

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	19		1	5	4(1)	5	4	
현원	18		1	6	8(1)	3	0	

※ ()는 [7급 임기제]

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.89 (100%)	13.40 (56.1%)	0.93 (3.90%)	9.56 (40.0%)	0 (0%)	

【도시환경정비사업 현황】

(단위 : 지구)

계	계	완료	진행	미시행	비고
마포로구역	73 (100%)	60 (82.2%)	4 (5.5%)	9 (12.3%)	

【위원회 현황】

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	3	22	도시관리계획 결정 및 자문

2019년도 주요업무 계획

1. 경의선 복합역사 개발

경의선 지상부 복합역사 건립을 통하여 이용객의 편의성을 도모하고, 공공기여 등 주변과 조화를 이루는 적정 개발을 유도하여 구민의 편익 증진 및 지역 경제 활성화에 기여코자 함

■ 사업개요

위 치	면적(m ²)	사업규모	공공기여	비 고
서강대역사	17,356	업무(오피스텔), 근생 (3개동/지하3~지상13층)	생활체육공원3,400m ² 청년교육센터950m ²	교통영향평가 심의 완료(2018.12.10.)
공덕역 부근지역	5,740	관광숙박, 영화관 (2개동/지하1~지상12층)	미확정	사업계획 검토 중 (자체 검토)

■ 세부추진계획

[서강대역 복합역사 개발사업]

○ 건축심의 → 지하안전영향평가 심의 → 도시계획시설사업 실시계획인가

[공덕역 부근지역 개발사업]

○ 사업추진 시 공공기여 방안 검토 및 적극적인 행정지원으로 신속추진

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

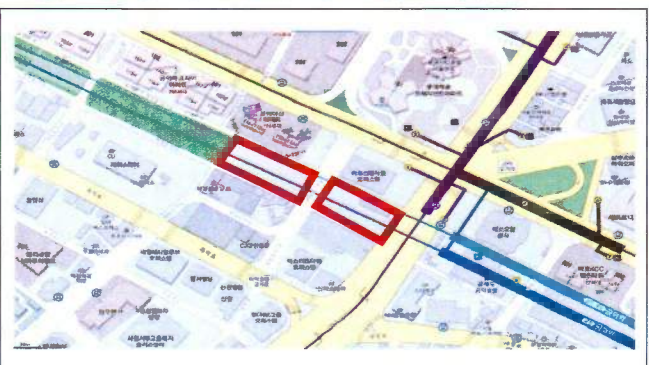
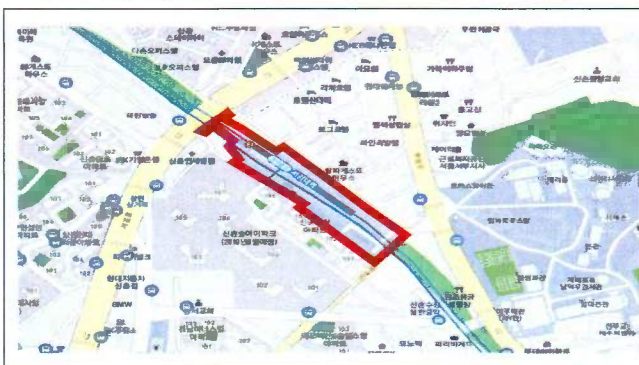
○ 주변지역과 연계한 복합역사 개발을 통한 구민 편익 증진과 일자리 창출 기대

○ 공공기여를 통한 개발이익의 지역 주민과 공유 및 지역가치 증대

■ 위치도

[서강대역 복합역사 개발사업]

[공덕역 부근지역 개발사업]



2. 걷고싶은거리 일대 지하공간 개발사업(2개소) (윗잔다리공원 일대·어울마당로 일대)

걷고싶은거리 일대 지하공간 개발을 통해 홍대주변의 심각한 주차난을 해소하고 지상부는 홍대문화를 선도할 수 있는 문화광장 조성함으로써 홍대문화의 지속적인 발전과 지역경제 활성화에 기여하고자 함

■ 사업개요

[걷고싶은거리 일대]

- 사업위치 / 면적 : 동교동 168-1번지 일대 / 10,970 m^2
- 사업내용 : 지하4층 지상1층, 지하 주차장(673대) 및 문화공원(광장) 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(도시계획시설사업)
※ 윗잔다리어린이공원 지하주차장 건설사업과 연계되는 사업임

[어울마당로 일대]

- 사업위치 / 면적 : 상수동 318-4번지 일대 / 5,000 m^2
- 사업내용 : 지하4층, 지하 주차장(600여대) 및 광장 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(도시계획시설사업)

■ 세부추진계획

[걷고싶은거리 일대]

- 2019년 상반기
 - 수요예측 및 민자적격성 재조사 용역 추진
 - 공유재산 심의 및 도시계획시설 변경 절차 이행
- 2019년 하반기 : 민간투자사업 실시계획 승인 및 착공

[어울마당로 일대]

- 2019년 상반기 : 타당성 용역 추진
- 2019년 하반기
 - 대상사업 지정 및 시설사업 기본계획 수립 고시
 - 도시계획시설변경(중복) 결정
 - 실시협약 체결

■ **소요예산 : 450,000천원(구비)**

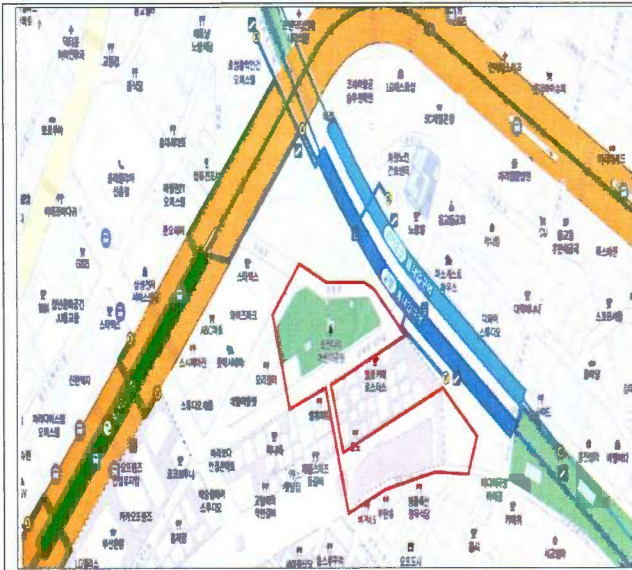
- 어울마당로 일대 지하공간 개발 타당성 용역 (200,000천원)
- 걷고싶은거리 일대 수요예측 및 민자적격성 재조사 용역 및 검증(250,000천원)

■ **기대효과**

- 홍대 주변의 심각한 주차난 해소 및 지역경제 활성화
- 미래 도시환경 변화를 대비하여 홍대문화를 선도할 문화공간 조성

■ **위치도**

(걷고싶은거리 일대)



(어울마당로 일대)



3. 생활권계획 반영을 위한 도시관리방안 수립 용역

2030서울생활권계획 내용을 반영한 마포구 도시관리방안을 마련하고 지역 간 균형발전을 통해 지역경제 활성화 기여하고자 함

■ 용역개요

- 용역명 : 생활권계획 반영을 위한 도시관리방안 수립 용역
- 과업위치 : 마포구 전체(23.89km², 용역에서 범위 확정)
- 과업내용
 - 균형발전을 위한 도시관리방안 마련
 - 역세권 주변 토지이용계획 검토
 - 계획적 개발지역 검토
 - 중심지위계 및 지역특성에 부합하는 밀도계획 검토
- 용역기간 : 용역 착수일로부터 12개월
- 추진근거
 - 2030서울생활권계획[지역생활권계획(마포구)]

■ 세부추진계획

- 2019. 2월 : 용역 발주
- 2019. 3월 : 용역 계약 및 착수
- 2019. 6월 : 상위 계획 검토 및 기초조사
- 2019. 7월 : 중간 보고회
- 2019. 11월 : 도시관리방안 도출
- 2019. 12월 : 용역 최종 보고회 및 준공

■ 소요예산 : 200,000천원(구비)

■ 기대효과

- 상업지역 확대를 통해 지역간 균형발전 도모
- 주민과 공공의 요구에 부합하는 개발방안 마련을 통한 지역 활력 증진

4. 특정개발진흥지구 지구단위계획 수립

홍대 어울마당로 일대 디자인·출판 특정개발진흥지구 활성화 지원 및 지구단위계획 제도개선을 통한 젠트리피케이션 완화

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 10. 10. ~ 2019. 6. 9.(20개월)
- 사업위치 : 홍대앞 일원(서교·동교·합정·상수동 일부), 711,768m²
- 과업내용 : 지구단위계획 변경 및 확대 수립

■ 세부추진계획

- 특정개발진흥지구 활성화 지원
 - 권장용도 도입시 용적률 인센티브 제공을 통한 특화용도 유도
 - 주차장 설치 완화 및 무상임대공간을 활용한 특화용도 유치
- 젠트리피케이션 완화 대책
 - 최대개발규모, 점포전면길이 및 대규모 판매시설 제한을 통한 작은 가게 활성화
 - 지정·권장용도 도입 및 가맹시설(프랜차이즈) 입지규제를 통한 특화용도 유도

■ 소요예산 : 373,000천원

- 구비 227,945천원, 시비 145,055천원

■ 기대효과

- 권장업종에 대한 행위제한 완화 및 작은 가게 활성화를 통한 젠트리피케이션 완화
- 지역문화 및 창작활동 공간 지원을 통해 홍대지역 문화적 특성 육성

■ 위치도



5. 서울 휴먼타운(연남동) 지구단위계획 재정비

지구단위계획 재정비 시기가 도래(5년 경과)하여 계획 운영상 도출된 미비점을 개선하고 연남동 주변지역의 여건 변화 등 주변환경 변화를 고려한 재정비 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 10. 17. ~ 2019. 10. 16.
- 사업위치 : 연남동 239-1번지 일대(82,900㎡)
- 과업내용 : 지구단위계획 재정비, 주거환경관리 방안 등 검토

■ 세부추진계획

- 가로별 현황조사와 여건 분석, 주민들과의 소통을 통한 구획별 재정비 추진
- 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 및 건축물 용도 계획 마련
- 젠트리피케이션 영향 최소화 방안 강구

■ 소요예산 : 178,510천원

- 구비 89,255천원, 시비 89,255천원

■ 기대효과

- 지역여건 및 주민 의식 변화를 고려한 재정비 계획 수립을 통하여 체계적인 구역 운영과 지역주민 갈등해소

■ 위치도

