

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 보고 및 의견청취의 건

의안번호	18-106
------	--------

제출년월일 : 2018. 11. .

제 출 자 : 서울특별시 마포구청장

1. 건명

- 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 보고 및 의견청취의 건

2. 제안 이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 시설 결정일로부터 10년 이상 장기 미집행시설 및 단계별 집행계획이 없는 장기 미집행시설에 대해 자동실효(2020.7.1부터)와 집행가능성이 없는 시설 해제 추진 및 존치시설에 대하여 자동실효를 대비하고자 단계별 집행계획을 수립·추진하고 이에 대한 구의회 의견을 듣고자 하는 사항임
- 근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 48조
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제 42조

3. 미집행 도시계획시설 현황

- 대상시설 현황 : 총 17건(구 설치의무시설, 2018. 10월기준)

구분	합계	장기미집행		
		소계	도로	공원
건수	17	17	13	4
면적(㎡)	271,787	271,787	113,911	157,876
사업비(억원)	2,050	2,050	590	1,460
보상비(억원)	1,938	1,938	548	1,390

- 사업부서의 해당시설 해제에 관한 의견

구분	합계	존치 시설			해제 시설	
		소계	도로 (장기)	공원 (장기)	소계	도로 (장기)
건수	17	14	10	4	3	3
면적(㎡)	271,787	261,787	103,911	157,876	10,000	10,000
사업비(억원)	2,050	2,050	590	1,460	-	-
보상비(억원)	1,938	1,938	548	1,390	-	-

- 도로(토목과) : 도로의 연계성 및 이용편의를 고려하여 사업효과가 없는 3건의 도시계획시설에 대해 폐지검토

■ 마포구 미집행시설 현황자료

○ 총괄표

시설별	사업개요			시행기간												비고
	건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)						
				건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적(㎡)	사업비 (백만원)				
도로(존치)	10개소	103,991	58,960	8개소	21,250	21,213	1개소	16,778	32,828	1개소	65,883	4,919				
공원(존치)	4개소	157,876	145,964	4개소	157,876	145,964										
소계(존치)	14개소	261,787	204,924	12개소	179,126	167,177	1개소	16,778	32,828	1개소	65,883	4,919				
도로(해제)	3개소	10,000	-	3개소	10,000	-										
계	17개소	271,787	204,924													

○ 단계별집행계획 조서(존치시설)

- 공원녹지과 (공원 시설)

시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			총 사업비	총계	국비	계획기간 중 사업비 [단위:백만원]						실호 시기	해제 의견			
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				지방비			비재정적					1~3 년차	4~5 년차	3단계 6년차 이후
										계	시비	구비	민간 투자	공공 기여						
공원	셋터근린공원	1	'18 ~'20			31,100	26,191		26,191				○			2020.07.	존치			
공원	노고산근린공원	2	'18 ~'20			52,936	97,519		97,519				○			2020.07.	존치			
공원	외우근린공원	3	'18 ~'20			73,590	21,754		21,754				○			2020.07.	존치			
공원	양지어린이공원	4	'18 ~'20			250	500		500				○			2020.07.	존치			

1- 토목과 (도로 시설)

시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요				총 사업비	총계	국비	계획기간 중 사업비 [단위:백만원]				실호 시기	해제 의견			
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총 사업비				지방비		비재정적				1단계 1~3 년차	2단계 4~5 년차	3단계 6년차 이후
											계	시비	구비	민간 투자					
도로	대흥동 261-3 ~ 338-5	1	'19 ~'20	10	309	2,379	3,683	3,638	-	3,638	-	3,638				2020	존치		
도로	망원동 57-33 ~ 57-207	2	'20~ '21	6	530	3,212	8,961	8,961		8,961		8,961				2020	존치		
도로	망원동 211-43~453-1	3	'18~ '20	10	780	7,637	1,500	1,500		1,500		1,500				2020	존치		
도로	염리동 38-25~염리동 81-77	4	'20~ '21	6	181	1,950	319	319		319		319				2020	존치		
도로	염리동 81-96~81-8	5	'20~ '21	4	101	442	588	588		588		588				2020	존치		
도로	염리동 154-31~73-4	6	'18~ '21	8	333	2,453	529	529		529		529				2020	존치		
도로	염리동 148-9~128-19	7	'18~ '21	10	250	2,839	1,522	1,522		1,522		1,522				2020	존치		
도로	성산동 150-12 주변	8	'20~ '21	10	40	338	4,111	4,111		4,111		4,111				2020	존치		
도로	상수동 318~서교동 365	9	'21~ '23	15~35	700	16,778	32,828	32,828		32,828		32,828				2020	존치		
도로	동교동193-1~망원동453-7 (동교로 가각)	10	'23~ '25	22	2,995	65,883	4,919	4,919		13,791		13,791				2020	존치		

○미집행시설 우선해제시설 조서

시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업개요			총 사업비	총계	국비	계획기간 중 사업비 [단위:백만원]							실호 시기	해제 의견
			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				지방비		비재정적		1단계 1~3 년차	2단계 4~5 년차	3단계 6년차 이후		
									계	시비	구비	민간 투자					
도로	성산동 349~340-1	11	25	350	8,350											2020	폐지
도로	용강동 112-6~120-1	12	6	62	421											2020	폐지
도로	망원동 401-4~34	13	6	188	1,229											2020	폐지

미집행 도시계획시원(공원) 관리카드

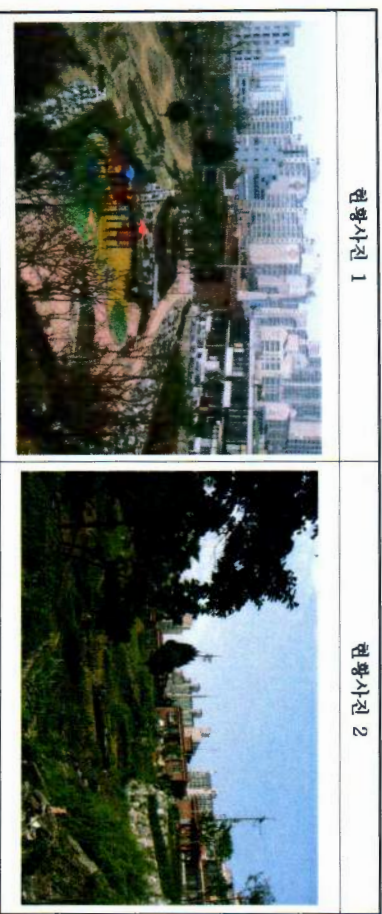
관리번호 1

시원	종류(세분)	근린공원	위치	성산동 산37-1번지 외 23필지
	시설명	갯터근린공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법(제26조)제2항)		<input type="radio"/> 제1종일반주거지역, 공원, 비오름1등급, 산지관리법 등 <input type="radio"/> 최초 : 1977. 7. 9 (건설부고시-138) <input type="radio"/> 주요 변경 <input type="radio"/> 최종 : 1993. 8. 18 (서울시고시-219)		

시설의 규모	구분	합계	길행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지	보상비	지장물	공사비
	면적(㎡)	31,100	1,607	29,493						
	폭원(m)									3,000

도시관리계획도

위치도



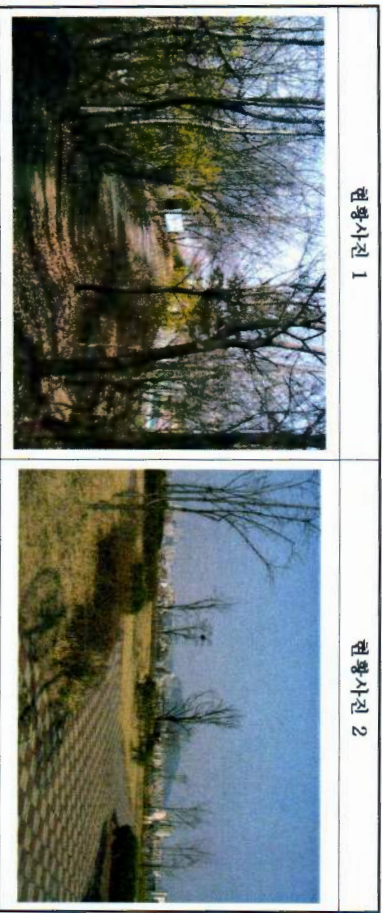
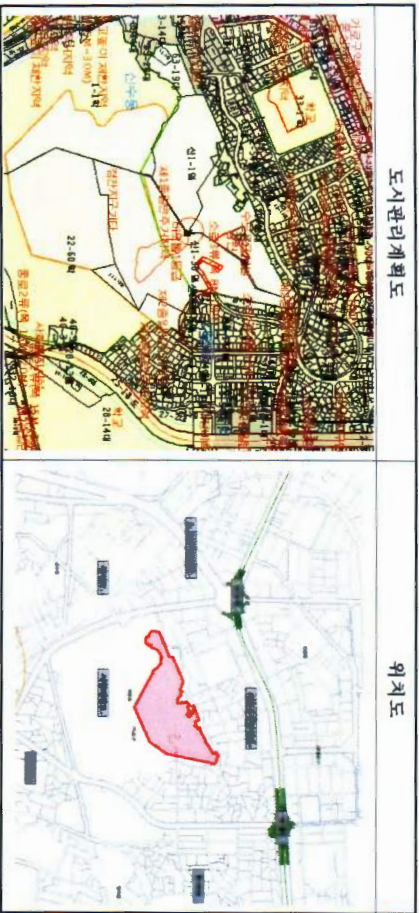
이용 현황	<input type="radio"/> 미로상 토지는 개인 소유토지로서 임야이며, 산책로, 운동시설 등에 사용되고 있으며 주민들이 산책시 이용 <input type="radio"/> 성산동 165-77번지(대지, 1,607㎡)에 대해 장기미집행 도시계획시원(공원) 매수청구 신청(03.9.28일)으로 2007년~2008년 일부 보상 및 공원조성(1,607㎡)된 상태 <input type="radio"/> 소유자별 현황									
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고				
주요토지 현황	필지수	24	1	11	12					
	면적(㎡)	31,100	206	3,838	27,056					
	구성비(%)	100.0	0.7	12.3	87					
지부	<input type="radio"/> 지부별 현황									
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	
주요 지장물 현황	필지수	24	1	6	8	7		2		
	면적(㎡)	31,100	1,607	1,424	26,263	1,503		303		
	구성비(%)	100.0	5.2	4.6	84.4	4.8		1		
단계별 집행계획	<input type="radio"/> 지장물 현황 <input type="radio"/> 재정적 집행가능시설 <input type="radio"/> 집행 단계 : 1단계									
	구분	건설물	담장/헬스	옹벽	비고					
	개소	-	-	-						
	면적(㎡)/연장(m)	-	-	-						

관리 방향	견토 결과	<input type="radio"/> 존치 <input type="radio"/> 미집행 사유 : 재정여건으로사업 미추진 <input type="radio"/> 향후계획 : 2019 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진
	관리 방안	

관리번호 2

시설	종류(세분)	근린공원	위치	대흥동 산1-30번지 외 18번지
	시설명	노고산근린공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&지리법령)		○ 제1종일반주거지역, 공원, 비오름1등급, 수도공급시설, 산지관리법 등 ○ 최초 : 1940. 3. 12 (홍독부고시-208) ○ 주요 변경 ○ 최종 : 2003. 12. 20 (서울시고시-112)		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지	보상비	지정률	공사비
	면적(㎡)	52,936		52,936						
연장(m)										2,500



이용 현황	○ 미보상 토지는 대부분 서강대학교 소유토지로서 임야이며, 지하에는 배수지가 설치되어 있고 산책로가 개설되어 있어 주민들이 산책시 이용 ○ 소유자별 현황										
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고					
주요 토지 현황	필지수	19	4	2	13						
	면적(㎡)	52,936	3,096	112.4	49,727.6						
	구성비(%)	100	5.8	0.2	94						
지목	○ 지목별 현황										
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고		
	필지수	19	5		10			4			
	면적(㎡)	52,936	4,260		46,731			1,945			
	구성비(%)	100	8		88			4			

주요 지정물 현황	○ 지정물 현황							
	구분	합계	건축물	담장/웬스	용역	비고		
면적(㎡)/연장(m)		-	-	-	-	-		

단기별 집행계획
 ○ 재정적 집행가능시설
 ○ 집행 단계 : 1단계

관리 방향	건조 결과	○ 준지
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미추진 ○ 향후계획 : 2019 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진