

## 2002년도공유재산관리계획(안) 심사보고서

2001. 11. 8.  
총무건설위원회

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2001년 10월 29일 마포구청장 제출
- 나. 회부일자 : 2001년 10월 29일
- 다. 상정일자 : 제83회 임시회 제2차 위원회 (2001. 11. 8)  
상정, 심사, 의결

### 2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 재무과장 김 재 형

#### 가. 제안이유

지방재정법 제77조제1항, 지방자치법 제35조제1항제6호 및 서울특별시마포구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 2002년도에 이루어질 중요재산의 취득에 관하여 구의회 의결을 얻기 위함.

#### 나. 주요골자

○ "2001년도 중기투자 재정계획"에 의거 일반행정부문 투자사업내역으로 2002년도에 동청사 부지를 매입하고, 2003년도에 동청사 건물을 신축(계획)키로 결정됨.

○ 망원2동은 현 동청사 인접부지 망원동 436-14, 대지286.6㎡(86.7평)을 2002년도 매입하여 현 청사와 합병하여 2003년도에 신청사 360평 규모를 건축하고자 하며,

○ 노고산동은 현 동청사 부지인 노고산동 1-83, 대지1,311.6㎡(396.7평)중 약826.5㎡(250평)을 토지소유자인 서울시로부터

매입한 후, 2003년도에 신청사 360평 규모를 건축하고자 함.

○ 신수동은 신수동 319번지와 3필지, 대지 816.0㎡(246.8평)을 토지소유자 유호석외 3인으로부터 매입한 후, 2003년도에 신청사를 360평 규모로 건축하고자 함.

- 재산의 표시

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 (주소, 성명)	비 고
	지목	소재지	면적(㎡)					
1	대	망원동 436-14	286.6	1,000	2002년도	동청사 부지매입	진영한 망원동 477-3	취득
	건물	망원동 436-42외 1	1,190	2,160	2003년도	동청사 건 립	마포구 성산동 275-3	취득
2	대	노고산동 1-83	826.5	1,000	2002년도	동청사 부지매입	서울특별시 종구 태평로1가 31	취득
	건물		1,190	2,160	2003년도	동청사 건 립	마포구 성산동 275-3	취득
3	대	신수동 319외 3	816.0	1,000	2002년도	동청사 부지매입	유호석외 3 성산동 30-46	취득
	건물		1,190	2,160	2003년도	동청사 건 립	마포구 성산동 275-3	취득

3. 전문위원 검토보고 (전문위원 박 관 수)

○ 동 건물은 지방재정법 제77조제1항의 규정에 의하여 2002년도 망원2동· 노고산동 및 신수동의 신청사 부지를 취득하기 위한 관리계획에 대하여 의회의 의결을 얻고자 제출된 것임.

<주요내용>

○ 망원2동· 노고산동 및 신수동의 신청사를 건립하기 위하여 동 관리계획안에서 취득하고자 하는 재산은 현재 동청사와 접해 있는 망원동 436-14호 상의 대지 286.6㎡(약 86.7평)와 건물 연면적417.24㎡(약 126.2평)의 지하 1층 지상 2층으로 취득 추정가

액은 10억원이 되겠고, 노고산동은 현청사와 동일한 필지인 노고산동 1-83호 상의 대지 826.5㎡(약 250평)로 취득 추정 가액은 10억원이 되겠으며, 신수동은 319번지와 3필지로 대지면적은 816㎡(약 247평)이고, 위 지상에는 단독주택 3동과 신수교회 약 106평의 건물이 있으며 소유자는 3인으로 취득 추정가액은 10억원이 되겠음.

#### <검토의견>

○ 망원2동·노고산동 및 신수동의 현청사는 주민자치센터로 운영하기에는 너무 협소함으로 망원2동은 현청사에 접한 부지를 매입하여 현청사 부지와 합병한 후 신청사를 건립하고, 노고산동은 서울시 소유인 현청사 부지와 동일 필지상의 부지를 매입하여 신청사를 건립하며, 신수동은 인근 부지를 매입하여 신청사를 건립하고자 2개년에 걸쳐 추진되는 사업으로 2002년도에는 대상부지를 매입하고 2003년도에 신청사를 신축하기 위하여 동 관리계획(안)으로 의회의 의결을 얻은 후 예산에 편성하고자 하는 것으로는 사료되나, 신청사의 입지여건 등을 검토하기에 앞서 노고산동의 경우에는 노고산동 1-83호상의 대지면적은 1,311.6㎡(약 396.7평)이나 이 중 826.5㎡(약 250평)을 분할한 후 매입하고자 하고, 신수동은 매입대상 필지의 소유자가 동일인이 아닌 관계로 이에 따른 매수협약이 간단하지는 않을 것으로 사료되므로 관련 부서에서는 보다 더 신중하게 동 사업을 추진하여 신청사 부지 확보에 최선을 다해야 될 것으로 사료되며, 기타 자세한 사항은 기 배부해드린 심사참고자료를 참고해 주시기 바랍니다.

4. 질의 및 답변요지 : 없음

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 없 음

2011. 11. 11

# 2002년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자: 2001.11.

제 출 자: 마포구청장

## 1. 제안이유

지방재정법 제77조제1항, 지방자치법 제35조제1항제6호 및 서울특별시마포구 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 2002년도에 이루어질 중요재산의 취득에 관하여 구의회 의결을 얻기 위함.

## 2. 주요골자

- "2001년도 중기투자.재정계획"에 의거 일반행정부문 투자사업내역으로 2002년도에 동청사부지를 매입하고, 2003년도에 동청사 건물을 신축(계획)키로 결정됨.
- 망원2동은 현 동청사인접부지 망원동436-14,대,286.6㎡(86.7평)을 2002년도 매입하여 현청사와 합병하여 2003년도에 신청사 360평 규모를 건축하고자 하며,
- 노고산동은 현 동청사부지인 노고산동1-83,대지,1,311.6㎡(396.7평)중 약826.5㎡(250평)을 토지소유자인 서울시로부터 매입한 후, 2003년도에 신청사 360평 규모를 건축하고자 함.
- 신수동은 신수동 319번지의 3필지,대지,816.0㎡(246.8평)을 토지소유자 유호석외 3인으로부터 매입한 후, 2003년도에 신청사를 360평 규모로 건축하고자 함.

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액 (단위:천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 (주 소, 성 명)	비 고
	지목	소 재 지	면적(㎡)					
1	대	마포구 망원동 436-14	286.6	1,000,000	2002년도	동 청 사 부지매입	○진영한, 마포구 망원동477-3	취득
	건물	마포구 망원동 436-42외1	1,190	2,160,000	2003년도	동 청 사 립	○마포구 마포구성산동275-3	취득
2	대	마포구 노고산동 1-83	826.5	1,000,000	2002년도	동 청 사 부지매입	○서울특별시, 중구 태평로1가 31	취득
	건물		1,190	2,160,000	2003년도	동 청 사 립	○마포구, 마포구성산동275-3	취득
3	대	마포구 신수동 319외 3	816.0	1,000,000	2002년도	동 청 사 부지매입	○유호석외 3인 마포구 성산동30-46	취득
	건물		1,190	2,160,000	2003년도	동 청 사 립	○마포구, 마포구성산동275-3	취득

## 3. 근 거

- 지방재정법(개정:2000.1.12,법률:제6113호) 제77조
- 지방자치법(개정:2000.1.12,법률:제6115호) 제35조제1항제6호
- 지방재정법시행령(개정:2000.10.20,대통령령:제16983호) 제84조제2항
- 서울특별시마포구공유재산관리조례(개정:2000.1.13,조례:제450호) 제37조
- 서울특별시마포구공유재산관례시행규칙(개정:2001.3.31,규칙:제354호) 제29조

(별지 제30호 서식)

# 구유재산관리계획

## 연도관리 계획 총괄표(6-1)

회계명 : 일반회계(동행정)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취	계 토지				3	3	3,000,000	3	3	3,000,000	
	건물										
	기타										
득	1. 매입 토지				3	3	3,000,000	3	3	3,000,000	
	건물										
	기타										
	2. 교환 토지										
	으로 건물										
	취득 기타										
처	3. 기타 토지										
	취득 건물										
	기타										
	계 토지										
	건물										
	기타										
분	4. 매각 토지										
	건물										
	기타										
	5. 양여 토지										
	건물										
	기타										
분	6. 교환 토지										
	으로 건물										
	처분 기타										

## 연도관리 계획 총괄표(6-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산 표시			추 정 가 격	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
1	대지	망원동436-14	286.6	1,000,000	2002년도	신규 취득 (망원2동 동청사부지)	망원동477-3, 진명한	
	건물	망원동436-42 외 1	1,190	2,160,000	2003년도	신규 취득 (망원2동 신청사건립)	마포구성산동275-3, 마포구	
2	대지	노고산1-83	826.5	1,000,000	2002년도	신규 취득 (노고산동 동청사부지)	서울.중구태평로1가31 서울특별시	
	건물		1,190	2,160,000	2003년도	신규 취득 (노고산동 신청사건립)	마포구성산동275-3, 마포구	
3	대지	신수동 319 외 3	816.0	1,000,000	2002년도	신규 취득 (신수동 동청사부지)	마포구성산동30-46, 유호석외 3인	
	건물		1,190	2,160,000	2003년도	신규 취득 (신수동 신청사건립)	마포구성산동275-3, 마포구	

1. 매입과 기타 취득을 계상하여 비교란에 그 취득방법을 표시한다.
2. 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지·취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할수 있다.
3. 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.
4. 기타 작성요령은 "양식 6-4"를 참조

# 망원제2동 동청사 부지매입(안)

## 1. 현(現) 동청사현황

(단위: m<sup>2</sup>)

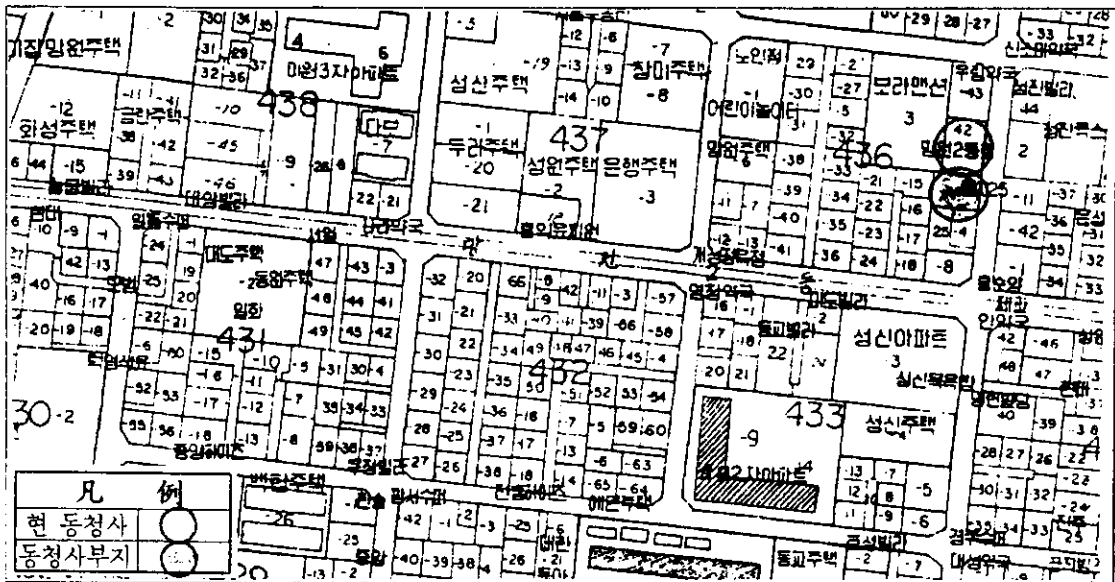
위 치	대 지	건 물				비 고
		층 수	구 조	연 면 적	건축 일자	
망원동 436-42	330.60 (100.0평)	지하1~ 지상2	철근콘크리트 / 평옥개	400.90 (121.3평)	신축: '80.12.26	소유자: 마포구

## 2. 매입대상 재산현황

(단위: m<sup>2</sup>)

위 치	대 지	건 물					소 유 자	비 고
		층 수	구 조	연 면 적	용 도	건축 일자		
망원동 436-14	286.6 (86.7평)	지하1~ 지상2	철근콘크리트/ 평옥개	417.24 (126.2평)	근린생활 시 설	91.3.2	진영한, 마포.망원동477-3	

## 3. 위치 도





# 노고산동 동청사 부지매입(안)

## 1. 현(現) 동청사현황

(단위: m<sup>2</sup>)

위 치	대 지	건 물				비 고 (소 유 자)
		층 수	구 조	연 면 적	건축 일자	
노고산 1-83	363.6 (110평)	지하1~ 지상2	철근콘크리트 / 평육개	585.71 (177.2평)	신축:'80.12.29 증축:'90.12.6	-건물: 마포구 -토지: 서울시

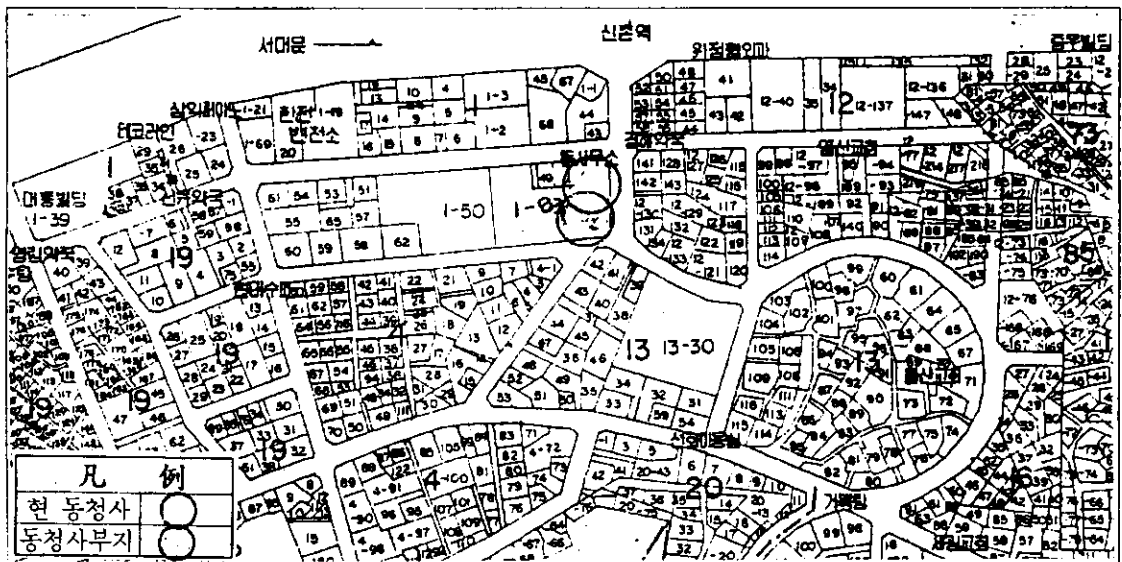
※1층중 36.2평은 서울시경찰청 사용('01.6.30 : 노고산파출소 → '01.7.3 : 포돌이공부방)

## 2. 매입대상 재산현황

(단위: m<sup>2</sup>)

위 치	대 지	건 물					소 유 자	비 고
		층 수	구 조	연 면 적	용 도	건축 일자		
노고산 1-83	1,311 (396평)	점유건물 "80.12.29~현재 : 노고산동청사 및 수위실"					서울특별시, 중구태평로1가31	

## 3. 위치도



# 신수동 동청사 부지매입(안)

## 1. 현(現) 동청사현황

(단위: m<sup>2</sup>)

위 치	대 지	건 물				비 고
		층 수	구 조	연 면 적	건축 일자	
신 수 동 371-18	496.0 (150평)	지하1~ 지상2	철근콘크리트 / 평스타브	567.30 (171.6평)	신축: '88.5.31	소유자: 마포구

## 2. 매입대상 재산현황

(단위: m<sup>2</sup>)

위 치	대 지	건 물					소 유 자	비 고
		층 수	구 조	연 면 적	용 도	건축 일자		
신수동 319	93.0 (28.1평)	지상1층	미등재무허가	약 20평	단독주택	미 상	유호석외 1인, 마포.성산동30-46	
신수동 325	585.0 (176.9평)	지상1층	무허가	56.0평	신수교회	'82.1.1 이 전	예수교대한성결교회 마포.신수동200-1	
신수동 326	84.0 (25.4평)	지상1층	세멘트벽조	25.22 (7.6평)	단독주택	미 상	장석원, 마포.신수동326	
신수동 328	54.0 (16.3평)	지하1~ 지상2	연와조	73.25 (22.1평)	단독주택	70.12.30		

## 3. 위치도

