

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

2021년도 주요업무 추진실적

제251회 마포구의회 제2차 정례회

2021. 11.



기획재정국

순 서

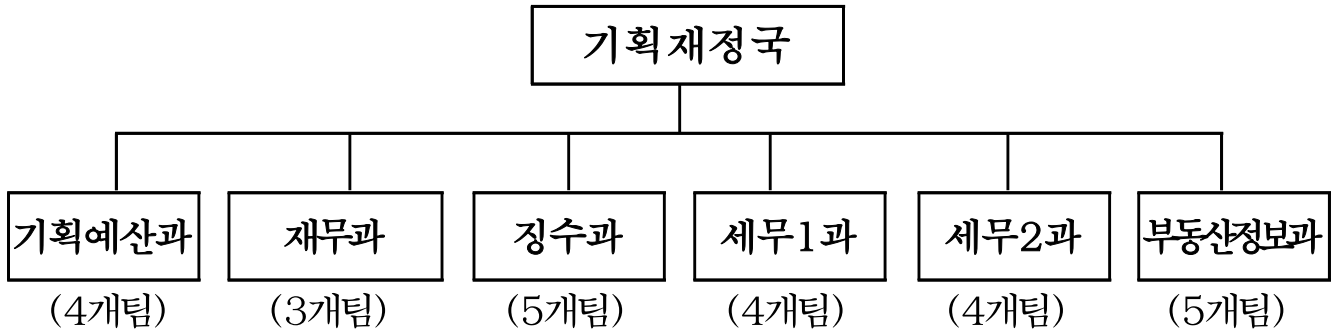
I . 일 반 현 황	1
-------------	---

II . 2021년도 주요업무 추진실적	
-----------------------	--

1. 기획예산과	2
2. 재무과	8
3. 징수과	12
4. 세무1과	16
5. 세무2과	20
6. 부동산정보과	23

일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 25개팀



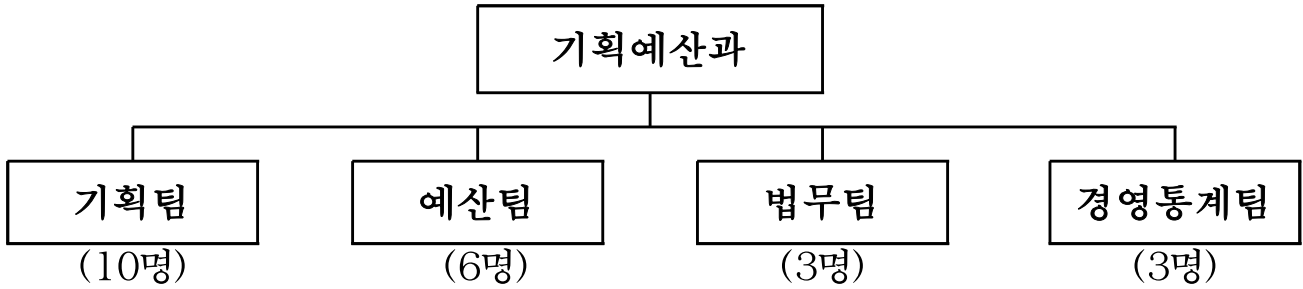
인 력 ----- (정원:151명, 현원:144명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	151	1	6	35(1)	51	40	18	()는 임기제
	현 원	144	1	6	43	47	23	24	
기 획 예 산 과	정 원	22	1	1	6(1)	9	4	1	()는 임기제
	현 원	22	1	1	4	10	4	2	
재 무 과	정 원	17	-	1	4	6	5	1	
	현 원	17	-	1	4	5	4	3	
징 수 과	정 원	31	-	1	8	9	9	4	
	현 원	29	-	1	11	8	4	5	
세 무 1 과	정 원	27	-	1	5	8	10	3	
	현 원	27	-	1	9	12	2	3	
세 무 2 과	정 원	29	-	1	6	12	6	4	
	현 원	26	-	1	8	6	4	7	
부 동 산 정보 과	정 원	25	-	1	6	7	6	5	
	현 원	23	-	1	7	6	5	4	

※ 현원에 미포함: 공로연수 1명(5급 1명), 육아휴직 13명(6급 임기제 1명, 7급 11명, 8급 1명), 가사휴직 1명(7급 1명)

기획예산과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22	1	1	6(1)	9	4	1	()임기제
현 원	22	1	1	4	10	4	2	

※ 현원에 미포함: 공로연수 1명(5급 1명), 육아휴직 2명(6급 임기제 1명, 7급 1명), 가사휴직 1명(7급 1명) 한시임기제(6호 1명)

【2021년 예산 현황】

○ 회계별 예산 현황

(본예산 기준 / 단위 : 백만원)

구 분	2021년 예산	2020년 예산	증감액
계	735,557	685,831	49,726
일반회계	651,363	604,990	46,373
특별회계	84,194	80,841	3,353

○ 재정자립도: 32.03%

○ 기획예산과 예산액: 7,663백만원

○ 기금보유현황: 15개 기금, 62,956백만원 (2021. 10. 31. 기준)

【마포구 위원회 현황】

○ 총 120개 (상설 109개, 비상설 11개)

2021년도 주요업무 추진실적

1. 민선7기 공약사업 차질 없는 추진

민선7기 공약사업에 대하여 체계적으로 추진실적을 관리함으로써 구민과의 약속을 이행하며, 소통 기반 행정을 펼쳐 주민에 의한, 주민을 위한 공약사업 추진

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 대상사업: 5대 전략과제, 47개 공약사업

총계	고르게 발전하는 사람중심 도시	내 삶을 책임지는 튼튼한 도시	남북 번영시대를 여는 기회의 도시	안심하고 살아가는 친환경 안전 도시	지방자치를 선도하는 유능한 도시
47	6	16	9	9	7

- 사업내용: 공약사업 이행실적 관리, 공약이행 평가 주민배심원단 운영, 공약평가 대비 등
- 추진근거: 서울특별시 마포구청장 공약관리규칙
- 사업비: 19,000천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 3. : 2021년 공약사업이행 실천 계획 수립
- 2021. 1.~ 10. : 공약사업 이행실적 관리(연중)
(완료 11건, 이행후 계속추진 19건, 정상추진 17건)
- 2021. 3.~ 6. : 한국매니페스토실천본부 공약 평가(A등급)
- 2021. 7.~ 9. : 한국매니페스토 우수사례 경진대회 참여
- 2021. 9.~10. : 2021년 공약이행평가 주민배심원단 운영

■ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 주민배심원단 운영결과 보고서 검토·보고 및 공개

2. 민선7기 비전과 구정목표 실현을 위한 BSC평가

민선 7기 공약사업, 주요업무계획 및 각종 외부기관 평가지표를 반영한 전략적 성과관리를 실시하여 핵심사업을 성공적으로 추진하고 균형 있는 성과평가체계를 구축하여 조직 역량 강화 도모

■ 사업개요

- 기 간: 2021. 1. ~ 12.
- 대 상: 41개 부서(1담당관, 1단, 38과, 1사업소) ※ 제외: 구의회, 동주민센터
- 방 법: 성과관리시스템 실적 모니터링(분기별) 및 종합평가(12월)
- 기 준: 지표달성도(74%) + 지표평가(23%) + 수행성과(3%)
- 2021년 성과지표 현황 (단위: 개)

전략목표	성과목표	성과지표				주요사업
		계	핵심성과지표	세부달성지표	공통지표	
53	159	713	170	533	10	170

- 사 업 비: 55,480천원(구비)

2021 추진실적

 (10. 31. 현재)

- 2021. 2. : 성과관리 지표 고도화 및 품질평가 용역 시행
- 2021. 3. : 성과관리 수립 계획 및 지침 시달, 직원 기본교육 실시
- 2021. 4. : 성과관리시스템 고도화 용역 시행
- 2021. 4. : 지표개발 컨설팅 및 지표 품질평가
- 2021. 5. : 계획 수립(확정) 및 성과관리시스템 교육
- 2021. 5.~12. : 분기별 실적 모니터링 및 평가

■ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 2021년 성과관리 종합평가 실시

3. 건전재정 운영으로 신뢰받는 구정 실현

한정된 자원 배분의 효율성 제고를 위해 주요사업에 대한 선택과 집중으로 구 재정의 건전성 및 재정운영의 투명성 확보

■ 사업개요

- 건전재정 운영으로 민선 7기 현안 및 주요사업 마무리 추진
- 재원의 효율적 배분 및 안정적 운영으로 구정목표 실현
- 민생안정 및 지역경제 활성화를 위한 신속집행 등

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 제1·2·3회 추가경정예산 적극편성으로 코로나19로 인한 구민안전 확보 및 지역경제 활성화 기여
 - 1회 추경 편성액: 7,029백만원 (시·구협력 민생대책사업 관련 원포인트)
 - 2회 추경 편성액: 43,992백만원
 - 3회 추경 편성액: 12,141백만원(코로나 상생 국민지원금 지급 등)
- 신규세원 확보를 위한 지속적 노력 강화
 - 상반기 특별교부금 사업신청: 8,260백만원 (확보액 : 5,360백만원, 5개 사업)
 - 하반기 특별교부금 사업신청: 7,923백만원 (확보액 : 1,419백만원, 1개 사업)
 - 상반기 특별교부세 사업신청: 3,250백만원 (확보액 : 2,100백만원, 7개 사업)
 - 하반기 특별교부세 사업신청: 7,140백만원 (5건 행안부 검토 중)
- 신속집행 목표액 설정 및 운영
 - 하반기 신속집행: 예산현액 10,224억원 중 6,807억원 집행(집행률 66.6%)
 - 소비·투자 부문: 2,282억원 집행(소비 1,333억, 투자 949억)

■ 예산규모: 854,556백만원 (2021년 제3회 추경예산 편성기준)

- 일반회계: 758,967백만원, 특별회계: 95,589백만원

■ 향후 추진계획

- 2021. 11. ~ 12.: 2022년 본예산(안) 편성 및 구의회 제출

4. 법무행정의 효율적 운영 강화

소송실무 및 법령 해석 교육으로 법무 역량을 강화하고, 자치법규의 신속한 제·개정과 규제개혁 추진으로 법치행정 토대 마련

■ 사업개요

- 소송 업무 담당직원 역량 강화로 쟁송 예방 및 승소율 제고
- 자치법규 정비 및 불합리한 자치법규 사례 발간
- 사업비: 274,170천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 송무·법제 교육 3회 실시
 - 〈자치법규 입법컨설팅 사례연구〉 법제처 순회 교육: 57명(2021. 4. 13.)
 - 〈지방계약법〉 교육: 80명(2021. 6. 24.)
 - 〈찾아가는 행정기본법 설명회〉 교육: 50명(2021. 6. 30.)
- 2021년도 주요소송 심사분석 및 보고서 작성(2021. 6. 22.)
- 소송 및 심판: 140건
 - 민사 26건, 형사 1건, 행정 56건, 심판 57건
- 자치법규 정비: 55건
 - 조례 40건, 규칙 12건, 훈령 3건
- 외부법률자문: 66건
- 규제개혁 사례 발굴: 12건
 - 이륜자동차 신고제도 개선 방안 외 11건

■ 향후 추진계획

- 2021. 11.~12. : 조례규칙심의회 개최 및 자치법규 정비 지속 추진
- 2021. 12. : 전자법률도서관 서비스 계약

5. 정책 수립 지원을 위한 정확한 통계조사 실시

마포구민을 위한 정책수립 및 의사결정이 효율적이고 합리적으로 수행될 수 있도록 정확하고 시의성 있는 지역 통계 및 국가 위임통계를 실시하여 신뢰성 있는 행정기초자료 제공

■ 사업개요

구분(주기)	조사기간	조사대상	조사항목	사업비(천원)
경제총조사 (5년)	'21. 6.~8.	종사자 1인 이상의 사업체 (관내 사업체의 50%)	총 37개 항목 (종사자수, 매출액 등)	372,984 (국·시·구비)
마포구 사회조사 (2년)	'21. 9.~10.	관내 표본가구의 만15세 이상 가구원	총 10개 항목 (주소, 가구원 수 등)	105,000 (구비 100%)
마포통계연보 (1년)	'21. 10.~12.	'서울통계정보시스템'내 마포구 자료 수합	총 198개 항목 (인구, 경제, 주택, 복지 등)	6,700 (구비 100%)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 「2020년 기준 경제총조사」 실시 완료
 - 기간: 2021. 6. 16. ~ 8. 13.(방문조사: 6. 16. ~ 7. 30.)
 - 대상: 28,343개 사업체(조사원 97명)
- 「2021 마포구 사회조사」 현장 방문조사 실시 완료
 - 기간: 2021. 10. 1. ~ 10. 20.(기준시점: 2021. 10. 1.)
 - 대상: 관내 표본가구(2,000가구)의 만15세 이상 가구원(조사원 40명)
- 「마포통계연보」 통계지표 검토 및 자료 조사
 - 기간: 2021. 10. 1. ~ 10. 31.
 - 내용: 인구, 주택 및 환경 등 17개 분야 198개 항목

■ 향후 추진계획

- 2021. 11.~12.: 사회조사 결과 분석, 보고서 제작 및 결과 공표
- 2021. 11.~12.: 통계연보 제작 및 배포

재무과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	17	-	1	4	6	5	1	
현원	17	-	1	4	5	4	3	

※ 현원에 미포함: 육아휴직 5명(7급 5명)

【공유재산현황】

■ 토 지

(2021. 10. 31. 기준)

구 분	계		시 유 지		구 유 지	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	4,085	1,926,585	41	5,596	4,044	1,920,989
행정	3,787	1,873,042	-	-	3,787	1,873,042
일반	298	53,543	41	5,596	257	47,947

■ 건 물

(2021. 10. 31. 기준)

구 분	계		시 유		구 유	
	동	면적(m ²)	동	면적(m ²)	동	면적(m ²)
계	173	256,593	1	573	172	256,020
행정	171	255,111	-	-	171	255,111
일반	2	1,482	1	573	1	909

1. '공유재산관리기금' 운용을 통한 공유재산의 효율적 관리

'공유재산관리기금' 운용으로 공유재산을 안정적으로 확보하고 철저한 실태조사를 통한 체계적인 공유재산 관리

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상: 토지 4,085필지 1,926,585㎡ / 건물 173동 256,593㎡

구 분	토지		건물	
	필지	면적(㎡)	동	면적(㎡)
행정재산	3,787	1,873,042	171	255,111
일반재산	298	53,543	2	1,482

※ 시유재산 위임관리 포함

- 사업비: 332,136천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 공유재산관리기금 운용 실적

(단위: 건, 천원)

2020년도말 조성액(A)	2021년도 기금운용현황			2021년도 10월말 조성액(A+B)
	수 입	지 출	증 감(B)	
33,499,322	2,168,895	4,237,732	△2,068,837	31,430,485

- 수입: 공유재산 임대료, 매각수입, 변상금, 이자수입
- 지출: 대동경로당 매입 및 개보수비, 마포아트센터 리모델링비, 토지매입비(망원정 앞 진입로) 등

- 2021년 공유재산 실태조사 실시(연 1회)
- 「공유재산 및 물품관리 조례」 일부개정
- 공유재산 관리계획 수립 및 구의회 의결: 2회
- 공유재산심의회 개최: 7회, 17건(취득, 교환, 처분, 가격사정, 무상사용 등)
- 공유재산관리기금운용심의위원회 2회 개최
- 재해복구 및 영조물배상 공제가입(한국지방재정공제회)
 - 재해복구: 548건 / 99,642천원, 영조물배상: 1,872건 / 165,206천원

■ 향후 추진계획

- 2022년 공제등록(재해복구·영조물손해배상) 대상 전수조사 실시
- 공유재산 실태조사 지속 추진 및 효율적 관리체계 도모

2. 투명하고 신뢰받는 계약행정 추진

투명하고 공정한 계약을 통한 행정의 신뢰성 확보 및 구민중심 계약행정 추진으로 지역경제 활성화 도모

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 공사·용역·물품 계약의 나라장터(G2B)를 통한 전자계약 지속 추진
 - 경쟁계약 원칙 및 공정성 확립을 위한 수의계약 운영 강화
 - 공사 계약의 「하도급지킴이」 대금지급시스템 사용 의무화
 - 나라장터(G2B) 및 지방재정관리시스템(e-호조)과 연계하여 계약정보 공개
 - 계약심의위원회 운영을 통한 계약의 적절성과 적법성 심의
- 사업비: 29,000천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 총 계약 현황(전자계약)

(단위: 백만원)

구 분	합 계		공 사		용 역		물품 제조·구매	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
합 계	873	102,677	269	55,314	337	38,868	267	8,495
입찰	129	79,196	73	49,585	47	25,119	9	4,492
전자공개	34	2,811	26	2,520	7	274	1	17
수의계약	710	20,670	170	3,209	283	13,475	257	3,986

○ 공사대금(하도급지킴이 시스템) 지급 현황

(단위: 백만원)

적용대상	계약금액	공사대금 구분 지급액			
		계	선금, 기성금, 준공금	노무비	장비자재
104건	51,884	16,476	9,630	4,295	2,551

○ 계약심의위원회 운영: 3회

- 마포구 혼합재활용품 선별 및 잔재폐기물 처리 대행 용역 등 총 3회 6건

■ 향후 추진계획

- 전자공개 수의계약 활성화 및 지역 업체와의 계약 지속 추진 독려

3. 효율적인 자금관리로 재정운용의 안정성 제고

연간 세입·세출 자금 수급 계획에 의거 자금 현황파악 및 대기성 유휴자금의 효율적 운용으로 안정적인 자금 조달 및 이자수입 제고

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상: 공금예금
- 사업규모: 178,939,947천원 (2020년도 공금예금 평균잔액)
 - 이자수입 목표액: 1,900,000천원
- 사업내용
 - 세출예산 자금지출 계획 수립을 통한 자금 조달 최적화
 - 여유자금의 효율적 운용으로 이자수입 극대화
- 사업비: 비예산

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 이자수입 실적

(단위: 천원)

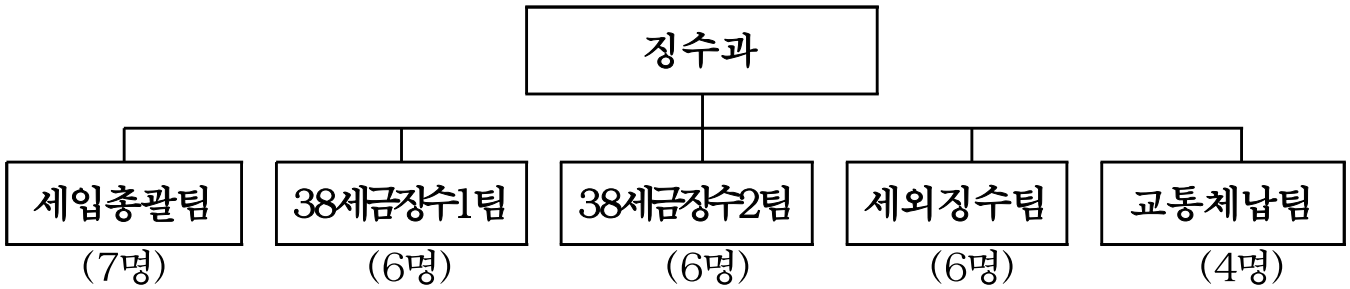
구 분	계	일반회계	특별회계
목 표	1,900,000	1,100,000	800,000
실 적	1,977,451	1,223,309	754,142
대비(%)	104.1%	111.2%	94.3%

■ 향후 추진계획

- 계획적인 지출 및 대금 지급기한 관리로 보유자금 최대화
- 지속적인 금리 변동 상황 모니터링으로 공금예금 관리

징 수 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31	-	1	8	9	9	4	
현 원	29	-	1	11	8	4	5	

※ 현원에 미포함: 육아휴직 1명(7급 1명), 교통체납팀 시간선택제임기제 5명

【팀별 주요 사무】

세 입 총 괄 팀	38세금징수1팀	38세금징수2팀	세 외 징 수 팀	교 통 체 납 팀
<ul style="list-style-type: none"> · 세입총괄업무 · 세입세출예산편성 · 지방세, 국세현재 · 과오납 환급 · 회계처리 업무 	<ul style="list-style-type: none"> · 자년도채납관리 · 교부청구 · 부동산공매 · 지방세 결손 	<ul style="list-style-type: none"> · 현년도채납관리 · 번호관 영치 · 행정제재 · 채권압류 	<ul style="list-style-type: none"> · 세외수입현재 · 세외수입 예산 및 총괄업무 · 세외수입 채납관리 	<ul style="list-style-type: none"> · 교통체납총괄 · 자동차번호회영치 · 교통관련 과태료 채납징수

【예산 현황】

(본예산 기준 / 단위 : 백만 원)

구 분	2021년 예산	2020년 예산	증감액
계	1,461	1,631	△170
일반회계	723	744	△ 21
특별회계	738	887	△149

2021년도 주요업무 추진실적

1. 차질 없는 2021년 세입목표 달성

대·내외 경제상황 악화 등 어려운 세입여건 속에서 효율적인 징수체계 확립으로 재정수요 충족 및 재정 건전성 확보

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 세입목표: 741,318백만원

(단위 : 백만원, %)

세 목 별 구 분	2021년 목 표(A)	2020년 목 표(B)	전년도 대비 증감	
			증감액 (C = A - B)	증감률 (C/B)
총 계	741,318	713,147	28,171	4.0
구 세 입 계	208,304	189,895	18,409	9.7
구 세	154,084	138,461	15,623	11.3
세 외 수 입	54,220	51,434	2,786	5.4
시 세	533,014	523,252	9,762	1.9

2021년 징수실적

(9.30. 현재)

(단위 : 백만원, %)

세 목 별 구 분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)
총 계	741,318	930,799	892,704	120.4	95.9
구 세 입 계	208,304	186,230	166,889	80.0	89.6
구 세	154,084	120,231	115,719	75.1	96.2
세 외 수 입	54,220	65,999	51,170	94.4	77.5
시 세	533,014	744,569	725,815	136.2	97.5

■ 향후 추진계획

- 지방세 체납액 일제정리기간 운영 (2021. 10. ~ 12.)
- 재산세 독촉분 징수(11월) 자동차세 정기분 부과(12월)

2. 지방세 세입확충을 위한 적극적 체납징수활동 강화

지난년도 체납에 대하여 선별적 체납처분과 맞춤형 체납 징수 활동으로
성실 납세 분위기 조성 및 지방세 세입확충 도모

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상: 지난년도 지방세 체납(구세, 시세)
- 사업비: 402,138천원

2021 추진실적 (9. 30. 현재)

(단위 : 백만원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비고
합 계	6,037	12,141	7,035	116.5	57.9	
구 세	522	1,332	832	159.4	62.5	
시 세	5,515	10,809	6,203	112.5	57.4	

○ 주요 추진실적

- 모바일 및 우편 등을 이용한 체납 내역 일제고지(매월)
- 체납관리 종합 추진계획 및 상·하반기 체납 중점정리 기간 운영
- 부동산, 자동차, 채권, 금융자산 등 체납자 자산압류
- 출국금지, 공공기록정보제공, 명단공개 등 직·간접적 행정제재 추진
- 체납법인 과점주주 전수조사 및 제2차 납세의무자 지정

■ 향후 추진계획

- 체납징수 중점 정리기간 설정·운영: 하반기(10~12월)
- 생계형 체납자 경제 활동 적극 지원(구 복지부서 및 동 복지담당 연결 등)
- 부동산 공매의뢰 및 상습 체납차량 번호판영치, 강제전인 후 공매
- 고액 체납자 공공기록 정보 등록 및 명단공개 등 행정제재 실시

3. 구 재정 확충을 위한 효율적 세외수입 관리

효율적인 세외수입 운영 시스템을 구축하여 시행에 만전을 기함으로써
세외수입 확충 도모

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 대 상: 일반회계 세외수입, 지난년도 주차장특별회계
- 징수목표: 56,107백만원(특별회계 1,887백만원 포함)
- 사 업 비: 222,580천원(특별회계 142,274천원 포함)

2021 추진실적 (9. 30. 현재)

(단위: 백만원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비고
합 계	56,107	76,321	52,954	94.4	69.4	
일 반 회 계	54,220	65,999	51,169	94.4	77.5	
특 별 회 계	1,887	10,322	1,785	94.6	17.3	지난년도 수입

○ 주요 추진실적

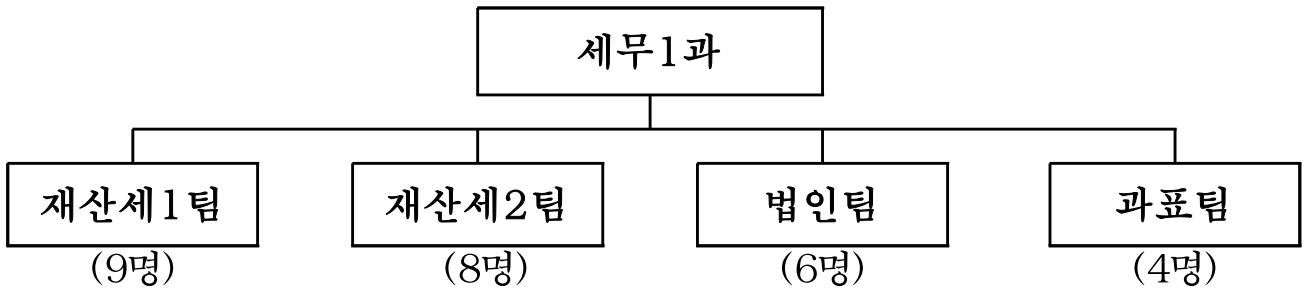
- 2021년 세외수입 징수 종합추진계획 수립(2021. 2. 3.) 및 시행
- 주·정차위반 과태료 체납차량 번호판 영치활동 전개
- 체납고지서 일제 발송 및 납부 촉구 안내문 발송(매월)
- 체납자 소유자동차 및 부동산 등 채권확보 추진

■ 향후 추진계획

- 체납고지서 일제 발송 및 과태료 체납차량 등록번호판 영치 등 체납 처분 활동 전개
- 2021회계연도 현년도 체납징수업무 인수 준비(2021. 12월 중)

세 무 1 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27	-	1	5	8	10	3	
현 원	27	-	1	9	12	2	3	

※ 현원에 미포함: 육아휴직 2명(7급 2명), 한시임기제 1명(9호 1명)

【과세 및 세원현황】

○ 재산세 과세 건수

(단위: 건)

계	주택분	건축물분	토지분	선박
392,692	313,743	44,072	34,808	69

※ 2021년 정기분 재산세 과세건수

○ 주택가격공시 및 법인업체 수

(단위: 건)

주택가격 공시			관내법인
계	개별주택	공동주택	
113,663	11,134	102,529	8,711

2021년도 주요업무 추진실적

1. 적극적인 납세자 응대로 안정적 구 세입 확충

부동산가격 상승, 코로나로 인한 영업제한 등 납세자 조세부담 관련 민원에 적극 응대하고 안정적 구정 운영을 위한 재정보도 도모

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 세입목표: 425,507백만원(전년대비 27,754백만원 증가)
- 사 업 비: 346,392천원(구비)

2021 추진실적 (9. 30. 현재)

(단위 : 백만원, %)

구 분 세 목 별	목표액	부과액	징수액	진도율
총 계	425,507	470,532	461,877	108.5
구 세	147,417	112,954	109,067	74.0
재 산 세	132,556	97,860	93,983	70.9
등록면허세(등록분)	14,861	15,094	15,084	101.5
시세(부동산취득세등)	278,090	357,578	352,810	126.9

※ 공동재산세(2021년 10월 세입) 반영 시 재산세 징수액 137,957백만원(진도율 104.1%)

○ 주요 추진실적

- 신·증축, 임대주택 등 재산세 과세대장 적정관리 여부 전수조사
- 사망자 소유 부동산에 대한 취득세 신고안내 및 재산세 과세대장 정비
- 비과세·감면 및 증과세 일체조사
- 코로나로 영업을 제한된 유흥주점 재산세 증과 감면

■ 향후 추진계획

- 코로나 여파에 따른 재산세 분납, 징수유예 등 세제지원 사후관리
- 2021년 정기분 재산세의 독촉분 발송 및 징수율 제고 노력
- 과세예고, 불복청구 지원, 적극적 납세홍보 등 납세자 권익보호

2. 법인납세자에 대한 공정하고 내실있는 세무조사 추진

내실 있는 법인 세무조사로 법인의 성실 신고 납부를 유도하고, 세입 증대 및 과세 형평성 제고

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업목표: 996백만원(서울시에서 배시한 세원발굴 목표액)
 - 조사대상 법인
 - 부동산 등 소유법인 중 조사가 필요한 법인(전년도 취득, 감면 등)
 - 서면조사 대상 법인(4년 주기로 조사)
- 사업비: 47,235천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021년 법인 지방세 세무조사 기본계획 수립
- 세원발굴 추진실적: 918백만원(목표대비 92.2%)
 - 법인 등록면허세 등기사항 조사(33백만원)
 - 법인 취득 부동산 취득 비용 누락(612백만원)
 - 감면 적정여부 및 과점주주 취득세 조사(197백만원)
 - 법인 취득 부동산에 대한 중과여부 조사(76백만원)

■ 향후 추진계획

- 법인이 납부하여야 할 지방세 전반에 대한 세무조사
 - 방 법: 서면신고(인터넷신고) 접수 처리 후 지방세 전 세목 적정 여부 조사, 취득 자료와 인·허가 자료 교차 점검
 - 내 용: 인·허가 자료를 활용한 지점설치 중과확인, 건물신축 시 과세 표준 누락, 승강기 교체 취득세, 주민세 신고납부 여부 확인 등 신고 누락 개연성이 있는 부분 중점 세무조사

3. 개별주택가격의 공정성 제고

정확한 조사로 공시가격의 공정성을 제고하고 적극적인 홍보를 통한 주민 의견 수렴으로 공시가격의 투명성 확보

■ 사업개요

- 사업기간: 2020.11. ~ 2021. 11.
- 공시대상: 11,178호
 - ※ 공동주택(아파트, 다세대 등)은 국토교통부에서 결정·공시
- 근거법령: 부동산 가격공시에 관한 법률 제17조
- 사업비: 176,868천원(구비 99,416천원, 국비 77,452천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1. 1. 기준 개별주택가격 결정 및 공시
 - 공시일자: 2021. 4. 29.
 - 공시호수: 11,134호
- 2021. 6. 1. 기준 개별주택가격 결정 및 공시
 - 공시일자: 2021. 9. 30.
 - 공시호수: 44호

○ 주택유형별 분포 현황

(단위: 호,%)

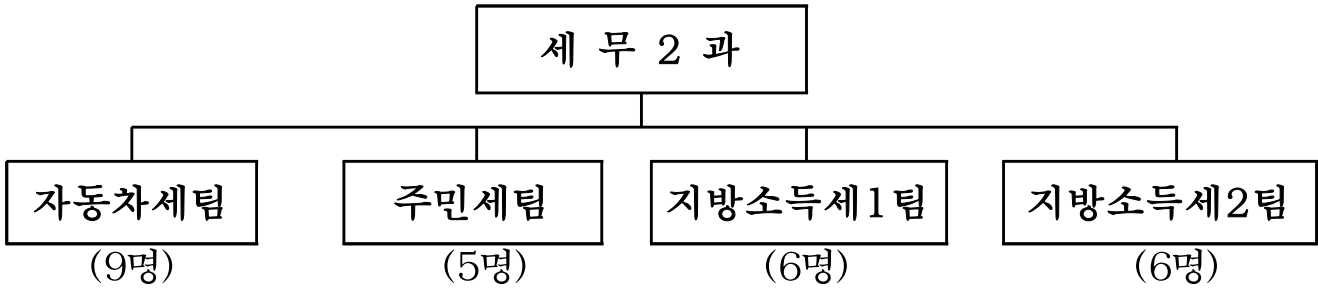
구 분	계	단독	다가구	주상복합	비고
주택수	11,178	3,840	2,946	4,392	
점유비	100.0	34.3	26.4	39.3	

■ 향후추진계획

- 2022. 1. 1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시 준비
 - 주택특성 조사 및 자료 정비: 2021. 11. ~ 2022. 1.

세 무 2 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29		1	6	12	6	4	
현 원	26		1	8	6	4	7	

※ 현원에 미포함: 육아휴직 3명(7급 2명, 8급 1명), 한시임기제 1명(9호 1명)

【팀별 주요 사무】

자동차세팀	주민세팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀
<ul style="list-style-type: none"> · 자동차세 부과징수 · 취득세 부과징수 (차량, 기계장비) · 등록면허세 부과징수 (차량등록분) · 취득세(차량)신고접수 	<ul style="list-style-type: none"> · 주민세(개인분)부과징수 · 주민세(사업소분)부과징수 · 주민세(종업원분)부과징수 · 등록면허세(면허분) 부과 징수 	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과징수 · 종합소득분업무 총괄 · 양도소득분업무 총괄 · 독촉, 공시송달 총괄 · 신고센터운영 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> · 지방소득세 부과징수 · 법인소득분업무 총괄 · 특별징수업무 총괄 · 법인정산업무 총괄 · 지방소비세 업무총괄

【세목별 세원현황】

(2021. 10. 31. 현재, 단위: 백만원)

주 민 세		지방소득세	자동차세	등록면허세 (면허)	지방소비세
개인분	사업소분				
898	3,197	65,020	7,739	2,348	2,508

2021년도 주요업무 추진실적

1. 정확한 과세로 세입 징수 목표 달성

코로나19의 지속화로 어려운 세입 여건하에서도, 과세자료의 정확한 관리 및 정비, 신고세목에 대한 적절한 안내를 통한 세입목표 달성

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 세입목표: 255,553백만원
- 사업비: 331,784천원(구비)

2021 추진실적 (9. 30. 현재)

○ 2021년 세목별 징수목표 및 징수현황

(단위 : 백만원, %)

세 목	징 수 현 황			진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	
	목표(A)	부과(B)	징수(C)			
합 계	255,553	248,747	244,874	95.8	98.4	
구세입	소 계	6,145	5,946	5,820	94.7	97.9
	등록면허세(차량)	867	688	688	79.3	100.0
	등록면허세(면허)	2,770	2,750	2,624	94.7	95.4
	지방소비세	2,508	2,508	2,508	100.0	100.0
시세입	소 계	249,408	242,801	239,054	95.8	98.5
	차량취득세	27,001	24,439	24,432	90.5	100.0
	자동차세	23,894	19,105	18,524	77.5	97.0
	주민세	25,810	21,836	21,682	84.0	99.3
	개인지방소득세	39,075	58,537	56,683	145.1	96.8
	법인지방소득세	133,625	118,884	117,733	88.1	99.0

○ 주요 추진사항

- 정기분 세목: 등록면허세(면허분, 1월), 자동차세(6월) 주민세(개인분, 8월)
- 신고분 세목: 차량취득세(연중), 지방소득세(4·5월), 주민세(사업소분, 종업원분)

■ 향후 추진계획

○ 세목별 세원관리 강화를 통한 세수 누락 방지

- 12월 정기분 자동차세 차질 없는 부과 및 민원처리 철저
- 부과누락 자료 조사 후 추징 및 신고납부 세목에 대한 적정성 조사

2. 개인지방소득세 직접 신고제도 정착 기반 조성

개인지방소득세 신고 접수창구 상시 운영 및 5월 국세·지방세 합동 신고센터(도움창구) 운영을 통한 납세편의 제공

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 개인지방소득세 직접 신고제도 (2020년 처음 시행)
 - (변경 전)납세자가 세무서를 방문하여 소득세와 함께 신고
 - (변경 후)지방소득세를 구청에 별도 신고
- 사업비: 24,494천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

■ 주요 추진사항

- 개인지방소득세 도움창구 운영(5월)
 - 장 소: 구청 11층 회의실
 - 기 간: 2021. 5. 1. ~ 5. 31.
 - 근무인원: 7명(직원 2명, 세무서직원 1명, 기간제근로자 4명), 세무서 파견근무 2명
- 모두채움신고서 및 안내문 우편·모바일 발송: 23,590건(2021. 5. 3.)

■ 신고현황(5. 31. 현재)

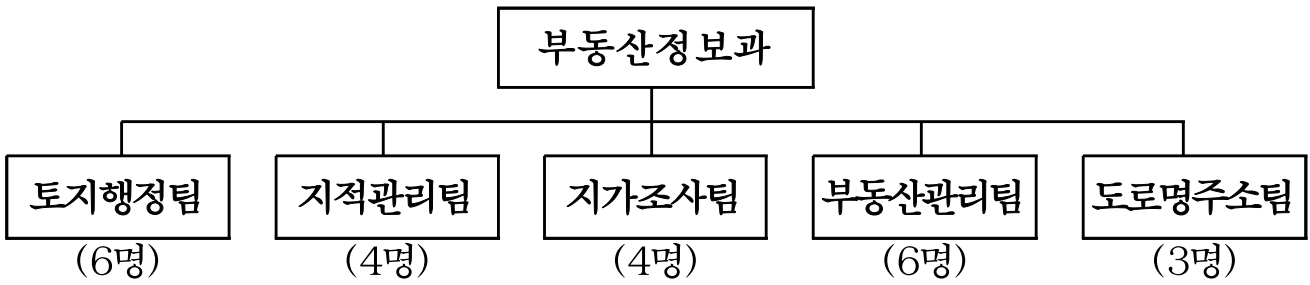
- 도움창구 방문인원: 227명 (2020년 531명)
- 5월 지방소득세 신고 현황

(단위: 건/백만원/%)

구 분	총 계 (A+B+C-D)		신고현황							
			인터넷신고 (A)		구청신고 (B)		수기분 (C)		중복신고 (D)	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2021년	76,002	12,854	77,201	13,115	205	110	66	11	1,470	382
2020년	62,112	10,859	62,063	10,912	153	68	427	142	531	127
증감률	22.4	18.4	24.4	20.2	34.0	61.8	-84.5	-92.3	176.8	200.8

부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25		1	6	7	6	5	
현 원	23		1	7	6	5	4	

【지적공부 관리현황】

(단위 : 매)

토 지(임야)대장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (m ²)				
42,825	23,850,051.8	782	2,317	83,675	1,771

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 심의·의결
마포구지적재조사위원회	8	4	4	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	14	5	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구주소정보위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

2021년도 주요업무 추진실적

1. 효율적 영구보존을 위한 (구)폐쇄도면 등 전산화

폐쇄된 종이 지적공부의 영구적 보존·관리를 위해 전산 구축이 미완료된 지적공부의 전산화를 통해 선진화된 지적행정을 구현하는 한편 서울시에서 추진 중인 지적 보존문서 온라인 민원발급 서비스 사업 관련 사전대비

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 8.
- 사업대상: 전산구축 미완료된 폐쇄 종이 지적공부
 - 지적(임야)도면: 784매, 경계점좌표등록부: 1,855매
- 사업내용
 - 폐쇄 지적(임야)도면, 경계점좌표등록부(수치지적부) 디지털이미지 전산화(스캔)
 - 신속·정확한 온라인 민원발급 서비스 추진
- 사업비: 23,127천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 2. 5. : 전산화 용역 시행
- 2021. 2. 17. : 전산화 계약 체결
- 2021. 6. 28. : 전산화사업 용역 완료
- 2021. 7.~ 8. : 성과품 검수 및 시스템 탑재
- 2021. 8. : 동주민센터 프로그램 설치 및 온라인 민원발급 시범운영
- 2021. 9. 1. : 동주민센터 온라인 민원 발급

■ 향후 추진계획

- 2021. 11.~ 12. : 온라인 민원발급의 안정적 지원을 위한 시스템 관리

2. 공간정보의 정확한 위치정보 제공을 위한 측량기준점 관리

측량기준점의 체계적인 관리와 각종 도로공사 등으로 망실·훼손되거나 신규로 필요를 요하는 지역에 위성측량을 활용한 측량기준점 추가설치 및 관리로 측량의 정밀성 도모와 정확한 위치 정보 제공

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상: 측량기준점 2,213점

(단위 : 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소 계	지 적 삼각점	지 적 삼각보 조 점	지 적 도근점	소 계	삼각점	수준점	통 합 기준점	소 계	1급	2급
2,213	2,198	16	62	2,120	5	2	2	1	10	2	8

* 국가기준점 : 중요지점에 지리학적 위치와 높이 등을 표시한 측량의 기본이 되는 점

* 지적기준점 : 국가기준점을 기준으로 필지의 경계 등을 결정하는 지적측량에 사용되는 점

* 도시기준점 : 상하수도, 가스관, 통신시설 등 지하시설물 측량 시 사용되는 점

- 추진근거: 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조
- 사 업 비: 12,184천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1. : 상반기 측량기준점 일제조사 추진계획 수립
- 2021. 2. ~ 3. : 측량기준점 설치계획 수립 및 설치·측량의뢰
- 2021. 2. ~ 6. : 기초자료 준비 및 상반기 측량기준점 일제조사
- 2021. 6. : 측량기준점 신규설치(지적도근점 34점)
- 2021. 7. ~ 10.: 망실·훼손 기준점 폐기고시 및 복구비 부과·징수
- 성과폐기 : 지적기준점 96점, 복구비 부과·징수: 지적기준점 12점(260만원)
- 2021. 9. : 하반기 측량기준점 일제조사 실시

■ 향후 추진계획

- 2021. 9. ~ 12. : 하반기 일제조사 및 측량기준점관리시스템 자료 정비

3. 정확한 개별공시지가 결정으로 신뢰받는 지가행정 구현

개별공시지가를 정확하고 공정하게 조사·결정하여 지가의 적정성 및 투명성을 제고하고 『감정평가사 상담제』 및 『365일 의견청취 창구』 운영 등으로 구민과 소통하는 신뢰받는 지가행정 구현

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상: 42,092필지
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - 개별공시지가 토지특성 조사 및 산정, 감정평가사 검증, 지가 열람
 - 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시
 - 『감정평가사 상담제』 및 『365일 의견청취 창구』 운영
- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업비: 64,198천원(국비 22,000천원, 구비 42,198천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1. : 개별공시지가 조사계획 수립 및 토지특성조사
- 2021. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정·검증·열람·의견제출 및 처리
 - 의견제출: 접수(49필지), 하향조정(10필지), 기각(39필지)
- 2021. 5. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월 1일 기준)
- 2021. 4. ~ 6. : 『감정평가사 상담제 운영』 및 이의신청 및 처리
 - 이의신청: 접수(31필지), 하향조정(2필지), 기각(29필지)
- 2021. 6. ~ 9. : 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성조사 및 산정·검증
- 2021. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월 1일 기준)

■ 향후 추진계획

- 2021. 11. ~ 12. : 7월 1일 기준 개별공시지가 이의신청 및 처리
- 2021. 1. ~ 12. : 『365일 의견 청취 창구』 운영

4. 사회적배려계층 주택임대차 중개보수 지원 확대 시행

사회적배려계층이 주택을 임차하는 경우 부동산중개수수료를 지원하여 취약계층 구민의 안정적인 주거정착을 돕고 나눔과 상생문화를 선도하여 지역복지 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상
 - 국민기초생활수급자, 저소득 한부모 가정
 - 장애인·국가유공자·이재민·시설보호자·북한이탈주민·다문화가족 중 의료급여대상자
- 사업내용
 - 대상자 1억원 이하 주택 전·월세 임차 시 중개보수 30만원 이내 지원
 - 구청 생활보장과 및 동주민센터와 협업하여 대상자에게 사업안내문 우편 발송
 - 마포지역자활센터, 다문화가족지원센터 등 유관기관과 사업 안내 및 협업
- 사 업 비: 9,000천원(구비)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 지원실적: 42세대 / 8,730천원 (예산 집행률: 97.0%)
- 홍보실적
 - 신규발생 수급자에게 우편 안내문 발송(7회 603명) 및 홍보물 제작·교부(4,000부)
 - 헤럴드 경제 등 8개 신문사 홍보

■ 향후 추진계획

- 2021. 11. ~ 12. : 유관기관에 사업안내 및 협업 요청
- 2021. 11. ~ 12. : 대상자에게 안내문 발송 및 중개보수 지원 시행

5. 체계적이고 실용적인 도로명주소 활성화

도로명주소 체계의 안정화·고도화로 다양한 주소정보의 활용을 활성화하고 안내시설물의 유지관리로 국민 실생활에 편의제공 및 안전사고 예방

■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상

계	도로명판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
27,914	4,455	770	1,066	2,619	22,927	3	529

- 사업비: 161,563천원(국비 8,000천원, 시비 9,131천원, 구비 144,432천원)

2021 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2021. 1. ~ 2. : 도로명주소 사업 종합계획 수립
- 2021. 2. ~ 5. : 주소정보시설 일제조사
 - 도로명판, 건물번호판 등 조사(27,914개소)
 - 주소정보시설 신규 설치 대상 조사완료
- 2021. 6. ~ 9. : 주소정보시설 신규설치
 - 도로명판 218개 설치(현수식 187개, 벽면형 31개)
 - 기초번호판 982개소 설치(신호등 936개소, 공원 46개소)
- 2021. 10. : 주소정보안내도 제작 구매 계약 체결

■ 향후 추진계획

- 주소정보안내도 성과물 검수 및 배부