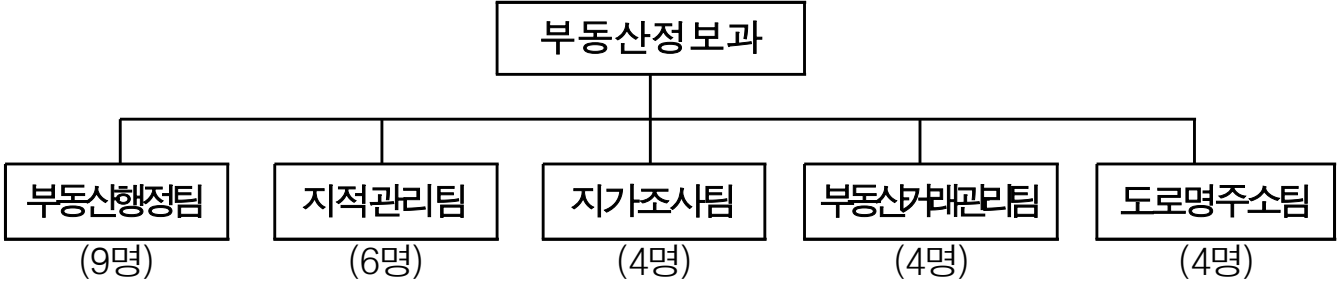
- 주민세(사업소분) 신고·납부 관련 과세자료 조사 및 납세편의 제공
 - 건축물 집중조사 / 사업소분 신고납부서 발송 40,799건
- 2023년 주민세(개인분, 사업소분) 부과징수 및 신고·납부 기간 운영
 - 주민세(개인분,사업소분) 정기분 부과 및 신고납부에 따른 민원 안내 및 납부 독려
 - 주민세(사업소분) 미신고납부자 세원 관리대장 정비를 통한 부과 및 납세 상담
- 2023년 주민세(종업원분) 신고분 처리 및 누락 세원 발굴
 - 신고분 6,946건 21,422백만원 / 세원 발굴 122건 171백만원

□ 향후 추진계획

- 주민세(개인분) 체납관리 및 주민세(사업소분) 독촉고지에 따른 납부 독려
- 주민세(사업소분) 체납사업소 일제조사를 통한 과세대장 정비 및 징수율 제고

부동산정보과

【조 직】



【인력 현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25	-	1	6	7	6	5	
현 원	27	-	1	6	8	9	3	

【팀별 주요 업무】

부동산행정팀	지적관리팀	지가조사팀	부동산거래관리팀	도로명주소팀
<ul style="list-style-type: none"> 부동산중개업 등록 및 지도·점검 부동산중개업 행정분 부동산중개업 자율 점검제 운영 사회적 배려계층 무료 중개사업 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이동 업무 세계측지계 변환 사업 지적재조사 업무 지적측량 성과검사 측량기준점 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 개별공시지가 특성 조사 및 산정 개별공시지가 의견 및 이의신청 처리 개발부담금 부과 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산거래신고 업무 주택임대차신고제운영 토지거래허가제 운영 부동산실명법 업무 부동산 거래신고 정밀조사 	<ul style="list-style-type: none"> 주소정보시설 설치 및 유지·관리 건물번호(상세주소) 부여 도로구간설정·변경 명예 도로명 부여

【예산 현황】

[단위: 백만원]

구 분	합계	일반회계	특별회계	기금
2023년	408	408	-	-

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구지적재조사위원회	8	4	4	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마포구경계결정위원회	9	4	5	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	14	5	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구주소정보위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

2023년도 주요 업무실적 및 계획

1. 지적 영구보존문서(측량원도) 전산화 사업 추진

지적 보존문서의 영구적 보존·관리와 훼손 방지를 위한 전산DB 구축 추진으로 지적 기록물의 효율적 관리와 정보화 시대에 부응하는 선진 디지털 지적행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간: 2022~2025년(4년간 연차사업)
- 사업대상: 지적측량원도 총 7,946장 중 1,903장
 - 1980~1990년 토지(임야)분할, 신규등록, 등록전환, 구획정리, 신규등록 등 측량원도

회차	추진연도	사업 대상연도	수량(장)	비고
1차	2022년	1976 ~ 1979년	2,007	완료
2차	2023년	1980 ~ 1990년	1,903	완료
3차	2024년	1991 ~ 2003년	2,022	
4차	2025년	2004 ~ 2020년	2,014	
계			7,946	

○ 사업내용

- 측량원도를 낱장 별로 컬러 스캐닝(scanning)하여 데이터베이스(DB) 구축
- 지적문서 통합관리시스템 탑재 및 시스템 고도화

○ 사업비: 15,224천원(구비)

2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2023. 1. : 지적 영구보존문서 전산화 사업 추진계획 수립
- 2023. 2. ~ 4. : 용역계약 심사 요청 및 계약 체결
- 2023. 4. ~ 7. : 용역수행(측량원도 스캐닝, 지번 색인 등)
- 2023. 7. 27. : 성과품 검수 및 시스템 구축
- 집행예산: 15,224천원

□ 향후 추진계획

- 4개년 추진계획에 따라 다음 2개 연도(2024~2025년) 사업 추진

2. 정확한 위치정보 제공을 위한 측량기준점 관리

측량의 기준이 되는 각종 측량기준점을 효율적이고 체계적으로 관리하여 정확한 위치정보를 제공함으로써 토지경계 분쟁 예방 및 구민 재산권 보호

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 측량기준점 2,680점

(2023. 10. 31. 기준, 단위: 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소계	지 적 삼각점	지 적 삼각보 조 점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통 합 기준점	소계	1급	2급
2,680	2,665	16	57	2,592	5	2	2	1	10	2	8



- 사업내용
 - 「실시간 측량기준점 관리·운영 시스템」 활용해 측량기준점 망실·훼손 여부 일제조사
 - 인공위성 GPS 측량방식을 활용한 정밀도가 높은 측량기준점 추가 설치
- 사 업 비: 12,547천원 (구비)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023. 2. : 2023년 측량기준점 일제조사 추진계획 수립
- 2023. 3. ~ 5. : 지적도근점(34점) 신규 설치 및 성과 고시
 - 측량기준점의 망실·훼손 등으로 지적측량이 어려운 지역 신규 설치(아현·공덕·도화동 일대)
- 집행예산: 12,090천원

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 측량기준점 일제조사 결과 보고 및 망실·훼손 측량 기준점 폐기 고시, 재설치비 부과·징수

3. 토지형상 표준화를 통한 개별공시지가 조사·결정

개별공시지가를 투명하고 공정하게 조사·결정하고, 『365일 의견청취 창구』 및 『감정평가사 상담제』 운영으로 구민과 동행하여 신뢰받는 지가 행정 추진

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 40,961필지 (표준지 1,343필지)
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - 토지특성 조사의 투명성·객관성 확보: 토지형상의 전산 표준화 사업
 - 구민과 동행하는 지가행정: 「365일 의견청취 창구」 및 「감정평가사 상담제」 운영
- 사업비: 58,267천원 (구비 36,867천원, 국비 21,400천원)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023. 1. : 2023년도 개별공시지가 조사계획 수립 및 토지 특성 조사
 - 토지형상 GIS(지리정보시스템) 관독 40,961필지, 특성 반영 1,412필지
- 2023. 2.~4. : 개별공시지가 산정, 검증, 지가열람 및 의견제출(10필지)
- 2023. 4. 18. : 부동산가격공시위원회 심의[하향조정(2필지), 기각(8필지)]
- 2023. 4. 28. : 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준 / 39,618필지)
- 2023. 5. : 개별공시지가 이의신청 접수(13필지)
- 2023. 3.~5. : 감정평가사 상담제 운영
- 2023. 6. : 부동산가격공시위원회 심의[기각(13필지)]
- 2023. 7.~9. : 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성 조사 및 산정·검증
- 2023. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월 1일 기준 / 20필지)

□ 향후 추진계획

- 『365일 의견청취 창구』 상시 운영

4. 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원

사회적 배려계층에 중개보수를 지원하여 안정적인 주거 정착을 돕고 나눔 문화 확산으로 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상
 - 국민기초생활수급자
 - 장애인/국가유공자/이재민/시설보호자/북한이탈주민/다문화가족 중 의료급여대상자
- 사업내용
 - 거래금액 1억원 이하 주택 임차 시 중개보수 30만원 이내 지원
 - 관련부서(동 주민센터, 생활보장과), 관계기관(마포자활센터, 마포보훈회관, 한국공인중개사협회 등)과 지속적인 협업 및 홍보
 - 지원절차

임대차 계약 체결
(대상자)

⇒

무료중개서비스 신청
(대상자)

⇒

지원대상자 확정 및 지원
(부동산정보과)

- 사업비: 9,000천원 (구비)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023. 2. : 사회적배려계층 주택임차 중개보수 지원 계획 수립
- 2023. 2. : 동주민센터에 중개보수 지원사업 협조 요청
- 2023. 3. : 중개보수 지원사업 보도자료 배포
- 2023. 7. : 사회적배려계층을 위한 중개보수 지원사업 홍보 계획 수립
- 2023. 1. ~ 10. : 중개보수지원 실적(37세대 7,460천원)

□ 향후 추진계획

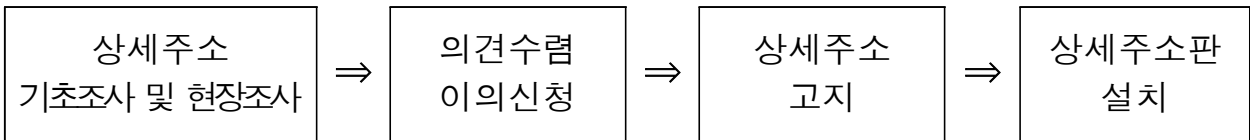
- 2023. 11.~12.: 사회적배려계층 주택임차 중개보수 지원 시행
신규 대상자 안내문 발송 및 관계기관 방문 발굴 등

5. 우리집 바로 찾는 상세주소판 설치

상세주소가 없어 실생활에 불편을 겪는 단독·다가구주택에 상세주소판을 설치하여 주소 사용의 불편함을 해소하고 정확한 주소정보 제공

□ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제14조
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업대상: 단독·다가구주택, 세대분리형 공동주택 등 500동
- 사업비: 9,880천원 (구비)
- 사업내용
 - 여러 세대가 밀집되어 있는 다가구주택, 기타 주소 등록 건물 등 상세주소 직권부여한 건물에 상세주소판 설치
 - 사업절차



2023 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2023. 2. : 상세주소 부여 추진계획 수립
- 2023. 2. ~ 10. : 상세주소 기초조사 및 현장조사
- 2023. 2. ~ 10. : 상세주소 직권부여 503동
- 2023. 10. : 상세주소판 설치 계획 수립

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. : 상세주소판 구매 및 설치
- 2023. 11. ~ 12. : 상세주소판 유지관리

6. 주거 안정을 위한 투명한 부동산 거래 운영

토지거래허가제 및 주택 임대차 계약 신고제 운영으로 임차인의 권리를 보호하고 실수요 중심의 부동산 거래 시장을 조성하여 건전한 부동산 거래 질서 확립

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2, 제6조의3, 제11조
- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 주택 임대차 계약 신고제 운영
 - 신고의무: 계약체결일로부터 30일 이내 / 임대인·임차인 공동 신고
 - 대상주택: 「주택임대차보호법」상 주택으로, 임대차 보증금 6천만원 초과 또는 월차임 30만원 초과
 - 제재사항: 지연신고·거짓 신고의 경우 100만원 이하의 과태료
 - ※ 계도기간: 2021. 6. 1. ~ 2024. 5. 31. (계도기간 중에는 과태료 미부과)
- 토지거래허가제 운영
 - 허가대상: 허가구역 내 토지에 대한 소유권·지상권을 이전·설정하는 계약을 체결하고자 하는 경우
 - 기준면적: 주거지역 6㎡, 상업지역 15㎡ 초과
 - 지정현황: 공덕·대흥·망원·아현동 등 6개 구역 2,960필지(334,064㎡)
- 사업비: 9,482천원 (구비)

2023 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2023. 1. ~ 10. : 토지거래허가 처리 (주거 19건, 상업 4건, 기타 14건)
- 2023. 5. ~ 10. : 토지거래허가 사후 이용실태 조사 (적정 25건)
- 2023. 2. ~ 5. : 주택 임대차 신고제 계도기간 종료에 따른 홍보
 - 마을버스, 내고장마포, 현수막 게시대, 전광판, 보도자료, 리플릿 등
- 2023. 6. ~ 7. : 주택 임대차 신고제 계도기간 연장에 따른 홍보
 - 홈페이지, SNS, 마을버스, 내고장마포, 전광판 등
- 집행예산: 5,228천원

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 토지거래허가 사후 이용실태 조사

7. 명예도로명 부여

내·외국인이 즐겨 찾는 명소에 지역 특성에 맞는 명예도로명을 부여하여 마포구의 명소를 널리 알리고 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제10조 (명예도로명)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 11.
- 사업대상
 - 어울마당로 특화거리(레드로드), 불광천자전거길(월드컵천길), 홍제천자전거길(성산천길)
- 사업비: 4,977천원 (구비)
- 사업내용
 - 「홍대 RED ROAD 조성 사업」 과 연계한 명예도로명 부여
 - 관내 하천의 인지도 향상을 위한 불광천·홍제천 자전거길에 명예도로명 부여

2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2023. 2. 8. : 명예도로명 부여 계획 수립
- 2023. 2. 10. ~ 2. 27. : 명예도로명(안) 부여에 대한 의견수렴 공고
- 2023. 3. 6. ~ 3. 8. : 서울특별시 마포구 주소정보위원회 개최
- 2023. 3. 13. ~ 3. 31. : 명예도로명 부여 공고
- 2023. 10. 1. ~ 10. 31. : 도로명판 구매 및 설치

명예도로명	도로구간		부여사유	사용기간
	시점	종점		
레드로드	어울마당로 155-1	어울마당로 2	홍대 관광특화거리 조성으로 거리 전체를 랜드마크화하여 기업 유치 및 국제교류 활성화에 기여	5년 (2023.3.16. ~ 2028.3.15.)
월드컵천길	불광천동 자전거길 1	불광천동 자전거길 320	지역 특색을 살린 명예도로명 사용으로 인지도 향상 및 기업 유치를 통한 지역경제 활성화에 기여	
	불광천서 자전거길 1	불광천서 자전거길 316		
성산천길	홍제천동 자전거길 1	홍제천동 자전거길 486		
	홍제천서 자전거길 1	홍제천서 자전거길 484		

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 명예도로명판 유지관리

8. 주택임대차 안심계약 상담센터 운영

부동산 전문지식이 부족한 사회초년생, 신혼부부 등을 중심으로 최근 급속히 발생하는 전세사기 피해를 사전에 방지하고자 주택임대차 안심계약 상담센터를 운영하여 안정적인 주거복지 향상에 기여

□ 사업개요

- 운영기간: 2023. 5. ~ 12.
- 운영일시: 평일(월~금) 13:30 ~ 17:30 (4시간)
- 상담장소: 구청 부동산정보과 상담실
- 지원대상: 마포구 거주 또는 거주 예정 가구
- 지원내용

주택임대차 계약 상담
임대차계약 유의사항 안내

주거 안심 동행 서비스
집보기 동행으로 주거상태 함께 확인

주거지 탐색 지원
전월세 형성가 및 주변환경 분석

주거정책 안내
개인 맞춤형 주거정책 정보지원

- 사 업 비: 14,680천원 (시비)

2023 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2023. 4. : 주택임대차 안심계약 상담센터 운영 계획 수립
- 2023. 4. ~ 5. : 보도자료, 소식지, 마포TV, 옥외전광판, 구 홈페이지, 동주민센터, 청년센터 마포오랑, SNS, 중개업소 등 홍보
- 2023. 5. : 주택임대차 안심계약 상담센터 운영
- 2023. 6. : 찾아가는 주택임대차 안심계약 상담센터 운영(홍대, 서강대)
- 상담센터 운영실적 : 지원 140건
 - 계약상담 93건, 동행 서비스 24건, 주거지 탐색 16건, 주거정책 안내 7건

□ 향후 추진계획

- 2023. 11. ~ 12. : 주택임대차 안심계약 상담센터 운영

MAPQ