

1. 재무과 소관 주민편의시설 건립 업무 보고

추진현황

- 2015.12.31 : 마포구와 한국중부발전(주)간 토지 교환계획
- 2016.01.29 : 공유재산심의회 토지교환 적정의결
- 2017.04.25 : 공유재산심의회 교환처분 가격 심의
- 2017.06.30 : 마포구·서울시와 한국중부발전(주) 토지교환
- 2017.07.17 : 재산관리관 지정(생활체육과)
- 2017.09.27 : 구유재산 관리계획(215회 임시회)
- 2017.12.26 : 시유지 매매계약(당인동 1-29, 생활체육과)

주민편의시설 건립부지 현황(3필지 3,330㎡)

소재지	면적	소유자	지목	비고
당인동 1-28 외 1필지	657㎡	마포구	대	당인동32-4, 19㎡(잡)
당인동 1-29	2,673㎡	마포구	대	'17.12.26 매입

마포구 ⇔ 한국중부발전(주) 토지 교환 현황

○ 취득재산

소재지	지목	면적(㎡)	재산가격(원)
마포구 당인동 1-28	대	638.0	1,079,990,000

○ 처분재산

소재지	지목	면적(㎡)	재산가격(원)
마포구 당인동 1-27외 13필지	잡종지	620	1,081,435,000

※교환차액 1,445,000원 한국중부발전(주) ⇒ 마포구

서울특별시 ⇔ 한국중부발전(주) 토지 교환 현황

○ 한국중부발전(주)의 재산(토지)

소재지	지목	면적(㎡)	재산가격(원)
마포구 당인동 1-29	대	2,673.0	5,321,150,790

○ 서울특별시의 재산(토지)

소재지	지목	면적(㎡)	재산가격(원)
마포구 당인동 32-7외11필지	대지2,잡종지10	2,349	5,322,575,000

※교환차액 1,424,210원 한국중부발전(주) ⇒서울시