

### 3. 도시계획과 소관 주민편의시설 건립 업무 보고

서울복합화력 발전소 부지 내 시행중인 주요 사업에 관한 보고임

#### 서울복합화력 건설 현황

##### 사업개요

- 위 치 : 합정동 55-1번지 일대 (면적 118,779 $m^2$ )
- 도시관리계획 : 자연녹지지역, 전기공급설비
- 명 칭 : 서울복합화력 1·2호기 건설공사
- 총사업비 : 1조 181억원
- 사업기간 : 2013년 1월 ~ 2022년 2월 ※ 2019. 9. 발전소 가동 예정
- 규 모 : 지하2층, 지상10층, 건축 연면적 104,029.6 $m^2$
- 발전용량: 378MW → 800MW로 증설(400MW × 2호기)
  - 형식 : 가스 - 증기 터빈 복합사이클(액화천연가스 사용)
- 열 생산 : 530Gcal/h (생산된 열을 지역난방공사에서 일반에 공급)
- 공 정 률 : 88% ('18.11월 중순 현재)

##### 실시계획변경인가 추진개요

- 사업기간 변경
  - 시행기간 : (당초) 2013. 1. 3. ~ 2018. 11. 30.
  - (변경) 2013. 1. 3. ~ 2022. 2. 28.
  - 사유 : 문화창작발전소 및 지상부 공원 조성사업 일정 확정에 따른 변경
- 주요 변경내용
  - 신축 : HVAC 시설, 서비스가스창고, 유지창고, 연료전지시설, 경비실
  - 증축 : 통합사무실 진출입부, 수처리동, 변전소
- 추진경위
  - 2018. 11. 8. ~ 11. 16. : 관련기관 협의
  - 2018. 11. 12. ~ 11. 26. : 열람공고

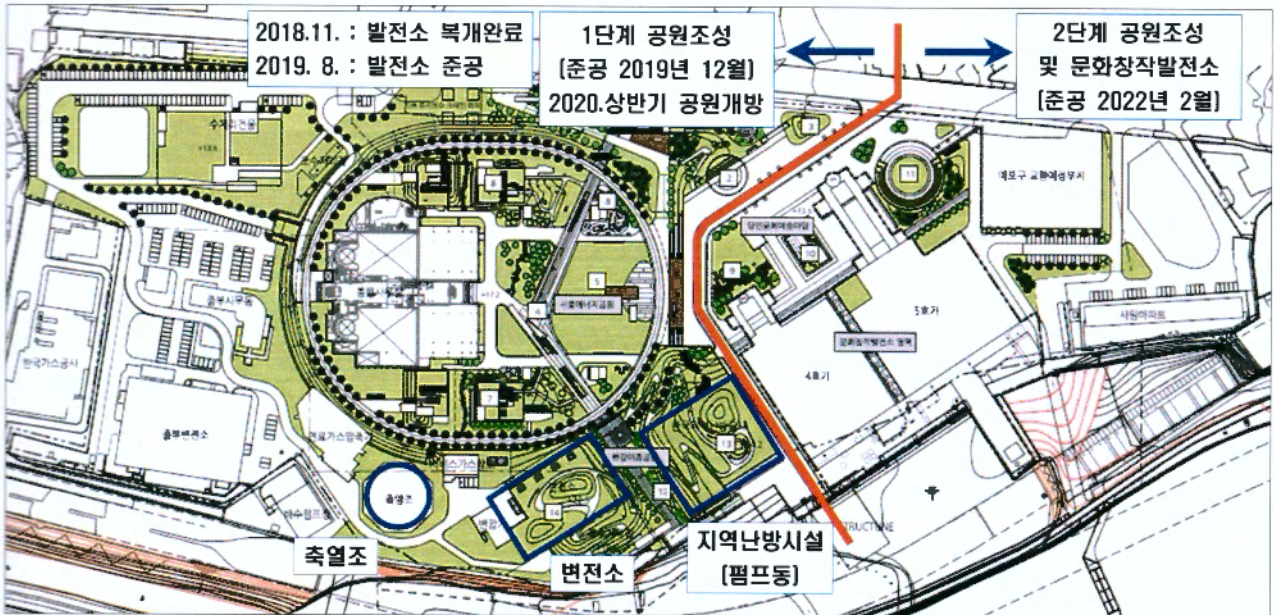
○ 향후계획

- 2018.11.19.~11.30. : 관련기관 보완사항 요청시, 재협의 진행
- 2018.12. 6. : 변경인가 고시

**지상부 공원화 사업**

사업개요

- 면적 : 총 88,350㎡(전면개방 60,400㎡, 제한개방 27,950㎡)-협약시 면적
  - ※ 공원면적 변경 예정 : 현안사항(직원 사택 등) 미확정
- 사업기간 : 1단계(지하발전소 구간) - 2018년 11월 ~ 2019년 12월  
 2단계(문창발전소 구간) - 2021년 1월 ~ 2022년 2월
- 단계별 조성계획



추진계획

- 2018.12. : 공원조성 관련 기반공사(토사 반입 등) 시행
- 2019. 4.~5. : 지역난방시설 시설개선공사 착수 및 기존 축열조 철거
  - 발전소 5호기 열공급 종료(운전종료 2019년 3월) 후 철거 가능
- 2019. 5. : 신규 축열조(Φ=33.6m, H=36m) 시공 완료
- 2019. 9. : 지역난방시설(펌프동) 시설개선공사 완공
- 2019.12. : 지상부 공원화(1단계) 완료

## 문화창작발전소 건립 추진

### 사업개요

- 위 치 : 합정동 소재 서울화력발전소 내
- 규 모
  - 4호기 : 대폭변형을 통한 기능 최적화(개방적 공간 구조, 예술가 전용 등)
  - 5호기 : 원형유지(대중 접근을 위한 안전시설 보강), 1층 공간만 적극 활용
- 기 간 : 2012. 6. ~ 2021. 12.
- 시행자 : 문화체육관광부(시각예술디자인과)
- 사업비 : 484억원(국비)

### 추진경위

- 2018. 10. 15. : 「당인리 문화공간 조성 통합 설계공모」 공고
  - 주민편익시설을 한강변에 설치 계획으로 공모 시행

#### 〈 「당인리 문화공간 조성 통합 설계공모」 일정 〉

- |                       |                       |                        |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| • 2018. 10. 15. 공모 공고 | • 2018. 10. 22. 현장 설명 | • 2018. 10. 30. 질의 응답  |
| • 2018. 12. 7. 작품 접수  | • 2018. 12. 10~14. 심사 | • 2018. 12. 17. 당선작 발표 |

### 향후계획

- 2018. 12. 17. : 당선작 발표
- 2018. 12. ~ 2019. 11. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2020. 1. ~ 2021. 12. : 공사 시행
- 2022. 3분기 : 개관

## 주민편익시설 건립 부지 도시관리계획(용도지역)변경관련 용역 추진 현황

### 도시관리계획(용도지역)변경 용역

- 용역 추진 경위
  - 2018. 1. 5. : 용역 착수
    - 과업내용 : 용도지역변경(자연녹지지역→제2종일반주거지역)결정
  - ※ 자연녹지지역(건폐율: 20%, 용적률 50%)에서는 현 주민편익시설(건폐율: 24%, 용적률 78%) 건립 불가하여, 최소 제1종주거지역(건폐율: 60%, 용적률 150%)으로 변경 필요

- 2018. 10. 5. : 용역계약 해지
  - 해지사유 : 주민편익시설 부지 미확정에 따른 용역 추진 불가한 실정이며, 본 예산은 2017년 예산으로 2019년도 이월 불가함

○ 추진 계획

- 2019. 1. : 용역 재계약

**사전재해영향성 검토 용역**

○ 용역 추진 경위

- 2018. 2. 20. : 용역 착수
  - 과업내용 : 용도지역변경으로 인한 재해 유발 요인을 예측 분석하고 이에 대한 대책 마련
- 2018. 11. 2. : 용역 준공기한 연기 (2018. 11. → 2019. 9.)

○ 추진 계획

- 2019. 9. : 용역 준공

**※ 도시관리계획(용도지역)변경 절차**

- 용도지역변경 관련 보고서 작성
- 열람공고 및 관련부서 협의
- 구의회 의견청취
- 구 도시계획위원회 자문 및 서울시 용도지역변경 결정요청
- 시의회 의견청취
- 시 도시계획위원회 심의
- 용도지역 변경결정 및 지형도면 고시