

8) 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

9) 정비사업시행 예정시기 및 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
재개발사업	정비구역지정(변경) 후 4년 이내	토지등소유자	140세대	

10) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

#### 4. 상정사유

- 마포로1구역 제48지구는 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 도심지 재개발사업계획이 결정된 지역으로,
- 마포·공덕 지역중심으로서의 업무기능을 강화 및 생활문화자족 중심지로의 육성을 위해 제48지구의 정비구역·정비계획을 변경 하고자 하는 사항임

#### 5. 주민공람 실시

- 공람기간 : 2018. 10. 25. ~ 11. 25.

#### 6. 주민설명회 개최

- 일 시 : 2018. 11. 14.(수) 15:00
- 장 소 : 공덕동 주민센터 2층 강당

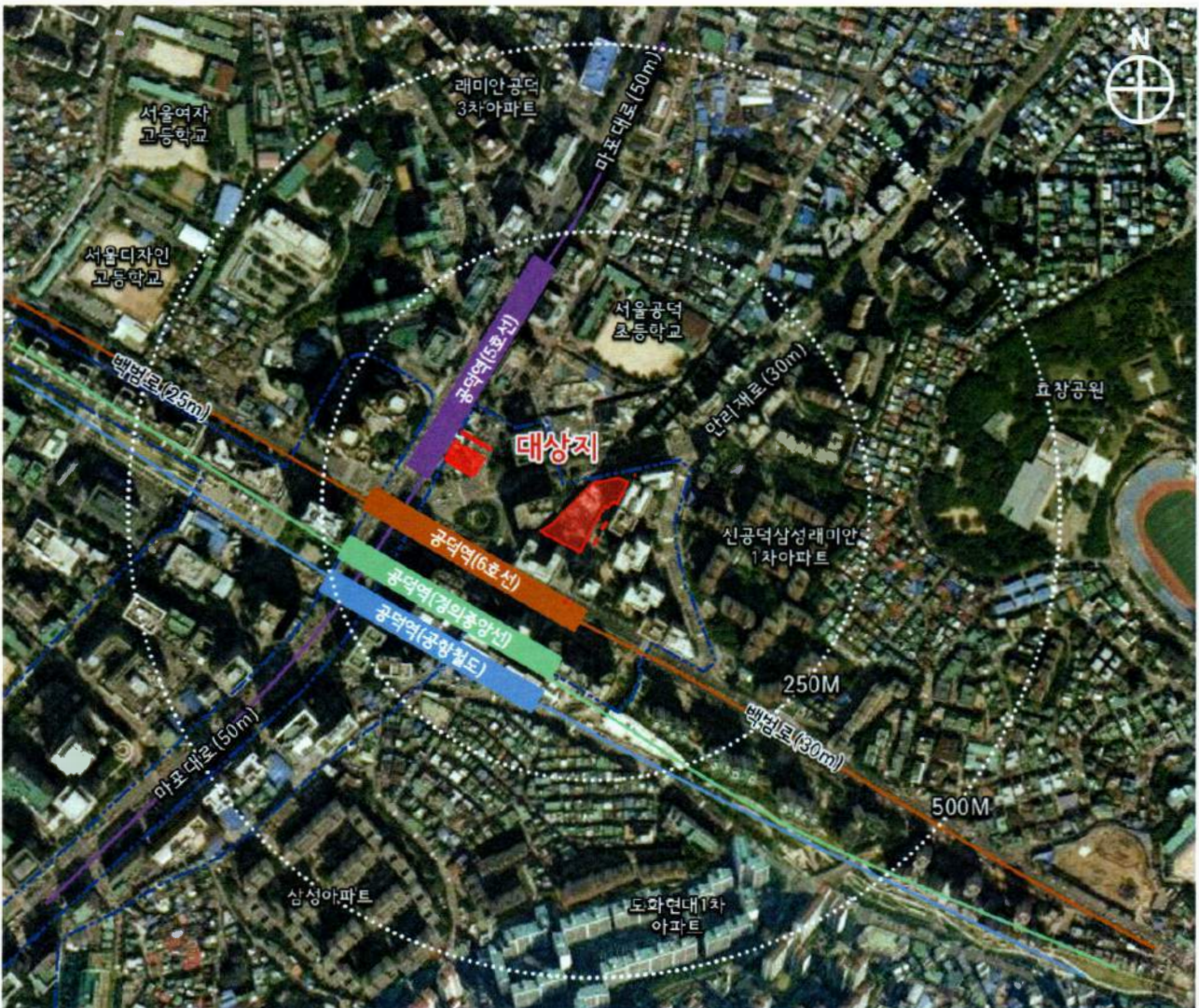
#### 7. 주민공람 및 공람의견심사 내역서

구분	의견내용	검토결과	비고
마포공덕공원 대책위원회 (13인)	○ 공덕공원 해제 요청	○ 정비구역 및 정비계획 변경안에 공덕공원 조성계획이 포함되어 해제 불가	미채택
이성태 외 3인	○ 정비구역 및 정비계획 변경 미동의	○ 사업제안요건 충족 - 토지등소유자의 60퍼센트 이상 토지면적의 2분의 1이상 동의	미채택

## 8. 향후 일정계획

- 2018. 12월 ~ : 정비구역 및 정비계획 변경 신청(마포구 → 서울시)
- 2019. 1월 ~ 2월 : 서울시 도시계획위원회 심의
- 2019. 2월 ~ 3월 : 정비구역 및 정비계획 변경 결정고시
- 2019. 4월 ~ 8월 : 사업시행계획인가(건축, 교통심의 포함)
- 2019. 9월 ~ 10월 : 관리처분인가
- 2019. 11월 ~ : 착공

### ■ 사업대상지 위치도

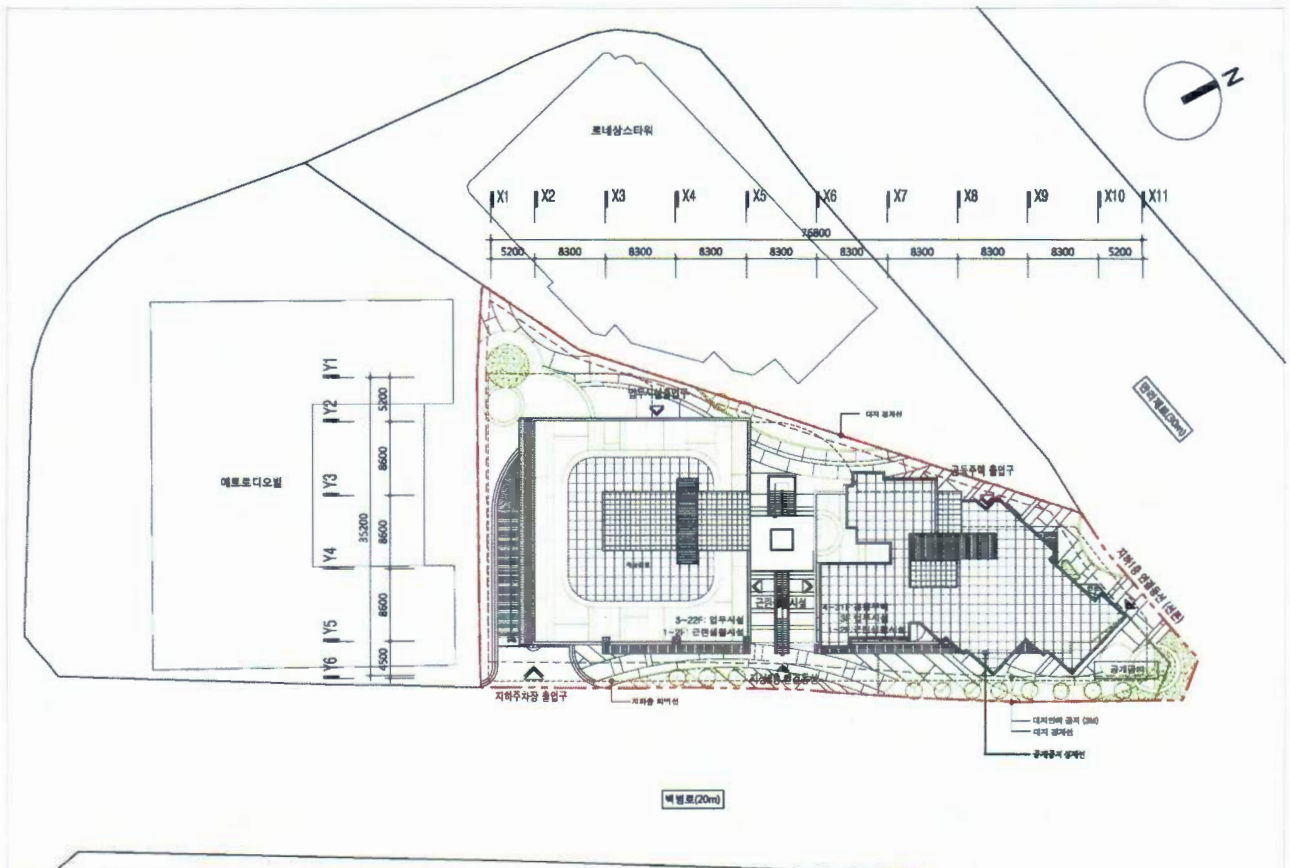


## ■ 제48지구 건축계획(안)

### ○ 건축개요

구분	내 용				비고
대지면적(㎡)	2,529.94				-
용도	업무시설(오피스), 공동주택, 근린생활시설				주용도 : 업무시설
용도별 면적(㎡)	합계	업무시설	공동주택	근린생활시설	-
	38,929.00 (100.00%)	19,549.93 (50.22%)	17,383.00 (44.65%)	1,996.07 (5.13%)	공동주택 140세대
건축면적(㎡)	1,431.40				-
건폐율(%)	56.58				60%이하
연면적(㎡)	합계	지상층	지하층		용적률 산정용 연면적 : 24,890.00㎡
	38,929.00	24,890.00	14,039.00		
용적률(%)	983.82				984.0%이하
층수	지하8층 ~ 지상31층				-
높이(m)	108				110m이하
주차대수(대)	합계	업무시설	공동주택	근린생활시설	-
	224	78 (법정 79대이하)	140 (법정 118대이상)	6 (법정 7대이하)	
공개공지(㎡)	203.95				대지면적 7%이상 (177.10㎡이상)

### ○ 배치도



○ 투시도



※ 투시도는 예시(안)으로 사업시행 과정에서 변경될 수 있음