

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

# 2018년도 주요업무 추진실적

제226회 마포구의회 제2차 정례회

2018. 11.



도시환경국

# 순 서

---

## I. 일반 현황 1

---

## II. 2018년도 주요업무 추진실적

---

1. 주택과	2
2. 도시계획과	8
3. 도시경관과	20
4. 건축과	26
5. 환경과	31
6. 공원녹지과	36

# 일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 24개팀

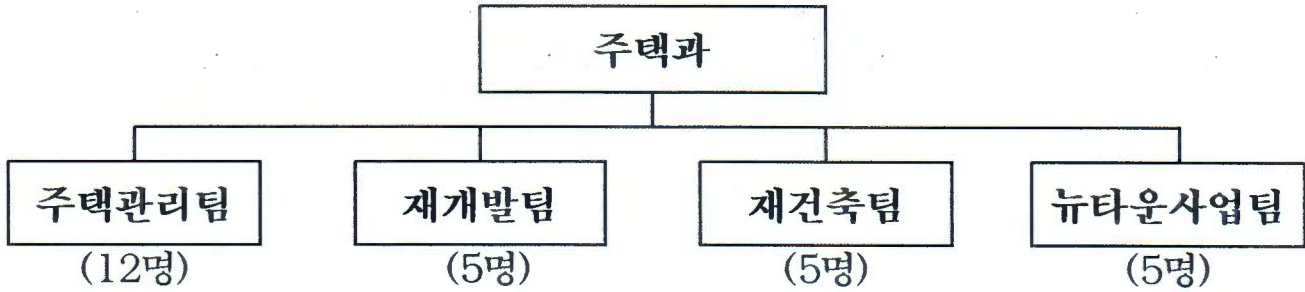


인 력 ----- (정원:144명, 현원:137명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
총 계	정 원	144	1	6	28	45	35	28	1	
	현 원	137	1	6	42	53	21	13	1	
주 택 과	정 원	28	1	1	4	8	9	5		
	현 원	27	1	1	5	13	4	3		
도시계획과	정 원	19		1	5	3	5	4	1	
	현 원	18		1	7	6	2	1	1	
도시경관과	정 원	26		1	6	11	2	6		
	현 원	24		1	5	11	3	4		
건 축 과	정 원	26		1	5	8	7	5		
	현 원	24		1	9	9	3	2		
환 경 과	정 원	22		1	4	8	7	2		
	현 원	21		1	9	6	5	0		
공원녹지과	정 원	23		1	4	7	5	6		
	현 원	23		1	7	8	4	3		

# 주 택 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	28	1	1	4	8	9	5		
현 원	27	1	1	5	13	4	3		

※ 질병휴직 1명(건축 8급), 군입대휴직 1명(토목 8급) 미포함

## 【주택현황】

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
136,482 (100%)	32,824 (24%)	7,812 (5.7%)	25,012 (18.3%)	103,658 (76%)	62,410 (46%)	41,248 (30%)

## 【주택정비사업 현황】

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공
계	17	2	2	-	3	10
재 개 발	2	1	-	-	-	1
재 건 축	9	1	2	-	2	4
뉴 타 운	4	-	-	-	1	3
기업형임대주택	2					2

# 2018년도 주요업무 추진실적

## 1. 주택정비사업의 원활한 추진 지원

투기과열지구 지정에 따른 제도 변화 및 사업 추진단계별 맞춤 지원으로 사업주체의 내부 갈등을 최소화하고 사업주체와 주민 상호간 갈등을 적극 중재하여 다발적인 생활불편 민원을 해소함으로써 원활한 사업 추진

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2018. 12월
- 사업대상 : 17개소(재개발 2, 재건축 9, 뉴타운 4, 기업형임대주택 2)

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행인가	관리처분인가	착 공
계	17	2	2		3	10
재 개발	2	1				1
재 건축	9	1	2		2	4
뉴 타 운	4				1	3
기업형임대주택	2					2

### 2018 추진실적 ..... ( 10. 30. 현재 )

- 청산자, 주거·상가세입자 이주 시 주민갈등 해소 추진
  - 현금청산자, 세입자 이주합의 도출을 위한 조합 방문 면담 실시 : 28회
    - ※ 마포로6구역 9회, 아현2구역 10회, 신수1구역 9회
  - 조합원과 조합 간 분쟁 조정을 위한 도시분쟁분과위원회 개최 : 2회 12명
    - ※ 아현2구역 2회(12명)
  - 인도 집행 시 현장 입회하여 집행과정 관리감독 : 28회 29명
  - 갈등조정을 위한 코디네이터 활동 : 아현2구역 6회

○ 정비사업 시행에 따른 생활불편 민원 해소

- 공사현장에 민원담당자를 지정·운영 : 8개구역
- 착공 전, 공정별 추진사항 설명 및 안내 : 8개구역
- 공사장 피해 보상 요구에 따른 민원 간담회 실시 : 11회 3개구역
- 안전관리 강화를 위한 안전점검 실시 : 8개구역
  - ※ 건설기계 등 안전실태, 해빙기 대비, 풍수해대비, 우기대비, 폭염대비, 추석대비
  - 공사장 안전점검 실시 : 대흥2구역 외 9구역
- 대형 건축공사장 근로자 대상 건강 및 응급처리 관련 교육 시행 : 7회 7개구역
- 정비사업 공사장 관계자 품질관리 교육 개최 : 1회 8개구역

○ 주택정비사업별 맞춤 행정 추진

- 사업추진 구역 현장방문 상담과 추진절차 안내 : 6회 6개구역
- 주택정비사업 관계자 간담회 개최 : 3회 11개구역

□ 향후추진계획

- 정비사업 단계별 맞춤 지원 및 사업주체와 주민상호 간 갈등 중재
- 공사장 주변 소음, 먼지, 진동 등 주민 불편사항 현장민원 해소

## 2. 공동주택 공용시설물 유지보수 사업 지원

공동주택 내 공용시설물 유지·보수비용 및 영구임대주택 공동 전기료 지원 등으로 살기 좋은 주거 환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2018. 12월
- 지원대상 : 30세대 이상 공동주택
- 사업내용
  - 공동주택 내 공용시설물의 설치·개선·보수비용 지원
  - 영구임대주택 공동전기료 지원(성산임대아파트, 월드킴로 207)
  - 공동주택 전문가 자문단 운영 및 온라인투표 비용 지원
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」
- 사업비 : 339,954천원(구비 293,894, 시비 46,060)
  - 공용시설물 유지보수 지원 : 240,000천원(전액구비)
  - 공동전기료 지원 : 91,954천원(구비 51,494, 시비 40,460)
  - 전문가 자문단 운영 : 4,000천원(구비 2,400, 시비 1,600)
  - 온라인 투표 비용 지원 : 4,000천원(전액시비)

### 2018 추진실적 ..... ( 10. 31. 현재 )

- 공용시설물의 설치·개선·보수비용 지원
  - 2018. 2월 : 2018년도 지원사업 추진계획 수립 및 공고
  - 2018. 2월 ~ 3월 : 지원신청서 접수(35개 단지 / 410,288천원)
  - 2018. 4월 ~ 5월 : 계약심사, 주택과 및 관련부서 합동 현장조사
  - 2018. 5. 28. : 지원 심의위원회 심의(27개 단지 / 236,954천원 자원결정)
  - 2018. 7월 ~ 8월 : 지원금 교부(25개 단지 / 188,120천원)
- 영구임대공동주택 공동전기료 지원(~3/4분기) : 43,148천원
- 공동주택 전문가 자문 및 온라인 투표 비용 지원 : 42개 단지

### □ 향후추진계획

- 시설물 유지보수 및 영구임대 공동전기료 지원금 교부 및 정산

### 3. 찾아가는 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 교육

수시로 변경되는 법령과 감사지적 및 주민 민원사례 등을 교육하여 주민갈등 요인을 사전에 해소하여 아파트 관리운영의 투명성 제고

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2018. 12월
- 대 상 : 150세대 이상 의무관리 공동주택 동별대표자 및 관리주체 등
- 사업내용
  - 입주자대표회의 운영 및 윤리교육(집합교육 및 온라인 교육)
  - 찾아가는 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 교육
- 교육내용 : 입주자대표회의 운영기준 관련 강의 및 자문
  - 공동주택관리법령 주요 내용 및 개정 사항
  - 동대표, 입주자대표회장, 선거관리위원회 선출 방법
  - 지속적, 반복적으로 적출되는 감사 지적사례 중점 교육
  - 국토교통부 질의회신, 법제처 법령해석, 관련 판례 주요사례
  - 주요 민원사례 상담, 자문 등
- 추진근거 : 「공동주택관리법」 제17조 및 동법 시행령 제18조
- 사 업 비 : 7,300천원(구비)

#### 2018 추진실적 ..... ( 10. 31. 현재 )

- 공동주택 입주자대표회의 운영 및 윤리교육
  - 일 시 : 2018. 6. 27. 마포구청 2층 대강당
  - 참석인원 : 205명

#### □ 향후추진계획

- 찾아가는 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 교육
  - 일 시 : 2018. 12. 6.(목) / 2018. 12. 12.(수)
  - 방 법 : 권역별 현장방문 교육(갑구: 용강동 주민센터, 을구: 구청 시청각실)



## 4. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

공동주택 공동체 활성화 사업을 통해 이웃 간 소통을 확대하고  
공동체 의식을 함양하여 더불어 사는 주민들의 공동체 문화 형성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2018. 12월
- 지원대상 : 150세대 이상 의무관리 공동주택
- 사업내용
  - 공동주택 공동체 활성화 공모사업 : 공동주택에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체 활성화 프로그램 운영비 지원(취미 교실, 텃밭가꾸기 등)
  - 찾아가는 주민리더 교육 : 공동체 활성화 교육 및 친환경 제품 만들기 체험
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」
- 사업비 : 51,680천원(구비 31,680, 시비 20,000)
  - 공동체 활성화 공모사업 : 40,000천원(구비 24,000, 시비 16,000)
  - 커뮤니티 전문가 수당 : 7,680천원(전액 구비)
  - 찾아가는 주민리더교육 : 4,000천원(전액 시비)

### 2018 추진실적 ..... ( 10. 31. 현재 )

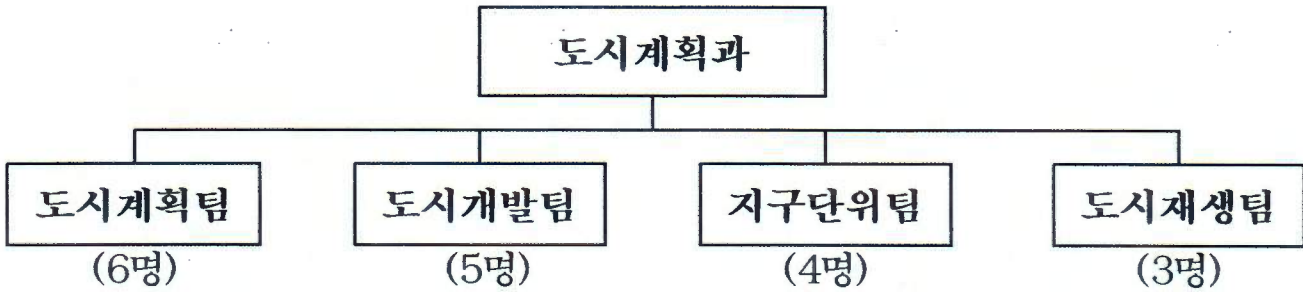
- 공동체 활성화 공모사업 추진 공동주택 선정 및 협약 체결
  - 2018. 2월 : 공동체 활성화 공모사업 모집 공고
  - 2018. 2월 ~ 3월 : 지원신청서 접수(7개 단지/40,576천원)
  - 2018. 5. 28. : 지원 심의위원회 심의(6개 단지/25,279천원 지원결정)
  - 2018. 6. 25. : 공동체 활성화 공모사업 협약 체결
  - 2018. 7월 : 보조금 교부, 보조금시스템 등록 및 사업 실시
- 커뮤니티 전문가 운영 : 공동체 활성화 프로그램 개발 및 단체 발굴
- 찾아가는 주민리더 교육 : 6개 단지 73명 수강

### □ 향후추진계획

- 찾아가는 주민리더교육 실시 및 공동체 활성화 공모사업 정산

# 도시계획과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정원	19		1	5	3	5	4	1	
현원	18		1	7	6	2	1	1	

## 【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.89 (100%)	13.40 (56.1%)	0.93 (3.90%)	9.56 (40.0%)	0 (0%)	

## 【도시환경정비사업 현황】

(단위 : 지구)

계	계	완 료	진행	미시행	비고
마포로구역	73 (100%)	60 (82.2%)	3 (4.1%)	10 (13.7%)	

## 【위원회 현황】

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	25	3	22	도시관리계획 결정 및 자문