

중요롭고 살맛나는 새마포 건설

2004年度
主要業務計劃報告

(제 101회 임시회)

2004. 1



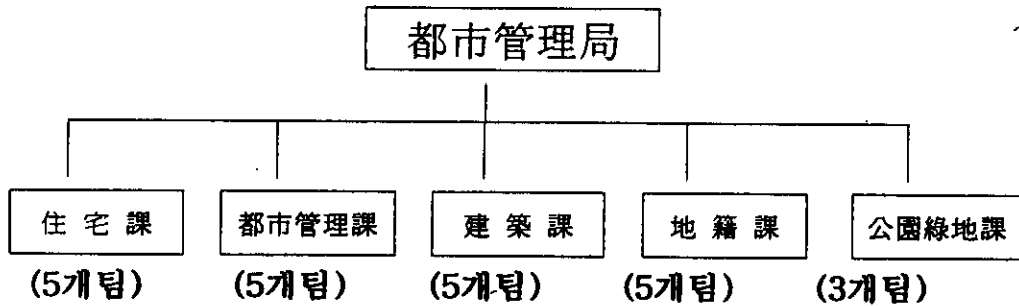
都市管理局

報告順序

<input type="checkbox"/> 一般現況	-----	1
<input type="checkbox"/> 住宅課	-----	2
<input type="checkbox"/> 都市管理課	-----	8
<input type="checkbox"/> 建築課	-----	13
<input type="checkbox"/> 地籍課	-----	18
<input type="checkbox"/> 公園綠地課	-----	23

一 般 現 況

□ 機 構 ----- 5個課 23個팀



□ 人 力 ----- 155名

구 분	직급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능	지도원
총 계	정원	154	1	5	22	34	35	23	17	17
	현원	155	1	5	23	38	40	10	22	16
주 택 과	정원	41	1	1	5	9	8	7	7	3
	현원	40	1	1	6	9	6	5	9	3
도시관리과	정원	44		1	4	7	9	4	7	12
	현원	48		1	5	11	9		11	11
건 축 과	정원	27		1	5	8	7	6		
	현원	26		1	5	5	13	2		
지 적 과	정원	25		1	5	6	9	4		
	현원	26		1	5	9	9	2		
공원녹지과	정원	17		1	3	4	2	2	3	2
	현원	15		1	2	4	3	1	2	2

주 택 과

1. 機 構 : 5개 팀

○ 주택행정팀, 재개발팀, 재건축팀, 주거환경개선팀, 주택정비팀

2. 人 力 現 況

구 분	계	일 반 직						기능직	지도원
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	41	1	1	5	9	8	7	7	3
현 원	40	1	1	6	9	6	5 (#직1)	9	3

3. 再 開 發 事 業 現 況

대상구역	구역 지정		사업시행 인가		사업 완료	
	결정	추진중	착공	미착공	준공	임시사용승인
20	1	1	3	1	13	1

4. 再 建 築 事 業 現 況

구 분	사 업 수	사 업 승 인			사 업 미 승 인		
		개소	착공	미착공	계	조합설립인가	사업승인신청
계	45	31	25	6	14	11	3
재 건축	33	23	19	4	10	9	1
조합주택	7	3	3	.	4	2	2
민영주택	5	5	3	2			

5. 住 宅 現 況

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
101,888 (100%)	27,780 (27.3%)	31,255 (30.7%)	33,819 (33.2%)	8,994 (8.8%)	주택보급율 : 86.7% (가구수 : 117,487)

2004년 주요업무 추진계획

1. 共同住宅 安全點檢

공동주택 및 부대시설물 등의 안전관리 실태를 일제점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하는 등 재난예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

○ 점검대상 : 86개 단지 379개동

○ 점검내용

- 일반주거지역내 20세대 이상 공동주택 및 축대(옹벽)·절개지 등에 대하여 해빙기, 우기철, 월동기 대비 3회 안전점검 실시
- 점 검 자 : 건축사, 관계 공무원, 공동주택 관리주체
- 점검결과 : 지적사항에 대하여 공동주택 관리주체 등에게 보수·보강토록 조치

□ 사 업 비 : 6,500천원

2. 住宅再開發事業 活性化

노후·불량주택 밀집지역의 주택재개발사업 추진을 위한 적극적인 지원과 행정지도로 원활한 재개발사업 추진을 도모하여 열악한 주거환경을 개선

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업규모

○ 진 행 : 6개구역 50개동 2,533세대

○ 완료(임시사용승인) : 1개구역 10개동 882세대

□ 사업내용 : 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택재개발 적극 추진 및 사업시행 구역에 대한 철거·관리로 원활한 재개발 추진

□ 사 업 비 : 비예산

3. 住民參與形 住宅再開發區域指定 公共計劃樹立

주택재개발추진 예정구역에 대해 대학(원)의 도시계획부문 교과과정과 연계한 주택재개발구역지정 공공계획을 수립하여 도시계획입안(주택재개발 구역지정)에 활용.

사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 2. 28

사업내용

- 주택재개발기본계획구역중 주택재개발 추진예정구역에 대해 대학(원)과 협약을 체결하여 주민·구청·전문가 등 이해관계인이 계획초기단계부터 참여하는 주민참여형 주택재개발구역지정 공공계획수립.

사업비 : 20,000천원(시비)

4. 阿峴 第1 自力再開發事業 推進

장기간 사업이 준공되지 않은 아현제1자력재개발사업에 대해 개발이 대부분 완료된 지역에 대해서는 준공인가를 추진하고, 개발이 이루어지지 않아 합동주택재개발사업으로 사업시행방식변경을 요구하는 지역에 대해서는 사업시행 방식을 변경하여 추진코자 함

사업기간 : 1973. 12. 1 ~ 2006. 12. 31

사업규모 : 53브릭 138,860㎡(1,811필지 42,079평)

사업내용

- 개발이 대부분 완료된 1차관리처분지역 및 2차관리처분지역(일부)은 관리처분계획변경 등을 거쳐 조속히 준공인가 추진
- 2차관리처분지역 중 미개발지는 합동주택재개발로 시행방식변경 추진

사업비 : 355백만원(시비 - 2004년 보상비 및 공사비)

5. 老朽・不良住宅의 재건축 推進

노후・불량주택을 재건축하여 양질의 아파트로 공급함으로써 주민의 주거 생활 안전과 주거수준의 향상을 도모하고자 함.

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 12
- 사업규모 : 45개소(재건축33, 민영5, 지역주택조합7)
- 사업내용
 - 재건축사업 상담실 운영
 - 아파트 공사장 현장 관계자 교육
 - 주택조합 관리 및 지도감독
- 사업비 : 비예산

6. 使用檢査에 따른 事前指導・案内

구청 현장지도팀을 구성하여 주택건설사업의 공사 완료시점에 사용검사를 위한 안내 및 절차를 사전 지도함으로써 입주지연 등으로 인한 피해를 사전예방코자 함

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 12 (공사완료 3개월전 개별적으로 실시)
- 사업대상 : 사용검사 예정 공사장 16개소
- 사업내용
 - 사업승인(시행인가)조건 이행여부 확인
 - 공사진행에 따른 문제점 및 분야별 애로사항 파악
 - 사용검사 절차 안내
- 사업비 : 비예산

7. 주거환경개선지구 도로개설공사

공덕1-1 및 상암2 주거환경개선지구내의 미개설 도시계획도로에 대한 도로 개설공사를 완료하여 주민통행불편을 해소코자 함.

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

○ 도로개설(폭4m, 연장125m)

○ 배수공(D=300~450mm, L=125m), 포장공(Con'c, A= 5.0a)

□ 사 업 비 : 120백만원 (국비 50백만원, 시비 70백만원)

○ 보상비 : 40백만원

○ 공사비 : 80백만원

8. 공덕1동 敬老堂 建立

공덕1-1 주거환경개선지구내의 도시 저소득주민 밀집지역에 경로당을 건립하여 부족한 복리시설을 확충하고, 노인복지 증진에 기여코자 함

□ 사업기간 : 2004. 01 ~ 12

□ 사업내용

○ 위 치 : 공덕동 4-86외 1필지(대지면적 92m²)

○ 건축규모 : 지상2층, 연면적 110m²

□ 사 업 비 : 300백만원(국비 150백만원, 시비 150백만원)

○ 보상비 : 150백만원(토지·건물 보상비 및 설계비)

○ 공사비 : 150백만원

9. 무허가 建築物 整備

건축물의 안전과 쾌적한 도시경관을 유지하고자 순찰 및 정비활동을 강화하여 무허가 건축물의 신발생을 방지하고자함

사업기간 : 2004. 1 ~ 12

사업내용

- 신발생 및 과년도 무허가 건축물 정비
- 내고장마포, 지역신문 등에 무허가건축물 관련 주민홍보 실시
- 항공촬영 적출 위반건축물 조치

사 업 비 : 6,300천원

都 市 管 理 課

1. 人力現況

구 분	계	일 반 직						기능직	고용직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	44		1	4	7	9	4	7	12
현 원	48		1	5	11	9		11	11

2. 裝備現況

(단위 : 대)

구 분	계	전자복사기	컴퓨터	프린터	투영기 (OHP)	T V	비고
수량	63	3	47	10	1	2	

3. 都市計劃 用度地域 現況

(단위 :
km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100 %)	12.41 (51.98 %)	0.89 (3.73 %)	10.57 (44.29 %)	0 (0 %)	

4. 都心再開發事業 現況

(단위:지구)

계	미인가	진행	완 료	비고
74 (100%)	26 (35.1%)	13 (17.6%)	35 (47.3%)	

1. 서울특별시마포구도시계획위원회조례 개정

기존의 도시계획법 및 국토이용관리법이 폐지되고 국토의계획및이용에 관한 법률이 제정·시행됨에 따라 동 법률의 취지에 맞게 마포구도시계획위원회의 구성 및 운영과 토지거래계약허가 위반자에 대한 과태료 부과·징수절차를 규정하기 위하여 본 조례를 전문개정 하고자 함.

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 3

□ 사업내용

- 서울특별시마포구 도시계획위원회 구성 및 운영
 - 위원회 위원장은 부구청장이 되고, 부위원장은 위원 중에서 호선
 - 도시계획위원회 심의·자문을 위한 3개 분과위원회 설치
- 토지거래계약 허가를 받아 취득한 토지를 허가받은 목적대로 이용하지 아니한 자에 대한 과태료 부과·징수절차를 규정함.

□ 사업비 : 비예산

2. 도심재개발사업 활성화

공공시설 정비가 불량하거나 노후·불량주택 밀집지역에 대한 도심재개발사업의 활성화로 쾌적한 주거환경 및 지역발전 촉진

□ 사업기간 : 2004. 1월 ~ 2006. 12월

□ 사업내용 :

- 사업규모 : 3개구역 74개지구
(완료 : 35지구, 진행 : 13지구, 미인가 : 26지구)
- 2004년 도심재개발사업추진 현황
 - 사업시행(변경)인가 : 마포로1-15, 1-35, 1-39
 - 관리처분계획(변경)인가 : 마포로1-15, 1-40, 1-46, 3-6
 - 공사착공 : 마포로1-22, 1-40, 1-46, 3-6
 - 구역변경결정 : 마포로1-35, 1-39
- 시행주체 : 토지 등의 소유자 또는 조합, 주택공사 등

□ 사업비 : 비예산

3. 마포구 신청사 건립 추진

현 청사는 건립한지 20년이 지나 노후하여 유지보수 비용이 해마다 증가하고 있으며, 청사가 협소하고 여러동으로 분산되어 주민들의 이용에 불편을 초래하고 있는 바, 신청사를 건립 주민들에게 쾌적한 환경 및 질높은 행정서비스를 제공하여 구 행정의 생산성 향상에 기여코자 함

사업기간 : 2004. 1 ~ 2008.12

사업내용

○ 위 치 : 마포구 성산동 368-1 외 9필지

○ 사업규모

┌ 대 지 : 16,529㎡(5,000평)

└ 건 물 : 29,750㎡(9,000평 - 지하2층, 지상7층)

사업비 : 83,272백만원

4. 불법옥외광고물 정비

우리구 관내 4차선이상 주요도로 및 이면도로변 불법 옥외광고물을 집중적으로 정비함으로써 깨끗한 도시환경 조성은 물론 선진광고문화를 정착시켜 도시미관 향상에 기여하고자 함

사업기간 : 2004. 1 ~ 12. 31

사업내용 : 불법 옥외고정광고물 및 유동광고물정비

○ 집중정비지역

- 4차선 이상도로 : 마포로의 19개 노선

- 4차선 미만도로 : 관내 먹자골목, 아파트상가 등 취약지역 및 이면도로

○ 불법 고정광고물 정비대상 물량 : 2,747건

- 가로·돌출·세로·지주간판, 창문이용광고물

○ 불법 유동광고물 정비물량 : 122,450건

- 현수막, 벽보, 입간판, 전단지

사업비 : 15백만원 (철거용역비)

5. 가로 환경정비

가로환경을 어지럽히는 각종 노점·노상적치물을 깨끗하게 정비하여
밝고 쾌적한 가로환경을 조성함으로써 구민이 편안하고 안전하게 생활
할 수 있도록 하고자 함.

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

○ 사업규모 또는 주요내용

- 불법 노점(손수레,좌판등)정비 : 6,000건
- 노상적치물(상가,점포앞) 정비 : 22,000건
- 보도상영업시설물(가로판매대, 교통카드판매대,구두수선대)정비

○ 효 과 : 주민보행권 확보 및 시설물 물세척등 환경 위해요소 제거로
깨끗한 도시환경 조성

□ 사 업 비 : 비예산

6. 아현 뉴타운지구 기본계획 수립 용역

도시환경의 악화가 예상되는 동일생활권내 노후·불량주거 밀집지역의
기존 개발방식인 소규모·민간주도 재개발·재건축으로 인한 난개발을 방지
하고자 종합적 개발계획 수립을 통해 도시기반시설의 확보와 미래지향적인
도시공간 창출로 지역간 균형발전을 도모하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1. ~ 12

□ 사업내용

- 위 치 : 아현동 633번지 일대
- 면 적 : 1,156,000㎡ (349,690 평)
- 내 용
 - 현황조사 (도시현황, 관련계획, 교통 등)
 - 재개발구역 지정대상 범위 결정·검토
 - 토지이용계획 및 도로, 공원, 학교 등 도시기반시설 개발계획

□ 사 업 비 : 750백만원 (시비-525백만원, 구비-225백만원)

7. 합정 균형발전촉진지구 개발계획 수립 영역

도시구조의 다핵화 실현과 자치구별 중심 거점지역 중 도시기반시설이 취약하여 개발이 지연되고 있거나 상업지역이나 개발이 어려운 지역의 기반시설을 확보하고 상업·업무기능을 집중 유치하여 지역균형발전을 도모하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 2005. 12

□ 사업내용

○ 위 치 : 합정동 419번지 일대

○ 면 적 : 298,000㎡ (90,145평)

○ 내 용

- 생활권 현황분석 및 정비 기본전략 수립

- 민간개발 촉진계획 수립

- 경제활성화 시설 유치 및 지구단위 계획수립

□ 사 업 비 : 1,348백만원 (시비-944백만원, 구비-404백만원)

건축과

1. 인력현황

구분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	27		1	5	8	7	6	
현원	26		1	5	5	13	2	

※ 기동근무 : 행정7급 1명

2. 위원회 및 유관단체 현황

□ 위원회 현황

명칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	14	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법제4조
건축분쟁조정위원회	13	김수한 (정우건설산업회장)	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축관련 분쟁조정	건축법 제76조의2

□ 건축사사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역업체		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
121	137	83	88	38	49			

1. 마포건축상 시상

건축문화의 창달과 도시의 미관을 증진하고 아름다운 건축물의 건축을 장려하여 건축인의 창작의욕 고취 및 건축인재를 양성하고자 마포건축상을 제정하여 우리구에 건축된 우수한 건축물에 대한 시상을 하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

○ 응모대상 : 우리구에서 사용승인된 5년 이내의 모든 건축물

○ 심 사 : 마포구건축위원회에서 심사하여 수상작 선정

○ 건축상 종류 및 시상내용

- 대상 2명, 우수상 4명에 상장 및 상패(상금) 또는 부상

□ 사 업 비 : 447만원(구비) ┌ 상금 400만원
 └ 상패 및 상장 47만원

2. 특별검사원 운영

연면적 2,000㎡이하 건축물의 사용검사는 설계·감리자가 아닌 제3의 건축사(특별검사원)에 의해 사용검사를 실시함으로써, 건축 부조리 사전 차단 및 맑고 깨끗한 건축행정 구현

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

○ 대 상 : 건축허가를 득한 2,000㎡이하인 건축물

○ 방 법

- 건축주의 사용승인신청시 서울시건축사협회에 특별검사원 지정요청

- 특별검사원은 현장확인 후 검사조서 작성제출

- 특별검사원 수당 : 140,000원(건당)

○ 특별검사원 수당 지급 : 분기당 취합하여 지급(3, 6, 9, 12월)

□ 사 업 비 : 77,280천원(구비 38,640천원, 시비 38,640천원)

3. 건축민원상담실 운영

이해하기 어려운 건축관계법령에 대한 구민의 이해를 돕고자 경험이 풍부한 관내건축사가 건축관련 민원을 상담함으로써 구민의 궁금증을 해소하고 건축행정의 전문성과 신뢰성을 높이는데 기여코자 함

사업기간 : 2004. 2 ~ 12

사업내용

○ 개 요

- 관내 개발지구 건축민원, 기타 전반적인 건축관련 민원 상담

○ 운영 방법 : 매주 2회(화, 목요일) 14:00 ~ 16:00

○ 상담건축사 : 마포구건축사회 소속 건축사 8명

○ 상담장소 : 건축과 민원상담실

사업비 : 비예산

4. 건축인·허가 업무 유선통보

건축허가에서 사용승인까지의 민원처리과정을 담당팀장이 건축주에게 유선 및 문자메시지로 통보하여 신속하고 투명한 공개행정을 구현하고, 부조리의 소지를 미연에 차단하여 신뢰받는 공직 풍토 조성에 이바지

사업기간 : 2004. 1 ~ 12

사업내용

○ 건축허가에서 사용승인까지의 건축민원처리과정을 담당자 및 담당팀장이 건축주에게 유선 및 문자메시지로 통보

○ 문서발송에 우선하여 건축주에게 유선으로 미리 민원처리 진행상황과 건축허가 및 사용승인에 따른 법적 준수사항을 설명

○ 마포구홈페이지 문자메시지 전산환경 구축으로 지속적인 행정서비스 제공

사업비 : 비예산

5. 자치구간 건축물 교차점검

부조리 근절 대책의 일환으로 분기별 사용승인된 전체 건축물중 2000㎡이하 건축물에 대한 자치구간 교차점검을 실시하여 건축행정의 투명성 확보와 위법건축물 발생을 사전에 예방코자함.

사업기간 : 2004. 1 ~ 12

사업내용

○ 점검대상

- 사용승인후 6개월 경과된 연면적 2,000㎡이하 건축물
- 2년전 사용승인된 다가구, 다세대 주택

○ 점검방법 : 분기별 교차점검

○ 효 과 : 준법의식 강화 및 위법건축물 발생 예방

사 업 비 : 비예산

6. 재난관리대상 시설을 안전관리

안전사고가 우려되는 재난 위험시설물(건물, 담장, 옹벽, 축대, 절개지 등)에 대한 지속적인 순찰과 정기적인 안전점검을 실시하여 위험 요인을 사전에 정비함으로써 구민의 생명과 재산을 보호하고자 함

사업기간 : 2004. 1 ~ 12

사업내용

○ 사업규모 : 총 174개소

- 중점관리대상 시설 : 166개소(A급-41, B급-45, C급-80)
- 재 난 위 험 시 설 : 8개소 - D급(5개소), E급(3개소) : 월1회 점검

○ 점검방법 : 설날, 해빙기, 우기대비, 동절기대비 안전점검

사 업 비 : 비예산

7. 건축물현황도 전산입력

건축물대장은 현재 전산입력 완료되어 건축물대장을 전산발급하고 있으나 건축물 현황도는 전산입력이 이루어지지 않아 건축물 현황도 발급 요청시 민원인이 기다리는 불편이 있어 건축물 현황도의 전산입력을 실시하여 건축물대장과 현황도를 일괄적으로 전산발급 가능토록 함

□ 사업기간 : 2004. 3 ~ 12

□ 사업내용

- 1993년 이후 사용승인된 건축물대장 현황도 입력(대상 : 81,000건)
 - 배치도, 층별도면, 전유부 도면
- 건축물대장의 완전한 전산화 구축을 통한 민원인에게 신속·정확하고 양질의 행정서비스를 제공

□ 사업비 : 77,280천원(구비 38,640천원, 시비 38,640천원)

지 적 과

1. 人力現況

구 분	계	일 반 직						기능직	비 고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	26	-	1	5	7	10	3	-	
현 원	26	-	1	5	9	9	2	-	

2. 地籍公簿 管理現況

구 분	토지임야 대 장	지 적 도 면	공유지 연명부	수 치 지적부	구 토지 대 장	폐 쇄 지적도면
매 수	73,337	627	30,203	1,068	54,600	904

3. 民願處理 現況

구분	증 명 발 급				민 원 처 리					
	소계	토 지 임 야 대 장	토 지 이 용 계 획 확인서등	개 별 시 가 확인서	소계	토지 이동	측량 성과 검사	중개업 개 설 등록	부동산 매 매 계약서 검 인	
총계	241,995	218,130	145,850	46,060	26,220	23,865	3,441	121	380	19,923

1. 지적측량기준점 재설치 및 관리

관내 주요지점에 설치된 지적측량기준점에 대하여 일제조사를 실시 유지·관리에 철저를 기하고, 정확한 지적측량성과의 제공을 위하여 재검측 함으로써 지적측량성과의 정확성 유지 및 시민의 재산권 보호에 만전을 기하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1. ~ 12

□ 사업내용

- 일제조사 : 151점(지적삼각점17점, 삼각보조점4점, 도근점130점)
- 재 설 치 : 도근점 10점(맨홀식)
- 재 측 량 : 도근점 20점

□ 사 업 비 : 3,300천원

2. 토지관리정보체계 구축 및 운영

토지관련 도시계획사항 등을 칼라전산 도면으로 발급하고 구민에 대한 실시간 정보제공 등 민원행정서비스 개선 및 합리적인 토지정책 수립과 효율적인 토지 관리 업무 수행하기 위함

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

- 토지관리정보체계 구축확대에 따른 토지정보망 인터넷 민원발급
- 도시계획 전산도면 등 토지관련 각종 정보의 데이터 품질향상 작업

□ 사 업 비 : 4,460천원

3. 개별공시지가 조사·결정

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 토지평가위원회의 심의를 거쳐 공정하고 신뢰성이 있는 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

사업기간 : 2004. 1. ~ 12

사업내용

- 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지 특성을 조사하여 지가를 산정, 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용료 부과기준으로 활용

사업비 : 74,000천원

○ 국비 : 37,000천원

○ 구비 : 37,000천원

4. 개발부담금 부과·징수

토지개발 사업 등으로 발생한 지가상승이의 일부를 환수하여 불로소득을 방지하고 개발이익 기대심리 제거로 토지투기를 근절함으로써 낙후지역을 개발하여 지역계층간의 균형 발전을 도모함

사업기간 : 2004. 1. ~ 12

사업내용

- 면적 660㎡이상의 도심재개발, 민영주택건설사업, 토지개발행위허가, 지목변경이 수반되는 사업 등에 부과하는 부담금

사업비 : 10,000천원

5. 새주소부여사업 홍보 및 시설물 관리

새주소의 편리성에 대한 주민들의 공감대 형성과 실생활에 사용이 익숙해지도록 인터넷 홈페이지 개설·운영 등 새주소 사용홍보를 강화하고, 새주소 시설물 및 전산통합시스템의 유지관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1. ~ 12

□ 사업내용

- 홍보강화 : 인터넷, 옥외전광판, 언론매체, 반상회보 등을 통한 홍보
- 시설물 유지 관리 : 도로명판 1,837개, 건물번호판 31,775개
- 전산통합시스템 유지관리 : 플로터 외 전산장비 5종

□ 사업비 : 17,903천원

6. 도시개발사업 등의 지적확정측량업무 추진

도시개발사업 등으로 인한 공사가 완료된 토지를 신속·정확하게 지적공부(지적도, 토지대장)를 작성하여 국민의 원활한 재산권 행사에 기여

□ 사업기간 : 2004. 1. ~ 12

□ 사업내용

- 대상업무 : 주택법에 의한 주택건설사업, 재개발사업 등 토지개발사업
- 지적확정측량성과에 의하여 면적, 경계를 확정하여 새로이 지적도 및 토지대장 작성
- 토지소유자는 환지계획서에 의하되 소유권 변동일자는 환지처분 또는 사업 준공일자로 정리

□ 사업비 : 비예산

7. 부동산중개업소 지도·단속

부동산중개업자의 자질향상 교육 및 중개행위시 신의성실의무 준수 등 직업윤리의식 강화로 시민과의 신뢰관계를 구축하고 자율적이고 적법한 중개영업을 할 수 있도록 행정지도·단속하여 건전한 부동산 거래 질서를 확립하고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1. ~ 12

□ 사업내용

- 부동산중개업자 실무교육 및 홍보
- 부동산중개업소 지도·점검반 편성운영
- 부동산중개업법 위반업소 신고 및 소비자보호센터 설치운영

□ 사업비 : 3,000천원

공 원 녹 지 과

1. 人 力 現 況

(단위 : 명)

구 분	계	일 반 직						기능직	고용직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	17	-	1	3	4	2	2	3	2
현 원	15	-	1	2	4	3	1	2	2

※ 청원경찰 1명 별도

2. 裝 備 現 況

품 명	규 격	수 량(대)	비 고
타 이 탄	2.5t	2	공원, 녹지
특장차(산림병해충)	2.5t	1	녹지
목재파쇄기	30HP	1	공원
양 수 기	5HP	2	공원
예 초 기	3.5HP	10	동력9, 수동1

3. 綠 地 現 況

구 분	수 량	단 위	비 고
가 로 수	12,240	주	29개 노선(버즘, 은행나무 등9종)
지정보호수	13	주	느티7, 회화5, 은행1
가 로 녹 지	785,072	m ²	109개소(시설녹지16개소, 320,383m ²)
임 야	96	ha	5개소(국19, 공19, 사58)
개발제한구역	42.6	ha	상암동(16ha 우선해제대상지)

4. 公園現況 (2003. 12 현재)

(단위 : m²)

공 원 별 구 분		계 획		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		85	3,973,729	66	3,550,726	19	423,003
도시공원	소 계	60	2,495,899	41	2,072,896	19	423,003
	근 린 공 원	13	2,426,487	4	2,017,126	9	409,361
	어 린 이 공 원	46	56,188	36	42,546	10	13,642
	묘 지 공 원	1	13,224	1	13,224	-	
기 타	소 계	25	1,477,830	25	1,477,830		
	한강시민공원	2	780,115	2	780,115	-	
	월드컵공원 (평화의공원 난지천공원)	2	672,374	2	672,374	-	
	마을마당	6	5,087	6	5,087	-	
	섬 터	15	20,254	15	20,254	-	

- 행정구역 대비 : 16.64% (행정구역 23.87km²) ※ 서울시 26.12%- 1인당공원면적 : 9.44m² (도시공원 6.64m²) ※ 서울시 15.38m² (도시공원10.47m²)

※ 타기관 관리 (마포구공원의 87.3%)

구 분	면 적 (m ²)	비 고
계	3,469,615	8개소
근 린 공 원	2,017,126	(4) 하늘공원, 노을공원, 사면 및 희망의 숲, 난지천공원 일부
한강시민공원	780,115	(2) 망원, 난지지구
기 타	672,374	(2) 평화의 공원, 난지천공원

1. 잠두봉 사적지주변 공원조성

절두산 순교성지와 외국인묘지를 연계하는 사적공원을 조성하여 이곳을 찾는 시민 및 학생들의 견학을 통한 역사·문화탐방의 교육적 장소 및 휴식 공간으로 조성, 세계적인 명소로 만들고자 함.

- 사업기간 : 2001. 11 ~ 2004. 12
- 사업내용 : 양화진터, 민족사 광장, 피크닉장조성 및 수목식재 등
 - 위 치 : 합정동 139-11의 28필지
 - 사업규모 : 5,342㎡(1,615평)
- 사 업 비 : 3,750백만원(시비 2,383(보상비), 구비1,367(시설비))
 - (’02 : 2,428백만원, ’03 : 1,322백만원)

2. 강변 테마공원조성 기본계획응역

한강둔치(잠두봉~마포대교간)를 지역특성을 살린 테마공원으로 조성하여 마포의 이미지를 부각시키고, 지역주민들에게 휴식 및 문화공간으로 제공하고자 함

- 사업기간 : 2003 ~ 2006(’04년 기본계획수립)
- 사업규모 : 한강둔치(잠두봉~마포대교간) 연장 3km
 - ※ 한강시민공원사업소에서 관리
- 사업내용 : 휴식, 운동시설 및 산책로, 나무숲길과 삼개포구의 역사성을 재현한 문화공간 등 조성
- 사 업 비 : 100백만원(기본계획응역비)

3. 현석동1-5번지일대 마을마당 조성

현석동1-5번지 일대는 주거밀집지역임에도 주민들이 설 수 있는 공원이 없고, 지대가 높아 우기시 인근주택으로 토사유출 및 붕괴의 우려가 있어 이를 정비, 주민들의 휴식공간으로 조성코자 함

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2004. 12 (2개년)
- 사업내용 : 휴게 및 편의시설 설치, 수목식재 등
 - 위 치 : 현석동 1-5번지 일대
 - 사업규모 : 1,622㎡(490평)
- 사 업 비 : 2,496백만원(구비 : 2,061(보상비), 435(시설비))
('03 : 2,061백만원, '04 : 435백만원)

4. 창전동165-5번지일대 마을마당 조성

창전동 165-5번지 일대 경관불량지역을 마을마당으로 조성하여 주민들에게 휴게공간을 제공하고 도심내 녹지량을 확충, 지역주민들의 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2004. 12 (2개년)
- 사업내용 : 휴게 및 편의시설 설치, 수목식재 등
 - 위 치 : 창전동 165-5번지 일대
 - 사업규모 : 1,332㎡(403평)
- 사 업 비 : 3,700백만원(사비 2,000(보상), 구비 : 1,700(보상:1,200 시설:500))
('03 : 2,000백만원, '04 : 1,700백만원)

5. 와우근린공원 조성(2단계)

사업의 장기미집행으로 훼손된 지역을 생태적으로 안정된 숲으로 복원하고 휴게시설을 설치, 지역주민들이 쾌적하고 편리하게 이용할 수 있는 공원으로 조성하고자 함.

□ 사업기간 : 2004. 3 ~ 12

□ 사업내용 : 자연학습관찰원 주변에 수목식재, 산책로 및 정자설치 등

○ 위 치 : 와우근린공원(창전동 3-183번지 일대)

○ 사업규모 : 16,774.3㎡ (총면적 73,582.4㎡ 중 4구역)

□ 사 업 비 : 677백만원(보상비 100, 시설비 577)

6. 사랑받는 어린이공원 가꾸기

노후된 어린이공원의 시설을 정비하여 안전사고를 예방하고 주변환경을 개선하여 어린이 및 지역주민이 함께하는 휴식공간으로 가꾸고자 함

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 10

□ 사업내용 : 시설물 정비 및 현대화, 수목 식재

○ 위 치 : 용달샘어린이공원, 도화소어린이공원

○ 사업규모 : 2,780㎡(용달샘 1,134 도화소 1,646)

□ 사 업 비 : 515백만원(시비 258, 구비 257)

※ 공사비 495백만원, 설계비 20백만원

7. 어린이공원 위탁관리

우리구 관내 어린이공원의 청소 등 유지관리를 인근 노인정에 위탁 관리토록하여 노인들에게 일자리를 마련해주는 동시에 공원관리의 효율성을 기하고자 함.

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 12
- 사업내용 : 노인정을 선정하여 공원관리 위탁
 - 대 상 : 어린이공원 36개소
 - 규 모 : 42,546㎡(1개소당 평균357평)
- 사 업 비 : 87백만원

8. 마포구의 나무·꽃 식재

나무심는 기간(식목일)을 맞이하여 우리구의 상징인 단풍나무, 목련꽃을 가로변에 식재하여 녹지량 확보 및 마포구민의 자긍심 고취.

- 사업기간 : 2004. 2 ~ 4
- 사업내용 : 수목식재 100주
 - 위 치 : 난지도길 녹지(난지천공원 건너편)
 - 사업규모 : 2,100㎡
- 사 업 비 : 30백만원

9. 가로수 관리사업

가로수 전지를 전문업체에 위탁관리하여 관리의 효율성 제고 및 안전 사고 발생을 미연에 방지하고 가로경관 향상에 기여하고자 함.

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 12

□ 사업내용

○ 위 치 : 마포로 외 32개 노선

○ 사업규모

- 대상수목 : 관내 전 가로수 12,197주

- 내 용 : 가로수 전지6,600주(약전지3,000주, 저축전지:3,600주)

□ 사 업 비 : 331백만원

10. 푸른마포 가꾸기 사업

마을단위로 녹화사업에 필요한 나무와 비료 등 녹화재료를 구입, 무상으로 지원하여 생활권주변의 공지에 주민 자율참여를 유도, 수목을 식재, 녹지량을 확충하여 마포를 푸르게 가꾸고자 함.

□ 사업기간 : 2004. 1 ~ 11

□ 사업내용

○ 사업대상 : 관내 24개동 생활권 주변의 공지

○ 내 용 : 녹화재료 무상지원

□ 사 업 비 : 96백만원

11. 지정보호수주변 정자마당조성

지정보호수에 인접한 건물등으로 생육에 지장을 받고 있는 창전동 공민왕사당과 연결되어있는 지정보호수에 대하여 생육환경을 개선하고, 주변을 정자마당으로 조성, 지역주민들의 쉼터로 제공하고자 함

- 사업기간 : 2004. 2. ~ 12.
- 사업내용 : 지정보호수의 수세회복 및 토양개량,
수목식재, 의자 등 휴게시설 설치
 - 위 치 : 마포구 창전동 400-16외 2필지
 - 규 모 : 320㎡(약97평)
 - ※ 재정부 소유, 지정보호수 5주
- 사 업 비 : 558백만원(시비)

12. 학교공원화 사업

학교운동장 주변과 유휴공지에 수목을 식재하여 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고, 담장개방 및 시설물을 보완하여 자라나는 학생들의 정서순화 및 지역주민들과 함께하는 공원으로 조성하고자 함.

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 11
- 사업내용 : 담장개방녹화, 생태연못, 자연학습원 조성 등
 - 위 치 : 동도중학교외 2개학교
 - 규 모 : 동도중, 아현중, 중암중학교
- 사 업 비 : 775백만원(시비)

13. 동네 체육시설 설치

생활체육시설물을 확충·정비하여 지역주민들의 건강증진 및 체력향상과 생활체육인구의 저변확대로 구민 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 7
- 사업내용 : 목회전기 등 운동시설, 배수로 설치, 수목식재 등
 - 위 치 : 관내 체육시설
 - 규 모 : 목회전기 등 8종 45조, 배수로 등 기반시설 등
- 사업비 : 140백만원

14. 이대 녹지센터 정비

유동인구가 많은 이대녹지 센터내의 낙후된 시설을 정비하여 도심의 녹지량 확충과 도시미관 향상 및 쾌적한 휴식공간을 제공하고자 함

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 10
- 사업내용 : 수목정비, 의자설치, 배수로 및 바닥 정비 등
 - 위 치 : 이대녹지센터(지하철 2호선 이대역 환기구 상부)
 - 규 모 : 767㎡(232평)
- 사업비 : 60백만원