

더불어 잘 사는 복지 마포

2011년도 주요업무 추진계획

(제157회 제2차 정례회)



2010. 11

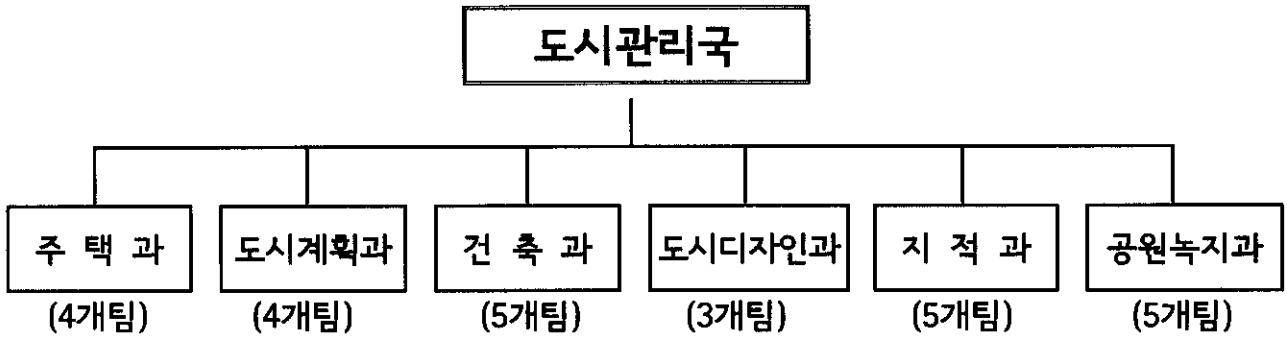
도 시 관 리 국

보 고 순 서

□ 일반현황	1
□ 주택과	2
□ 도시계획과	9
□ 건축과	16
□ 도시디자인과	22
□ 지적과	28
□ 공원녹지과	34

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6과 26팀

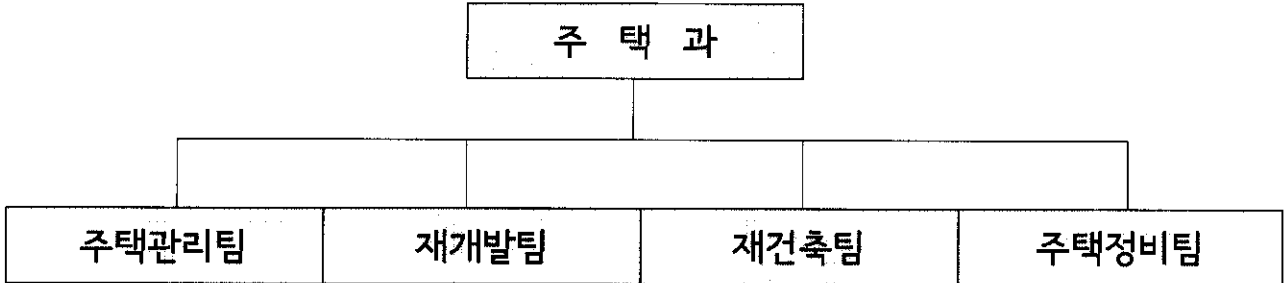


□ 인 력 ----- 151名

구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
총 계	151	-	7	28	54	16	23	21	2
주 택 과	34	-	2	4	14	2	6	6	0
도시계획과	24	0	1	4	11	3	4	0	1
건 축 과	23	0	1	5	8	5	2	2	0
도시디자인과	20	0	1	4	3	1	2	8	1
지 적 과	27	0	1	6	13	0	7	0	0
공원녹지과	23	0	1	5	5	5	2	5	0

주 택 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	35	1	1	4	7	7	5	10
현 원	34	-	2	4	14	2	6	6

※ 육아휴직 1명(9급) 포함

□ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 및 변경	조합설립 및 변경		관리처분계획(변경포함)		공사착공	
		준 비	인 가	준 비	인 가	준 비	착 공
11	5	1	5	5	2	1	1

□ 재건축사업 현황

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인				
		소 계	착 공	미착공	소 계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	추진위 준비중	조합설립 인 가
계	21	3	1	2	18	2	9 (2)	1	6
재 건축	18	3	1	2	15	2	9 (2)	1	3
지역주택 (만영포함)	3	0	-	-	3	-	-	-	3

2011년도 주요업무 추진계획

1. 공동주택지원사업

공동주택 단지 내 공용시설물의 보수비와 공동주택 커뮤니티 활성화사업에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 공동주택 주민들의 삶의 질 향상에 기여하고 함께하는 열린 공동주택 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 20세대 이상 공동주택
- 사업규모 : 145개 단지, 642개동, 47,961세대
- 사업내용 : 공동주택 단지 내 공용시설물의 유지보수 비용 및 공동주택 활성화 사업비용 일부 지원
- 추진근거: 주택법 제43조 제8항
서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례(안)

□ 세부추진계획

- 2011. 1월 : 세부계획 수립 및 설명회 개최
- 2011. 2월 : 지원 신청접수
- 2011. 3월 : 현장조사 및 공동주택지원 심의회 개최
- 2011. 5월~6월 : 지원금 교부
- 2011. 7월~ : 집행정산 및 현장점검

□ 소요예산

- 사업비 : 399,020천원(구비:369,640천원, 시비:29,380천원)

2. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량 주택이 밀집되어 있는 지역에 대해 주택재개발사업을 활성화 하여
서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 주택재개발사업 11개 구역
- 사업추진단계
 - 정비구역 지정 : 1개구역(공덕6)
 - 조합설립 구역 : 3개구역(현석2구역, 아현1-3차, 대흥제2구역)
 - 사업시행인가 구역 : 4개구역(용강2, 용강3, 상수1, 상수2)
 - 관리처분인가 구역 : 2개구역(아현4구역, 대흥3구역)

□ 세부추진계획

- 조합설립 인가 : 공덕6구역
- 사업시행 인가 : 아현1-3차, 현석2, 대흥2구역
- 관리처분 인가 : 용강2, 용강3, 상수1, 상수2, 대흥3구역
- 공 사 착 공 : 아현4, 대흥제3구역
- 공 사 진 행 : 신공덕6구역

□ 소요예산 : 비예산

3. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진단계별 장애 요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 21개 사업(재건축 18, 리모델링 1, 지역주택조합 2)

구 분	사업장수	사업 승인			사업 미승인				
		소 계	착 공	미착공	소 계	기본계획 수	조합설립 추진위승인 (구역지정)	추진위 준비중	조합설립 인가
계	21	3	1	2	18	2	9 (2)	1	6
재 건축	18	3	1	2	15	2	9 (2)	1	3
지역주택 (민영포함)	3	0	-	-	3	-	-		3

□ 세부추진계획

- 사업내용
 - 각 사업추진단계별 사업장애 요인 맞춤상담 실시 : 21개 사업장 전체
 - 정비구역지정 : 4개구역 (공덕1, 망원1, 대흥15, 공덕18구역)
 - 조합설립인가 : 2개구역 (신수2, 연남1구역)
 - 착공 : 강변호수아파트리모델링주택사업
- 추진근거 : 도시 및 주거환경정비법 및 주택법 관련규정

□ 소요예산 : 비예산

4. 주택정비사업 공공관리제 시행

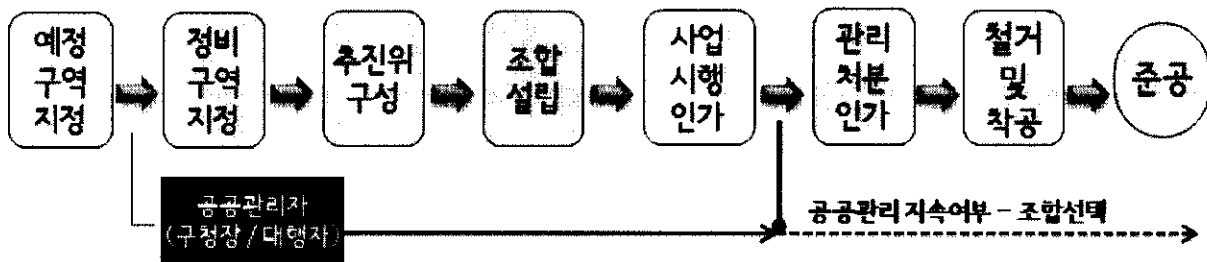
기존 정비사업 시행방법을 보완하여 사업초기부터 정부에서 개입으로 주택 정비사업의 투명성을 확보코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 5개 구역
 - 재개발 : 공덕6구역
 - 재건축 : 신수2구역, 연남1구역
 - 뉴타운 : 염리4구역, 염리5구역
- 추후정비구역이 지정되는 모든 사업장
 - 공덕1구역, 대흥15구역, 망원1구역외 등 다수

□ 세부추진계획

- 정비구역이 지정된 사업구역의 사업시행자가 정비사업시행 관련 업체선정 시 서울시 지침을 준수토록 행정지도
- 추후 정비구역이 지정되는 사업장은 법에 정한 공공관리 절차 준수
 - ※ 정비사업 공공관리 과정



□ 소요예산 : 비예산

5. 연남동 서울 휴먼타운 시범사업 추진

연남동 239-1호 일대에 아파트의 장점인 보안·방범·편의시설과 저층 주거지의 장점인 골목길 정취·커뮤니티 등을 하나로 합친 서울 휴먼타운을 조성하여 새로운 주거문화 시범지역으로 가꾸고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 10. ~ 2012. 06.
- 사업위치 : 연남동 239-1호 일대
- 사업면적 : 94,717㎡
- 소유자수 : 730명 (건축물수 : 604동)
- 사업내용
 - 주차장 · CCTV · 경비소 등 설치
 - 그린파크, 가로환경개선, 전신주 지중화 등
- 시행주체 : 우리구
- 추진근거 : 서울 휴먼타운 조성 사업 추진 (서울시 방침)

□ 세부추진계획

- 2011. 6월 : 서울시 지구단위계획 용역 완료
- 2011. 7월 : 공사 발주
- 2012. 6월 : 사업 완료 (예정)

□ 소요예산

- 사업비 : 10,000 ~ 15,000백만원 예정(전액 시비)

6. 불법건축물 관리

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시 기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.(연중계속)
- 사업대상 : 항측판독, 주민신고, 순찰 등으로 적출된 불법건축물
- 사업규모 : 5,500건(항측조사 : 4,500건, 민원 : 1,000건)
- 추진근거 : 건축법 제79조 및 건축법시행령 제115조

□ 세부추진계획

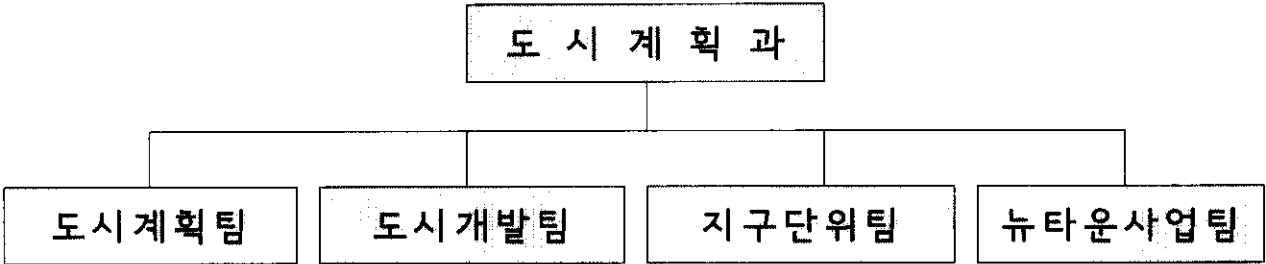
- 단속계획수립 : 2011. 3월중
- 항측조사 : 2011. 4월 ~ 10월
- 단속 및 이행강제금 부과 : 연중계속
- 체납자 재산압류 : 연중계속
- 대주민 홍보 : 마포소식지, 인터넷, IPTV, 전광판, 홍보전단 등

□ 소요예산

- 사업비 : 13,955천원(구비)

도 시 계 획 과

□ 조직현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	계약직
정 원	23		1	5	6	6	3	1	1
현 원	24		1	4	11	3	4		1

□ 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.87 (100 %)	12.09 (51 %)	0.57 (2 %)	11.21 (47 %)	0 (0 %)	

□ 도시환경정비사업 현황

(단위 : 지구)

계	완 료	진행	미시행	비고
76 (100%)	46 (60.52%)	15 (19.74%)	15 (19.74%)	

□ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	5	20	도시관리계획 결정 및 자문

3. 마포디자인 개발진흥지구 지구단위계획 수립

서울시 신성장 동력산업 육성을 위해 지정된 「마포 디자인 개발진흥지구」에 대하여 지구단위계획을 수립하여 디자인·출판업체에 대해 세제혜택과 함께 용적률, 건축물 높이 완화 등을 계획함으로써 관련업체의 집적 유도를 통한 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 마포디자인 개발진흥지구
- 사업위치 : 마포구 서교동, 동교동, 상수동, 합정동 일대
- 사업규모 : 746,994㎡
- 사업내용
 - 디자인·출판업체에 대한 다양한 지원과 함께 영세한 디자인 관련업체의 집적을 유도하고 물리적 환경개선을 위한 지구단위계획 수립을 통해 디자인타운 조성 및 관련 산업 활성화 도모
- 추진근거
 - 마포디자인 개발진흥지구 결정 및 지형도면 고시 : 서울시고시 제2010-21호(2010.01.28)
 - 마포디자인 개발진흥지구 제1종지구단위계획 용역시행계획 : 마포구 지역경제과 - 26676(2009.10.29)

▣ 세부 추진계획

- 2011. 01 ~ 2011. 03 : 개발진흥지구 구역 조정 및 계획안 작성
- 2011. 04 ~ 2011. 06 : 주민열람공고 및 관계부서 협의
- 2011. 07 ~ 2011. 09 : 구도시계획위원회 자문 및 지구단위계획 결정신청
- 2011. 10 ~ 2011. 12 : 도시·건축위원회 심의 및 결정고시

□ 소요예산

- 421,713천원 (구비, 기투입 예산, 용역진행중)
 - 지구단위계획 : 255,200천원 (구비, 2009년)
 - 교통영향평가 : 166,513천원 (구비, 2010년)

4. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 주차수요 흡수 및 소규모 상가 밀집지역 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고 싶은 거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡(폭17~45m, 연장520m)
 - 건설규모 : 건축연면적 31,024㎡, 주차600면+근린생활시설
- 사업기간 : 2008. 11. ~ 2013. 6.
- 추진근거
 - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
 - 「사회기반시설에 대한 민간투자법」제8조의2 민간투자사업 지정 고시
- 사업방식 : 수익형 민자사업(BTO)방식
- 사업비 : 721억원(민간투자사업비)

□ 세부추진계획

- 2011. 02. 01 : 실시계획 인가 신청(사업시행자→구청)
- 2011. 02. 15 : 실시계획 인가고시
- 2011. 03. 15 : 공사착공
- 2011. 04. 25 : 지장물 및 수목이식
- 2011. 12. 20 : 복공판 설치 완료

□ 소요예산 : 11,916천원(구비)

- 신문공고료 : 8,316천원
- 홍대앞 지하주차장건설 업무추진 : 3,600천원

5. 마포지구 지구단위계획 (부분)재정비 용역

기 결정된 마포지구 제1종지구단위계획구역(2006.03.16) 중 마포디자인 개발진흥지구와 연계한 양화로 주변 지구단위계획의 부분 재정비를 통해 토지이용 합리화 및 미관증진 등 지역경제 활성화 및 합리적인 도시관리 계획을 수립하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 01. ~ 2011. 12. (12개월)
- 사업대상 : 마포지구 제1종지구단위계획구역
- 사업위치 : 마포구 양화로변 일대(합정로터리 ~ 동교동로터리)
- 사업규모 : 130,000㎡ (마포지구 전체 451,500㎡)
- 사업내용 : 마포지구 제1종지구단위계획구역 부분 재정비
 - 서울시 지구단위계획 재정비신규계획 수립기준 변경에 따른 획지계획, 높이계획 및 인센티브 운영의 재정비
 - 친환경 건축물 및 도시 경관개선을 위한 인센티브 항목 개발 및 적용
- 추진근거
 - 서울시 도시관리과-5628(2010.04.27)
: 서울시 지구단위계획 재정비 심의위원회 심의 결과
 - 마포구 도시계획과-9377(2010.09.16) : 부구청장 방침

□ 세부추진계획

- 2011. 01 ~ 2011. 03 : 용역발주 및 계약
- 2011. 04 ~ 2011. 06 : 주민열람공고 및 관계부서 협의
- 2011. 07 ~ 2011. 09 : 구도시계획위원회 자문 및 지구단위계획 결정신청
- 2011. 10 ~ 2011. 12 : 도시·건축위원회 심의 및 결정고시

□ 소요예산

- 현재 진행 중인 마포디자인 개발진흥지구 제1종지구단위계획수립 용역과 통합추진
- 시설비 : 60,400천원(구비)

6. 신촌지역중심 정비계획수립

2020년 목표 도시·주거환경정비기본계획에서 결정 고시된 도시환경정비 예정구역에 대하여 도시환경정비계획을 수립하여 기반시설 확충 및 지역 중심지기능을 회복하고 도시의 균형발전과 주민의 삶의 질을 높이고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2012. 6
- 사업대상 : 신촌지역중심 도시환경정비예정구역
- 사업위치 : 마포구 노고산동 54번지 일대(신촌지역중심 도시환경정비예정구역)
- 사업규모 : 71,421㎡
- 사업내용 : 신촌지역중심 도시환경정비계획 수립
- 추진근거 : 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의지정)

□ 세부추진계획

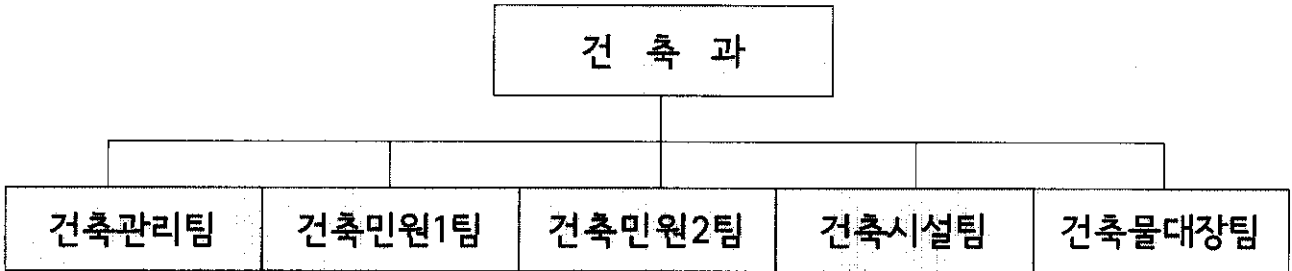
- 2011. 01. : 신촌지역중심 도시환경정비계획수립용역 발주
- 2011. 03. : 용역 계약
- 2011. 11. : 기초조사 및 정비계획(안) 작성
- 2011. 12. : 주민설명회 및 주민공람
- 2012. 02. : 구의회 의견 청취
- 2012. 04. : 정비계획 결정 요청(구→서울시)
- 2012. 06. : 정비계획 결정 고시

□ 소요예산

- 시설비 : 298,678천원(구비 : 149,339천원, 시비 : 149,339천원)

건 축 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	24	0	1	5	6	7	4	1
현 원	23	0	1	5	8	5	2	2

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명 칭	위원수	위 원 장	구 성	주요기능	근 거
건축위원회	27	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
135	148	86	90	49	58	

2011년도 주요업무 추진계획

1. 마포복지종합지원센터 건립공사

마포구의 부족한 인프라 확충과 한 차원 높은 지역주민의 복지향상을 위한 마포복지종합센터 건립공사를 위해 신기술을 연구적용하고 정확한 공정관리를 통해 공공건축물 공사의 질적 수준을 향상시켜 주민들의 만족도를 높이고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 9. (총 공사기간 2009. 6. ~ 2011. 9.)
- 사업규모
 - 지하2층/지상5층, 연면적 10,236.71㎡
 - 노유자시설, 업무시설, 동주민센터
- 공사관계자
 - 시공자 : 동도건설(주) 대표 황병구
 - 감리자 : (주)한국건설관리공사 대표 엄대호
- 공 사 비 : 179억원

□ 세부추진계획

- 2011년 1월 ~ 9월 : 주 1회 공사 관계자간 공정회의 개최
- 2011년 1월 ~ 3월 : 조적·방수공사 완료(공정률 75%)
- 2011년 4월 ~ 9월 : 내·외부 수장 및 마감공사, 조경공사, 부대토목공사
- 2011년 10월 : 시설물 인수인계 완료

2. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관 향상에 기여하고 보행인의 안전을 도모하여 친환경 도시공간을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 10m이상 도로 건축공사장 및 재건축·재개발 현장
- 사업내용
 - 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설울타리 설치 유도
 - 분진막·세륜시설·각종표지판 등 적정설치여부 점검
 - 환경관리·안전관리 우수 건축현장(공사관계자) 표창 실시

□ 세부추진계획

- 2011. 4월 : 상반기 친환경건축공사장 정비계획수립
- 2011. 5 ~ 6월 : 현장 점검·정비 및 우수 건축현장(공사관계자)표창 실시
- 2011.10월 : 하반기 친환경건축공사장 정비계획수립
- 2011.11 ~ 12월 : 현장 점검·정비 및 우수 건축현장(공사관계자)표창 실시

□ 소요예산 : 비예산

3. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 운영계획

구민들의 건축공사로 인한 불편사항이 신속히 처리되도록 '건축공사장 민원처리 GIS시스템'을 적극 홍보하고 감리자 및 시공자 교육도 병행하여 행정 신뢰도 향상과 효율적인 행정을 구현코자 함.

□ 사업개요

- 홍보내용 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템을 통한 민원제기 편의성 및 민원처리 신속성
- 건축관계자 교육 내용
 - 건축관계자 H-P 번호 입력 및 현장사진 입력 방법
 - 제기된 민원 처리 방법
(통보된 SMS 문자 확인 → 현장 시정조치 → 시스템에 시정 사진등록)

□ 세부추진계획

- 시스템 홍보
 - 2010. 1월~ 12월 : 공사현장에 시스템 포스터 및 안내문 발송(수시)
 - 2010. 6월 : 시스템 운영관련 문화체육과에 홍보요청
- 건축관계자 교육
 - 2011. 7월 : 건축관계자 교육 계획 수립
 - 2011. 8월 : 건축관계자 교육

□ 소요예산 : 비예산

4. 건축물대장과 등기부등본의 소유권 일원화

건축물대장의 소유권과 건물등기부등본의 소유권 자료를 일치시킴으로써 부동산 정보로 제공되고 있는 공적장부로서의 공신력 확보 및 민원인의 행정에 대한 신뢰성 제고에 기여함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 80,043건
- 사업내용
 - 건축물대장과 등기부등본의 소유권 자료 일치
 - 등기부등본과 건축물대장의 소유권 불일치 자료를 정비대상으로 추출

□ 세부추진계획

- 2011. 1. ~ 3월 : 세부추진 계획 수립/자료 정비 20,000건
- 2011. 4. ~ 6월 : 자료 정비 20,000건
- 2011. 7. ~ 9월 : 자료 정비 20,000건
- 2011.10. ~12월 : 자료 정비 20,043건

□ 소요예산 : 비예산

5. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

특정관리대상시설 및 대형공사장과 주민신고 위험건축물에 대하여 외부전문가의 안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 특정관리대상시설물 및 대형건축공사장(연면적 10,000㎡ 이상)
- 점검내용
 - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 발생할 수 있는 위험요인 점검
 - 시설물 상태평가를 분석하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 194건)
 - 중점관리대상시설 : 185건
 - 재난위험시설(D급) : 9건(노후연립 1건, 대형건축공사장 7건, 담장 1건)

□ 세부추진계획

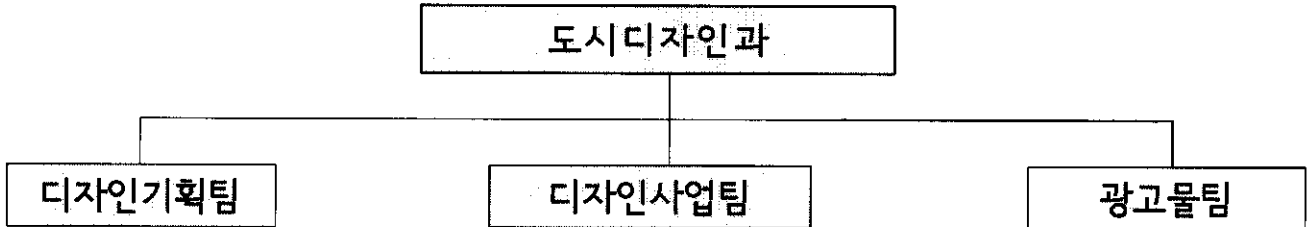
- 2011. 2~ 3월 : 해빙기 안전점검 추진계획수립 및 점검
- 2011. 5월 : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2011. 5~ 6월 : 상반기(우기대비) 안전점검 및 정비
- 2011.10월 : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2011.11~ 12월 : 하반기(동절기) 안전점검 및 정비

□ 소요예산

- 사업비 : 13,000천원

도시디자인과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
정원	20	1	4	3	1	0	10	1
현원	20	1	4	3	1	2	8	1

□ 광고물 현황

구분	계	가로	가로 (입체형)	돌출	옥상	지주	기타
합계	5,244	1,809	596	2,484	22	119	214
허가	4,673	1,238	596	2,484	22	119	214
신고	571	571	0	0	0	0	0

□ 위원회 현황

위원회명	위원장	구성		기능
		공무원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	6명	옥외광고물 심의

2011년도 주요업무 추진계획

1. 불법 옥외광고물 정비

지속적인 불법광고물 정비와 엄정한 법집행으로 광고물 정비체제를 확립하고 지역주민 자진정비 참여 활성화로 선진광고 문화를 정착하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 불법 고정·유동광고물
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
 - 옥외광고물 가이드라인 적용 및 광고물수준 향상 추진
 - 불법 고정·유동광고물 정비
 - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)

□ 세부추진계획

- 2011. 1월 : 옥외광고물정비 종합계획 수립
- 2011. 1월 : 유동광고물정비계획 수립 및 연중 정비 실시
- 2011. 1월 ~ 3월 : 불법광고물 현장조사
- 2011. 4월 ~ 5월 : 불법광고물 자진정비 시정명령
- 2011. 6월 ~ 7월 : 불법광고물 대집행 및 계고
- 2011. 8월 ~ 9월 : 이행강제금 부과 및 강제집행
- 2011.10월 ~12월 : 사후관리 및 상시정비
(※ 상시 고정·유동광고물 순찰 및 단속 실시)

□ 소요예산 : 463,876천원

- 구 비 : 25,906천원
- 옥외광고물정비기금 : 437,970천원

2. 간판이 아름다운거리 조성사업 추진

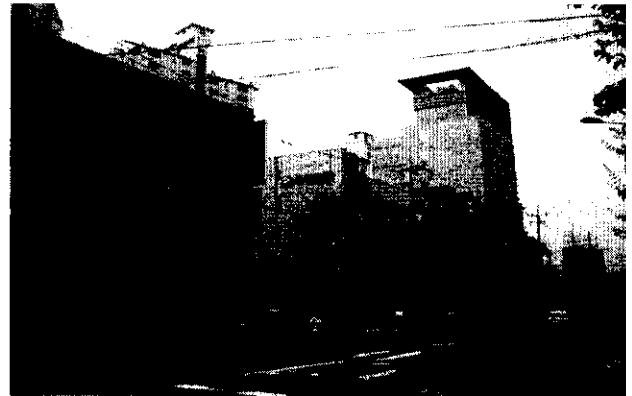
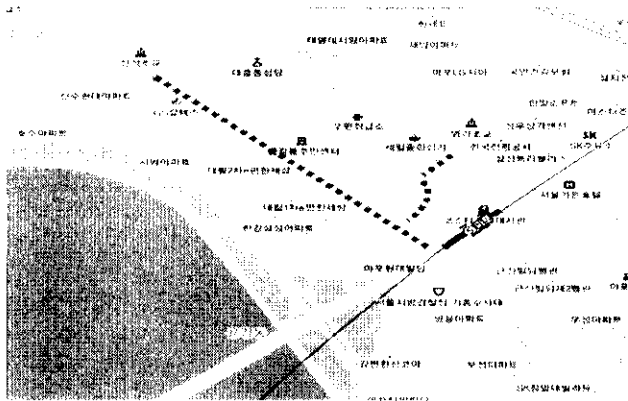
주민과 함께하는 '간판이 아름다운거리' 조성사업을 전개함으로써 주변 건축물과 조화로운 테마거리 조성 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 10
- 구간현황

대상구간	연장(m)	건물수	점포수	비고
신석초교 앞 ~ 마포대교입구 (토정길)	640	89	240	

- 위치도 및 현장사진 : 토정길(음식문화거리)



□ 세부추진계획

- 2011. 1~ 2월 : 간판개선 주민위원회 구성 및 추진협약서 체결
- 2011. 3~ 4월 : 간판디자인 업체 및 제작업체 선정
- 2011. 4~ 5월 : 주민설명회 개최 및 간판디자인(안) 완료
- 2011. 8~10월 : 건물별 간판교체 설치완료

□ 소요예산

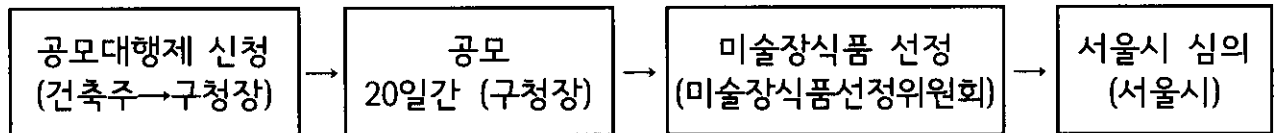
- 사업비 : 720,000천원 (240점포 ×3,000천원=720,000천원)
 - 시비 : 360,000천원 (240점포 ×1,500천원=360,000천원)
 - 구비 : 360,000천원 (240점포 ×1,500천원=360,000천원)

3. 미술장식품 공모대행제 실시

건축물 허가권자의 공모대행제를 통해 누구나 체감하는 우수한 미술장식품 설치를 유도하고 미술장식품 선정과 관련된 사전부조리 예방

□ 사업개요

- 시행근거 : 서울특별시 문화예술진흥에 관한 조례 제16조 제2항
- 추진경위
 - 2006. 9. : 국가청렴위원회 권고 (미술장식품의 계약과정의 견제 장치 미비)
 - 2009. 5.28 : 서울특별시 문화예술진흥에 관한 조례 개정 (조례 제16조2항)
 - 2009.11.27 : 허가권자의 공모대행제 운영 규정 (서울시)
- 설치대상 : 연면적 10,000㎡이상 신·증축 건축물
- 미술장식품 공모대행제 절차



- 미술장식품 설치 비용

구분		설치 비용 산출
공동주택		연면적 × 표준건축비 × 1/1000
비주거용	1 ~ 2만 제곱미터	연면적 × 표준건축비 × 7/1000
	2만 제곱미터 초과	연면적 × 표준건축비 × 5/1000

□ 세부추진계획

- 2010.11. : 미술장식품선정위원회 구성 계획 수립
- 2011. ~ : 공모에 의한 작품선정 (1~1.5개월)
- 2011. ~ : 미술장식품 설치 및 유지관리

□ 기대효과

- 건축주가 작품을 선정하여 발생하는 계약비리, 작품수준 미달 등 문제점 방지
- 구청장이 미술장식품을 공모하여 누구나 체감하는 공공미술품 선정
- 공모선정작품은 서울시 심의 가점 10점 부여로 건축주에 인센티브

□ 소요예산

- 사업비 : 7,200천원(구비)

4. 창의력 디자인 체험 프로젝트

마포구 직원 및 관내 어린이를 대상으로 디자인 교육을 실시하여 일상 속 디자인체험과 창의적인 문제해결 과정을 체험하게 함으로써 생활속 디자인의 필요성과 가치를 높이고, 공공디자인에 대한 올바른 인식확립과 역할 기대

□ 사업개요

- 교육기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12. (9회 실시)
- 교육대상 : 마포구 직원 및 관내 초등학생
- 교육인원 : 약 470명
 - 마포구 직원 대상 교육 1회 약 150명
 - 관내 초등학생 대상 교육 8회 약 320명(회당 40명)
- 사업내용 : 재미있는 어린이 디자인 워크숍 및 공공디자인 교육
- 추진근거 : 서울시 디자인기획담당관-4475(2008.5.23)호
「자치구 디자인 조직분석 및 지원방안」

□ 세부추진계획

- 2011. 1~2월 : 창의력 디자인 체험 프로젝트 종합계획 수립
- 2011. 3~4월 : 상반기 교육 프로그램 및 강사 섭외
- 2011. 5~6월 : 교육 홍보 및 교육생 모집
- 2011. 7월 : 재미있는 어린이디자인워크숍 '창의력 탐험대' 운영(여름방학 4회)
- 2011. 8~9월 : 하반기 교육 프로그램 및 강사 섭외
- 2011.10~11월 : 교육 홍보 및 교육생 모집
- 2011. 11월 : 디자인 마포를 위한 공공디자인 교육 실시(직원교육 1회)
- 2011. 12월 : 재미있는 어린이디자인워크숍 '창의력 탐험대' 운영(겨울방학 4회)

□ 소요예산

- 사업비 : 21,500천원(구비)
 - 어린이 디자인워크숍 : 2,500천원×8회
 - 공공디자인교육(직원) : 500천원×1회
 - 교육 홍보 책자 제작 : 1,000천원

5. 도시디자인 위원회 운영

마포구의 도시디자인을 종합적이고 체계적으로 개선·관리할 수 있도록 도시디자인과 관련된 위원회를 운영하여 고품격 도시디자인으로 조성하기 위함.

□ 사업개요

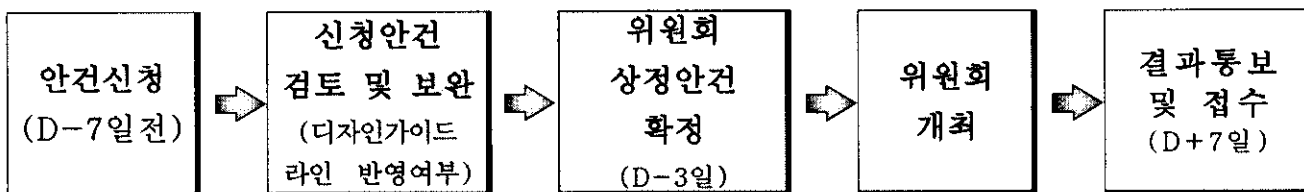
○ 위원회 현황

- 위원회명 : 마포구 도시디자인위원회
- 위 원 장 : 부구청장
- 위원구성 : 29명 (주민대표: 2, 당연직 : 3, 분야별 전문가 : 24)
- 전문분야 : 건축·도시계획·토목·조경·조형예술·색채·환경·디자인·조명 등
※심의 안건에 따른 분야별 소위원회 운영
- 임 기 : 2년 (1회에 한하여 연임)
- 역 할 : 도시디자인 관련 사항 자문 · 심의

○ 심의대상

- 마포구 도시디자인위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제3조에 해당하는 사항 및 공공건축물 및 공공시설물의 디자인에 관한 사항
- 도시디자인 관련 사항 중 자치구에서 시행하는 5억원 이하의 사업
- 도시디자인 및 경관개선 사업과 관련한 사항 등

○ 심의절차도



□ 세부추진계획

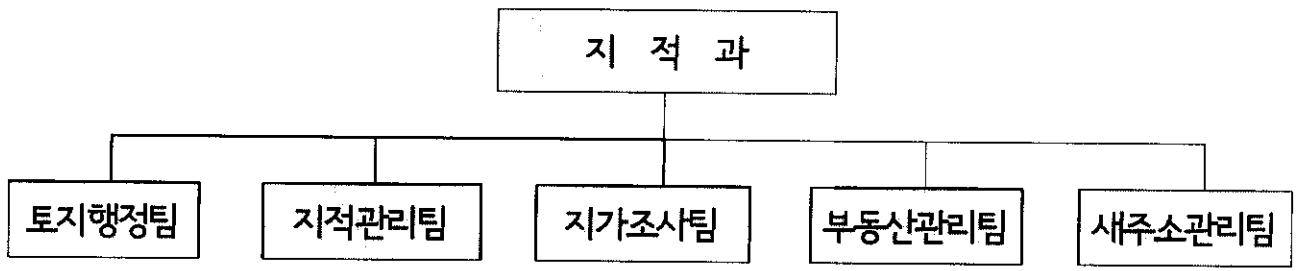
- 2010. 12월 : 마포구 도시디자인 위원회 재구성

□ 소요예산

- 사업비 : 2,580천원(구비)

지 적 과

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	27	1	6	13	0	7	0

□ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

□ 지적공부 관리현황

구 분	전산도면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	782	1,939	83,675	1,630

2011년도 주요업무 추진계획

1. 지적측량기준점 성과 재측량

2011년 측량의 기준이 지역좌표계에서 세계좌표계로 전환됨에 따라 우리구 관내 측량의 근간이 되는 지적측량기준점을 세계측지계 기준으로 재측량을 실시하여 지적측량의 정밀성을 제고하고 입체지적 등 다목적 지적제도의 도입과 지적재조사 사업에 대비코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 지적측량기준점
- 사업위치 : 마포구 일원(도로 및 노상에 위치한 측량기준점)
- 사업규모 : 80점(지적도근점 78점, 지적삼각보조점 2점)
- 사업내용
 - 측량기준점 일제조사 실시하여 망실기준점 확인
 - 부서 학습동아리를 결성하여 대행기관과 지적측량 성과확인 병행 추진
 - 위성측량(GPS) 방법을 통하여 세계측지계 기준 성과 확인
 - 지형·지물 등의 변동으로 측량성과가 상이한 측량기준점 성과 정정고시
- 시행주체 : 마포구청 지적과 (대한지적공사 마포구지사 재측량 의뢰)
- 추진근거 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제8조 및 동법 지적측량 시행규칙 제3조 3항

□ 세부추진계획

- 2011. 01 ~ 02 : 측량기준점 일제조사 계획 수립
- 2011. 02 ~ 03 : 부서학습동아리 결성
- 2011. 03 ~ 05 : 측량기준점 일제조사 실시 및 현장답사
- 2011. 06 ~ 09 : 용역계약 체결 및 성과품 검수
- 2011. 10 : 측량성과 고시

□ 소요예산

- 사업비 : 8,941천원 (구비)

2. 공공용지(도로·하천·구거)분할정리

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간 및 이용현황별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리의 효율성을 높이고, 우리 구 재산으로 귀속되어야 할, 폭 20미터 미만 서울시 소유 도로에 대하여 관련규정에 의한 재산이관으로 구 자산증대에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2012. 12.(3개년)
- 사업대상 : 29개 구간(479필지, 1,779,625.9㎡)
- 사업규모
 - 2010년 : 116필지(372,050.5㎡)
 - 2011년 : 181필지(572,310.8㎡)
 - 2012년 : 182필지(835,264.6㎡)
- 사업위치 : 주간선도로 4, 보조간선도로 22, 하천 2, 구거(마포 전지역)
- 사업내용
 - 일필지의 공공용지가 2종류(주간선, 보조간선도로, 소로 등)이상의 도로구간 등으로 연결되어 있는 경우에 지적관리 및 시유·구유재산을 구분하기 위하여 도로나 하천 등의 종류별로 토지를 분할정리
- 시행주체 : 구청장
- 추진근거 : 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제64조
공공용지(도로·하천·구거)분할정리 계획(지적과-847호, '10.01.21)

□ 세부추진계획

- 2011.01. ~ 02. : 공공용지 분할정리 세부추진계획수립
- 2011.03. ~ 09. : 토지분할 측량 및 측량성과도 발급
- 2011.03. ~ 09. : 토지이동 신청 안내 및 지적공부 정리
- 2011.03. ~ 09. : 관리전환(재산이관)대상토지 조사 및 통보

□ 소요예산

- 소요예산 : 167,706천원(구비)

3. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산 평가위원회의 심의를 거쳐 객관적이고 공정한 개별공시지가를 결정·공시하여 부과함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사대상 : 과세대상 토지 및 국·공유지중 조사가 필요한 토지(47,288필지)
- 조사기간 : 2010. 11. 30 ~ 2011. 12. 30
- 결정공시 : 연2회(정기:5월31일 , 수시:10월31일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지 특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용 부과기준으로 활용

□ 세부추진계획

- 2011. 1. 1 기준 개별공시지가 조사·산정 : 2011. 1. 1 ~ 5. 31
 - 개별공시지가 결정·공시 : 5. 31 공시
- 2011. 7. 1 기준 개별공시지가 조사·산정 : 2011. 7. 1 ~ 10. 31
 - 개별공시지가 결정·공시 : 10. 31 공시

□ 소요예산

- 사업비 : 45,653천원(구비:45,653천원 , 국비:미배정)
 - 국비 : 2010년도 37,000천원

4. 부동산중개업소 지도·관리

부동산중개업자의 자질향상 및 신의성실의무 준수 등 직업윤리의식 강화하여 자율적이고 적법한 중개행위로 주민과의 신뢰관계 구축을 유도하기 위하여 지속적인 행정지도·단속으로 건전한 부동산 거래질서를 확립

□ 사업개요

- 사업대상 : 1,090개소(공인중개사: 909, 중개인: 176, 법인: 5)
- 단속기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 지도·단속반 운영 : 마포구지회와 구 직원 합동지도·단속반 편성운영(3개조)
- 중점지도·단속대상
 - 부동산 중개수수료 과다수수, 자격증 대여 및 불법중개행위 신고민원
 - 부동산거래계약서 및 중개대상물 확인·설명서 기재사항 누락점검
 - 부동산중개사무소 서비스 개선 및 홍보 사항 이행 여부
 - 「길 알림이」 및 저소득층 무료중개 서비스, 중개업자 실명제 실시 여부
 - 간판 등 중개사무소 외관 디자인 개선 여부

□ 세부추진계획

- 부동산중개업소 지도단속 계획수립 : 1월
 - 봄 이사철 중개업소 지도단속 : 3 ~ 5월
 - 가을 이사철 중개업소 지도단속 : 9 ~ 11월
- 부동산중개업 서비스 개선사업 계획수립 : 2월
- 부동산중개업 서비스 개선사업 홍보용 리후렛 및 홍보지 제작 : 3~5월
- 부동산중개업자 실무교육 실시 : 9 ~ 10월
- 모범 부동산중개사무소 지정(16개소) : 9 ~ 10월
- 부동산중개업소위법행위 신고센터(<http://www.mapo.go.kr>)운영 : 연중

□ 소요예산

- 사업비 : 16,972천원(구비)

5. 도로명주소 고지·고시 홍보 및 주소전환 추진

정보화 시대의 효율적인 주소운영 체계를 확립하기 위하여 도로명주소시설물 정비, 고지·고시, 공적장부 주소전환 및 다양한 홍보·활용을 통해 『2012년 전면시행』에 대비하고, 도로명주소 체계를 조기에 정착 시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상
 - 시설물 : 도로명판(1,371개소), 건물번호판(약26,875개소)
 - 도로명주소 고지 : 약310,190건(건물소유자 및 점유자 등)
 - 공적장부 주소전환 : 신청서(7,641종), 증명서(1,483종), 등록공부(168건) 등

□ 세부추진계획

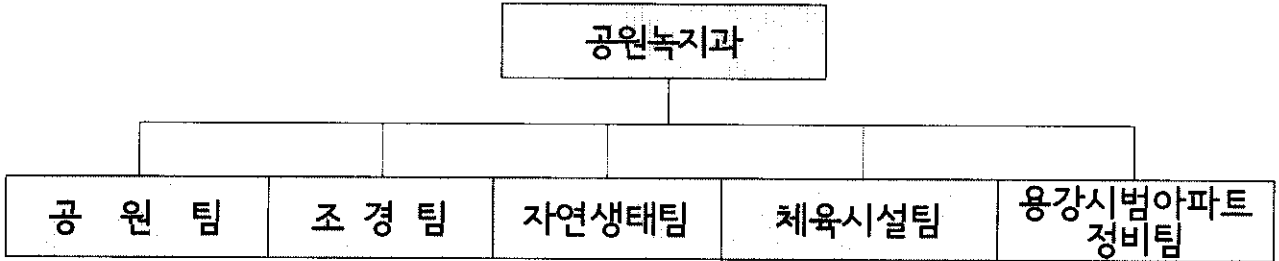
- 도로명주소 시설물 유지관리(년1회 이상 실태점검 및 추가설치 등 관리)
- 도로명주소 전산D/B 정비(년1회 이상)
- 각종 홍보 매체, 캠페인 및 홍보물 제작·배포 등 홍보(수시)
- 도로명주소 고지·고시 및 공적장부 주소전환

□ 소요예산

- 총소요예산 : 총382,601천원(구비)
 - 도로명주소시설물(도로명판, 건물번호판, 지역안내판) 유지보수비 등 : 59,500천원
 - 홍보비(홍보책자 및 지도제작 등) : 79,900천원
 - 고지비용(우편요금 및 고지수당) : 230,871천원
 - 기타예산 : 12,330천원

공 원 녹 지 과

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	23	-	1	5	5	5	2	5

□ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수량(대)	용 도
화물작업차	2.5t	2	작업용(조경2)
특 장 차	2.5t	1	병해충방제 전용(자연생태 1)
소형작업차	1t	2	작업용(공원1, 조경1)
승 용 차	프라이드	1	순찰용(하이브리드)(공원1)
양 수 기	5마력	2	급수작업용

□ 정비대상 용강시범아파트 현황

명 칭	위 치	건 물 현 황			대지현황		도시계획 용 도	안전 등급
		동수 (층수)	세대수 (평형)	준공일	소유형태	규모및 지 목		
용강시범 아파트	마포구 용강동 496-7번지 일대	7개동 (6~7층)	240 (12, 15, 18평형)	'71. 6	국공유지 (재경부, 건교부, 서울시)	2,811㎡ 대지,제방, 도로	제2종 일반주거 역사문화 미관지구	D

□ 공원·녹지 현황

(단위 : m²)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		505	6,351,921.2	450	5,772,764.3	55	579,156.9
도시 공원	소 계	95	2,208,226.7	62	1,914,123.8	33	294,102.9
	근 린 공 원	14	2,068,896.1	8	1,822,540.4	6	246,355.7
	어린이 공원	55	81,205.4	43	52,506.0	12	28,699.4
	소 공 원	17	20,469.2	2	1,421.4	15	19,047.8
	묘 지 공 원	1	13,224.0	1	13,224.0		
	문 화 공 원	7	19,628.0	7	19,628.0		
	역 사 공 원	1	4,804.0	1	4,804.0		
녹 지	소 계	351	1,994,941	329	1,709,887	22	285,054
	가로수	82	13,451	82	13,451	-	-
	녹 지	263	931,842	241	646,788	22	285,054
	임 야	6	960,000	6	960,000	-	-
	개발제한구역	1	89,648	1	89,648	-	-
기 타	소 계	59	2,148,753.5	59	2,148,753.5	-	-
	한강시민공원	2	780,115.0	2	780,115.0	-	
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280.0	6	1,142,280.0	-	
	마을마당	11	7,337.8	11	7,337.8		
	심 터	23	20,648.7	23	20,648.7	-	
	체육시설	17	198,372.0	17	198,372.0	-	-

- 공원을 : 17.42% (행정구역 23.87km²) [서울시 27.78%]
- 1인당 공원면적 : 10,82m² [서울시 15.65m²]
- ※ 상암동지역 공원(마포구 공원의 80.7%)
- 임 야 : 국유지 19ha, 공유지 19ha, 사유지 58ha

2011년도 주요업무 추진계획

1. 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성

복잡한 도시계획으로 난개발이 우려되는 성미산을 10만㎡ 이상의 서울시 관리공원으로 확대 지정 후 생태공원으로 조성하여 훼손된 생태계를 복원하고 주민들에게 다양한 체험 및 여가활동 공간으로 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2013. 12
 - 토지보상 및 실시설계 : 2010 ~ 2013 - 공원조성 : 2012 ~ 2013
- 사업내용
 - 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지 (성산근린공원)
 - 규 모 : 103,961.7㎡
 - 조성내용
 - 2009년 : 공원 확대지정(50,800㎡ → 103,961.7㎡) 및 기본계획수립
 - 2010년 ~ 2013년 : 토지보상 (67,326㎡) 및 실시설계
(보상 : '10년 33,538㎡, '11년 10,957㎡, '12년 11,420㎡, '13년 11,411㎡)
 - 2012년 ~ 2013년 : 공원조성 (2012년 46,780㎡, 2013년 57,181㎡)
- 총 소요예산 : 36,178백만원 (시비32,698, 구비3,480)
 - 2009년 예산 : 90백만원(기본계획 설계비, 구비)
 - 2010년 예산 : 13,564백만원 (보상비, 시비)
 - 2011년 예산 : 16,330백만원 (보상비, 실시설계비, 시비)
 - 2012년 예산 : 6,194백만원 (공사비, 시비 2,804, 구비 3,390)

□ 세부추진계획

- 2011. 1 ~ 2 : 보상물건 조사 및 보상계획 수립
- 2011. 3 ~ 4 : 도시계획시설사업 실시계획인가 열람공고
- 2011. 4 ~ 6 : 보상물건 감정평가
- 2011. 7 ~ 12 : 협의보상 및 실시설계

□ 소요예산

- 2011년 : 16,330백만원 (시비, 서울시 예산사정에 따라 변동 가능)
(보상비 16,130백만원, 실시설계비 200백만원)

2. 경의선 지상부 공원화 사업

경의선 지하구간(용산구민센터 ~ 가좌역 간)의 지상부를 활용, 선형의 테마공원으로 조성하여 기존철도로 단절된 녹지축을 복원, 생태축을 회복하고 쾌적한 공원으로 조성하여 도시미관을 향상시키고 주민들에게 휴식공간으로 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2012. 12
- 사업내용
 - 위 치 : 경의선 용산구민센터 ~ 가좌역 구간
 - 규 모 : 140,178.8㎡ (길이 : 6.19km, 폭 : 12m ~ 78m)
 - 주요내용 : 경의선 지상구간을 활용한 선형의 테마공원 조성
- 총 사업비 : 45,720백만원(시비)
(2008년 81백만원, 2009년 1,630백만원, 2010년 5,492백만원, 2012년 38,517백만원)

□ 세부추진계획

- 2011. 1. ~ 2011. 12. : 공원 일부조성
 - 기본계획 수립 및 실시설계는 완료된 상태이나
 - 서울시와 한국철도시설공단 간 철도(시설)부지 무상사용과 관련된 협의 중
 - 서울시 : 철도부지 및 철도시설부지 무상사용
 - 한국철도시설공단 : 철도부지만 무상사용

□ 소요예산

- 2011년 : 미반영
 - ※ 2010년도에 반영된 사업비(5,492백만원)로 공원일부 조성

3. 경의선 가좌 ~ DMC역 구간 공원화 사업

경의선 지상부 공원화사업 대상지에 포함되지 않은 경의선 가좌역 ~ DMC역 구간을 경의선 지상부 공원화사업 대상지에 포함, 선형의 테마공원으로 조성하여 불광천과 연계된 생태축을 회복하고 도시미관을 향상시키며 주민들에게 휴식공간으로 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2014. 12
- 위 치 : 경의선 가좌역 ~ DMC역 구간
- 규 모 : 32,000㎡ (길이 : 1.4km, 폭 : 20m)
(택시차고지 : 2,000㎡, 성산자동차운전학원 : 16,000㎡, 녹지 및 나대지 : 14,000㎡)
- 조성내용 : 경의선 가좌역 ~ DMC역 구간 철도연변을 선형의 테마공원 조성
- 총 소요예산 : 9,000백만원(시비, 보상비 5,000백만원, 조성비 4,000백만원)
(2012년 20백만원, 2013년 5,100백만원, 2014년 3,880백만원)

□ 세부추진계획

- 2011. 1. ~ 12. : 사업추진을 위한 TF팀 구성 및 협약 추진
 - 2010년 9월 현재 경의선 지하구간(용산구민센터 ~ 가좌역 간) 지상부 공원화 계획에 대한 기본계획 수립 및 실시설계 완료된 상태이며,
 - 경의선 지상부 공원화사업 대상지에 포함되지 않은 경의선 가좌역 ~ DMC역 구간에 대해서도 서울시와 한국철도시설공단과의 협의를 통해 경의선 지상부 공원화사업 대상지에 포함되도록 지속 협의

□ 소요예산

- 2011년도에는 사업추진을 위한 TF팀 구성 및 협약 체결 후 2012년도부터 예산(시비) 반영

4. 굴레방길 녹색길 정비

아현초등학교 앞 폐쇄된 노상주차장 부지를 활용 차도를 축소하고 보도를 확장하여 녹지를 조성하여 쾌적한 가로경관 향상 도모하고, 초등학생들의 안전한 보행환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 6.
- 사업대상 : 아현초등학교 정문 앞 폐쇄된 노상주차장
- 사업위치 : 마포구 아현동 354-23호(굴레방길) 일대
- 사업규모 : 650㎡ (L=130m, W=5m)
- 사업내용
 - 차도축소 및 녹지조성 520㎡, 보도확장 130㎡ (L=130m, W=1m)
 - 편익시설 설치 6개소, 운동시설 설치 5점 등

□ 세부추진계획

- 2011. 1. ~ 2. : 실시설계용역 완료
- 2011. 3. : 계약심사 및 공사발주
- 2011. 3. ~ 6. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 300백만원(구비)

5. 어린이공원 리모델링 및 공원화장실 개선

노후 된 공원 편익시설과 화장실을 수준 높게 리모델링하여 어린이 및 지역주민에게 안전하고 쾌적한 커뮤니티 공간으로 조성하고 어린이 놀이 시설을 안전규정에 맞게 정비하여 안전한 놀이장소 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 7.
- 사업위치 : 한마음어린이공원 등 4개소
- 사업규모

연번	공 원 명	위 치	공원면적(m ²)	사업내용
1	한마음	망원1동 381-1	770	공원보수
2	잔다리	서교동 479-1	773.6	"
3	쌍둥이	성산2동 200-335	893	"
4	복사꽃	도화동 533	1313.4	화장실 보수

○ 사업내용

- 놀이시설물의 전면 보수 및 부분 보수를 통한 공원시설물 개선
- 노후 된 이동식 화장실 보수

□ 세부추진계획

- 2011. 1. ~ 2. : 실시설계용역 시행
- 2011. 3. : 계약심사 및 공사발주
- 2011. 3. ~ 7. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 500백만원 (구비)

6. 가로수 관리사업

가로수의 수형을 조절하여 쾌적한 가로경관 조성에 기여하고, 도로안전 시설이나 전기통신시설물에 저촉되는 가로수를 정비하여 사고예방 및 주민 불편사항을 최소화 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2011. 12.
- 사업대상 : 가로수 4,800주
- 사업위치 : 마포로 등 82개 노선(가로수가 식재된 모든 노선)
- 사업규모 : 수형조절 및 약전지작업 2,800주, 저촉전지작업 2,000주
- 사업내용 : 가로수의 신호등 저촉 등 수형조절 유지관리
- 추진근거 : 서울특별시 가로수 조성 및 관리 조례

□ 세부추진계획

- 2011. 1. : 물량조사
- 2011. 2. : 설계 및 공사발주
- 2011. 12. : 사업완료

□ 소요예산

- 사업비 : 300백만원 (구비)

7. 위험수목정비사업

주택가 주변 및 임야 내 풍수해로 인하여 넘어질 위험이 있는 위험수목을 사전에 제거하여 주민들의 안전사고 및 재해 사전 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2011. 12
- 사업대상 : 관내 위험수목
- 위 치 : 마포구 전역 (임야, 학교, 공원, 녹지대, 공공시설 등)
- 사업내용 : 위험수목 40주 제거 및 50주 전지

□ 세부추진계획

- 2010. 12. : 현장조사
- 2011. 1. : 설계 및 공사발주
- 2011. 2. ~ 12. : 공사계약 및 준공

□ 소요예산

- 사업비 : 50백만원 (구비)