

새로운 마포 더좋은 마포

2024년도 주요업무 계획

제266회 마포구의회 임시회



2024. 2.

교통건설국

순서

I. 일반 현황 1

II. 2024년도 주요업무 계획

1. 교통행정과 2

2. 주차관리과 8

3. 보행행정과 14

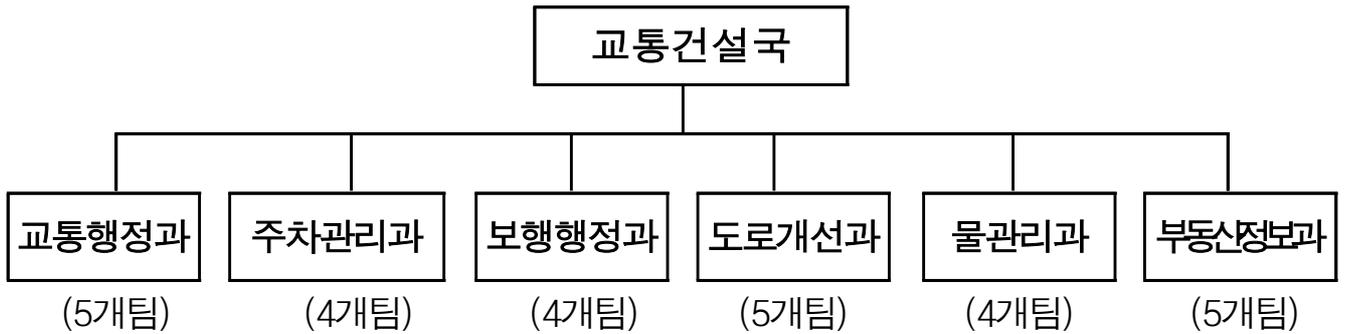
4. 도로개선과 20

5. 물관리과 29

6. 부동산정보과 44

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 27개팀



□ 인 력 ----- (정원:184명, 현원:184명)

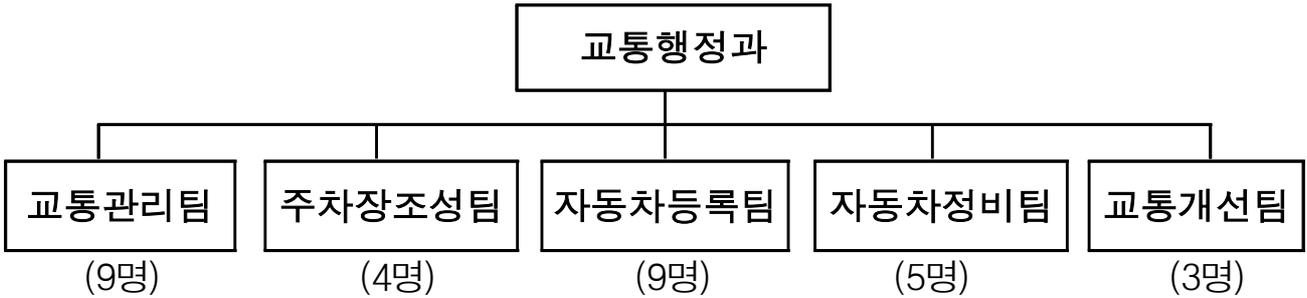
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	184	1	6	39(1)	60(1)	50(1)	28	
	현 원	184	1	6	41(1)	60(1)	53	23	
교 통 행 정 과	정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
	현 원	30(2)	1	1	7(1)	9(1)	11	1	
주 차 관 리 과	정 원	27		1	6	9	10	1	
	현 원	25		1	6	7	8	3	
보 행 행 정 과	정 원	28		1	6	14	6	1	
	현 원	27		1	6	9	8	3	
도 로 개 선 과	정 원	32		1	6	10	9	6	
	현 원	32		1	6	11	10	4	
물 관 리 과	정 원	41		1	9	11	8	12	
	현 원	44		1	10	16	8	9	
부 동 산 정 보 과	정 원	25		1	5	7	7	5	
	현 원	26		1	6	8	8	3	

※ ()는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명(결원)

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수 1명(6급 1), 육아휴직 7명(7급 5, 8급 2),
질병휴직 3명(6급 1, 7급 1, 8급 1), 자기계발휴직 1명(6급 1),
시간선택임기제 44명 미포함

교통행정과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
현 원	30(2)	1	1	7(1)	9(1)	11	1	

※ ()는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명(결원)

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명), 질병휴직(6급 1명)

[업체 현황]

(2024. 2.기준)

택 시		마을버스	시내버스	공유 킥보드
영업용	개인			
6개 업체 584대	1,179대	11개 업체 110대 16개 노선	2개 업체 213대	4개 업체 약 2,400대

[시설물 현황]

(2024. 2.기준)

그린파크킹		도로표지	자전거도로	자전거보관대	따릉이
담장허물기	자투리				
1,640면	413면	534개	27개 노선 43.43km	108개소 4,865대	120개소 1,456대

※ 보호구역: 어린이 44개소(초교22, 유치원11, 어린이집10, 특수1), 노인 7개소

[자동차 등록 현황] 자동차 122,202대, 이륜차 14,740대, 건설기계 2,249대

2024년도 주요업무 계획

1. 연남동 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 주택가에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선 도모

□ 사업개요

- 위 치: 연남동 361-9번지(쌍마빌라 나동)
- 사업기간: 2015. 1.~2024. 7.(공사착공: 2022. 5.)
- 부지면적: 1,646.8㎡
- 사업내용: 주차장 96면 조성 및 마포 징검다리주택 29세대 건립 등
- 건축규모: 지하 1층~지상 4층(연면적 5,661.85㎡)

구분(층)	면적(㎡)	시설내용	추진부서
B1~2층	4,066.67㎡	주차장 운영(96면)	주차관리과
1층	71.67㎡	효도밥상시설	어르신동행과
2층	86.51㎡	스터디카페	가족행복지원과
3~4층	1,400.96㎡	마포징검다리 주택(29세대)	어르신동행과

- 소요예산: 43,845,343천원(시비 10,046,000천원, 구비 33,799,343천원)

□ 세부추진계획

- 2024. 7.: 공사 준공 및 관리 이관(주차관리과, 어르신동행과)
- 2024. 8.: 주차장 운영 및 징검다리 주택 입주

□ 소요예산: 2,116,471천원(구비)

□ 기대효과

- 경의선 숲길 공원 방문객 주차 편의 및 주변 주택가 밀집 지역의 주차난을 해소하고 연남동 일대 주거환경 개선 및 주민 편의 도모

2. 주택가 소규모 주차공간 조성

주차난이 심각한 주택가에 내집주차장(前그린파킹), 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 조성하여 주차수요에 부응하고 고질적인 주차난 완화에 기여

□ 사업개요

- 담장허물기 내집주차장 조성 및 자투리땅 주차장 조성
 - 사업기간: 2024. 3.~12.
 - 사업내용: 담장 또는 대문을 허물어 내집마당 주차장 조성, CCTV 설치 등
 - 사업규모: 주차장 29면(담장허물기 25면, 자투리땅 4면)
 - 지원대상: 담장과 대문을 허물어 주차장 조성이 가능한 단독·다가구·다세대 주택 등
 - 사업비: 262,000천원(시비 131,000천원, 구비 131,000천원)
- 여유 도로를 활용한 노상주차장 조성
 - 추진목표: 80면
 - 조성대상: 차량을 주차 시 교통흐름과 소방 활동에 장애가 되지 않는 도로
 - 추진방법: 현장조사 및 소방서와 경찰서 의견조회 후 주차구획선 설치
 - 운영방법: 노상공영주차장 또는 거주자우선 주차구획으로 운영(시설관리공단 위탁)

□ 세부추진계획

- 2024. 3. : 시비 및 예산 교부
- 2024. 4. : 공사 발주 및 시행
- 2024. 10.: 내집주차장 기능유지 실태 조사
- 2024. 12.: 추진실적 보고 및 준공

□ **소요예산: 262,000천원(시비 131,000천원, 구비 131,000천원)**

□ 기대효과

- 공영주차장 건립에 소용되는 과도한 비용을 절감하고 주택가 밀집지역의 주차난 완화 및 도로상 불법주차 감소를 통한 쾌적한 주거환경 조성

3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차 정비업소의 건전한 발전과 이용자의 편익 증진을 위해 자동차 정비 사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

□ 사업개요

○ 사업기간: 2024. 1.~12.

○ 자동차정비업 등록 현황 (단위: 개소, 2024. 2. 1.기준)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업
91	3	8	80

※ 종합검사 지정정비사업자(상암현대서비스주식회사): 1개소

○ 추진근거: 「자동차관리법」 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

□ 세부추진계획

○ 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립(1월)

○ 정기 지도점검(단속) 계획

- 자동차정비업 등록업소 지도점검: 1회/년

- 종합(정기)검사 지정정비사업자 지도점검: 4회/년

- 무등록정비업체 불법정비 합동(서울시검사정비사업조합) 단속: 4회/년

※ 민원 발생, 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속

○ 지도점검(단속) 결과 조치

- 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

□ 소요예산: 비예산

□ 기대효과

○ 자동차관리 사업자의 금지행위 등을 수시로 점검하여 민원발생 차단 및 정비업의 건전한 발전 유도

4. 자전거 이용 활성화

자전거 이용시설 설치 및 정비를 통해 자전거 이용 편의를 증진하고, 구민 자전거·PM 단체보험 가입 및 안전교육 실시로 자전거 이용 활성화

□ 사업개요

○ 사업내용

- 자전거 이용시설 설치 및 유지관리

자전거도로	자전거주차장	자전거보관대	공기주입기
27개노선 43.43km	1개소 200대	108개소 4,865대	40개소 40대

- 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
- 폐·방치 자전거 수거, 자전거 보관대 세척
- 자전거도로, 자전거보관소, 공기주입기 설치 및 정비
- 자전거·개인형이동장치(PM) 단체보험 가입
- 자전거·킥보드 안전교육 실시(신규)

- 추진근거: 「도로교통법」, 「자전거 이용활성화에 관한 조례」 등

□ 세부추진계획

- 2024. 1.~12. : 자전거 이용시설 운영 및 관리용역 시행(2023.12월 계약)
- 2024. 3.~11. : 자전거 시설 설치 및 유지관리
 - 자전거도로 설치 및 정비
 - 자전거보관소, 공기주입기, 자전거수리대 설치 및 정비 등
- 2024. 3.~2025. 2.: 마포구민 자전거보험 가입(가입기간 1년)

□ 소요예산: 430,000천원(구비)

구 분	예산액(천원)
자전거 이용시설 운영 및 유지관리(용역)	180,000
마포구민 자전거·PM 보험	180,000
자전거 이용시설 설치 및 정비	70,000

□ 기대효과

- 친환경 교통수단 이용 확산을 통해 에너지 소비감소와 탄소중립 사회를 도모하고 구민 자전거 보험가입 및 안전교육 실시로 구민 안전과 만족도 향상

5. 쾌적하고 안전한 통학로 확보

어린이보호구역 내 교통안전시설 개선 설치 및 지속적인 관리를 통해 최상의 상태를 유지함으로써 쾌적하고 안전한 통학로 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 어린이보호구역 신규(확대) 지정(아현초교)
 - 일명 ‘민식이 법’ 에 따른 무인교통단속카메라 설치(6개소)
 - 도로교통법 개정에 따른 횡단보도 정비(백색 → 황색 노면표시)
 - 어린이보호구역 교통안전시설물 정기점검 및 개선방안 마련 등

□ 세부추진계획

- 2024. 2.~4. : 합동점검(구,경찰,학교 등) 및 정비계획 수립
- 2024. 3.~5. : 어린이보호구역 기본 및 실시설계(신규지정)
- 2024. 3.~10.: 무인교통단속카메라 설치계획 수립 및 공사 시행
- 2024. 5.~8. : 어린이보호구역 개선 공사 시행(신규지정)
- 2024. 3.~12.: 보호구역 교통시설물 정비공사(연간단가) 시행

□ 소요예산: 500,000천원

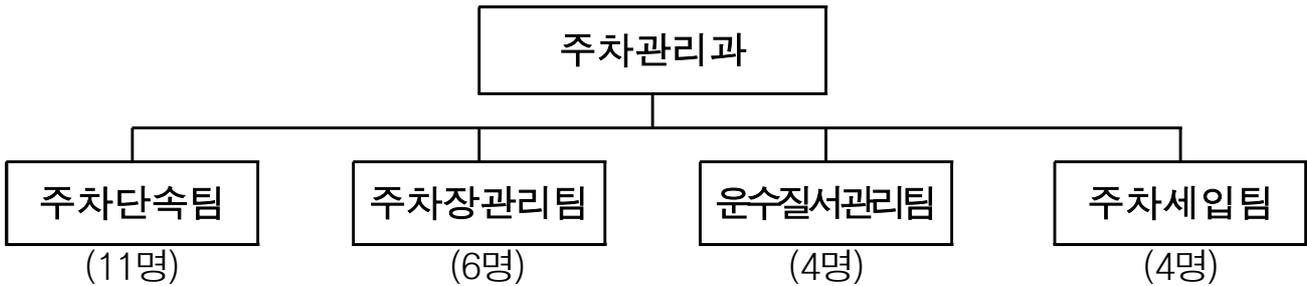
- 무인교통단속카메라 6개소(예정): 200,000천원(시비)
- 어린이보호구역 교통시설물 정비: 300,000천원(구비)

□ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 통학로 확보를 통한 어린이 교통사고 예방

주차관리과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	6	9	10	1	
현 원	25		1	6	7	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함. 육아휴직(7급 1명), 시간선택제임기제 30명

【장비현황】

주·정차 단속 CCTV	차 량			
	계	CCTV 탑재	승용	승합
142대	12대	3대	8대	1대

【주차장현황】 ----- 총 12,818개소(동) 196,170면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (건인보관소 포함)	17개소	1,932면
노상·노외주차장	15개소	603면
거주자 우선주차장	16개동	3,632면
민영 노외주차장	24개소	885면
건축물 부설주차장	12,746개소	189,118면

【운수업체 현황】

구 분	계	버 스			택 시		대여업	화 물		비고
		시내	마을	전세	법인	개인		일반	개별·용달	
업체수	2,425	2	11	13	6	1,198	12	72	1,111	
차량수	9,082	214	104	214	586	1,198	3,731	1,924	1,111	

2024년도 주요업무 계획

1. 구민 안전 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 추진

구민안전 및 서민경제 활성화를 위한 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 지역경제 활성화 및 구민편의 증진을 위한 탄력적 주차단속
 - 구민 안전과 교통소통을 저해하는 절대 주정차금지구역 집중단속
 - 區 추진사업 및 축제·행사장 주변 단속 강화

□ 세부추진계획

- 지역경제 활성화 및 구민 편의를 위한 탄력적 단속 추진
 - 고정형 CCTV: 점심시간(11:00~14:30) 및 저녁시간(18:00~20:00) 단속유예
 - 평일(21:00~익일 07:00), 토·일요일 및 공휴일 제도 위주 단속
- 구민편의 증진을 위한 CCTV 주차단속 10분 예고제 실시
 - 주·정차 단속지역에 주차한 운전자에게 문자전송을 통해 사전예고·자진이동
- 구민안전 및 교통소통을 저해하는 불법 주·정차 단속강화
 - 안전한 통학로 확보를 위한 어린이보호구역 집중단속 실시
 - 주택가 골목길, 소방차 통행 장애 및 소방시설물 주변 단속강화
- 365 안전마포 구현을 위한 레드로드 및 축제·행사장 주변 단속 강화
- 노후화된 불법주·정차 단속차량 대체구매(1대)를 통한 주차단속 효율화 증대
 - 잦은 고장으로 인해 발생하는 수리비·유지관리비용 절감
 - 노후차량 적기교체로 차량사고 예방 및 안전 확보

□ 소요예산: 859,326천원(구비)

□ 기대효과

- 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소
- 단속사실 사전 예고를 통한 차량의 자진이동 유도 및 구민편의 증진

2. 도시환경에 걸맞은 안전하고 신뢰받는 공영주차장 운영

도시환경에 걸맞은 주차장 시스템 구축과 운영에 대한 지속적인 지도 점검을 통한 행정 만족도 제고 및 주차질서 확립은 물론 노후된 공영 주차장 보강·보수 공사를 통한 안전하고 쾌적한 주차환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공영주차장 및 견인보관소
- 사업내용
 - 가족배려주차구획 설치 및 주차장 운영 시스템 개선을 통한 이용 편의 제공
 - 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영(32개소→35개소)
 - 노후 시설공영주차장에 대한 보수·보강 공사를 통한 주차장 안전도 제고

□ 세부추진계획

- 가족배려주차구획 설치를 위한 「마포구 주차장 설치 및 관리 조례」 개정 추진
 - 여성우선주차구획을 가족배려주차구획으로 이용 대상 확대 설치
- 주차난 해소를 위한 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영
 - 연남공영주차장 등 3개소 확대 운영으로 주차난 및 교통 불편 해소
- 노후 시설공영주차장에 대한 보수·보강 조치를 통한 안전도 제고
 - 노후된 공영주차장 바닥 보강 공사 시행으로 안전하고 편리한 주차장 구축

□ 소요예산: 9,238,316천원(구비)

- 공사공단경상전출금(위탁운영): 8,738,316천원
- 시설비(공영주차장 바닥 공사): 500,000천원

□ 기대효과

- 가족배려주차구획 조례 개정으로 이동 약자의 편의 증진 도모
- 노후 공영주차장에 대한 보수를 통한 공영주차장 이용자 안전 제고

3. 주차장 공유를 통한 지역 주차난 완화 지속 추진

부설주차장 개방 지원사업, 골목 공유주차사업 및 거주자우선주차장 공유사업을 지속 추진함으로써 지역의 부족한 주차공간을 확보하고, 공유주차를 통한 나눔 문화 확산에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
 - 공동주택, 종교시설, 학교, 기업체 등 관내 건축물 부설주차장
 - 소규모 빌라, 단독주택, 상가 등의 부설주차장 및 거주자우선주차장
- 사업내용
 - 건물주와 자치구, 주민 간 협약을 통해 건물 부설주차장 일부를 주민들에게 개방 시 주차장 시설개선비 지원 등 각종 인센티브 지원
 - 소규모 빌라, 다세대 주택 등의 민간 부설주차장 공유 및 구에서 운영하는 거주자우선주차장을 사용하지 않는 시간대에 앱 서비스를 통해 공유

□ 세부추진계획

- 부설주차장 개방 지원사업 활성화 추진
 - 주차수요가 있고 개방 가능한 주차장 대상 안내문 발송 및 방문 설득
 - 개방 주차장에 대해 시설공사 보조금 등 2024년 기준 인센티브 지원 안내
- 주민과 함께하는 ‘골목 공유주차’ 사업 활성화 추진
 - 구 홍보매체 및 SNS 활용 홍보로 신규 공유자 적극 모집 및 민간 참여 활성화
 - 기존 공유주차장 유지·관리 및 신규 공유자에 대한 주차면 도색 및 안내판 지원 등
- 거주자우선주차장 공유 확대 추진
 - 거주자우선주차장 배정자 및 주민들에게 적극적 홍보를 통한 공유사업 참여 유도
 - 공유사업 참여자에 대한 혜택 강화와 기존 배정자들의 권익 보호 병행 추진

□ 소요예산: 69,926천원(구비)

□ 기대효과

- 주차공간이 부족한 도심·주택가 주차난 완화 및 주차장 확충비용 절감
- 공유주차 자율참여를 통한 이용자 상호 편의 증진 및 나눔문화 확산

4. 주정차위반과태료의 체계적 징수

주정차위반과태료의 효율적인 징수 활동을 통해 올바른 교통질서 정착 및 징수율 제고로 구 재정 확충에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 주정차위반 등 교통과태료의 체계적인 부과·징수
 - 주정차위반과태료의 가상계좌 안내 등 납부 편의 제공 및 징수 독려
 - 체납 과태료에 대한 차량 압류로 적극적인 체납징수 활동 전개

□ 세부추진계획

- 주정차위반 과태료의 정확한 송달로 현 연도 징수율 제고에 집중
 - 모바일 전자고지로 신속하고 효율적인 송달 및 예산 절감
 - 주소 송달 오류자료 등 수시 정비로 정확한 부과 최적화
- 사전납부 20% 감면 및 가상계좌 안내 등 납부 편의 활동 강화
 - 전화·문자 안내: 납부금액·가상계좌·납기 또는 전자납부번호 등
 - 온라인 자진 납부: 교통위반단속조회(cartax), 서울시ETAX 등 이용 안내
- 체납 시 자동차 압류로 신속한 채권 확보 및 이월 체납액 최소화 추진
 - 체납 과태료에 대한 적기 독촉 및 자동차 압류 처리
 - 납부 확인 시 즉시 압류 해제로 정확한 채권 관리

□ 소요예산: 433,203천원(구비)

□ 기대효과

- 납기 내 징수 증대로 현 연도 징수율 제고 및 이월 체납 최소화
- 과태료 징수부서 간 긴밀한 협조를 통한 징수실적 향상으로 구 재정 확충

5. 대중교통문화 선진화를 위한 사업용차량 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립을 통한 사고예방 및
구민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 사업용차량 안전운행 계도 및 법규위반 단속
 - 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영
 - 여객자동차운수업체 및 자동차 대여업체 지도 및 점검

□ 세부추진계획

- 사업용차량(택시·버스·화물) 안전운행 계도 및 법규위반 단속
 - 120교통민원 및 법규위반차량에 대한 행정처분
 - 화물, 전세버스 차고지 외 밤샘주차 단속: 월 1회 이상
 - 여객자동차운수업체 및 자동차대여업체 지도·점검: 상시
- 교통민원신고심의위원회 운영: 월 1회
- 여객자동차운수업체 및 자동차대여업체 지도·점검: 상시

□ 소요예산: 24,575천원(구비)

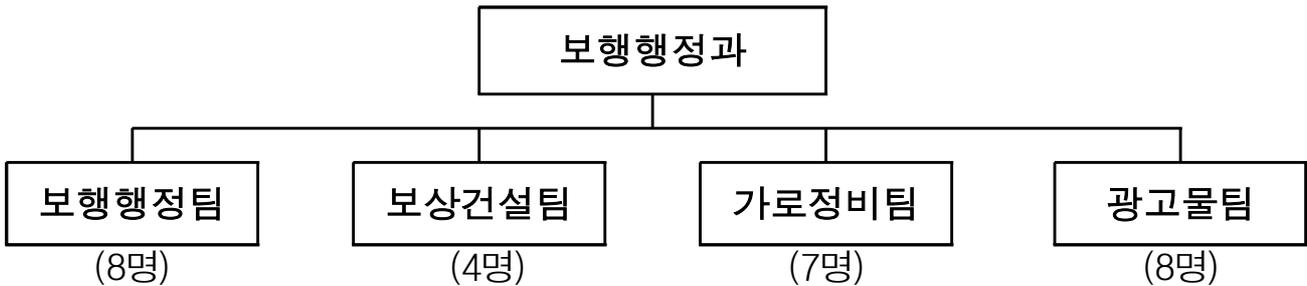
- 법규위반차량 단속 및 운수업체 지도감독: 9,615천원
- 교통민원신고심의위원회 운영 : 10,360천원
- 버스구민평가단 운영 : 4,600천원

□ 기대효과

- 위법행위를 사전 예방함으로써 안전하고 건전한 교통 환경 조성
- 편리하고 안전한 대중교통 운행질서 확립으로 주민만족도 향상

보행행정과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	14	6	1	
현 원	27		1	6	9	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명, 8급 2명), 질병휴직(7급 1명, 8급 1명)
 자기계발휴직(6급 1명), 시간선택임기제 마감 10명

[국·공유지 행정재산 현황]

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
6,602	3,812,596	3,311	1,358,353	2,618	1,910,400	673	543,843

[거리가게 현황]

계	포장마차	손수레	좌 판	차 량	박스형
113	61	9	21	2	20

[보도상 영업시설물 현황]

계	가로판매대	구두수선대
43	13	30

[옥외광고물 현황]

계	벽면이용간판	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	기타
8,945	4,233	4,176	30	266	240

2024년도 주요업무 계획

1. 행정재산의 효율적 관리를 위한 실태조사 추진

국·공유지의 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 행정재산 기능을 회복하고, 시스템 현행화를 실시하여 효율적인 재산관리 도모

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 국·공유 행정재산(도로, 구거 등)
- 사업내용
 - 지적공부 및 시스템을 통한 사전조사, 현장조사 후 무단점유자 변상금 부과
 - 무단 점유대상에 대한 행정재산 원상회복 이행 및 점용허가 등 재산관리 추진
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거: 「국유재산법」 제66조, 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 국·공유 행정재산 실태조사 계획 수립
- 2024. 2.~12.: 행정재산 및 점용허가 실태조사 실시
- 2024. 3.~ 6.: 도로 점용료 정기분 부과
- 2024. 3. / 9.: 도로 무단점용에 대한 정기 변상금 부과
- 2024. 12. : 국·공유 행정재산 실태조사 결과 보고

□ 소요예산: 216,000천원(구비)

□ 기대효과

- 도로의 기능 회복으로 행정의 신뢰성을 확보하고 변상금 부과로 세수증대
- 도로지번 정비로 인한 행정재산 관리의 효율성 및 가치증대, 편리성 제고

2. 가공배전선로(전기·통신) 지중화사업 추진

도시미관 저해 및 보행 불편을 초래하는 가공배전선로 지중화를 통해 전신주·통신주에 의한 안전사고 예방과 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2024. 12.
- 사업구간: 당인리발전소 앞(480m, 일방향), 합정-상수역(352m+248m, 양방향), 신촌역-서강대(660m, 양방향)
- 사업내용: 한전주 및 통신주 철거, 전기·통신선로 지중화, 지상기기 설치
- 사업주체: 마포구, 한국전력공사, 방송·통신사
- 추진근거: 「전기사업법」 제72조의 2, 「전기통신사업법」 제80조
- 사업비: 12,694,011천원
 - 시비 2,584,000천원, 구비 6,241,011천원, 한전·통신사 3,869,000천원

□ 세부추진계획

[당인리발전소 앞, 신촌역-서강대, 합정-상수역]

- 2024. 1.~2024. 12.: 한전 지상기기 건물별 전기 인입 등 진행, 도로굴착복구 및 전신·통신주 철거

※ 준공연기사유: 한국전력공사의 예산 부족으로 인해 케이블 수급 지연

□ 소요예산: 972,280천원(구비)

□ 기대효과

- 쾌적한 가로경관과 안전한 보행환경 조성으로 구민 만족도 향상

3. 정당한 손실보상으로 원활한 공익사업 추진

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등을 적시·적정 보상함으로써 원활한 공익사업의 추진과 구민 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 도시계획시설(도로, 공원 등) 사업구간에 편입되는 토지, 물건, 영업권 및 미지급용지 등
- 추진근거: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
「서울특별시 도로 및 하천편입 미지급용지 보상규칙」
- 사업비: 617,750천원(국비 542,000천원, 구비 75,750천원)
※ 해당 사업 시행부서에서 보상예산 확보

□ 세부추진계획

- 도시계획시설사업 손실보상 추진 (단위: 천원)

사업명	대상지	면적(㎡)	보상금액	비고
합 계		1,442.9	617,750	
장기미집행도로 지장물 등 보상	망원동 57-432 외 22필지	308.3	75,750	구비
하천편입토지 보상	성산동 551 외 1필지	1,084	542,000	국비
미지급용지 보상	창전동 13-53 외 1필지	50.6	미정	시비(예정)

- 장기미집행도로에 편입된 지장물(건물 등) 및 영업권 등에 대한 추가 보상 추진
- 토지소유자의 보상액 불만 증가로 이의신청(수용재결 및 이의재결)에 따른 보상
- 토지소유자 신청에 따른 미지급용지 보상 추진
- 보상 관련 소송 수행
 - 토지수용 보상금 불만에 따른 행정소송 및 부당이득금반환 민사소송 등 수행

□ 소요예산: 8,198천원(구비)

□ 기대효과

- 신속하고 공정한 보상으로 구민 만족도 향상
- 적정한 손실보상을 통한 공익사업의 효율성 제고

4. 안전한 보행환경 조성 및 거리가게 이력관리 강화

도로 위 불법 거리가게 및 적치물을 정비하고 거리가게 이력관리를 강화하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 불법 거리가게, 노상적치물 및 무허가 도로점용 단속 및 행정제재
 - 거리가게 실태조사 강화로 이력관리 자료 현행화

□ 세부추진계획

- 관내 주요 거리 정비·단속 및 관리 강화
 - 통학로, 전통시장 주변 불법 거리가게 및 적치물에 대한 강력한 단속 실시
 - 공사장 무허가 도로점유 및 시설물 단속 강화로 보행 안전사고 예방
 - 기타 보행 불편 및 안전사고 유발 시 강제수거 등 신속한 행정조치 실시
- 거리가게 이력관리제 활성화
 - 연 1회 거리가게 전수조사 실시로 이력관리 시스템 자료 현행화
 - 운영 위반사항 조사 및 불법 전매·전대 거리가게 조사
 - 불법 신발생 거리가게 단속 및 기존 거리가게의 체계적 이력관리

□ 소요예산: 114,789천원(구비)

□ 기대효과

- 도로 위 불법적치물 및 거리가게에 대한 지속적인 계도와 단속을 통해 안전한 거리 조성
- 거리가게 전수조사 및 관리시스템 활용으로 불법 운영을 제한하고 신규 발생 거리가게를 즉시 파악하여 정비

5. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 예방사업 추진과 주민참여형 수거보상 등 지속적인 정비사업을 통해 안전하고 깨끗한 도시미관과 올바른 광고문화 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」
- 사업내용
 - 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영
 - 저단형 현수막게시대(73개소 153면) 및 연립형 현수막게시대(18개소 108면) 운영
 - 시민·문화게시관(14개소) 운영: 상업광고 및 공연홍보
 - 전자게시대 운영(3개소): 유동인구가 많은 지역 중심으로 공공 및 소상공인 등 홍보
 - 불법광고물 정비·제도 및 지속적인 단속 실시
 - 불법 유동광고물 주민 수거보상제 실시(총 24명, 월 최대 300만원 보상금 지급)
 - 제22대 총선 대비 불법현수막 제도를 통한 자진정비 및 단속

□ 세부추진계획

- 2024. 1.~12.: 현수막게시대 위탁 운영, 주민수거보상제 사업 추진
- 2024. 1.~12.: 불법 광고물 정비 및 위반자 행정처분
- 2024. 5.~8. : 불법 광고물 부착방지물 설치

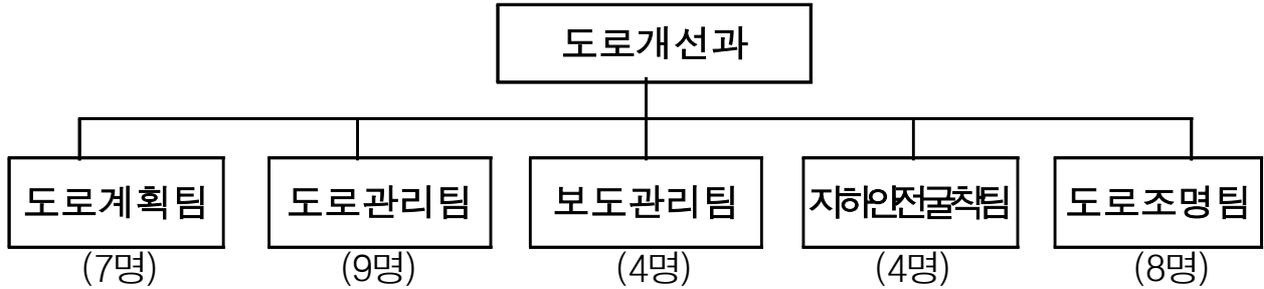
□ **소요예산: 305,685천원** (사비 38,068천원, 구비 27,617천원, 기금 240,000천원)

□ 기대효과

- 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착
- 불법광고물 상시 정비 체계로 도시미관 정비

도로개선과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	32		1	6	10	9	6	
현 원	32		1	6	11	10	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명)

[도로 및 조명시설 현황]

도 로				조명시설		
도로연장(km)	도로면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등		보안등(등)
				등주(본)	등기구(등)	
422	4.11	28.61 (시:23.20)	100	4,958	8,901	9,765

[도로시설물 및 부속시설 현황]

○ 도로 시설물

계	교 량	지하차도	보도육교	지하보도	도로사면
44	4	2	3	3	32

○ 도로(교통)부속 시설물

방음벽	무단횡단금지시설물	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
13개소	3,535m	625개	2,694개	1,606개소	3,024개	15,909m

2024년도 주요업무 계획

1. 한강으로 통하는 힐링거리 조성사업

경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축 및 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성하여 관광 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 7.~2024. 4.
- 위 치: 독막로~토정로(어울마당로 2~16)
- 내 용: 보도 폭 확장 및 차도 폭 축소
 - 보도 (폭 1.7~2m, → 3.6m) 확장 및 차도 (폭 6.1m → 4.5m) 축소
 - ※ '23년 확보예산 부재로 2023년 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)에서 우선 공사 시행
- 규 모: 보도 포장 11a, 차도 ASP포장 15a 등

□ 세부추진계획

- 2023. 10.~12.: R7 동측 보도 확장 및 차도 축소
- 2024. 3.~ 4. : R7 서측 보도 부분 정비 및 주변 노후 불량도로 정비

□ 소요예산: 800,000천원(시비 250,000천원, 구비 550,000천원)

- '24년 市 보행환경개선사업의 선정됨에 따라 시비·구비 확보하여 공사 추진

□ 기대효과

- 경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축으로 한강 접근성 제고
- 안전하고 쾌적한 보행환경 조성 및 관광객 유입으로 지역경제 활성화 도모

□ 위치도 및 현장사진



2. 상암~수색간 보도교 설치 타당성조사

장기 공용으로 노후되고 위험한 수색역 지하보도에 대한 안전대책을 수립하여 주민 불안감 해소 및 안전사고 미연 방지

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 위 치: 마포구 상암동~은평구 수색동
- 내 용: 보도교 설치 타당성 조사
- 규 모: 폭 4~5m, 연장 200m

□ 세부추진계획

- 2024. 2.~3. : 타당성조사 용역 발주 및 계약
- 2024. 4.~12.: 타당성조사 용역 시행

□ 소요예산: 100,000천원(구비)

□ 기대효과

- 지하차도 침수사고 등과 같은 유사 중대시민재해 및 다중인파 사고 방지
- 안전한 보행환경 조성 및 폐쇄적 공간에서 발생할 수 있는 흉악범죄 예방

□ 위치도 및 현장사진



3. 월드컵 메타세쿼이아길 조성공사

월드컵 메타세쿼이아길 주변 통행에 불편을 초래하고 있는 보행로를 정비하여 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 위 치: 월드컵북로 235 주변
- 내 용: 보행데크 설치(폭 2~3m, 연장 200m)

□ 세부추진계획

- 2024. 1.~5. : 실시설계
- 2024. 6.~12.: 보행데크 설치

□ **소요예산: 600,000천원**(시비 500,000천원, 구비 100,000천원)

□ 기대효과

- 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성으로 안전사고 예방 및 통행불편 해소
- 도시미관 개선으로 주민 만족도 및 삶의 질 향상

□ 위치도 및 현장사진



4. 동절기 안전사고 예방을 위한 제설대책 추진

이상기후로 인한 기습강설에 선제적으로 대비하고 적설과 결빙에 따른 통행 불편을 최소화하여 안전사고 예방

□ 제설대책 개요

- 제설기간: 2023. 11. 15.~2024. 3. 15.
- 제설구간: 주요 지선도로(73개 노선, 79.31km) 및 이면도로
 - 도로개선과: 시도(16개 노선 34.86km), 구도(57개 노선 44.45km)
 - 동주민센터: 제설취약지점(91개소), 이면도로 및 보도

□ 추진현황 ('23/'24 제설대책)

비상근무 현황			투입자원 현황				
강설일	강설량	비상근무	인력	장비	제설제		
					확보량	사용량	잔량
9일	33.8cm	21회	2,834명	516대	2,044톤	1,183톤	861톤

※ 제설제 사용량: 1,183톤 (염화칼슘 168톤, 소금 682톤, 친환경 333톤)

□ 세부추진계획

- 2024. 3. : '23/'24 제설대책 추진결과 평가
- 2024. 9.~10.: '24/'25 제설대책 대비 장비·자재 구매
- 2024. 11.~ : '24/'25 재난안전(설해) 대책본부 운영

□ 소요예산: 1,268,094천원(구비)

□ 기대효과

- 선제적 대비로 기습강설에 따른 시민불편 최소화
- 강설로 인한 보행자 및 차량의 안전사고 예방

5. 노후·불량 생활도로 정비공사

보행자 및 차량의 통행에 지장을 주는 노후·파손된 도로를 신속히 보수하여 도로의 기능을 유지하고 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~6.
- 위 치: 연남로13길(연남동) 외 5개소
- 내 용: 차도 포장 126a(폭 5~10m, 연장 1,700m)

□ 세부추진계획

- 2024. 1.~3.: 공사설계 및 발주
- 2024. 4.~6.: 공사 시행

□ 소요예산: 550,000천원(구비)

□ 기대효과

- 노후·불량 생활도로를 정비하여 안전사고 예방 및 통행불편 해소

□ 현황사진



6. 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 우리 구 도로 시설물 정밀안전점검 용역을 실시하여 재난 및 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~8.
- 사업명: 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검 용역
- 대상시설

시설유형	시설물명	위 치	개 요(m)		구분	설치년도
			폭(B)/높이(H)	연장		
육 교	서강초교 앞 보도육교	독막로 113	4.6(B)	25.2	3종	2006
지하차도	양화진 지하차도	토정로 2	14(B)	90	3종	2004
옹 벽	성산로 옹벽	성산로4길2 ~ 방울내로11길 181	7(H)	1,080	2종	2001
	모래내로 옹벽	모래내로67 ~ 새터산길2	6.6(H)	278	2종	2002
석축	성산동 산11-61	성산동 산11-61	1.2(H)	129	3종	-
	성산동 산11-58	성산동 산11-58	2.4(H)	50	3종	-

□ 세부추진계획

- 2024. 1.~2.: 용역설계 및 발주
- 2024. 2.~3.: 용역계약 및 착수
- 2024. 3.~8.: 용역완료

□ 소요예산: 90,000천원

□ 기대효과

- 시설물의 구조적·기능적 결함 발견하여 재난사고 예방
- 유지관리 방안 제시를 통한 시설물 관리의 효율성 증진

7. 스마트 안전도시를 위한 도로하부 공동탐사 용역

도로 하부에 숨겨진 공동을 사전에 탐지 및 보수하여 안전사고를 선제적으로 예방하고 도로의 기능 유지 및 주민 불안 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~11.
- 사업대상: 관내 구도 112.5km(차도 109.5km, 보도 3km)[2년차/5개년]

(단위: km)

구분	합계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
탐사연장	377	44	52 *	94	94	93

※ 지반침하 우려구간 집중 점검(서울시 도로관리과-1783호,2024.1.25.)에 따른 차도 실 탐사연장 109.5km

- 사업내용: 관내 구도를 5개년으로 계획하여 도로하부 공동탐사
- 추진근거: 「지하안전관리에 관한 특별법 시행규칙」 제16조(안전점검 대상 지하시설물 등) [2018. 1. 시행]

□ 세부추진계획

- 2024. 2. : 용역 설계 및 발주
- 2024. 3. : 용역 시행
- 2024. 11.: 용역 준공

□ 소요예산: 220,000천원(구비)

□ 기대효과

- 스마트 안전도시 추진관련 도로함몰 패러다임 개선으로 안전사고 미연 방지 및 체계적인 도로 관리

8. 주택가 빛환경 개선사업

나트륨 보안등을 친환경·고효율 LED등기구로 교체 및 IoT점멸기를 설치하여 에너지 절감과 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~8.
- 사업위치: 공덕동, 합정동, 성산2동, 망원1동, 서강동
- 사업규모: LED등기구 개량 1,420등, IoT점멸기 설치 1,420개소
- 사업내용: 나트륨 등기구를 LED등기구로 교체, IoT 점멸기 설치

□ 세부추진계획

- 2024. 2.~2024. 3.: 설계 및 발주
- 2024. 3.~2024. 4.: 착공 및 시행
- 2024. 8. : 공사준공

□ 소요예산: 1,065,000천원(구비)

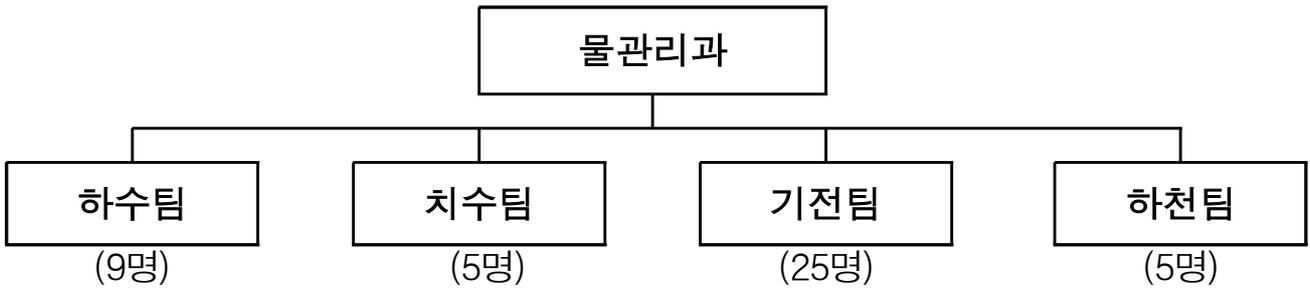
- LED보안등 개량: 1,420개소 x 420천원 = 596,400천원
- IoT점멸기 설치: 1,420개소 x 330천원 = 468,600천원

□ 기대효과

- 안전한 야간 보행 환경 조성
- 실시간 감시를 통한 민원 해소
- 전기요금 및 유지관리비 절감

물관리과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	41		1	9	11	8	12	
현 원	44		1	10	16	8	9	

※ 현원에 사고인원 미포함: 시간선택제 라급 4명

【장비현황】

준설기	착암기	카타기	제설기	차 량
2조(4대)	2대	1대	4대	5대

【시설현황】

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형관로	사각형거	맨 홀	빗물받이	하천	펌프장	펌 프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면 적
394,565m	44,986m	12,390개	24,882개	3개소	10개소	71대	2개소/ 2개소	22개소/ 56문	4개소/ 477,298㎡

2024년도 주요업무 계획

1. 여름철 집중호우 대비 풍수해 안전대책 추진

'24년 여름철 태풍, 호우의 사전대비 대응 및 복구 등을 위한 풍수해 대책을 추진하여 풍수해로부터 안전한 마포 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 15.~11. 15.
- 사업위치: 마포구 관내
- 주요내용
 - 월드컵천 지하차도 침수방지 AI 시스템 운영
 - 빗물펌프장 등 수방시설 및 수해취약지역 일제점검·정비
 - 하천 재난 예·경보시설 운영 및 양수기 지원
 - 풍수해보험 및 반지하건물 침수방지 물막이판 역류방지기 설치 지원
 - 풍수해 재난안전대책본부 운영('24. 4. 15.~11. 15.)
 - 침수 예·경보제 실시, 재해취약가구 동행파트너 및 돌봄서비스 지원
 - 취약지점(61개 노선) CCTV 모니터링 실시, 수방 민간용역 추진

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 하수시설물 보수공사 등 방재시설 유지관리 사업 발주
- 2024. 2.~4. : 수방시설 및 수해취약지역 일제점검 등 사전준비
- 2024. 5.~10.: 풍수해대책 재난안전대책본부 운영

□ 소요예산: 200,000천원(구비)

□ 기대효과

- 풍수해로부터 구민의 생명과 재산 보호
- 풍수해로부터 안전하고 살기 좋은 마포 구현

2. 월드컵천 환경개선사업

우리 구를 대표하는 하천인 '월드컵천'의 노후 시설물 정비 및 악취 개선을 통해 깨끗하고 쾌적한 하천 환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 6.
- 사업위치: 월드컵천
- 사업규모: B=41.46m, L=1.56km
- 주요내용
 - 월드컵천 자전거도로 및 시설물 정비
 - 자전거도로 정비 A=147a, 미끄럼 방지 포장 14,700㎡, 차선도색 1,400㎡, LED바닥등 설치 400ea, 벤치 교체 및 신설 45개소, 안내표지판 설치 5개소 등
 - 월드컵천 악취 개선 및 저수호안 정비사업
 - 하상 준설 1,614㎡, 저수호안 자연석 쌓기 L=1,084m
 - 월드컵천 조경 정비
 - 꽃양귀비, 노랑꽃창포, 수선화, 나무수국 등 식재 3,670㎡

□ 세부추진계획

- 2024. 1. 4. : 동절기 시공계획 검토
- 2024. 1. 11.: 시공사 및 설계사 현장 조사
- 2024. 1. 18.: 공사 착공
- 2024. 6. 30.: 공사 준공

□ 소요예산: 3,421,533천원(시특별조정교부금)

□ 기대효과

- 노후된 하천시설물 정비 및 악취개선을 통한 쾌적한 하천 이용환경 조성

□ 하천환경정비계획(안)



3. 하천시설물 정비 및 유지관리

하천 내 노후·파손된 시설물에 대하여 적기에 보수하고 우기를 대비한 준설 등을 시행하여 하천 내 안전사고 및 수해를 예방하며 하천 내 수위 상승 시 신속한 청소를 시행하여 쾌적한 하천 환경 조성

3-1 관내 하천시설물 보수공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~12.
- 사업위치: 월드컵천, 성산천, 향동천
- 단계별 정비계획

진행단계	구 분	기 간	진행률(%)	비 고
1단계	해빙기	'24. 3. 1.~3. 31.	10	긴급 민원처리
2단계	우기 전	'24. 4. 1.~6. 15.	50	우기 전 조속한 처리로 안전사고 예방
3단계	우기 중	'24. 6. 16.~9. 30.	90	국지성 호우 등으로 인한 하천 정비
4단계	우기 후	'24. 10. 1.~12. 15.	100	긴급 민원처리

□ 세부추진계획

- 2024. 2. : 공사 설계
- 2024. 3. : 공사 계약 및 착공
- 2024. 12.: 공사 준공

□ 소요예산: 700,000천원(구비)

□ 기대효과

- 노후된 하천시설물 적기 정비를 통한 안전사고 예방 및 쾌적한 하천환경 조성

3-2 수문 · 배수문 정밀안전점검 용역

□ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~6.
- 사업위치: 망원1배수문 외 7개소
- 주요내용: 시설물 정밀안전점검 실시
 - 토목 · 건축구조물, 기계 · 전기설비 등

□ 세부추진계획

- 2024. 2.: 용역 설계 및 발주
- 2024. 3.: 용역 계약
- 2024. 6.: 준공

□ 소요예산: 130,000천원(구비)

3-3 봉원천 복개구조물 정밀안전진단

□ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~6.
- 사업위치: 봉원천(신정동 145-3 ~ 노고산동 112-16)
- 사업규모: 봉원천 복개구조물(복개구조물 L=1,052m, 하수암거 L=193m)
- 주요내용: 시설물 정밀안전진단 실시(토목·건축구조물)

□ 세부추진계획

- 2024. 2.: 용역 설계 및 발주
- 2024. 3.: 용역 계약
- 2024. 6.: 준공

□ 소요예산: 170,000천원(구비)

참고자료

위치도



4. 수해 및 안전사고 예방을 위한 공공하수도 유지관리

관내 노후·파손된 하수시설물을 신속하게 정비하여 침수피해 및 도로 함몰 등에 대한 안전사고 사전 예방

4-1 신촌-6 소구역 하수관로 정비사업

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 신촌-6 소구역(신수동, 대흥동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비 D=300~1,000mm, L=1,816m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 2030 하수도정비 기본계획(환경부 승인 2018.1.22.)

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 계약 및 착공
- 2024. 12.: 공사 준공

□ 소요예산: 4,817,000천원(시비) ※ 2023년 사고이월

□ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효용성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 지속 추진하여 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-2 신수-1 소구역 하수관로 정비사업

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~2026. 2.
- 사업위치: 신수-1 소구역(신수동, 대흥동, 용강동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비 D=300~1,500mm, L=5,283m

- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 2030 하수도정비 기본계획(환경부 승인 2018.1.22.)

□ 세부추진계획

- 2024. 2.: 공사 계약 및 착공
- 2026. 2.: 공사 준공

□ 소요예산: 12,739,000천원(시비) ※ 2024년도 3,500,000천원

□ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효율성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 지속 추진하여 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-3 관내 하수시설물 보수공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모
 - 하수관거 정비 D=300~900mm, L=1,200m
 - 맨홀 및 빗물받이 정비 N=200개소
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

□ 소요예산: 1,900,000천원(구비)

□ 기대효과

- 하수관거 개량을 통한 통수능력 향상으로 침수 취약지역 해소
- 하수관로 보수로 인한 도로함몰(침하) 등 안전사고 사전 예방

4-4 관내 유입시설 개량 및 신설공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 빗물받이 신설 및 개량 N=80개소
- 추진근거: 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

□ 소요예산: 200,000천원(구비)

□ 기대효과

- 신속한 정비로 도로 노면수 침수 해소 및 안전사고 예방
- 도시미관 개선을 통한 쾌적한 환경 조성

4-5 관내 하수도맨홀 개량공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도맨홀 개량 N=150개소
- 추진근거: 도로상 맨홀 정비 및 관리지침(서울시, 2020.7.)

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

소요예산: 400,000천원(구비)

기대효과

- 노후 및 파손된 하수도맨홀 긴급 복구로 안전사고 예방
- 노후 개폐불량 하수도맨홀 정비에 따른 하수관로 유지관리 기능 향상

4-6 망원로6길 23 주변 하수관로 개량공사

사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~10.
- 사업위치: 마포구 망원로6길 23 주변
- 사업규모: 하수관거 정비 D=300~600mm, L=597m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 10. : 공사 준공

소요예산: 690,000천원(시비)

기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-7 와우산로17길 일대 외 1개소 주변 원형관로 보수공사

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~10.
- 사업위치: 마포구 와우산로17길 일대 외 1개소
- 사업규모: 하수관거 보수 D=300~900mm, L=879m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 10. : 공사 준공

□ 소요예산: 720,000천원(시비)

□ 기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-8 하수도 및 빗물받이 준설공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모
 - 하수관로 준설 1,500m³, 세정 150,000m, 우수지 청소
 - 빗물받이 준설 N=70,000개소, 빗물받이 전수조사 N=24,969개소
- 추진방향: 우기 도래 전 관내 저지대 취약지역 우선 준설 시행

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

소요예산: 2,460,000천원(시비 660,000천원, 구비 1,800,000천원)

기대효과

- 하수관로 통수단면 확보 및 통수능력 향상으로 침수피해 예방
- 하수관로 및 빗물받이 내 퇴적토사 준설로 악취저감

4-9 침수방지시설 설치공사(연간단가)

사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 물막이판 1,750m, 역류방지기 N=2,000개소
- 사업대상: 마포구 관내 저지대 주택 및 소규모 상가

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

소요예산: 1,000,000천원

- 시비 500,000천원, 구비 500,000천원 ※ 재난관리기금 시·구 50:50 매칭

기대효과

- 저지대 취약가구에 대한 노면수 월류 및 하수역류로 인한 침수피해 예방

5. 빗물펌프장 기전설비 유지보수[연간단가]

빗물펌프장 기전설비 운영관리 중 예측하지 못한 설비의 고장, 파손 등에 대한 유지관리를 통해 재해·재난 안전사고 대비

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 빗물펌프장 기전설비 전반
 - 빗물펌프장 10개소, 수문 22개소, 저류조 2개소 등

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계 및 발주
- 2024. 2.~3. : 제작사 점검, 정기검사, 안전진단 용역 시행
- 2024. 3.~4. : 점검결과에 따른 보수공사 시행
- 2024. 5.~10. : 빗물펌프장 기전설비 운영 중 고장 및 파손사항 조치
- 2024. 10.~12.: 수방 종료 후 시설 정비 및 준공

□ 소요예산: 400,000천원(구비)

연번	사업명	사업내용	사업비(천원)	비고
	총 합계		400,000	
1	기계설비 유지보수공사(연간단가)	펌프, 수문 등 기계설비	150,000	
2	전기설비 유지보수공사(연간단가)	변압기, 수배전반 등 전기설비	100,000	
3	정보통신설비 유지보수공사(연간단가)	자동제어, CCTV 등 정보통신설비	100,000	
4	자동제어설비 유지관리 용역	자동제어 운영프로그램 및 관련 PC 등 자동화설비 점검	50,000	

□ 기대효과

- 빗물펌프장 기전설비를 적기 보수하여 안전사고 및 수해 예방

6. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상 점검

비수방 기간 중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문 인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기, 보일러 설비에 대한 점검 및 정비 실시

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 4.
- 사업위치: 마포 전지역
- 사업대상: 총 1,740가구
 - 취약계층가구: 1,417가구(중증장애인, 독거노인가구 등)
 - 사회복지시설: 323개소(노인복지시설, 장애인복지시설, 국공립어린이집 등)
- 점 검 반: 4개조 22명(빗물펌프장 근무자)
- 사업내용
 - 전기, 보일러 및 가스설비 등의 안전점검
 - 가정용 전기설비(콘센트, 전등, 스위치 등) 소모품 수리 및 교체

□ 세부추진계획

- 2023. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2023. 12.~2024. 4.: 점검 및 정비 시행
- 2024. 4. : 점검결과 종합보고

□ 소요예산: 20,000천원(구비)

□ 기대효과

- 동절기 화재 등 안전사고 예방
- 취약계층 안전망 강화로 생활 안정 및 복지 구현

부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25	-	1	5	7	7	5	
현 원	26	-	1	6	8	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명)

【지적공부 관리현황】

토 지 (임야) 대 장		지적도면	경계점좌표 등 록 부	부책식 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
41,197	23,853,965.7	782	2,179	86,708	1,771

【주소정보시설 관리현황】

계	도 로 명 판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
29,541	5,005	930	1,448	2,627	22,296	3	2,237

【부동산중개사무소 등록현황】

계	공인중개사	법 인	중개인	비 고
1,265	1,180	45	40	

2024년도 주요업무 계획

1. 구민 만족을 위한 부동산 중개문화 조성

주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영을 통한 전세사기 피해 예방과 지원을 강화하며, 공인중개사에 대한 지도·점검, 연수 교육 및 신분증 착용 추진으로 부동산 거래질서 확립

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공인중개사

(단위: 명, 2024. 2. 1.기준)

총 계	개업공인중개사				고용인		
	소계	공인중개사	법인	중개인	소계	소속공인중개사	중개보조원
2,366	1,265	1,180	45	40	1,101	349	752

□ 세부추진내용

- 주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영
 - 전세사기 피해를 사전에 예방하고 피해자 지원 신속 대응
- 공인중개사 지도·점검 및 연수 교육 실시
 - 전세사기 및 공인중개사법 위반행위 등 민생저해 중개사무소를 중점 단속
 - 부동산 거래사고 예방을 위한 공인중개사 연수 교육 실시
- 공인중개사 신분증 착용 추진
 - 사진과 직위가 등록된 공인중개사 신분증을 제작·배부하여 무자격·무등록 불법중개 행위 사전 차단

□ 소요예산: 12,466천원(구비)

□ 기대효과

- 전세사기 피해 예방을 위한 전문 컨설팅으로 안정적인 주거정착 도모
- 불법중개 행위를 사전에 차단하여 안심하고 거래할 수 있는 중개문화 조성

2. 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 확대

주택임차 비용 상승에 따라 사회적 배려계층에 중개보수 지원을 확대 운영하여 안정적인 주거정착을 돕고 경제적 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 지원범위
 - 거래금액 **제한 없이** 주택임차 시 중개보수 **최대 60만원** 지원
- 지원대상
 - 국민기초생활수급자, **차상위계층**
 - 장애인 / 국가유공자 / 이재민 / 시설보호자 / 북한이탈주민 / 다문화가족 중 의료급여대상자

□ 확대운영계획

지원 대상	- 국민기초생활수급자 - 장애인, 국가유공자, 이재민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자	확대 ⇒	- 국민기초생활수급자, 차상위계층 - 장애인, 국가유공자, 이재민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자
지원 범위	거래금액 1억원 이하 최대 30만원 지원	확대 ⇒	거래금액 제한 없이 최대 60만원 지원

※ 마포구선거관리위원회 검토 완료(2023. 9. 25.)

□ 소요예산: 9,000천원(구비)

□ 기대효과

- 사업확대를 통한 주택 임대차 비용 상승에 따른 주거비용 부담 감소
- 사회적 배려계층 주거생활 안정성 향상으로 약자와의 동행 실현

3. 지적 영구보존문서(측량원도) 전산화 사업

지적 보존문서의 영구적 보존·관리와 훼손 방지를 위한 전산DB 구축 추진으로 지적 기록물의 효율적 관리와 정보화 시대에 부응하는 선진 디지털 지적행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업규모: 지적측량원도 7,946장
- 사업대상: 2,022장(4년간 연차사업 추진 중)
 - 1991~2003년 토지(임야) 분할, 신규등록, 등록전환, 구획정리 등 측량원도

□ 세부추진계획

- 추진방법: 지적 보존문서 전산화 전문 업체 용역
- 추진현황

(단위: 장)

회차	추진연도	사업대상 연도	수량	비고
1차	2022년	1976~1979년	2,007	완료
2차	2023년	1980~1990년	1,903	완료
3차	2024년	1991~2003년	2,022	추진대상
4차	2025년	2004~2020년	2,014	
계			7,946	

- 추진내용
 - 측량원도를 낱장 별로 컬러 스캐닝 후 데이터베이스(DB) 구축
 - 지적문서 통합관리 시스템에 탑재 및 시스템 고도화
- 추진일정
 - 2024. 1. ~ 2.: 추진계획 수립
 - 2024. 3. : 용역계약 심사 요청 및 계약 체결
 - 2024. 4. ~ 7.: 용역수행(측량원도 스캐닝, 지번 색인 등)
 - 2024. 8. ~ 9.: 성과품 검수 및 시스템 구축

□ 소요예산: 16,176천원 (구비)

□ 기대효과

- 지적기록물의 체계적이고 효율적인 관리로 정보화 시대에 부응하는 지적행정 구현
- 전산화된 지적자료 활용으로 신속한 민원 처리에 기여

4. 균형 잡힌 개별공시지가 조사·결정

개별공시지가를 정확하게 조사·결정하고 균형성 확보 및 가격 적정성 제고를 통해 신뢰받고 균형 있는 지가 행정 추진

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 40,957필지(표준지 1,345필지)
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시 (1.1. 기준, 7.1. 기준)

※ 1.1. 기준: 마포구 전 필지 / 7.1. 기준: 1.1.~6.30. 기간 중 분할·합병 등의 사유가 발생한 토지

□ 세부추진계획

- 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시
 - 철저한 현장조사 및 감정평가사의 적정가격 검증
 - 가격 적정성 검토를 위한 부동산가격공시위원회 심의(연 4~5회)
 - 신뢰성 확보를 위한 『365일 의견청취 창구』 및 『감정평가사 동행 상담서비스』 운영
- 균형성 확보 및 가격 적정성 제고
 - 시·구 합동조사를 통한 상권, 개발지역 등의 시가 및 시세 반영률 분석
 - 담당 감정평가사와 분석자료 협의 및 반영을 통한 균형성 확보
 - 공공용지 표준지 선정 요청 및 가격협의를 통한 공공용지 가격 적정성 제고
- 2024년도 개별공시지가 조사 추진일정

구 분	1월 1일 기준	7월 1일 기준
조사계획수립 및 토지특성조사	2023. 11.~2024. 1.	2024. 6.~ 7.
산정(검증) 및 열람 등	2024. 1.~4.	2024. 7.~10.
개별공시지가 결정·공시	2024. 4. 30.	2024. 10. 31.
이의신청 접수 및 처리	2024. 5.~6.	2024. 11.~12.

- 2024. 1.~12.: 『365일 의견청취 창구』 운영

□ 소요예산: 57,195천원 (국비 20,255천원, 구비 36,940천원)

□ 기대효과

- 정확한 개별공시지가 조사와 가격 균형 유지로 공정성·신뢰성 확보

5. 주거 안정을 위한 투명한 부동산 거래 운영

토지거래허가제 및 주택임대차 계약 신고제 운영으로 투기수요 방지 및 합리적인 임대차 계약을 실현하고 공인중개사 맞춤형 방문 교육을 통하여 중개사고 예방에 기여

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조, 제6조의2, 제11조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
 - 토지거래 허가제 : 공덕·대흥·망원·이현동 등 6개 구역 2,960필지(334,064㎡)
 - 주택임대차 계약신고제: 보증금 6천만원 또는 월세 30만원 초과 주거목적 계약
 - 맞춤형 방문교육 : 신규 개업공인중개사

□ 세부추진계획

- 토지거래허가제
 - 허가구역 내 기준면적(주거 6㎡, 상업 15㎡)을 초과하는 토지의 소유권·지상권을 이전·설정하는 계약 체결 시 허가기준에 따른 허가 처리
 - 허가받은 토지에 대한 이용 의무 이행 실태조사를 통한 사후관리
- 주택 임대차 계약 신고제
 - 제도기간(2021. 6. 1.~2024. 5. 31.) 종료에 따른 홍보 강화
 - 제도기간 종료 시 신고의무 위반에 따른 과태료 부과·징수
- 맞춤형 방문교육: 부동산 거래신고 등 실무교육 및 상세 설명서 제공

□ 소요예산: 7,438천원(구비)

□ 기대효과

- 합리적인 「부동산거래신고법」 운영으로 비정상적인 거래와 위법행위를 차단하여 부동산 거래 질서 확립 및 국민의 재산권 보호
- 부동산 매매·임대차 계약 정보 제공으로 부동산 거래시장의 투명성 제고

6. 구민 생활 안전을 위한 스마트 건물번호판 설치

주소 식별이 쉬운 축광형 건물번호판에 다양한 정보를 제공할 수 있는 QR코드를 적용하여 구민의 안전한 일상과 생활 편의 제공

□ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제13조 및 「주소정보시설규칙」 제16조, 제21조
- 사업대상: 훼손·마모 등 내구연한 경과된 건물번호판 17,382개
- 사업내용: QR코드가 삽입된 축광형 건물번호판¹⁾ 설치
- 추진방향: 연도별 설치 가능 수량을 고려하여 연차사업으로 추진
- 건물번호판 현황

(단위: 개, 2024. 2. 1.기준)

건물번호판	10년 경과 건수	2024년 목표량
22,296	17,382	2,000

□ 세부추진계획

- 추진기간: 2024. 1.~10.
- 추진대상: 훼손·마모 등 교체 대상 건물번호판 2,000개
- 추진사항
 - 야간 시인성 개선을 위한 ‘축광형 건물번호판’ 설치
 - 건물번호판 QR코드를 통한 정보제공 서비스
 - 위치정보(카카오맵 등) 자동 표기, 긴급상황(112, 119) 시 빠른 신고
 - 구민 편익을 위한 각종 웹사이트(URL) 연계로 다양한 정보 제공
(※구 홈페이지, 부동산정보조회시스템, 생활안전지도 등)
 - 수요자 중심의 웹사이트(URL) 업데이트 가능

1) 축광형 건물번호판: 빛을 흡수했다가 밤에 형광색 빛을 방출하는 방식의 건물번호판



소요예산: 30,000천원(구비)

기대효과

- 범죄 등 긴급상황 시 주소 식별, 위치 추적 개선으로 안전한 일상 지원
- 언제 어디서나 구정 및 생활정보를 쉽게 접근할 수 있는 통로 마련

