

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

2019년도 주요업무 계획

제226회 마포구의회 제2차 정례회

2018. 11.



도시환경국

순 서

I. 일 반 현 황 1

II. 2019년도 주요업무 계획

1. 주 택 과 2

2. 도시계획과 8

3. 도시경관과 22

4. 건 축 과 28

5. 환 경 과 33

6. 공원녹지과 38

일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 24개팀

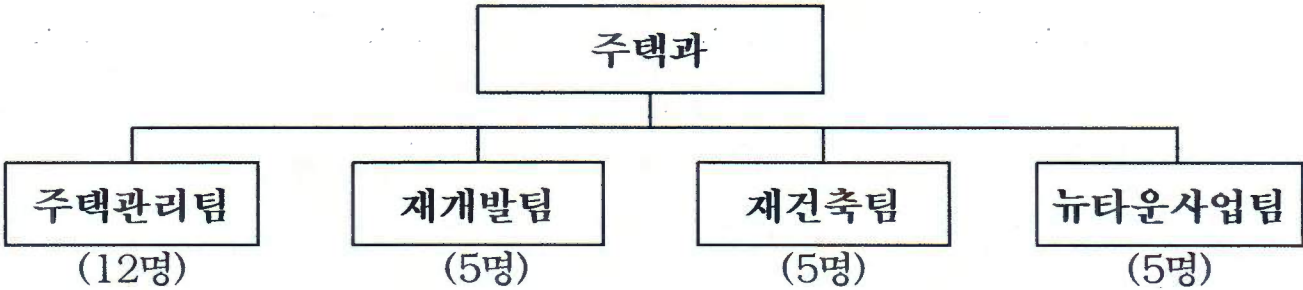


인 력 ----- (정원:144명, 현원:137명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
총 계	정 원	144	1	6	28	45	35	28	1	
	현 원	137	1	6	42	53	21	13	1	
주 택 과	정 원	28	1	1	4	8	9	5		
	현 원	27	1	1	5	13	4	3		
도시계획과	정 원	19		1	5	3	5	4	1	
	현 원	18		1	7	6	2	1	1	
도시경관과	정 원	26		1	6	11	2	6		
	현 원	24		1	5	11	3	4		
건 축 과	정 원	26		1	5	8	7	5		
	현 원	24		1	9	9	3	2		
환 경 과	정 원	22		1	4	8	7	2		
	현 원	21		1	9	6	5	0		
공원녹지과	정 원	23		1	4	7	5	6		
	현 원	23		1	7	8	4	3		

주 택 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정원	28	1	1	4	8	9	5		
현원	27	1	1	5	13	4	3		

※ 질병휴직 1명(건축8급), 군병역휴직 1명(토목 8급) 미포함

【주택현황】

합 계	단독주택			공동주택		
	소 계	단 독	다가구	소 계	아파트	다세대·연립
136,482 (100%)	32,824 (24%)	7,812 (5.7%)	25,012 (18.3%)	103,658 (76%)	62,410 (46%)	41,248 (30%)

【주택정비사업 현황】

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공
계	17	2	2	-	3	10
재 개 발	2	1	-	-	-	1
재 건 축	9	1	2	-	2	4
뉴 타 운	4	-	-	-	1	3
기업형임대주택	2					2

2019년도 주요업무 계획

1. 현장중심의 찾아가는 정비사업 추진

소규모재건축사업 등 제도 변화에 따른 사업추진 단계별 맞춤 지원과 현장중심의 찾아가는 정비사업 추진으로 사업주체 및 주민 상호 간 갈등을 적극 중재하여 다발적인 생활불편 민원을 해소함으로써 원활한 정비사업을 추진하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업대상 : 17개소(재개발 2, 재건축 9, 뉴타운 4, 기업형임대주택 2)

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행인가	관리처분인가	착 공
계	17	2	2		3	10
재 개발	2	1				1
재 건축	9	1	2		2	4
뉴 타 운	4				1	3
기업형임대주택	2					2

■ 세부추진계획

- 정비사업 주민 이주 시 갈등 해소
 - 사전협의체 운영, 코디네이터·공무원 및 전문가 등이 참여하는 민원중재
→ 주민갈등 해소와 강제철거 예방
 - 인도집행 시 관리감독 강화로 강제집행 예방 및 위법행위 근절
- 주민과 소통하는 정비사업 추진
 - 조합 관계자 간담회 개최 : 법령 개정·제도개선 사항 등 정보 공유
 - 찾아가는 현장민원 상담실 운영 : 신규사업 현장설명회 개최 및 정비사업 현장방문 맞춤 행정 지원
- 정비사업에 따른 생활불편민원 적극 해소
 - 공사장 소음 불편민원 해소 : 주말공사 8시 이후 시작 권고 및 작업자 교육을 통한 소음발생 저감 조치

■ 소요예산 : 비예산

2. 안전 최우선 주택건설공사 종합 관리 시행

최근 빈번히 건설현장의 안전사고(용산, 금천, 동작)가 발생하고 있어 안전확보, 품질 향상을 위해 종합적으로 주택건설공사 현장을 관리하여 공사장 안전사고 발생 제로를 통해 품질을 향상하고 입주민 만족 주택 건설 종합 관리 계획 시행

■ 사업개요

○ 대 상 : 대형건축공사장(재개발, 재건축, 재정비촉진사업, 청년주택 등)

사업명	목적	기간	내용
건설근로자 대상건강 및 응급처치 교육	기상이변 (폭염·혹한 등)에 따른 건설근로자 보호	폭염 또는 혹한 시 시행	근로자 건강확보를 위한 맞춤형 교육(건강관리, 응급처치, 심폐소생술 등)
부실공사 방지교육	공사장 안전 확보 및 부실공사 방지	연 2회 (상·하반기 각 1회)	외부 전문가 초빙 현장공사 관계자 대상 공사 전반적인 법령, 안전, 품질 등 교육
감리 업무 실태점검		연 4회 (분기별 1회)	감리업무수행 실태 점검 시공·공정 이행 확인 기술, 품질시험 이행 확인
안전점검		설날, 해빙기, 풍수해, 추석, 겨울철 점검 및 수시점검 실시	공사장 관리 상태 건설기계 관리 상태 비상연락망 구축 등

※ 감리업무실태 및 안전 점검은 필요시 외부전문가 초빙 합동점검 시행

■ 세부추진계획 및 기대효과

- 폭염 혹한기 근로자 건강 확보를 통한 안전사고 예방
- 외부전문가 초빙 점검을 통한 공사장 안전 및 부실공사 방지
- 법률에 규정된 감리자 권한 행사 독려에 따른 건설공사의 품질 향상
- 지속적인 대형건축공사장 안전점검 실시

■ 소요예산 : 7,000천원

3. 공동주택 공용시설물 유지보수 사업 지원

공동주택 내 공용시설물 유지·보수비용 및 공동전기료를 지원하고, 공사·용역 발주 시 해당분야 전문가 자문지원을 통한 살기 좋은 주거 환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 지원대상 : 「공동주택관리법」 제2조에 따른 30세대 이상 공동주택
- 사업내용
 - 공동주택 내 공용시설물의 설치·개선·보수비용 지원
 - 어린이 놀이시설 보수, 에너지 절감시설 개선, 경로당 보수, 보안등 보수 등
 - 공동주택 단지 내 수목 식재 비용 지원(지원 비율 60%)
 - 폭염피해 예방 및 미세먼지 저감을 위한 공기청정숲 조성 연계 추진
 - 영구임대주택 공동전기료 지원(성산임대아파트, 월드컵로 207)
 - 공동주택 전문가 자문 지원
 - 자문대상 : 공사(1억), 용역(5천만원), 구청지원예산(1천만원) 이상 의무자문
 - 자문분야 : 급배수위생, 전기, 승강기, 도장, 방수 등 3개 부문 18개 분야

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 ~ 2월 : 사업계획 수립·공고
- 2019. 3월 ~ 5월 : 신청서 접수, 서류심사 및 관계 부서 현장실사
- 2019. 6월 ~ 7월 : 지원심의위원회 개최 및 지원금 교부
- 2019. 8월 ~ 12월 : 사업수행 및 정산, 보조금 운영실태 확인

■ 소요예산 : 576,767천원(구비 553,737, 시비 23,030)

- 공용시설물 설치·개선·보수비 : 300,000천원(구비)
- 영구임대주택 공동전기료 : 72,767천원(구비 50,937, 시비 21,830)
- 공동주택 전문가 자문료 : 4,000천원(구비 2,800, 시비 1,200)

4. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

공동주택 공동체 활성화 사업을 통해 이웃간 소통을 확대하고 공동체 의식을 함양하여 더불어 사는 살기 좋은 공동주택을 만들고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 지원대상 : 「공동주택관리법」 제2조에 따른 150세대 이상 의무관리 공동주택
- 사업내용
 - 공동주택 자체적으로 추진하고자 하는 공동체 활성화 프로그램 운영비 지원

연번	사업유형	지 원 사 업
1	친환경 실천/체험	① 친환경제품만들기 ② 에너지절약교육/생활용품 공유 ③ 녹색장터 ④ 텃밭 ⑤ 단지 가꾸기/꽃밭 ⑥ 도농교류 ⑦ 생태체험
2	소 통 / 주 민 화 합	① 주민축제 ② 소통 및 의견 나누기 ③ 품앗이 및 문화교류 ④ 소식지 및 홈페이지
3	취 미 / 창 업	① 취미교실 ② 교양 ③ 기타 ④ 주부교육 ⑤ 부업 및 창업
4	교 육 / 보 육	① 자녀교육 ② 보육/공동육아 ③ 공부방/독서실
5	건 강 / 운 동	① 그룹운동 및 헬스 ② 구기 종목/걷기/자전거 ③ 건강 및 치매예방
6	이웃돕기/사회봉사	① 이웃돕기/봉사활동/재능기부

- 찾아가는 주민리더 교육 : 공동체 활성화 방법 교육 및 친환경 프로그램 체험
- 커뮤니티 전문가 운영 : 공동체 활성화 프로그램 개발 및 신규 단지 발굴

○ 추진근거 : 공동주택관리법 제85조, 서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례 제4조

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 ~ 2월 : 사업계획 수립·공고
- 2019. 3월 ~ 5월 : 신청서 접수 및 서류심사, 심의위원회 개최
- 2019. 6월 : 공모사업 협약 체결 및 지원금 교부
- 2019. 7월 ~ 12월 : 사업 수행, 보조금 운영실태 점검

■ 소요예산 : 40,000천원(구비 28,000, 시비 12,000)

5. 찾아가는 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 교육

공동주택관리법 제정·시행 및 준칙 개정 등 수시로 변경되는 법령과 감사지적 사례 등을 교육하여 주민갈등 요인을 해소하여 아파트 관리 운영의 투명성을 제고하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업대상 : 「공동주택관리법」 제2조에 따른 150세대 이상 의무관리 공동주택 입주자대표회의 구성원 및 관리주체 등
 - 150세대 이상 공동주택 103개 단지(2018. 10.기준)
- 사업내용
 - 입주자대표회의 운영 및 윤리교육(집합교육 및 온라인 교육)
 - 찾아가는 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 교육
- 교육내용 : 입주자대표회의 운영기준 관련 강의 및 자문
 - 공동주택 관리에 관한 관계 법령 및 관리규약 준칙에 관한 사항
 - 동대표, 입주자대표회장, 선거관리위원회 선출 방법
 - 지속적, 반복적으로 적출되는 감사 지적사례 중점 교육
 - 국토교통부 질의회신, 법제처 법령해석, 관련 판례 주요사례
 - 주요 민원사례 상담, 자문 등
- 추진근거 : 「공동주택관리법」 제17조 및 동법 시행령 제18조

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 ~ 2월 : 방문 교육 희망 단지 수요조사 실시
- 2019. 3월 : 기본계획 수립
- 2019. 4월 ~ 5월 : 교육자료 작성 및 강사 섭외
- 2019. 6월 ~ 12월 : 집합 교육 및 방문 교육 실시
- 2019. 1월 ~ 12월 : 온라인 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 실시

■ 소요예산 : 4,140천원(구비)