

새로운 마포 더좋은 마포

# 2026년도 주요업무 계획

제281회 마포구의회 임시회



2026. 1.

재정관리국



# 순서

---

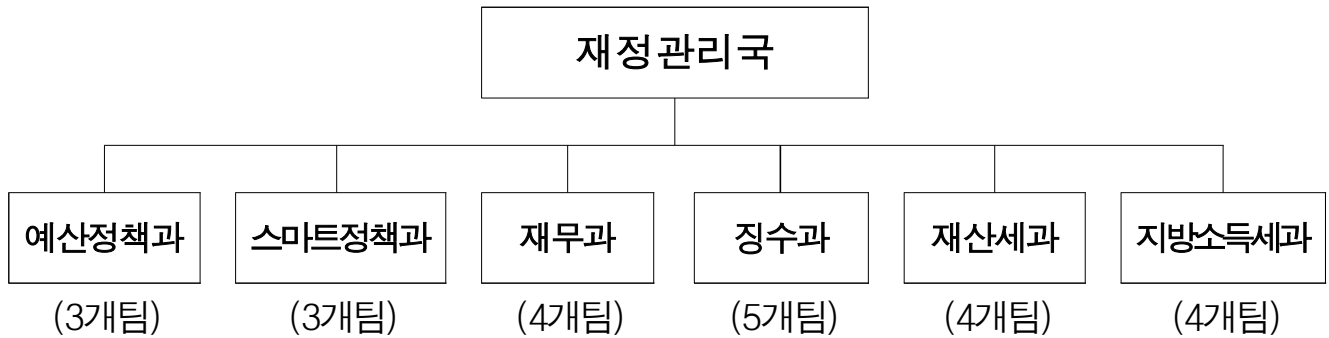
I. 일반 현황	1
----------	---

## II. 2026년도 주요업무 계획

1. 예산정책과	2
2. 스마트정책과	7
3. 재무과	11
4. 징수과	16
5. 재산세과	20
6. 지방소득세과	24

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 23개팀



□ 인 력 -----(정원: 140명, 현원: 127명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	140	1	6	31	51	37	14	
	현 원	127	1	6	42	34	24	20	
예 산 정 책 과	정 원	16	1	1	4	6	3	1	
	현 원	15	1	1	4	7	1	1	
스마트정책과	정 원	17	—	1	3	7	4	2	
	현 원	16	—	1	3	3	2	7	
재 무 과	정 원	19	—	1	4	7	6	1	
	현 원	18	—	1	4	7	3	3	
징 수 과	정 원	30	—	1	8	9	8	4	
	현 원	25	—	1	11	7	3	3	
재 산 세 과	정 원	29	—	1	5	11	9	3	
	현 원	26	—	1	9	5	9	2	
지방소득세과	정 원	29	—	1	7	11	7	3	
	현 원	27	—	1	11	5	6	4	

※ 현원에 미포함 : 육아휴직(7급 4명, 8급 1명), 질병휴직(7급 2명), 배우자동반휴직(6급 1명, 7급 1명), 시간선택제임기제 4명, 한시임기제 3명

# 예산정책과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	16	1	1	4	6	3	1	
현 원	15	1	1	4	7	1	1	

※ 현원에 미포함 : 육아휴직(7급 1명, 8급 1명)

## 【팀별 주요 사무】

예산팀	재원관리팀	경영통계팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본(추경)예산 편성</li> <li>· 특별교부금, 특별교부세</li> <li>· 국시비보조금, 간주처리</li> <li>· 기금관리, 신속집행</li> <li>· 투자심사</li> <li>· 주민참여예산</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 마포구 지방보조금 관리</li> <li>· 보탬e시스템 관리</li> <li>· 지방보조사업 수행 관리 및 평가</li> <li>· 견고싶은거리 일대 민간투자사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공단 조직·인력·예산·결산·이사회 업무</li> <li>· 민간위탁사무</li> <li>· 출자출연기관 관리</li> <li>· 마포구 사회조사</li> <li>· 각종 통계조사</li> </ul>

## 【예산현황】

[단위: 백만원]

구 분	합계	일반회계	특별회계	통합재정안정화기금 (통합계정)
2026년	35,807	5,785	25	29,997

# 2026년도 주요업무 계획

## 1. 효율적이고 계획적인 건전재정 운용

주요사업 추진 및 구정 운영을 위하여 한정된 재원을 효율적이고 계획적으로 배분 및 운용 지원하여 재정 건전성 및 재정 운영의 투명성 확보

### □ 사업개요

- 추진근거: 「지방재정법」, 「지방자치단체 예산편성 운영기준(행정안전부훈령)」
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업내용
  - 건전재정 운용으로 민선8기 현안 및 주요사업의 성공적 추진
  - 재원의 효율적 배분 및 안정적 운영으로 구정 목표 실현
- 예산규모: 875,769백만원 (일반 838,299백만원, 특별 37,470백만원)

### □ 세부추진계획

- 재정의 효율적 운용을 위한 자원 및 재원 배분
  - 예산 편성 사업이 원활히 추진될 수 있도록 상시 지원
  - 대규모 투자사업 우선순위에 따른 체계적인 재원 배분
- 외부재원 확보를 위한 노력 강화
  - 특별교부세·교부금 등 재원 특성에 맞는 사업 발굴 및 확보
  - 사업부서와 긴밀한 협조체계 구축 및 외부재원 확보사업의 주기적 관리
- 재정·신속집행을 통한 민생안정 및 지역경제 활성화 도모
  - 상반기 재정신속집행 및 소비투자예산 집중 집행으로 지역경제 활성화 도모
  - 대규모 투자사업 집행 실적 관리 철저
- 내실있는 주민참여예산제 운영
  - 주민참여예산 관련 교육 제공 및 홍보를 통한 주민 참여기회 확대
  - (사업부서) 32건 856백만원 별도 편성

### □ 소요예산: 269,890천원(구비)

### □ 기대효과

- 체계적 예산 배분 및 관리를 통한 재정 건전성 확보
- 외부재원 확보 대상 사업 적극 발굴을 통한 재원 확충 증대

## 2. 건전하고 투명한 지방보조금 관리 체계 확립

마포구 지방보조금 사업 운용 전반에 대한 관리 체계를 확립하여 지방 보조사업 책임성 확보 및 건전성 강화

### □ 사업개요

- 추진근거: 「지방보조금법」, 「서울특별시 마포구 지방보조금 관리 조례」
- 사업기간: 2026. 1.~12.
- 사업대상: 민간보조사업 (국시비 제외한 순수 구비사업)

구 분	합계	공모	공모제외	비고
사업 수(개)	79	18	61	자치행정과 등 18개 부서
예산액(천원)	7,480,877	1,559,068	5,921,809	

### □ 세부추진계획

- 지방보조금 사업부서 지원 및 총괄 관리
  - 부서별 공모사업 보조사업자 선정 지원: 지방보조금 관리위원회
  - 지방보조금 관리지침 안내 및 상담
  - 지방보조금 집행현황 관리 및 수행상황 수시 점검
- 2026년도 마포구 지방 보조사업 성과 평가(2026. 7. 31. 한)
  - 2025년 추진 마포구 지방 보조사업의 성과 평가
  - 2023년~2025년 3개년 지속 사업의 유지 필요성 평가
    - ➡ 각 평가는 상대평가로 등급별 일정 비율 의무 할당 및 미흡 사업 일몰
- 지방보조금 교부·관리 강화 및 부정수급 관리
  - 지방보조금 관리시스템(보탬e) 사용 전면 적용에 따른 시스템 교육 지원
  - 지방보조금 부정수급 신고센터 및 신고포상금 제도 운용
- 2027년도 마포구 지방보조금 심의 및 편성: 총액한도액 준수 편성
- 마포구 지방보조금 관리위원회 운영
  - 지방보조금 편성, 보조사업자 선정, 성과 평가 등 필수 개최

### □ 소요예산: 6,400천원(구비)

### □ 기대효과

- 지방보조금 부정수급을 예방하고 건전하고 투명한 지방보조금 운영

### 3. 공단 책임경영 강화를 위한 경영 개선 지원

마포구시설관리공단의 경영 개선 사업을 지원하여 규정 목표 실현에 기여하는 모범적인 공공기관 활동 지향

#### □ 사업개요

- 추진근거: 「지방공기업법」, 「마포구시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업내용: 공단 경영 개선 지원
  - 인사·기구 등의 승인
  - 예산·결산 및 각종 규정과 이사회 의결 사항 등의 승인
  - 이사장 경영목표 이행실적 평가 및 임금인상률 결정

#### □ 세부추진계획

- (지원) 경영혁신 업무지원을 통한 효율성 및 재무 건전성 강화
  - (조직·인력) 기구조정, 정·현원 관리, 임직원 채용 협의 및 승인
  - (규정·예산) 정관·규정 개정과 예산·결산 검토 및 승인
- (평가) 체계적이고 합리적인 경영평가를 통한 책임경영 구축
  - 2026. 9. : (행정안전부) 전문기관의 경영평가를 통해 공공성 강화 및 경영 개선 유도
  - 2026.10. : (마포구) 이사장경영목표 이행실적 평가를 통해 책임경영 구축
  - 2026.11. : (결과활용) 임원 연봉 인상률 및 임직원 성과급 지급률 결정
- (감독) 정기적인 지도·감독을 통한 조직 투명성 개선
  - 2026.11. ~ 12. : 조직·인사·회계 등 운영 전반 지도·점검

#### □ 소요예산: 2,900천원(구비)

#### □ 기대효과

- 마포구시설관리공단의 경영지원·평가·감독을 통해 구민의 생활 편익과 복리증진에 기여하는 공기업 활동 지향



## 4. 정책 수립 지원을 위한 정확한 통계조사 실시

효율적이고 합리적인 마포구 정책 수립 및 의사결정을 위해 정확하고  
시의성 있는 통계조사 실시로 유용하고 신뢰성 있는 행정기초자료 제공

### □ 사업개요

구분(주기)	사업기간	조사대상	조사항목	예산(천원)
경제총조사 (5년)	2026.5.~7.	종사자 1인 이상의 모든 사업체 (관내 41,218개소)	<b>37개 항목</b> (소재지, 사업실적, 영업기간, 인공지능 활용여부, 종사자수 및 연간급여액 등)	<b>450,700</b> · 국비 224,600 · 시비 224,600 · 구비 1,500
광업· 제조업조사 (1년)	2026.5.~7.	종사자 10인 이상의 모든 광업·제조업체 (관내 58개소)	<b>13개 항목</b> (소재지, 연간 출하액 및 수입액, 재고액 등)	<b>3,003</b> · 국비 2,503 · 구비 500
마포통계연보 (1년)	2026.11.~12.	서울통계정보시스템 내 마포구 자료	17개 분야 175개 항목 (인구, 경제, 주택, 복지 등)	<b>6,700</b> (구비)

### □ 세부추진계획

- 종합계획 수립
  - 경제총조사(3월), 광업·제조업조사(5월), 마포통계연보(11월)
- 조사인력 운용 및 관리(경제총조사, 광업·제조업)
  - 조사요원(관리자, 조사원) 공개 모집 및 교육
- 통계연보 자료 검토 및 발간

□ **소요예산: 460,403천원(국비 227,103천원, 시비 224,600천원, 구비 8,700천원)**

### □ 기대효과

- 국가 위임통계를 보다 정확하게 실시하여 각종 사업의 기초자료로 활용

# 스마트정책과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	17	—	1	3	7	4	2	
현 원	16	—	1	3	3	2	7	

## 【팀별 주요사무】

디지털정책팀	전산운영팀	정보통신팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지능정보화 조례 정비 · 시행</li> <li>· 디지털배움터 운영</li> <li>· 홈페이지 개선 · 운영</li> <li>· 데이터기반행정 활성화</li> <li>· 공공데이터 제공 및 이용 활성화</li> <li>· 정보화사업 사전협의</li> <li>· 복합기 임차 및 통합유지관리</li> <li>· 행정정보공동이용 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정 정보화 추진</li> <li>· 정보시스템 운영 · 관리 (새울행정, 온나라, 행정포털, 백업 등)</li> <li>· 디지털 전환(행정업무 전산화)</li> <li>· 전산장비 구매 · 보급</li> <li>· IT 운영센터 운영 · 관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자가망 및 정보통신 업무</li> <li>· 정보통신 통합유지보수</li> <li>· 개인정보 및 정보보안 업무</li> <li>· 무선인터넷(wifi) 업무</li> <li>· 정보통신설비 관리자 선임 업무</li> <li>· 정보통신공사 사용전검사</li> <li>· GVPN 시스템 운영</li> <li>· 영상회의시스템 운영</li> </ul>

## 【예산현황】

[단위: 백만원]

구 분	합계	일반회계	특별회계	기금
2026년	3,144	3,144	—	—

# 2026년도 주요업무 계획

## 1. 디지털·AI 융합 배움터 운영

디지털과 인공지능(AI)을 융합한 실생활 중심의 교육·체험 공간을 운영하여 주민의 디지털 전환 역량과 AI 활용 능력 향상 지원

### □ 사업개요

- 추진근거
  - 「마포구 지능정보화 기본 조례」 제10조 (정보격차의 해소)
  - 「마포구 지능정보화 기본 조례」 제11조 (정보화교육 계획의 수립)
- 사업기간: 2026. 2. ~ 12.
- 사업대상: 주민 누구나 (어르신, 장애인 등 우선 선정)
- 사업내용: 생활 중심의 디지털 기기 체험과 교육 제공

### □ 세부추진계획

- 상설 디지털배움터 운영
  - AI 디지털배움터 거점센터 운영 준비 및 교육장 정비
  - 기초·생활·심화 및 특별교육 등 개인별 상담을 통한 맞춤형 교육 실시
  - 최신 디지털 기술을 기반으로 한 실생활 활용 교육 운영
- 체험존 운영
  - 키오스크, 태블릿 등 생활 밀착형 디지털기기를 활용한 실습형 교육 환경 조성
  - AI 디지털게임기·운동기구 체험과 이용자 대상 기기 활용 안내
- 찾아가는 디지털배움터
  - 분기별 교육 수요조사 후 강사 파견 및 현장 교육 실시

### □ 소요예산: 13,600천원(구비)

### □ 기대효과

- 다양한 디지털 교육·체험을 통해 AI 기술에 대한 이해와 친숙도 향상
- 찾아가는 교육을 통해 지역 간 교육 격차를 완화하고 균등한 학습 기회 확대

## 2. 웹서비스 고도화 및 콘텐츠 강화

마포구 웹서비스 고도화를 통해 구민에게 안정적인 행정서비스를 지원하고  
다양하고 최신화된 구정정보를 제공

### □ 사업개요

- 추진근거: 「마포구 지능정보화 기본 조례」 제14조 (홈페이지 운영)
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상: 홈페이지 20개, 서버 및 부대장비 6식, 솔루션 9식
- 사업내용
  - 내용연수가 지난 노후 장비교체로 안정적인 웹서비스 제공
  - 주요 정책, 구정정보를 반영한 디자인 최적화 및 콘텐츠 개편

### □ 세부추진계획

- 노후 홈페이지·가상화 서버 교체 및 고도화
  - 노후 장비 교체로 장애 예방 및 안정적인 웹서비스 제공

대 상	수량	도입연도	내용연수	사용 용도
홈페이지 WAS서버	1식	2016	6년	홈페이지 사용자 요청 처리
홈페이지 WEB서버	1식	2016	6년	홈페이지 자료 및 내용 출력
홈페이지 DB서버	1식	2018	6년	홈페이지 데이터 저장·관리
외부망 가상화시스템 서버	1식	2018	6년	기타 웹서비스·솔루션 구동
외부망 가상화 스토리지	1식	2018	6년	웹서비스 및 솔루션 데이터 저장

- 구민 중심의 서비스 제공을 위한 홈페이지 메인 디자인 개편
- 외국어 홈페이지 콘텐츠 개편으로 글로벌 사용자에게 최적화된 정보 제공
  - 최신화된 맞춤 정보 제공을 통해 글로벌 사용자의 편리한 이용을 지원
- 네이버 ‘공공정보 특화검색 서비스’에 마포구청 정보 등록
  - 네이버에 마포구청 검색 시 주요 정책정보 표출로 구정 홍보
- 제9회 전국동시지방선거 실시에 따른 홈페이지 선거인명부 열람시스템 정비

### □ 소요예산: 909,656천원(구비)

- 노후 장비 교체 688,760천원/ 홈페이지 유지보수 220,896천원

### □ 기대효과

- 최신 장비 도입으로 홈페이지 장애 예방 및 웹서비스 신뢰도 향상
- 구정정보의 효과적 전달과 이용자 편의성 향상으로 웹서비스 품질 제고

### 3. 노후 정보통신장비 교체 및 고도화

스마트행정의 기반이 되는 정보통신장비 및 정보보안시스템의 고도화를 통해 급변하는 정보통신 환경에 대응하고 정보자산을 안전하게 보호

#### □ 사업개요

- 추진근거: 「전자정부법」 제56조의 2 (정보시스템 장애 예방·대응 등)
- 사업기간: 2026. 2. ~ 9.
- 사업대상
  - 정보통신 장비: 자가정보통신망 백본스위치 등 986대
  - 정보보호 장비: 행정망 침입차단시스템 등 31식

#### □ 세부추진계획

- 노후 정보통신 장비 교체
  - 안정적인 서버 운영을 위한 행정망 서버팜 스위치 1식 교체
  - 고품질 대용량 데이터 전송이 가능한 대역폭 확보
- 정보보안시스템 교체 및 정보보안 강화
  - 노후화된 방화벽 및 분산서비스거부 공격 대응 시스템(DDos) 교체
  - 노후 보안시스템 교체를 통한 정보보안 강화

대 상	수량	도입연도	내용연수	사용 용도
행정망 서버팜 스위치	1식	2016	6년	서울행정 등 각종 서버의 유기적 연계
노후 방화벽(침입차단) 시스템	1식	2016	5년	외부의 불법적 통신망 접근 차단
노후 DDos 시스템	1식	2018	5년	과도한 트래픽 공격 차단

- 추진일정
  - 2026. 2. ~ 4. : 사업계획, 발주 및 계약체결
  - 2026. 5. ~ 9. : 사업 수행 및 준공

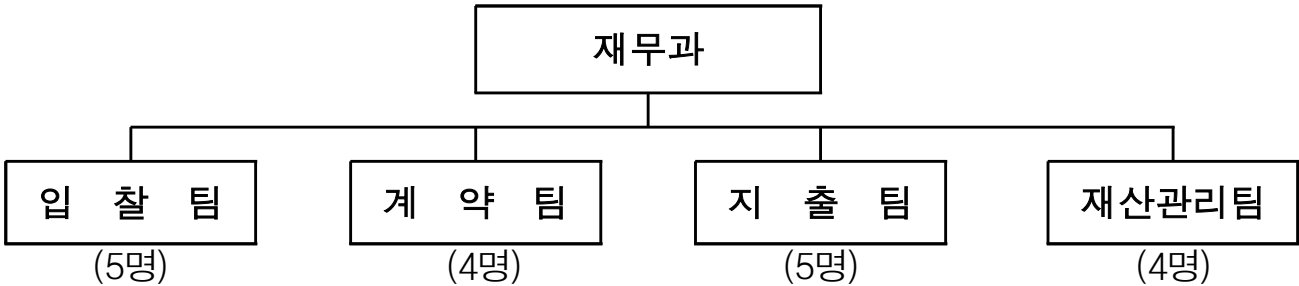
#### □ 소요예산: 259,228천원(구비)

#### □ 기대효과

- 정보통신시스템 고도화에 따른 무결점의 정보통신 서비스 제공
- 노후 정보보안시스템 교체를 통한 행정정보의 안정성, 신뢰성 확보

# 재무과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	19	-	1	4	7	6	1	
현 원	18	-	1	4	7	3	3	

※ 현원에 미포함 : 질병휴직(7급 1명)

## [팀별 주요 사무]

입찰팀	계약팀	지출팀	자산관리팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공사계약 (입찰, 전지수의)</li> <li>· 용역계약 (입찰, 전지수의)</li> <li>· 물품구매 (입찰, 전지수의)</li> <li>· 조달구매 (입찰, 전지수의)</li> <li>· 계약심의회위원회 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공사계약 (수의계약)</li> <li>· 용역계약 (수의계약)</li> <li>· 물품구매 (수의계약)</li> <li>· 조달구매 (수의계약)</li> <li>· 지출원인행위에 관한 사항</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지출 및 결산 업무</li> <li>· 구금고 및 자금관리</li> <li>· 세입세출외현금 관리</li> <li>· 봉급에 관한 사항</li> <li>· 연말정산에 관한 사항</li> <li>· 법인카드에 관한 사항</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공유재산 관리 및 처분</li> <li>· 공유재산관리계획 수립</li> <li>· 공유재산관리기금 운용</li> <li>· 공유재산심의회 운영</li> <li>· 공유재산 재해복구 공채등록</li> <li>· 부가가치세 신고 업무</li> </ul>

## [예산현황]

[단위: 백만원]

구 분	합계	일반회계	특별회계	공유재산관리기금
2026년	38,659	755	-	37,904

# 2026년도 주요업무 계획

## 1. 공정하고 투명한 계약행정 추진

전자계약 운영 및 적절한 계약절차 이행으로 공공계약의 공정성과 투명성 제고

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업범위: 공사·용역·물품(제조) 구매 계약
- 계약현황

(2025.12.31.기준, 단위: 백만원)

구 분	계		일반(제한)경쟁		전자수의		수의계약	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2025년	1,291	110,959	137	87,203	11	801	1,143	22,955

### □ 세부추진계획

- 투명한 계약을 위한 전자계약 시행 및 계약정보 공개
  - 나라장터(G2B) 시스템 이용한 입찰 및 계약 실시
  - 입찰정보, 계약 및 대가지급 현황 등 계약정보 상시 공개
- 1인 수의계약 동일업체 반복계약 횟수 제한 운영
  - 동일업체 부서(동)별 연 2회, 구 전체 연 5회(관내/관외 구분없음) 제한
  - 동일업체 반복계약 횟수 초과여부 확인 및 모니터링 실시
- 적절한 계약 추진을 위한 마포구 계약심의위원회 운영
  - 추정가격 50억 이상 공사, 10억 이상 용역·물품계약 전문가 검토
  - 입찰참가자격, 계약체결방법 등 적절성 및 적법성 심의
- 하도급지킴이(건설공사 대금지급확인시스템)를 통한 임금 등 체불방지

### □ 소요예산: 49,100천원(구비)

### □ 기대효과

- 공정하고 투명한 계약업무 처리를 통해 신뢰받는 계약행정 구현

## 2. 투명한 구금고 관리 및 효율적 자금 운용

구금고의 투명한 운영을 통해 자금의 효율성을 확보하고 이자 수입 증대를 위한 효율적이고 탄력적인 자금 관리·운용

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상
  - 금고 지정현황: 우리은행 마포구청지점
  - 공금예금: 일반회계 1, 특별회계 6
- 사업규모: 129,851,068천원 (2025년 공금성 예금 연평균잔액)  
(2025.12.31.기준, 단위: 천원)

합 계	일반회계	특별회계
129,851,068	120,457,438	9,393,630

- 이자수입 목표

(단위: 천원)

회계연도	합계	일반회계	특별회계
2026	4,500,000	4,200,000	300,000
2025	4,550,000	4,050,000	500,000

- 사업내용
  - 투명한 금고 운영 및 공금계좌의 체계적 관리로 자금 조달 최적화
  - 여유자금의 효율적 운용으로 이자수입 극대화

### □ 세부추진계획

- 투명한 구금고 운영 및 보통예금계좌의 체계적 관리
  - 구금고 정기 검사 실시: 연 1회
  - 부서 보통예금계좌 운용실태 점검: 연 4회(분기별)
- 효율적이고 탄력적인 자금 운용으로 이자 수입 극대화
  - 금리 변동에 따라 정기예금 장·단기 예치 적정 운용
  - 계획적인 지출 및 대금 지급기한 관리로 보유자금 최대화

### □ 기대효과

- 구금고의 투명한 운영을 통한 자금의 효율성 제고 및 이자수입 증대



### 3. 차기(2027~2030) 구금고 지정

공정하고 투명하게 우수한 금융기관을 구금고로 지정하여 차질없이 안정적으로 자금 관리 및 운영

#### □ 사업개요

##### ○ 추진근거

- 「지방회계법」 제38조 및 같은 법 시행령 제48조
- 「서울특별시 마포구 금고의 지정 및 운영에 관한 규칙」

##### ○ 사업기간: 2026. 7. ~ 12.

##### ○ 금고지정

- 금고의 수: 단일금고(일반회계 1, 특별회계 6, 기금 15)
- 약정기간: 2027. 1. 1. ~ 2030. 12. 31.(4년)
- 지정방법: 일반공개경쟁(금고지정심의위원회에서 제안서 심사)

##### ☞ 심의위원회 구성(11명)

- 위원장(부구청장), 당연직 3(재정관리국장, 예산정책과장, 징수과장)
- 위촉직 7(구의원 1, 민간전문가 6)

- 신청자격: 「은행법」에 의한 은행업의 인가를 받고, 본점이 서울시에 있고 마포구 관내에 지점을 둔 금융기관

##### ○ 금고업무

- 시세·구세 등 각종 세입금의 수납 및 세출금의 지급
- 세입세출외현금의 수납 및 지급, 여유 자금의 보관 및 관리 등

##### ☞ 2022년 구금고 약정 개요

- 약 정 대 상: ㈜우리은행
- 약 정 기 간: 2023. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(4년간)
- 협력사업비: 79억원(매년 1월 분할 납부)

#### □ 세부추진계획

- 2026. 7. ~ 9. : 구금고 지정계획 수립 및 공고
- 2026. 9. : 신청서 접수, 심의위원회 구성
- 2026. 10. : 심의위원회 개최 및 구금고 지정
- 2026. 11. : 구금고 약정 체결

#### □ 소요예산: 1,800천원(구비)

#### □ 기대효과

- 우수 금융기관인 구금고를 유치하여 사회공헌 및 지역사회 협력기관으로서의 역할 기대

## 4. 공유재산의 효율적 관리

공유재산관리기금 운용과 체계적인 공유재산 실태조사를 통해 효율적인 재산 관리 및 미래 구정 활용방안 강구

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상: 토지 4,043필지 2,009,432㎡ / 건물 186동 296,653㎡
- 공유(구유)재산 현황 (2026. 1. 16. 현재)

구 분	토 지		건 물	
	필지	면적(㎡)	동	면적(㎡)
계	4,043	2,009,432	186	296,653
행정재산	3,864	1,990,242	184	295,705
일반재산	179	19,190	2	948

※ 시유(일반)재산 위임 관리: 토지 12필지 3,432㎡ / 건물 1동 573㎡

- 공유재산관리기금 운용계획 (단위: 천원)

2025년도말 조성액(A)	2026년도 기금운용계획			2026년도말 조성액(A+B)
	수 입	지 출	증 감(B)	
36,162,086	1,742,022	3,500	1,738,522	37,900,608

### □ 세부추진계획

- 체계적인 공유재산 실태조사 추진
  - 행정수요에 대응할 수 있는 활용 가능한 토지 발굴
  - 부서별 정기 실태조사에 따른 변동사항 현행화 및 무단점유 적극 행정조치
- 중요재산의 취득·처분 관련 사전 검토 및 지원
  - 중요재산에 대한 공유재산 심의 및 공유재산 관리계획 수립
- 효율적인 공유재산관리기금 운용
  - 기금 운용을 통해 구유재산 및 재정확충에 기여
  - 공유재산 취득 등 공공·행정 목적 달성을 위한 안정적인 재원 확보
- 공유재산 연계 부가가치세 적극 관리로 재정 누수 방지
- 행·재정적 피해 대응을 위한 공제보험(재해복구 및 영조물 배상) 적기 가입

### □ 소요예산 : 572,070천원(구비)

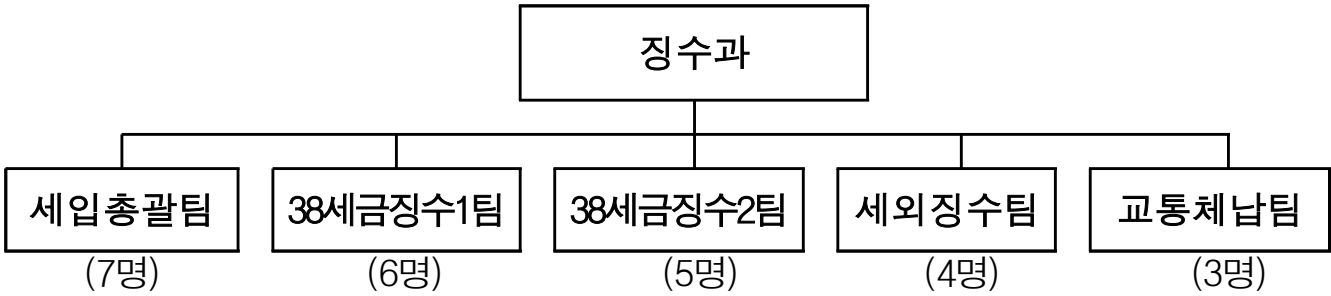
- 토지측량·감정평가 수수료 및 공유재산심의회 운영비 등
- 공유재산 재해복구 및 영조물 손해배상 공제회비

### □ 기대효과

- 공유재산의 효율적 관리로 재산가치 제고 및 공유재산관리기금 운용을 통한 구유재산의 안정적 확보

# 징 수 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	—	1	8	9	8	4	
현 원	25	—	1	11	7	3	3	

※ 현원에 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 배우자동반휴직(7급 1명)  
 시간선택제임기제(교통체납팀 4명), 한시임기제(38세금징수1팀 1명)

## 【팀별 주요 사무】

세입총괄팀	38세금징수1팀	38세금징수2팀	세외징수팀	교통체납팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세입총괄 업무</li> <li>· 세입세출예산편성</li> <li>· 지방세·국세 현재</li> <li>· 과오납 환급</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지난연도 체납관리</li> <li>· 교부청구</li> <li>· 부동산공매</li> <li>· 지방세 정리보류</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 현년도 체납관리</li> <li>· 번호판 영치</li> <li>· 행정제재</li> <li>· 채권압류</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세외수입 현재</li> <li>· 세외수입 예산 및 총괄업무</li> <li>· 세외수입 체납관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통체납 총괄</li> <li>· 자동차번호판 영치</li> <li>· 교통관련 과태료 체납징수</li> </ul>

## 【예산현황】

[단위: 백만원]

구 분	합계	일반회계	특별회계	기금
2026년	1,074	552	522	—

# 2026년도 주요업무 계획

## 1. 2026년 세입목표 달성을 위한 징수체계 강화

효율적이고 체계적인 징수체계 구축을 통한 구 재정 건전성 확보 및 신뢰받는 세정 구현

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 세입목표: 893,705백만원 (전년 대비 47,282백만원 증가, 5.6% 증가)

(일반회계 본예산 기준, 단위: 백만원, %)

세목별	구 분	2026년 목표(A)	2025년 목표(B)	전년 대비 증감	
				증감액 (C=A-B)	증감률 (C/B)
총	계	893,705	846,423	47,282	5.6
	구 세 입 계	253,328	234,798	18,530	7.9
	구 세	184,415	171,256	13,159	7.7
	세 외 수 입	68,913	63,542	5,371	8.5
시	세	640,377	611,625	28,752	4.7

※ 2026년 시세 목표는 임시 목표액으로 추후 시에서 확정 목표 배시

### □ 세부추진계획

- 안정적인 세입 확보를 위한 징수 기반 마련
  - 세입목표 초과 달성을 위한 세입징수 종합대책회의 개최
  - 매월 체계적 징수실적 분석 및 세목별 추진실적 관리
  - 지방세, 세외수입 체납징수 중점 정리 기간 운영(상·하반기)
- 세입부서 징수역량 강화
  - 세입부서 간 유기적 업무 협력체계 구축 운영
  - 적극적 업무지원과 직무역량 강화를 통한 세입 목표달성 추진

### □ 소요예산: 821,636천원(구비)

### □ 기대효과

- 2026년 세입목표 초과 달성으로 구 재정 확충 및 주요사업 지원

## 2. 탄력적 체납처분 운영을 통한 안정적 세입확보

체납자 유형별 체납관리 및 체계적인 징수활동으로 체납징수의 효율성을 제고하고, 실효성 있는 징수방안 마련으로 세입목표 달성 및 성실납세 풍토 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상: 지난연도 체납 지방세
- 세입목표: 6,829백만원 (전년 대비 301백만원, 4.2% 감소)

(단위: 백만원, %)

구 분	2026년 목표(A)	2025년 목표(B)	전년도 대비 증감		비 고
			증감액 (C=A-B)	증감률 (C/B)	
합 계	6,829	7,130	△ 301	△ 4.2	
구 세	817	600	217	36.2	재산세, 등록면허세
시 세	6,012	6,530	△ 518	△ 7.9	자동차세, 지방소득세 등

※ 2026년 시세 목표는 임시 목표액으로 추후 시에서 확정 목표 배시

### □ 세부추진계획

- 적극적인 체납징수 및 빈틈없는 체납처분으로 체납관리 강화
  - 부동산 등 각종 재산에 대한 압류 및 고액체납자 명단공개 등 다양한 행정제재
  - 모바일 체납알림 발송 등을 활용한 체납 정보 안내 다양화
- 효율적인 징수 활동과 체납자별 관리 활동 강화
  - 연 2회 체납 중점 정리 기간 운영 및 분야별 세부 추진계획 수립 시행
  - 지속적인 세입 현황 및 징수 활동 분석으로 징수율 제고 방안 추진
- 체납처분 유예·중지 등 맞춤형 징수 활동 추진
  - 사업위기에 처한 납세자 및 성실 분납자 체납처분 유예로 경제적 희생 지원
  - 체납처분비 미달 등 환가가치 없는 압류재산에 대한 체납처분 중지
  - 실익 없는 압류채권 중점 정리 및 정리보류 처분으로 적정규모의 체납관리

### □ 기대효과

- 체계적 체납관리 및 실익중심의 맞춤형 징수로 세정운영의 실효성 제고

### 3. 총력 징수활동 전개로 세외수입 세입목표 달성

세외수입 부과부서와 긴밀한 협조 및 효율적인 업무지원을 통해 세입 징수역량 제고 및 안정적 세수 확보

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상: 현년도 및 지난연도 일반회계 세외수입, 지난연도 주차장특별회계
- 세입목표: 69,928백만원 (전년 대비 5,100백만원, 7.9% 증가)

(본예산 기준, 단위: 백만원, %)

구 분	2026년 목표(A)	2025년 목표(B)	전년 대비 증감		비고
			증감액 (C=A-B)	증감률 (C/B)	
합 계	69,928	64,828	5,100	7.9	
일 반 회 계	68,913	63,542	5,371	8.5	
현 년 도	66,797	61,298	5,499	9.0	
지 난 연 도	2,116	2,244	△128	△5.7	
특 별 회 계	1,015	1,286	△271	△21.1	지난연도 체납

#### □ 세부추진계획

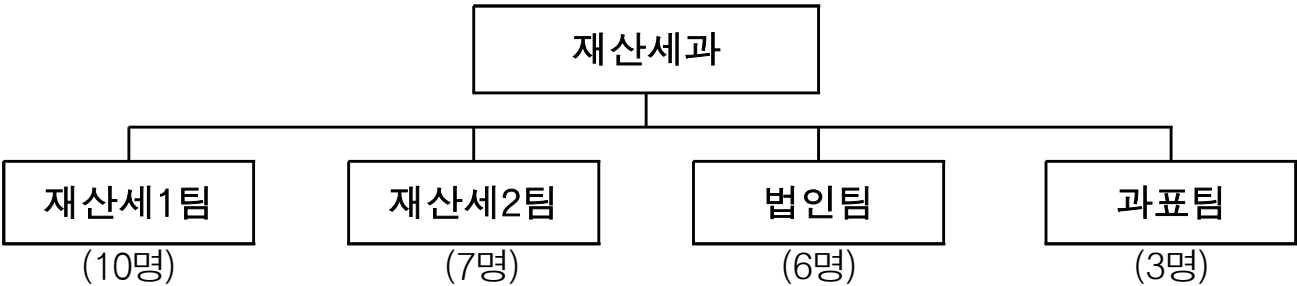
- 효율적인 협업체계 구축으로 이월체납액 최소화
  - 세외수입 부과부서 업무지원 및 지도점검
  - 주요부서 세입징수 대책회의 개최로 징수기반 강화
- 체계적인 징수활동 전개로 지난연도 체납징수 총력
  - 철저하고 정확한 재산조사를 통해 신속한 채권확보
  - 과태료 체납 차량 번호판 영치 등 현장 징수 활동 강화
  - 고액체납자 명단 공개 등 직·간접 행정제재 적극 실시
  - 모바일 체납알림 발송을 통한 납부 독려

#### □ 기대효과

- 세입징수 역량 제고 및 강력한 징수활동으로 안정적 세수 확보

# 재 산 세 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29	—	1	5	11	9	3	
현 원	26	—	1	9	5	9	2	

※ 현원에 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 질병휴직(7급 1명)

## 【팀별 주요 사무】

재 산 세 1 팀	재 산 세 2 팀	법 인 팀	과 표 팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 구 세입·세출 예산</li> <li>· 재산세 부과징수</li> <li>· 지역자원시설세 부과징수</li> <li>· 구세 관련 조례 제·개정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부동산취득세 부과징수</li> <li>· 취득세 신고분 처리</li> <li>· 부동산 등기자료 점검</li> <li>· 중과세·감면자료정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 법인 재산세, 취득세 부과징수</li> <li>· 법인 세무조사</li> <li>· 등록면허세(등록)부과징수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개별주택가격 산정공시</li> <li>· 공동주택가격 업무</li> <li>· 개별주택가격 이의신청 접수 및 처리</li> </ul>

## 【예산 현황】

[단위: 백만원]

구 분	합계	일반회계	특별회계	기금
2026년	429	429	—	—

# 2026년도 주요업무 계획

## 1. 재산세 목표 달성으로 구 재정 확충

정확한 과세자료 정비와 납세편의 제공으로 신뢰받는 세정을 구현하고 재산세 세입 목표 달성으로 구 재정 확충에 기여

### ☐ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 세입목표: 154,122백만원 (전년 대비 12,948백만원 증가)

(단위: 백만원, %)

세 목	2026년 목표(A)	2025년 목표(B)	전년 대비 증감		비 고
			증감액 (C=A-B)	증감률 (C/B)	
재 산 세	154,122	141,174	12,948	9.2	

※ 재산세 목표액: 세입예산 편성액

### ☐ 세부추진계획

- 납세홍보 강화 및 적극적인 징수활동 전개
  - 정확한 고지서 송달, 전자고지 활성화 홍보
  - 각종 매체를 활용한 납세 홍보 전개, 고액 납세자 독려 등
- 정확한 과세자료 정비와 자세하고 성실한 납세 상담
  - 관계기관(부서)의 과세자료 확보 및 현장 조사 철저
  - 재산세 민원에 대한 신속하고 적극적인 대처로 민원 최소화

### ☐ 소요예산 : 295,215천원(구비)

### ☐ 기대효과

- 신뢰 세정 실현으로 구민 만족도 제고
- 재산세 세입목표 달성으로 구 자주재원 확충에 기여



## 2. 누락 세원 방지를 위한 법인 세무조사 추진

법인의 체계적인 과세자료 관리로 탈루·누락 세원을 원천 차단하며  
내실 있고 공정한 세무조사 추진으로 법인의 성실신고 납부를 유도

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업목표
  - 세원발굴 세액: 1,196백만원 (전년 대비 0.4% 증가, 서울시 목표액 배시)
  - 세무조사 대상: 20여개 법인 (지방세심의위원회 대상 선정)
- 사업내용
  - 조사대상 법인 선정, 법인 장부 등 서류 제출 요구, 서면 자료 조사
  - 필요한 경우 부동산 사용현황 조사 등 사업장 방문 및 현장 조사 병행

### □ 세부 추진계획

- 지방세 세무조사 기본계획 수립 및 추진
  - 서면조사: 최근 4년간 세무조사를 받지 않은 법인 자료 제출 조사
  - 직접조사: 최근 5년간 관내 부동산 취득 법인에 대한 현장 조사
- 법인 부동산 취득 물건 누락 세원 방지를 위한 조사 강화
  - 대형 신축건물 취득세 과세표준 및 본·지점 직접 사용 부분 사후 확인
  - 취득한 비과세 감면 물건을 감면 취지에 맞게 사용하는지 현장 조사
- 법인 과점주주 취득세 적정 신고 여부 조사
  - 법인 과점주주의 지분 증가에 따른 소유 부동산 취득세 누락 여부 조사
- 법인 등록면허세(등록분) 중과세율 대상 여부 조사
  - 일반세율로 납부한 법인의 본·지점 설치, 증자 등 중과세율 적용 조사

### □ 기대효과

- 내실 있고 공정한 세무조사 추진으로 법인의 성실 신고납부 유도
- 법인 누락 세원 발굴로 지방세 세입 증대 및 조세 형평성 구현

### 3. 개별주택가격 조사 및 결정·공시

주택특성의 정확한 조사로 개별주택가격의 객관성을 확보하고 적극적인 주민 의견 수렴으로 공시가격의 공정성·투명성 실현

#### □ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조
- 조사대상: 개별주택 10,739호(단독·다가구·주상복합 주택)
- 추진기간: 2025. 11. ~ 2026. 11.
- 추진내용: 개별주택가격 결정·공시(1.1. 기준 / 6.1. 기준)  
※ 공동주택(아파트, 다세대, 연립주택 등)은 국토교통부에서 결정·공시

#### □ 세부추진계획

- 주택 특성 현장 실태조사, 공부 분석 등 정확한 주택가격 조사·산정
- 균형성 제고를 위한 개별주택, 개별토지 특성 협의
- SNS, 홈페이지, 내고장마포 등을 통한 홍보활동 강화로 구민의견 수렴
- 추진일정

추진내용	2026. 1. 1. 기준	2026. 6. 1. 기준
특성조사 및 가격산정·검증	2025. 11. 19.~2026. 3. 13.	2026. 5. 18.~6. 29.
가격열람 및 의견제출	2026. 3. 18.~4. 6.	2026. 8. 5.~8. 24.
<b>개별주택가격 결정·공시</b>	<b>2026. 4. 30.</b>	<b>2026. 9. 30.</b>
이의신청 접수 및 처리	2026. 4. 30.~5. 29.	2026. 9. 30.~10. 29.
개별주택가격 조정·공시	2026. 6. 26.	2026. 11. 20.

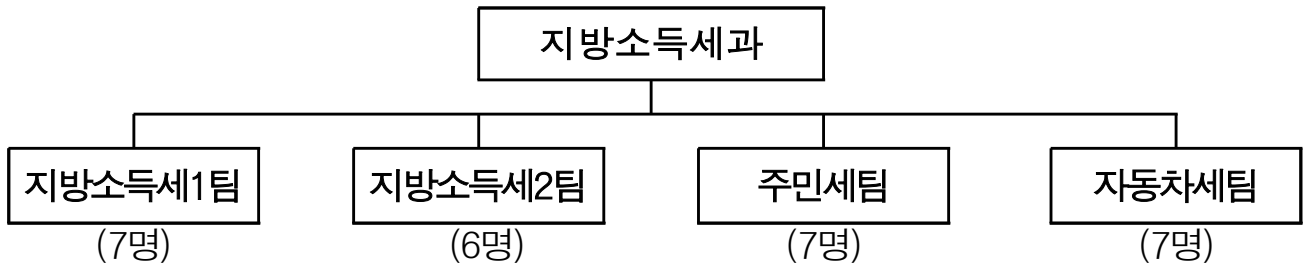
#### □ 소요예산: 108,344천원 (국비 46,822천원, 구비 61,522천원)

#### □ 기대효과

- 구민의 다양한 의견 청취를 통한 주택가격 산정의 공정성 및 신뢰성 제고
- 변화하는 부동산시장의 가격 정보 제공 및 각종 조세 부과의 기준 마련

# 지방소득세과

## [조 직]



## [인력 현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	29	-	1	7	11	7	3	
현 원	27	-	1	11	5	6	4	

※ 현원에 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 배우자동반휴직(6급 1명), 한시임기제(주민세팀 1명, 자동차세팀 1명)

## [팀별 주요 사무]

지방소득세1팀	지방소득세2팀	주민세팀	자동차세팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방소득세 부과징수</li> <li>· 종합소득분업무 총괄</li> <li>· 양도소득분업무 총괄</li> <li>· 독촉, 공시송달 총괄</li> <li>· 합동신고센터운영 총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방소득세 부과징수</li> <li>· 법인소득분업무 총괄</li> <li>· 특별징수업무 총괄</li> <li>· 법인정산업무 총괄</li> <li>· 지방소비세업무 총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민세(개인분)부과징수</li> <li>· 주민세(사업소분)부과징수</li> <li>· 주민세(종업원분)부과징수</li> <li>· 등록면허세(면허분)부과징수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자동차세 부과징수</li> <li>· 취득세 부과징수 (차량, 기계장비)</li> <li>· 등록면허세 부과징수 (차량등록분)</li> <li>· 취득세(차량) 신고접수</li> </ul>

## [예산 현황]

[본예산 기준, 단위: 백만원]

구 분	합 계	일반회계	특별회계	기 금
2026년	390	390	-	-

# 2026년도 주요업무 계획

## 1. 세입 목표 달성으로 안정된 구 재정 확보

정확한 부과와 적극적인 세원 발굴로 세입징수 목표를 달성하여 안정적인 구정 재원을 확보하고 신뢰받는 세정 구현

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 세입목표: 334,521백만원(전년 대비 6,538백만원 ↑, 2.0% ↑)

(단위: 백만원, %)

세 목		징 수 목 표		전년대비 증감	
		2026년(A)	2025년(B)	증감액(C=A-B)	증감률(C/B)
합 계		334,521	327,983	6,538	2.0
구세입	소 계	13,493	13,762	△269	△2.0
	등록면허세(면허)	3,070	3,000	70	2.3
	등록면허세(차량)	723	662	61	9.2
	지방소비세	9,700	10,100	△400	△4.0
시세입	소 계	321,028	314,221	6,807	2.2
	차량취득세	28,080	30,264	△2,184	△7.2
	자동차세	24,514	24,495	19	0.1
	주민세	33,698	32,695	1,003	3.1
	개인지방소득세	48,573	46,697	1,876	4.0
	법인지방소득세	186,163	180,070	6,093	3.4

※ 등록면허세(차량, 면허) 목표액: 세입예산 편성액

※ 지방소비세 및 시세 목표액은 임시 목표액으로 추후 시에서 확정 통보 배시

### □ 세부추진계획

- 세목별 특성에 맞는 정확하고 철저한 부과징수 및 과세 누락 방지
  - 인허가기관 및 사업자등록자료 대사, 관계기관과의 교차 검증으로 정확한 부과징수
  - 체계적인 감면자료 사후 관리로 과세 누락 방지와 누락 세원 발굴
- 신고납부 세목에 대한 철저한 사전 홍보
  - 지방소득세(개인, 법인) 신고납부의 달 운영을 통한 납세 지원
  - 납기 개시 전 안내문 우편 발송, 문자 발송 등 다양한 매체 활용하여 신고납부 홍보 강화

### □ 소요예산: 320,592천원 (구비)

### □ 기대효과

- 견고하고 안정적인 재정 마련으로 효율적인 구정 운영

## 2. 철저한 지방소득세 세원 관리로 세입목표 달성

과세자료의 정확한 검증을 통한 세원 관리 강화, 적극적인 홍보 및 합동신고센터 운영을 통한 성실 납세 지원으로 지방소득세 세입목표 달성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상: 「소득세법」 및 「법인세법」에 따른 소득세, 법인세의 납세의무자
- 추진근거: 「지방세법」 제85조 ~ 제103조의65
- 세입목표: 234,736백만원

(단위: 백만원, %)

세 목	징 수 목 표		전년대비 증감		비고
	2026년(A)	2025년(B)	증감액(C=A-B)	증감률(C/B)	
계	234,736	226,767	7,969	3.5	
개인지방소득세	48,573	46,697	1,876	4.0	
법인지방소득세	186,163	180,070	6,093	3.4	

※ 2026년 시세 목표는 임시 목표액으로 추후 시에서 확정 통보 배시

### □ 세부추진계획

- 4월 법인지방소득세 신고·납부 적극 홍보로 납부 독려
- 「5월 개인지방소득세 확정·신고의 달」 운영을 통한 납세 지원
  - 국세·지방세 합동신고센터 설치 운영으로 방문 신고 지원
  - 모두채움납부서 및 모바일 안내문(국민비서 구배 활용) 발송으로 개별 안내 강화
- 적극적인 홍보 및 성실납세 지원
  - 다양한 매체를 통한 신고 사전 안내 및 홍보
  - 납부기한 연장 승인 및 분할납부 지원으로 납세자 부담완화
- 국세청 연계 과세자료의 철저한 검토 및 정확한 부과·징수
  - 국세청 통보자료와 신고납부자료의 비교 대사를 통한 적정성 확인
  - 세목 간 교차점검을 통한 미납 사업장 탈루 세원 조사 및 미납세액 추정

### □ 기대효과

- 지방소득세 신고·납부 사전 안내 및 성실납세 지원으로 신뢰 세정 구현
- 세원 관리 철저로 조세 형평성 제고 및 세입목표 달성에 기여

### 3. 주민세 효율적인 세원관리로 안정적 세입기반 마련

과세 대상별 특성에 맞는 과세자료 정비 및 세원 관리로 세입 증대에 기여하고, 납세자별 맞춤 편의 제공으로 신뢰 세정 구현

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 추진근거: 「지방세법」 제74조 ~ 제84조의 7
- 세입목표: 33,698백만원

(단위 : 백만원, %)

세 목	징 수 목 표		전년대비 증감		비고
	2026년(A)	2025년(B)	증감액(C=A-B)	증감률(C/B)	
주 민 세	33,698	32,695	1,003	3.1	

※ 2026년 시세 목표는 임시 목표액으로 추후 시에서 확정 통보 배시

#### □ 세부추진계획

- (종업원분) 매월 신고·납부 처리 및 누락세원 발굴
  - 매월 10일까지 신고·납부 안내 및 신고서 처리(etax, 팩스 등)
  - 세무종합시스템 자료와 신고 자료 대사를 통해 미납·과소납부세액 추정
- (사업소분) 신고·납부 운영에 따른 납세편의 제공과 홍보강화
  - 과세자료에 대한 사전 정비 및 과세대상 건축물 전수조사로 세원관리 철저
  - 신고·납부제도 사전 집중 홍보 및 납부서 일제 발송을 통한 징수율 제고
- (개 인 분) 부과에 따른 정확한 과세자료 정비 및 민원응대
  - 8월 정기분 부과 전 각종 과세자료에 대한 사전 정비 철저 및 친절한 응대
  - 납세자가 알기 쉬운 홍보문구 제작, 문자서비스 등을 통한 직접적 홍보

#### □ 기대효과

- 정확한 과세 및 누락된 세원 발굴로 세입목표 달성에 기여
- 사전 안내 및 홍보를 통한 납세 의식 고취