

새로운 마포 더좋은 마포

# 2024년도 주요업무 계획

제266회 마포구의회 임시회



2024. 2.

도시환경국



# 순서

---

## I. 일반 현황 1

---

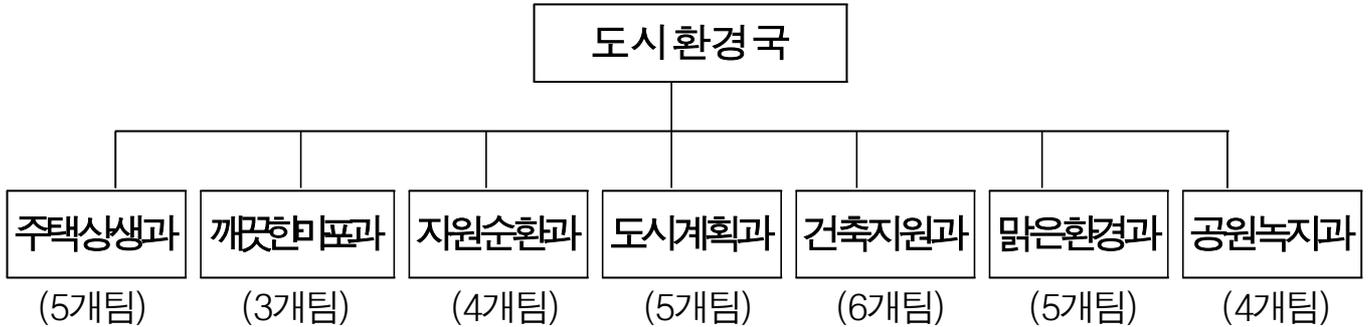
## II. 2024년도 주요업무 계획

---

1. 주택상생과 2
2. 깨끗한마포과 9
3. 자원순환과 14
4. 도시계획과 18
5. 건축지원과 43
6. 맑은환경과 49
7. 공원녹지과 55

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 7개과 32개팀



□ 인 력 ----- (정원:181명, 현원:181명)

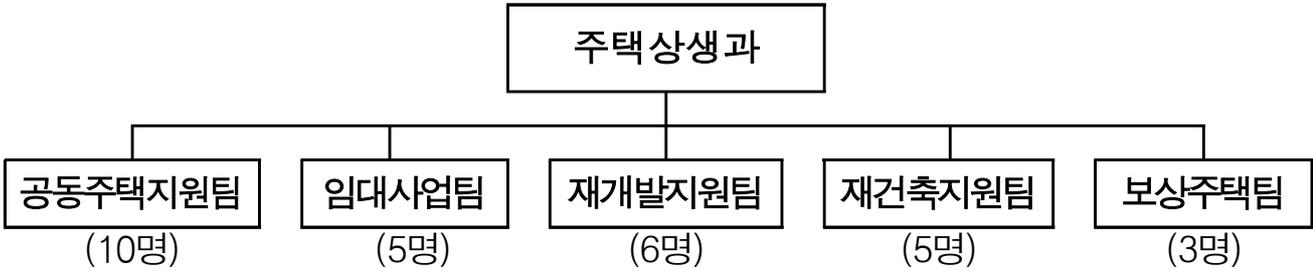
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	181	1	7	40	62	49	22	
	현 원	181	1	7	38	55	34	46	
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	29	1	1	6	10	5	6	
깨 끄 트 한 마 포 과	정 원	35	-	1	8	14	10	2	
	현 원	35	-	1	4	10	10	10	
자 원 순 환 과	정 원	15	-	1	4	4	5	1	
	현 원	14	-	1	4	2	3	4	
도 시 계 획 과	정 원	21	-	1	7	5(1)	4	3	( )임제
	현 원	22	-	1	6	9(1)	1	4	( )임제
건 축 지 원 과	정 원	35	-	1	6	13	9	6	
	현 원	35	-	1	6	11	7	10	
맑 은 환 경 과	정 원	23	-	1	5	8	7	2	
	현 원	23	-	1	7	7	2	6	
공 원 녹 지 과	정 원	22	-	1	4	8	5	4	
	현 원	23	-	1	5	5	6	6	

※ ( )는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 2명, 7급 2명), 육아휴직(6급 3명, 7급 5명, 8급 2명)  
질병휴직(7급 3명, 8급 1명), 기타휴직(7급 1명, 8급 1명, 9급 1명), 시간선택임기제 내급 1명, 미급 3명

# 주택상생과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	29	1	1	6	10	5	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명, 8급 1명)

## 【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,173 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,618 (79%)	70,804 (49%)	42,814 (30%)

## 【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	14	10	1	-	-	1	2
재개발	8	6	1	-	-	-	1
재건축	5	4	-	-	-	1	-
재정비	1	-	-	-	-	-	1

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 공동주택관리를 위한 온라인 투표지원을 통한 투명하고 맑은 아파트 만들기

### □ 사업개요

- 사업근거 : 「공동주택관리법」, 「서울특별시 마포구 공동주택 지원 조례」
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(228개 단지 / 76,797세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
  - 담장·옹벽 등 재난안전시설물의 보수·보강
  - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업
  - 인근 주민에게 개방하는 공동실내체육시설의 설치·개선
  - 장애인 편의시설, 경로당, 보육 및 육아시설의 설치 및 개보수 등

### □ 세부추진계획

- 맑은 아파트 만들기를 위한 공동주택 지원 사업 평가 방식 개선

	2023년(기존)	2024년(변경)
지원사업 평가 방식 개선	■ 공동주택 전체 일괄 평가	■ 공동주택 그룹별 평가(의무/비의무) -A 그룹 : 150세대 이상의 의무관리 공동주택 -B 그룹 : 30세대 이상 150세대 미만의 임의관리 공동주택

- 사업선정 우선순위
  - 인근 주민에게 개방되는 시설의 유지·보수(놀이터, 개방화장실 등)
  - 소규모 공동주택 단지 및 미수혜 단지 등 지원확대
  - 구청장 시책사업 등 평가결과 우수 공동주택

### □ 소요예산 : 350,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 공동주택 공용시설물 보수비용 지원으로 주거환경 만족도 제고
- 온라인 투표 정착 지원으로 공정하고 투명한 아파트 문화 조성

## 2. 주거생활 안정을 위한 주택임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로 임차인의 안정적인 주거생활 지원

### □ 사업개요

#### ○ 사업대상

- 등록대상 : 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차 : 신청(보증가입)→ 렌트홈 등록처리→ 등록증 교부→ 계약신고

#### ○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고 처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 의무위반자 행정처분

#### ○ 사업규모 : 등록임대주택 21,442호(※ 임대사업자: 4,745명)

### □ 세부추진계획

#### ○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 최소 임대의무기간 10년 준수
- 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

#### ○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

#### ○ 의무위반자 행정처분 및 재등록 제한

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

### □ 소요예산 : 5,500천원(구비)

- 홍보 : 민간임대주택 홍보물 제작 및 우편발송비
- 서식제작 : 계약신고서 및 동의서 제작

### □ 기대효과

- 임차인의 주거생활 안정 및 전월세 시장가격 안정에 기여

### 3. 재개발·재건축 정비사업 조합설립을 위한 공공지원 추진

신규 재개발, 재건축 정비구역에 대해 공공지원을 통한 조합설립 추진으로 신속하고 원활한 사업진행 및 투명성 확보하여 주거환경 개선과 주택공급 확대

#### □ 사업개요

- 사업근거 : 「도시 및 주거환경정비법」 제118조(정비사업의 공공지원)
- 사업대상
  - 재개발 : 공덕7구역(공덕동 11-97일대), 공덕8구역(공덕동11-24일대)
  - 재건축 : 성산시영아파트(성산동446일대)
- 사업기간 : 2024. 4. ~ 2025. 4.
- 사업내용 : 추진위원회 구성 / 조합 직접설립 지원
  - 공공지원 용역 발주(정비사업 전문관리업체 선정)

#### □ 세부추진계획

- 추진위원회 구성 지원(공덕8, 성산시영)



- 조합직접 설립 지원(공덕7)



#### □ 소요예산 : 695,730천원

구역명	면적(㎡)	공급세대	예산(천원)	비고
공 덕 제 7 구 역	29,972	688	302,890(사:구 5:5)	구역지정 예정(24년上)
공 덕 제 8 구 역	84,389	1,550	92,840(구비)	구역지정 예정(24년上)
성산시영아파트	182,618	4,823	300,000(사:구 5:5)	2023년도 재건축 정비구역지정

#### □ 기대효과

- 공공지원 사업을 통해 투명성 강화, 효율성을 제고하여 원활한 사업을 추진코자함

## 4. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

노후·불량 주거지역 및 신속통합기획(민간주택재개발) 후보지 선정 지역에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화, 주거환경개선 및 주택공급 확대

### □ 사업개요

- 추진근거
  - 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「2025 市 도시·주거환경정비 기본계획」
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : (구)염리4구역 외 2개소(염리4·5, 망원1)
- 사업내용
  - 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
  - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. ~ 2024. 3. : 시구 합동회의 / 신통 후보지 용역발주
- 2024. 4. ~ 2024. 6. : 신통계획(안) 수립 / 정비계획(안) 주민공람, 주민설명회
- 2024. 7. ~ 2024. 9. : 정비계획(안) 구의회 의견청취
- 2024. 10. ~ 2024. 12. : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

### □ 소요예산 : 843,568천원

- 사고이월 : 207,768천원(염리4 75,722천원, 염리5 132,046천원)
- 망원동416-53일대(망원1) : 635,800천원(시비 50%, 구비50%)

### □ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 확충으로 도시기능 회복 및 주민 삶의 질 향상

## 5. 정비사업 신속 추진을 위한 단계별 맞춤형 지원

정비사업 추진 단계별 맞춤형 정책 지원·관리를 통하여 투명하고 합리적인 정비사업 지원, 구역별 관리를 통해 신속한 주택공급 확대 추진

### □ 사업개요

#### ○ 추진근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 市 조례, 「빈집 및 소규모재건축에 관한 특별법」

#### ○ 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.

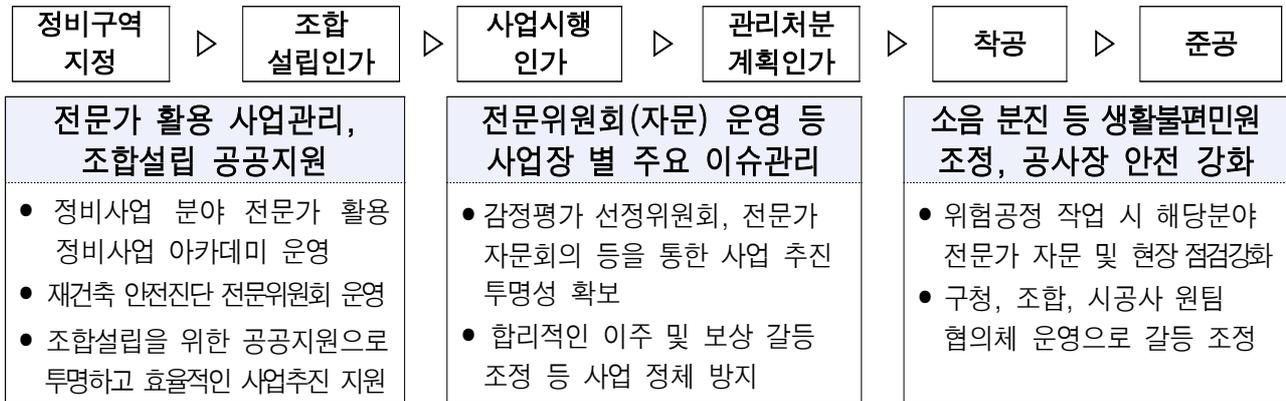
#### ○ 사업대상 : 82개소 정비사업

구 분	계 소 (개 소)	재 개 발	재 정 비	재 건 축	소 규 모 정 비 사 업	
					소 규 모 재 건 축	가로주택
진 행 중	21	2	1	4	3	11
준 비 중	61	6	-	1	1	53
총 계	82	8	1	5	68	

#### ○ 사업내용 : 정비사업 추진 단계별 맞춤 지원

### □ 세부추진계획

#### ○ 각 단계별 세부 지원·관리방안



### □ 소요예산 : 23,184천원

#### ○ 참석수당(도시분쟁조정위원회, 제안서평가위원회, 전문가 자문회의) 지급 등

### □ 기대효과

#### ○ 사업추진 단계별 맞춤 행정지원으로 신속한 사업추진(기간 단축) 주택공급 촉진

#### ○ 공공지원 강화로 투명하고 안정적 사업추진 및 행정 신뢰도 제고

## 6. 2024년 지역주택조합 실태조사 확대 시행

관내 지역주택조합(추진위원회)에 대한 조합운영 실태조사를 실시, 조합원 및 지역 주민의 피해를 예방하고 적법하고 투명한 사업추진 지원

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : 관내 지역주택조합 사업 9개소

구분	조합원모집신고	조합설립인가	사업계획승인	착공	계
개소	5	3	-	1	9

### □ 세부추진계획

- (24년 하반기)지역주택조합 사업 전반에 대한 외부전문가 합동점검 실태조사 실시  
(기존) 마포구 업무담당자 자체점검 시행  
(변경) 마포구 업무담당자 및 외부전문가(변호사, 회계사) 합동점검
  - 주요 점검사항
    - 조합 점검: 조합원 모집광고, 총회·이사회 운영, 조합규약 운영, 자금관리, 정보공개 적정 여부 등
    - 업무대행사 점검: 업무대행 업무 및 실적보고서 제출 적정 여부
- (수시)지역주택조합 제도 및 유의사항 현수막 게첩 및 리플렛 제작·배부
  - 관내 지역주택조합 사업지 인근 공공계시대 활용, 현수막 게첩
  - 지역주택조합 피해 사례 및 유의사항 등을 담은 홍보물 제작·배부

### □ 소요예산 : 10,500천원

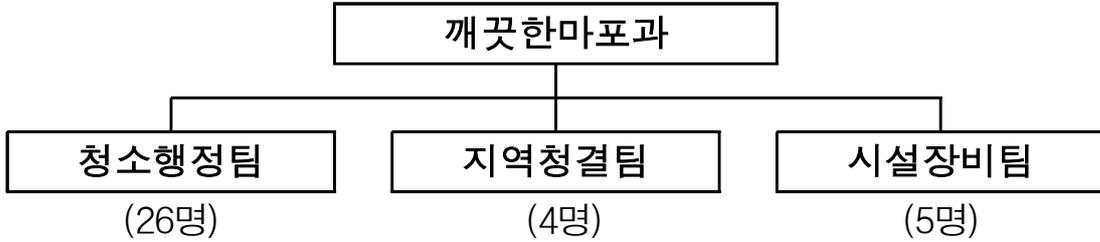
- 실태조사 : 외부 전문가 합동 점검 수당
- 홍보 : 지역주택조합 사업 위험성 홍보물 제작

### □ 기대효과

- 실태조사 및 위험성 홍보를 통해 허위·과장광고 단속, 주민피해 예방
- 실태조사 결과로 문제점 분석 및 제도개선 방안 모색, 조합원 주도 의사결정 유도

# 깨끗한마포과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35		1	8	14	10	2	
현 원	35		1	4	10	10	10	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명, 7급 2명), 육아휴직(6급 3명, 7급 1명), 질병휴직(7급 1명)

## 【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	204	1	38	
직 영	44	0	20	
대행(4사)	160	1	18	

## 【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	200	140	60	160
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	46	33	13	36
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	46
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	49	33	16	39
(주)케이제이로지스	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	59	42	17	39

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 생활폐기물 수집·운반 대행업체 관리

생활폐기물 수집·운반 대행업체에 대한 효율적 관리를 통하여 깨끗한 도시미관 확보 및 주민만족도 향상에 기여하고자 함

### □ 사업 개요

#### ○ 사업근거

- 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
- 「서울특별시 마포구 폐기물관리 조례」 제9조(생활폐기물 등의 처리 대행)
- 「서울특별시 마포구 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 조례」 제7조

○ 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.

○ 사업내용 : 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정·평가·지도·점검

### □ 세부추진계획

#### ○ “홍대 특별권역” 생활폐기물 수집·운반 대행업체 용역(안)

- 선정방법 : 공개경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 용역내용 : 홍대특별권역 생활폐기물의 수집·운반, 가로골목길 청소 등
- 용역기간 : 2024. 4. 1. ~ 2025. 3. 31.  
\* 계약기간 등은 변경 될 수 있음
- 소요예산 : 4,300,000천원(구비 100%)

#### ○ 전문기관을 통한 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가

- 기 간 : 2024. 9. ~ 12.
- 내 용 : 주민만족도, 현장평가단 평가, 실적서류 평가
- 방 법 : 인터넷 및 현장 설문조사, 현장 방문 평가
- 소요예산 : 22,000천원(구비 100%)

#### ○ 생활폐기물 수집·운반 대행업체 원가계산 용역

- 기 간 : 2024. 9. ~ 12.
- 내 용 : '25. 6.부터 시작되는 생활폐기물 수집·운반 대행업체 선정을 위한 원가계산 용역
- 소요예산 : 22,000천원(구비 100%)

### □ 소요예산 : 4,344,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 생활폐기물 처리 및 관리 개선방안 마련을 통해 청소행정 주민만족도 향상

## 2. 주민주도 청소문화 정착

내 집, 내 점포 앞은 스스로 청소하는 문화정착과 공동주택의 폐기물 혼합배출 자율관리체계를 구축하고, 무단투기 예방, 계도 및 단속 실시로 지역 환경을 개선하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 마포구 전역 골목길 및 무단투기 상습지역, 공동주택
- 사업내용
  - 주민주도 청소문화 정착을 위한 다양한 홍보 및 활동지원
  - 유관기관(단체) 및 환경보안관 등 공공일자리와 연계하여 쾌적한 골목길 조성
  - 지역 특성에 맞는 구역별 맞춤형 청소행정구현으로 쾌적한 거리환경 조성

### □ 세부추진계획

- 자율청소 단체와 주민을 연계하여 스스로 청소할 수 있는 환경 마련
  - 청소용품 지원, 쉽게 청소하는 방법, 지켜야할 수칙 등을 안내하여 내 집·내 점포 앞 청소홍보
- 공동주택 폐기물 혼합배출 자율관리 체계 구축
  - 관내 공동주택(226개)에서 발생하는 생활폐기물과 재활용품 성상 분류회 추진
- 무단투기·음식물 혼합배출 단속을 통한 생활폐기물 감량 지속 추진
  - 환경보안관 운영 및 이동형 CCTV를 활용하여 불법행위 집중 단속
- 종량제 봉투 디자인 변경으로 분리배출 홍보, 생활쓰레기 감량에 기여
  - 주민 생활과 밀접하고 문의가 많은 내용을 그림도안 등을 활용하여 디자인 변경

### □ 소요예산 : 888,833천원

- 환경보안관 운영(765,833천원), 주민주도 청소문화(120,000천원), 종량제봉투 변경(3,000천원)

### □ 기대효과

- 洞별 맞춤형 청소행정 운영을 통한 주민주도 청소문화 정착
- 내집, 내점포 앞 청결 책임지는 자신이라는 인식 확산으로 쾌적하고 깨끗한 마포 실현

### 3. 청소차고지 야간경비(당직) 용역 추진

청소차고지 야간경비 용역을 추진하여 과도한 야간당직으로 인한 피로감을 해소하여 청소차량 운행 및 차고지 운영시 안전사고 예방

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 3. 1. ~ 2025. 2. 28.
- 사업대상 : 청소차고지 야간경비(당직)
- 추진사유 : 차고지 청소차 운전원 및 시설운영 인원의 부족으로 야간당직 근무가 월3회로 피로감 누적으로 청소차량 운행 시 안전사고 위험에 노출

#### □ 주요내용

- 현재 청소차고지 운영 상황
  - 청소차량 운전원 및 시설운영 인원으로 주·야간 근무 실시 중으로서 월3회 야간당직 운영
- 추진방법

구 분	운전원	용역업체
근무일시	금(야), 토(주·야), 일(주) 당직근무	일~목(주 5일, 18시~익일 9시 근무)
근무내용	청소차고지 내 외부인 및 차량통제 및 내·외 방법, 방호 점검 순찰	

#### □ 소요예산 : 70,772천원

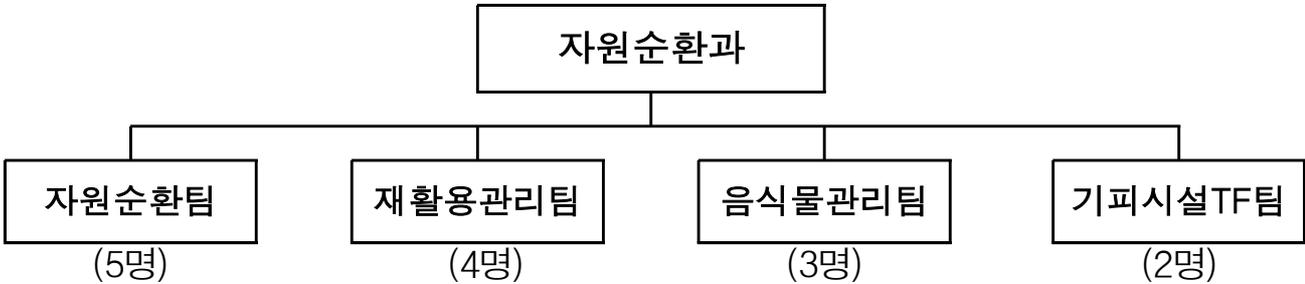
- 5,897,700원 × 1명 × 12개월

#### □ 기대효과

- 청소차량 운전자의 업무효율 증대 및 안전사고 예방

# 자원순환과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	15	0	1	4	4	5	1	
현 원	14	0	1	4	2	5	2	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 1명)

## 【기금 현황】

기금 명칭	설치 근거	조성액	비고
재활용품 판매대금 기금	서울특별시 마포구 재활용품 판매대금 관리기금 설치 및 운용 조례	1,102,766천원	
마포자원회수시설 관련기금	서울특별시 마포구 마포자원회수시설 관련기금 설치 및 운용 조례	9,937,353천원	

## 【재활용 · 음식물폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	200	140	60	160
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	46	33	13	36
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	46	32	14	46
(주)효성환경	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	49	33	16	39
(주)케이제이로지스	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	59	42	17	39

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 소각제로가게 설치 운영

재활용 가능자원의 올바른 분리배출 강화 및 실천 유도를 위한 주민 밀착형 소각제로가게 설치·운영으로 생활쓰레기 감량

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업위치 : 마포구 관내 전역
- 사업근거 : 「서울특별시 마포구 쓰레기줄이기와 자원재활용 촉진에 관한 조례」
- 사업내용 : 올바른 분리배출 홍보 및 실천을 위한 소각제로가게 설치 및 운영

### □ 세부추진계획

- 소각제로가게 설치
  - 설치목표 : 32개소(1호점 포함 33개소 운영 예정)
  - 설치형태 : 맞춤형 소각제로가게(주택가형, 아파트형, 이동식(차량))
  - 설치장소 : 주민접근성 고려 및 민원 발생 최소 지역 선정
- 소각제로가게 운영
  - 주민밀착형 분리배출 실천을 위한 소각제로가게 운영
  - 재활용 가능한 폐기물 분리배출에 따른 유가보상 지급
  - 주민 대상 분리 배출 실천 교육장으로 운영

### □ 소요예산 : 380,062천원

- 소각제로가게 근무 인력 인건비 : 299,617천원
- 소각제로가게 운영비(공공요금 등) : 80,445천원

### □ 기대효과

- 올바른 분리배출 실천을 통한 생활쓰레기 감량
- 분리배출에 대한 유가보상으로 재활용에 대한 강한 동기 부여
- 오물제거, 세부적 성상분류 등으로 재활용률 향상

## 2. 커피박 재활용 사업 추진

관내 커피전문점에서 배출되는 커피박(커피찌꺼기)를 재활용하여 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2024. 3. ~ 2024. 12.
- 추진대상 : 관내 커피전문점
- 추진내용 : 커피찌꺼기를 수거하여 재활용 추진

### □ 세부추진계획

- 수거방법
  - 전문수거업체를 통한 방문 수거 : 100개소('23년) → 200개소('24년)
  - 가용자원을 활용한 커피박 수거 : 환경공무원, 동주민센터, 청소대행업체  
☞ 참여 커피전문점에 커피수거통(60L) 배부 후 수거(주2회)
- 홍보 및 참여업체 인증 추진
  - 내고장마포, SNS, 동주민센터 등을 통한 온·오프라인 참여 신청 확대
  - 참여 커피전문점 환경친화적 업체 인증 추진
- 커피박을 활용한 교육 실시로 인식 개선
  - 커피점토, 커피버섯키트 등 커피박을 활용하여 자원순환교육 실시

### □ 소요예산 : 54,240천원

### □ 기대효과

- 버려지던 커피박을 재활용하여 생활폐기물 소각량 감량
- 커피박을 활용한 자원순환교육을 통해 재활용에 대한 구민 인식 개선

### 3. 폐 봉제원단 재활용 추진

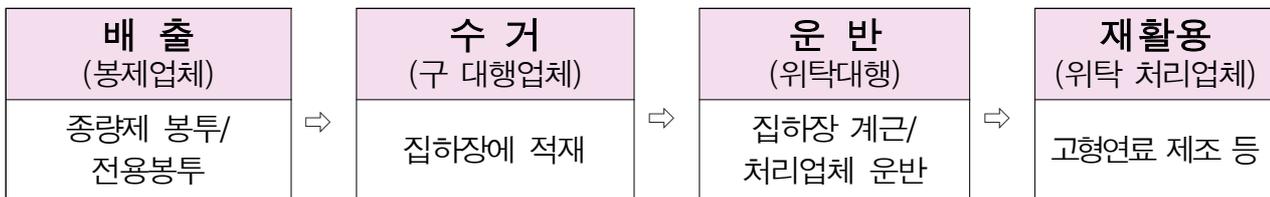
관내 봉제업체에서 배출되는 폐 봉제원단을 재활용하여 생활폐기물 감량에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 추진기간 : 2024. 3. ~ 2024. 12.
- 추진대상 : 관내 봉제업체 94개소
- 추진내용 : 폐 봉제원단을 수거하여 재활용 추진

#### □ 세부추진계획

- 배출현황 : 약 650톤(월 배출량: 65톤)
- 처리방법 : 구 대행업체 수거 및 처리업체 위탁처리



- 처리비용 : 114,400천원
  - 수집/운반비 : 약 16,900천원(단가: 26,000원/톤)
  - 처리비 : 약 97,500천원(단가: 150,000원/톤)

#### □ 소요예산 : 114,400천원

#### □ 기대효과

- 버려지던 폐 봉제원단을 재활용하여 생활폐기물 소각량을 감량하고 자원순환체계 구축

## 4. 주민실천 음식물류 폐기물 감량 추진

음식물류 폐기물 감량 주민 실천 및 인식제고를 통해 지속가능하고 자원이 순환되는 깨끗한 마포 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업근거 : 「마포구 음식물류폐기물 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례」
- 사업내용 : 음식물류 폐기물 감량을 위한 주민의식 제고 및 실천사업 추진

### □ 세부추진계획

- 올바른 쓰레기 분리 배출을 위한 음식물 문전수거통 교체 지원
  - 단독주택 98,666세대에 대해 음식물 수거용기 5ℓ, 10ℓ 구매, 3년 동안 동별 순차 배부
- 공동주택 음식물류폐기물 감량경진대회 개최
  - RFID를 사용하는 225개 공동주택을 대상으로 음식물류폐기물 감량경진대회를 개최하여 16개 우수단지를 선정하여 시상
- 음식물류폐기물 다량배출사업장 관리
  - 다량배출사업장 준수사항 및 음식물류 폐기물 발생억제 방법 등 홍보
  - 음식물류 폐기물 분리배출 적정성, 음식물류 폐기물 감량 여부 점검 등

### □ 소요예산 : 223,810천원

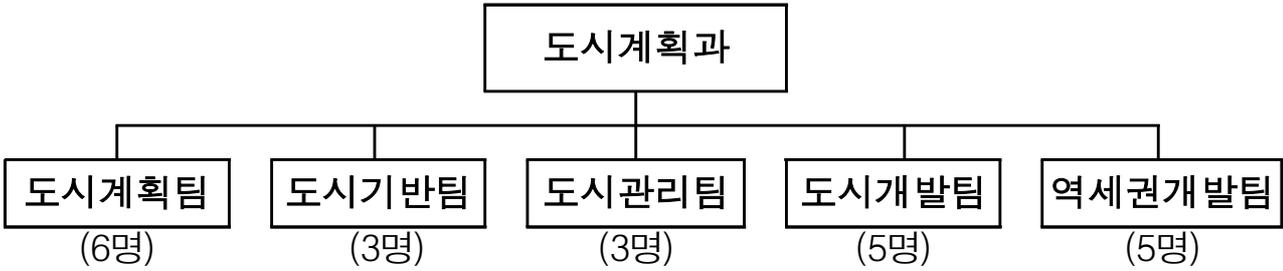
- 가정용 음식물쓰레기 문전수거통 무상교체 : 219,890천원
- 음식물류폐기물 감량 경진대회 개최 : 3,920천원

### □ 기대효과

- 협업을 통한 주민참여 확대 및 성과에 대한 주민 체감도 향상
- 음식물류 폐기물 감량 필요성에 대한 주민의식 제고 및 실질적인 감량

# 도시계획과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21		1	7	5(1)	4	3	( )임기제
현 원	22		1	6	9(1)	1	4	( )임기제

※ ( )는 7급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(8급 1명)

## 【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.29 (55.6%)	0.95 (4.0%)	0 (0%)	9.66 (40.4%)	

## 【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	61 (79.2%)	7 (9.1%)	6 (7.8%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	9 (25.0%)	11 (30.5%)	16 (44.5%)	

# 2024년도 주요업무 계획

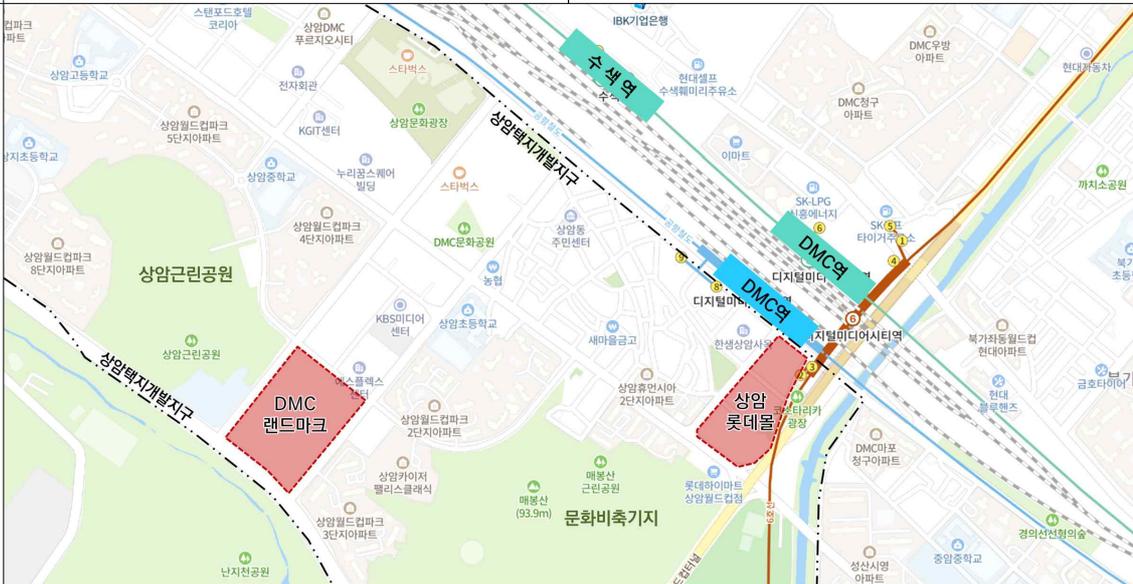
## 1. 상암 롯데몰 · 랜드마크 신속추진 지원

대규모 개발가능지인 상암 롯데몰 · 랜드마크 부지의 조속한 사업 추진을 지원하여 서북권 광역중심 육성 및 지역환경 개선에 기여

### □ 사업개요

구 분		① 상암 롯데몰	② DMC 랜드마크
사업개요	위 치	상암동 1625번지 일원(20,644.1㎡) [상암택지개발지구 특별계획구역 I3-4, I5]	상암동 1645, 1646번지(37,262.3㎡) [상암택지개발지구 특별계획구역 F1, F2]
	시행자	롯데쇼핑(주)	미정(서울시 소유)
	규모	건폐율60%, 용적률600%, 높이100m 이하	건폐율60%, 용적률1,000%, 높이656m이하
	용도	판매(34.7%), 업무, 근생, 문화집회시설	숙박(12%이상), 문화집회(3%이상), 기타지정(30%이상), 주거(30%이하)
추진경위		<ul style="list-style-type: none"> <li>· '13. 4.: 토지매각(市→롯데쇼핑)</li> <li>· '13. 9.: 세부개발계획 주민제안</li> <li>· '21. 4.: 세부개발계획 결정</li> <li>· '21. 6.: 건축계획(안) 자문(市)</li> <li>· '23. 7.: 계획 변경 주민제안</li> <li>· '23. 8.~현재: 계획(안) 검토 中</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '04.~'16.: 용지공급 공고(4회)</li> <li>- '20. 8.: 정부 주택공급대책 발표(2천세대)</li> <li>- '23. 3.: 용지공급공고(5차, 미응찰)</li> <li>- '23.12.: 지구단위계획 변경 결정</li> <li>- '23.12.: 용지공급공고(제6차)</li> <li>- '24. 1.: 사업설명회 개최</li> </ul>

위 치 도



## □ 세부추진계획

### ① 롯데몰 조성사업

- (판매시설 확대) 주민의견 수렴을 통한 비율 상향(34.7%→59%) 적정성 검토
- (부지통합 개발) 창의적이고 글로벌한 건축디자인을 위한 통합개발 검토
- (교통체계 검토) 대형 판매시설 입지에 교통처리계획 재검토

(區·市) 사전 검토		(區) 입안 절차			(市) 계획 결정		(區)허가	
주민 제안 (사업자) (‘23. 7.)	부서 협의 (시, 구) (‘23. 8.~)	DMC 자문단 자문 (서울시) (‘24. 上)	열람 공고 (의견청취)	區도계위 자문 (계획검토) (‘24. 下)	결정 요청 (구→시)	계획심의 (市 도시건축 공동위) (‘25. 上)	계획변경 결정 (시) (‘25. 上)	건축 허가 (구) (미정)

### ② 랜드마크 부지 개발

- (용지 공급) 2개 필지 일괄 매각을 통한 통합개발 유도(37,262.3㎡)
- (사업성 개선) 주거 확대(20%→30%이하), 업무용 오피스텔(10%이하) 허용
- (부담 경감) 사업 참여조건 대폭 축소(자본금 3,000억원 → 200억원 이상)

(市) 계획 결정		(市) 사업자 모집			(市) 사업자 선정			
도시건축 공동위원회 (‘23. 10.)	계획변경 결정 (‘23. 12.)	용지공급 공고 (‘23. 12.)	사업설명회 (‘24. 1.)	사업계획접수 (‘24. 5.)	우선협상 후보자선정 (DMC실무위) (‘24. 6.)	우선협상 대상자선정 (DMC기획위) (‘24. 7.)	협약보완	계약체결 (시) (‘24. 9.)

## □ 소요예산 : 비예산(민간사업)

### □ 기대효과

- IT, 디지털 미디어 콘텐츠 생산 중심지인 상암 DMC를 상징하는 랜드마크 건축물 유치로 서울 서북권 디지털 미디어 거점도시 조성
- 대규모 개발 사업을 통한 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화

## 2. 주민참여 기회 보장으로 투명한 도시계획 수립

도시계획 입안 시 주민의견 청취방법을 현실적으로 개선하여 주민의 참여권을 보장하고 도시계획 행정의 투명성을 높이고자함

### □ 배경 및 현황

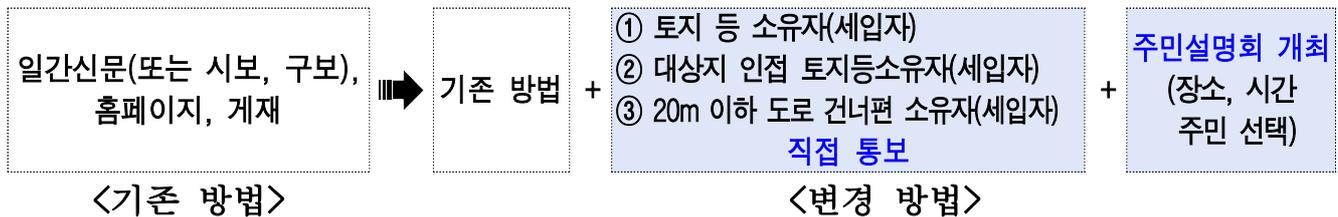
- (공람방법) 현재 주민 공람 방법은 일간지(또는 시보, 구보) 등에 게재하고 있어 주민들이 공람 사실을 알기 어려움
- (신뢰저하) 주민들이 모르는 상태에서 계획(사업)이 결정되어 주민 반발 및 도시계획의 신뢰도 저하

### □ 문제점

- (형식적) 법적 절차 이행을 위한 형식적 행위에 그침
- (일방적) 주민의견 청취가 미흡한 상태로 행정청 위주의 계획 수립
- (소극적) 주민 반발을 우려하여 행정청이 의견 청취에 소극적

### □ 개선방안

- (직접통보) 소유자(세입자) 등기우편 발송으로 실질적 이해당사자 의견 수렴
- (대상확대) 대상지 인접 및 20m 이하 도로 건너편 토지 등 소유자(세입자)
- (주민설명) 주민이 원하는 시간·장소에서의 설명회 개최로 적극적 주민의견 청취 ※ 정비사업 외 도시계획은 주민이 원할 경우 개최



### □ 기대효과

- (투명성) 적극적인 주민의견 수렴으로 투명한 도시계획 확립
- (신뢰도) 주민참여 기회 보장을 통해 도시계획의 신뢰도 제고
- (재산권 보호) 도시계획 수립에 따른 사유재산 침해 최소화

### 3. 경의선 복합역사(철도부지) 개발사업(DMC·수색역,서강대역,공덕역)

경의중앙선을 따라 철도부지의 복합개발을 통해 서북권의 광역중심 역할을 정립하고 일자리 창출, 주민편의시설 확충에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 계속
- 사업위치 : 경의중앙선 철도부지 일대(수색·DMC역, 서강대역, 공덕역 부근지역)
- 사업내용
  - ① 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 복합개발(220,741㎡)

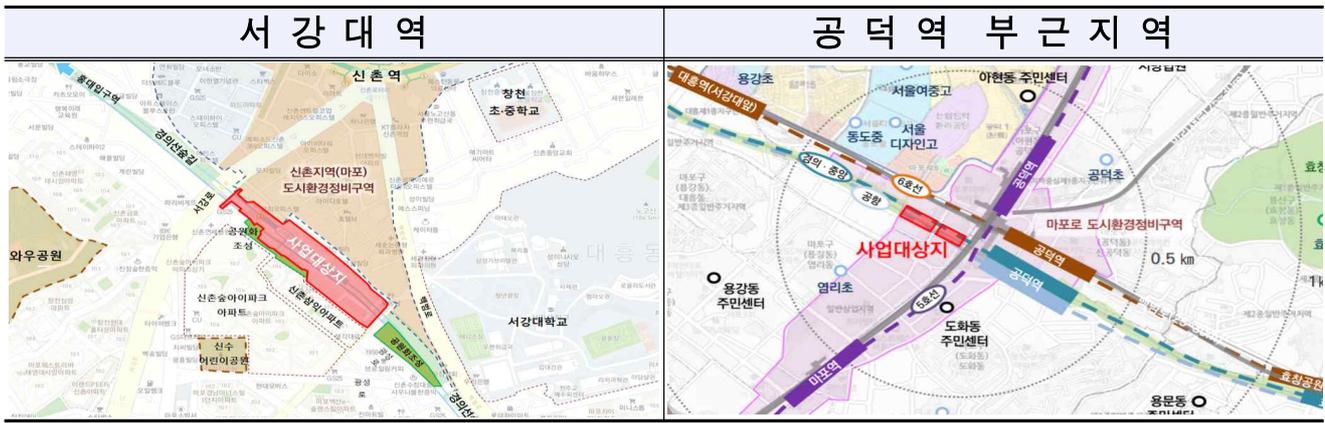
구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	개발방향
D M C 역 (특별계획구역 13)	29,410	롯데쇼핑	일반상업	600% 이하	복합 상업공간 (판매,문화,환승시설)
수 색 역 (특별계획구역 12)	44,746	미 정	일반상업	600% 이하	복합 문화관광 허브 (컨벤션,판매,숙박시설)
차량기지이전구역 (특별계획구역 14)	146,585	미 정	일반상업 준주거	400~600% 이하	DMC지원 기능 (주거,업무,국제교류시설)



#### ② 경의선 철도유휴부지 복합개발(23,690㎡)

구 분	면적(㎡)	시행자	용도지역	용적률	사업계획
서 강 대 역	17,356	서강역사개발	제2종일반주거	125.27%	오피스텔(378실,지상17층) 업무교육동(지하3/지상6층)
공덕역 부근지역	6,334.9	이랜드 공덕	일반상업 제3종일반주거	250~800% 이하	호텔(200실 규모) 업무, 문화·집회시설

※ (완료사업) 흥대입구역(2018.7.), 공덕역(2017.1.) 복합역사 개발사업 완료



## □ 세부추진계획

### ① (수색·DMC역 일대) DMC역 ▶ 수색역·차량이전구역 단계적 개발 추진

구 분	면적(㎡)	추진경위	향후계획
<b>【1단계】</b> D M C 역 (특계13구역)	29,410	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '17.09.: 사업협약(코레일·롯데쇼핑)</li> <li>· '18.12.: 출자회사 설립(롯데DMC개발)</li> <li>· '21.05.: 사전협상(안) 접수(보완중)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '24.: 사전협상 완료 및 지구단위 계획 결정절차 이행</li> </ul>
<b>【2단계】</b> 수 색 역 차량이전구역 (특계 12,14구역)	191,331	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '18.07.: 개발전략수립(市·코레일)</li> <li>· '19.02.~: 지구단위계획 재정비중</li> <li>· '21.04.~: 차량기지이전 기본계획 수립 중(코레일)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '24.: 사업시행자 공모</li> <li>· '24.: 철도건설기본계획, GB관리 계획 변경 결정(국토부)</li> <li>지구단위계획(변경)결정(市)</li> </ul>

※ (지연사유) 고양시 차량기지 이전(상암동→고양 덕은동, 상암동 일부) 반대로 기본계획 수립(코레일) 지연

### ② (서강대역·공덕역 부근지역) 사전협상을 통한 도시계획시설(철도)사업 추진

구 분	면적(㎡)	추진경위	향후계획
서강대역 (서강역사개발)	17,356	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '12.06.: 사업협약(철도공단·사업자)</li> <li>· '18.09.: 지구단위계획 결정</li> <li>· '23.08.: 실시계획인가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '24.12.: 공사착공</li> <li>· '27.06.: 공사완료</li> </ul>
공 덕 역 부근지역 (이랜드공덕)	6,334.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '12.07.: 사업협약(철도공단·사업자)</li> <li>· '17.06.: 경의선숲길 점용료 소송</li> <li>· '23.10.: 계획(안) 사전검토 중 (늘장부지 개방 협의)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '24.09.: 계획(안) 사전검토</li> <li>· '24.하반기: 지구단위계획 입안을 위한 절차 이행</li> </ul>

## □ 소요예산 : 비예산(민간사업)

## □ 기대효과

- 수색역 일대 통합개발로 서북권 중심지 역할 강화 및 지역경제 활성화
- 유희철도부지의 효율적 개발로 지역필요시설 및 주민휴식공간 조성

## 4. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역의 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권(승강장 경계로 반경 250m 또는 350m) 이내 가로구역
  - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 추진근거 : 서울시 역세권활성화사업 운영기준, 서울시 역세권활성화사업 조례
- 사업요건
  - 도로접도 : 2면 이상 폭 4m 이상 도로 접도(최소 1면 폭 8m 이상 도로 접도)
  - 사업면적 : 가로구역의 1/2 이상으로 1,500㎡ ~ 10,000㎡
  - 노 후 도 : 사업유형별 노후건축물 기준 적용
- 사업내용 : 도시관리계획 수립을 통한 용도지역 상향(증가 용적률의 50% 공공기여)
- 추진절차

주민 제안	열람 공고	구의회 의견청취	區도계위 자문	결정 요청	市 도시건축 공동토 심의	계획 결정	건축위원회 심의, 건축허가 등 인허가
사업자	마포구	마포구	마포구	마포구	서울시	서울시	서울시, 마포구

### ○ 추진현황

구분	① 홍대입구역	② 공 덕 역
위 치	동교동 157-1(KT부지)	염리동 168-9(키움이앤에스)
면 적	4,727㎡	8,926㎡
사 업 자	(주)에스와이신도시개발	(주)키움이앤에스
용도상향	제3종일반주거 → 근린상업지역(2단계)	제3종일반주거 → 일반상업지역(3단계)
공공기여	공공기여: 32.62%(8,494.70㎡) · 공공임대주택: 43세대 · 공용주차장: 67대 · 창업지원센터: 2,402.62㎡	공공기여: 34.40%(14,363.5㎡) · 공공임대상가: 3,112.7㎡ · 공공임대산업시설: 7,712.0㎡ · 지역필요시설 : 3,239.6㎡ · 기반시설(도로): 299.2㎡

구분	① 홍대입구역	② 공 덕 역
추진 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '19. 6.: 사업대상지 선정</li> <li>· '22. 6.: 市 건축위원회 심의</li> <li>· '22.12.: 도시관리계획 결정</li> <li>· '23. 2.: 건축허가</li> <li>· '24. 1.: 도시관리계획 경미한 변경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· '21. 9.: 사업대상지 선정</li> <li>· '22.12.~'23. 6.: 총괄MP·자문회의</li> <li>· '23. 8.: 주민제안</li> <li>· '23. 9.: 계획(안)열람공고</li> <li>· '23.12.: 市지원자문단 회의</li> <li>· '24. 1.: 계획(안) 재열람공고</li> </ul>

※ 홍대입구역 역세권활성화사업 공공기여 예정인 지하2층 **공용주차장**은 다수의 주민이 이용할 수 있는 **다목적실로 용도변경** 예정

□ **세부추진계획**

① **홍대입구역 역세권활성화사업**

- 공공기여 변경 협의('24. 6.) 후 입안절차 진행('24. 下)

② **공덕역 역세권활성화사업**

- 구의회 의견청취('24. 2.) 및 區도계위 자문('24. 3.) 후 입안('24. 4.)

□ **소요예산 : 비예산(민간사업)**

□ **기대효과**

- 노후·저이용 역세권을 복합 개발하여 지역 커뮤니티 활성화에 기여
- 용도지역 상향을 통해 민간은 사업성을 높이고, 공공은 지역 생활 서비스 시설 등 공공도시공간을 확보

□ **위 치 도**



## 5. 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

### □ 사업개요

- 추진근거 : ‘도시 및 주거환경정비법’, 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
- 사업내용 : 도시정비형 재개발사업 추진
  - 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
  - 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
  - 도시정비형 개발사업의 백서 발간(사업완료 현장)
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
  - 마포로: 3개구역 77지구 (328,198㎡), 완료율 79.2% (61개 지구 완료)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	77	61	3	6	7	
마포로1구역	55	44	1	5	5	사업시행계획인가(1), 관리처분계획인가(2), 착공(2)
마포로2구역	12	12	-	-	-	-
마포로3구역	10	5	2	1	2	착공 (1)

- 신촌지역(마포): 4개 구역 36지구 (76,078㎡), 진행률 25.0% (9개 지구 진행)

구 분	합 계	완 료	존 치	미시행	시행	비 고
총 계	36	-	16	11	9	
신촌지역(마포)1구역	4	-	1	2	1	착 공(1)
신촌지역(마포)2구역	9	-	6	2	1	사업시행계획인가(1)
신촌지역(마포)3구역	4	-	1	2	1	관리처분계획인가(1)
신촌지역(마포)4구역	19	-	8	5	6	계획(변경) 제안(1), 계획(변경)결정(3), 사업인가(1), 착공(1)

### □ 소요예산 : 비예산(민간사업)

## □ 세부추진계획

- 도시정비형 재개발지구 단계별 인허가 처리 등 정비사업 신속추진

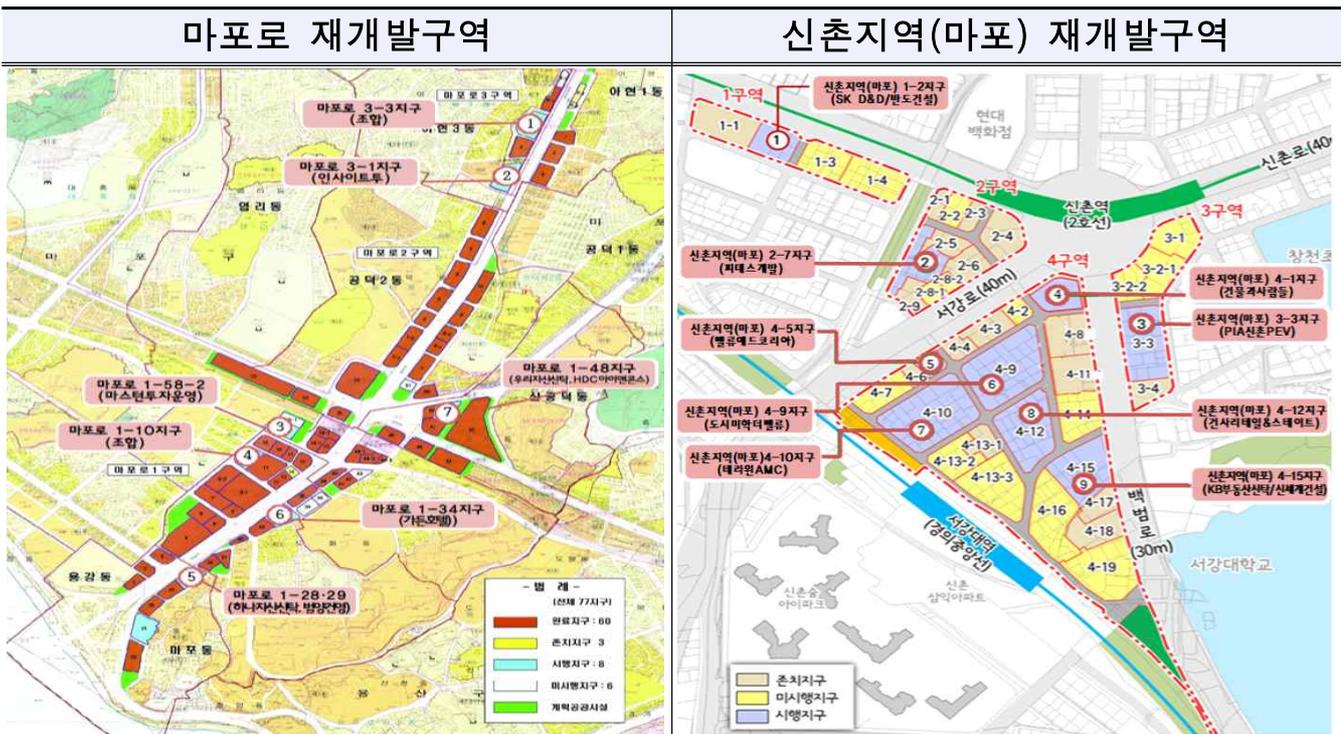
추진단계	24년도 추진계획		
	계	마포로구역	신촌지역(마포)구역
계획(변경)주민제안	1	-	4-5지구(1)
계획(변경)결정	5	1-10, 1-34지구(2)	4-1, 4-10, 4-12지구(3)
사업시행계획인가	2	-	4-9, 2-7지구(2)
관리처분계획인가	3	1-58-2, 3-1지구(2)	3-3지구(1)
착공	5	1-28·29, 1-48, 3-3지구(3)	1-2, 4-15지구(2)
준공(사업완료)	-	-	-

- 사업별 백서 발간을 통해 정비사업 추진관련 사례관리 및 자료 일원화  
- 사업시행계획인가 시 이전고시 전까지 인가권자(區)에 제출토록 조건 부여

## □ 기대효과

- 정비사업을 통해 1~2인 가구(청년, 신혼부부 등)에게 직주 근접형 소형주택 공급
- 공공기여를 통한 기반시설(도로, 공원 등) 및 맞춤형 생활SOC시설 확보
- 사업별 백서작성을 통한 변천사 기록, 사례 활용 등 사업 길잡이 활용

## □ 위치도



## 【정비사업 추진현황】

### ○ 마포로구역(총 7개 지구, 29,850㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35(2동) 공동주택(231세대), 업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,521.7㎡(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -22. 2.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-24.上: 사업시행인가 -24.下: 관리처분인가
2	1-28-29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20(1동) 오피스텔(294호)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-25. 2.:준공인가 (시공사:범양건설)
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하8/지상29(2동) 공동주택(44세대), 오피스텔(149호), 관광숙박	토지:467㎡(도로)	-22. 6.:정비계획변경 -23. 1.:市건축심의	-24.下: 사업시행인가
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32(1동) 공동주택(140세대), 업무	토지:1,328㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25. 2.:준공인가 (시공사:HDC아이앤콘스)
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19(2동) 공동주택(196세대)	토지:478㎡ (도로, 공원)	-21.10.:정비계획변경 -22. 6.:사업시행인가 -22.11.:관리처분인가	-사업중지 (사업시행자자금사정)
6	3-1	아현동 617-1 (4,619.4㎡)	지하5/지상24(2동) 공동주택(198세대), 오피스텔(209호)	건물:4,929㎡(창업센터) 건물:1,807㎡(청년교육장)	-21. 5.:정비계획변경 -21.12.:사업시행인가 -23. 1.:관리처분인가	-24.上:착공
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20(1동) 공동주택(239세대)	토지:1,217㎡ (도로, 공원)	-07.12.:조합설립인가 -09.03.:사업시행인가 -20.08.:관리처분인가 -23.11.:착공	-27.下: 준공인가 (시공사:대우건설)

### ○ 신촌지역(마포)구역(총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치(면적)	건축규모	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18(1동) 공동주택(98세대)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 9.:사업시행인가 -22. 2.:착공	-25. 2.:준공인가 (시공사:반도건설)
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상24(1동) 공동주택(189세대), 오피스텔(7호)	區어린이집:373.3㎡, 시아동청소년상담지원센터 : 820.1㎡	-22. 9.:정비계획변경 -23. 4.:市건축심의 -23. 11.:사업시행인가	-24.上: 관리처분인가 -24.下: 착공
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27(1동) 공동주택(288세대), 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12.:정비계획변경 -22. 2.:사업시행인가 -22. 9.:관리처분인가	- 사업중지 (사업시행자 변경예정)
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(96세대), 근생	토지:404㎡(도로, 소공원) 건물:1,181.9㎡(주차장)	-23. 1.:공람공고 -23. 10.:정비계획변경 -23. 12.:市건축심의	-24.下:사업시행인가
5	4-5	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21(1동) 공동주택(40세대), 오피스텔(50호), 근생	토지:146㎡(도로, 소공원)	-22. 4.:계획변경제안 -22. 9.:구의회의견청취	-24.下:계획변경결정
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27(3동) 공동주택(286세대), 오피스텔(88호)	토지:960㎡(도로, 공원) 건물:502.8㎡(청년창업지원센터)	-22.10.:정비계획변경 -23. 4.:市건축심의 -24. 1.: 사업시행인가	-24.上: 관리처분인가 -24.下: 착공
7	4-10	노고산동 109-62 (4,750.7㎡)	지하6/지상29(4동)	토지:861㎡(도로, 소공원) 건물:1,964.7㎡(청년교육관)	-23. 6.:市도계위 심의 -23.10.:정비계획변경	-24.上:市건축심의 -24.下:사업시행인가
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24(1동) 공동주택(231세대) 오피스텔(42호)	토지:1,062㎡ (도로, 주차장, 공원)	-23. 6.:市도계위 심의 -23.10.:정비계획변경	-24.上:市건축심의 -24.下:사업시행인가
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1㎡)	지하6/지상23(1동) 공동주택(299세대) 오피스텔(34호)	토지:748㎡(도로, 공원) 건물:1,779㎡(키움센터)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 8.:사업시행인가 -22. 3.:착공	-25. 5.:준공인가 (시공사:신세계건설)

## 6. 문화창작발전소 주변 지구단위계획 수립

상위 및 관련계획과의 정합성 유지, 마포구 정책방향 및 여건변화에 대응하고, 계획적 관리를 도모하기 위한 지구단위계획 신규 수립 필요

### □ 사업개요

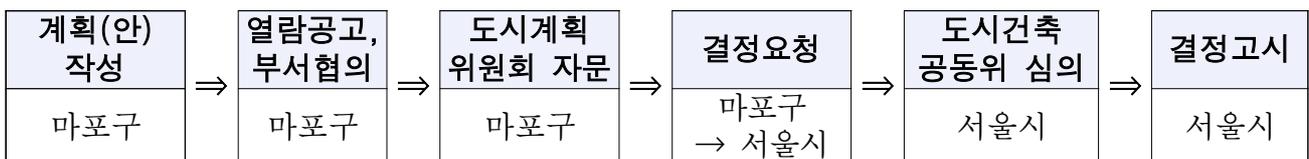
- 사업명 : 문화창작발전 주변 지구단위계획 수립 용역(가칭)
- 위치 : 당인동 12-5번지 일원
- 면적 : 약 100,000㎡
- 사업기간 : 계약일로부터 24개월
- 주요내용
  - 지구단위계획구역 신규 지정 및 계획 수립
  - 관광특구 및 주변 지구단위계획과의 연계성을 고려한 특화용도 도입
  - 주거/상업 혼재지역에 대한 관리방안 제시 등

### □ 대상지 현황

- 용도지역 : 제2·3종일반주거지역
- 노후도 : 20년이상 약 67%(평균 노후도: 29.3년)
- 건축물 용도 : 주거/상업기능 혼재
  - 주택 57.5%, 근린생활시설 21.6%(주용도 기준)

### □ 세부추진계획

- '24.06 : 2024년 추가경정 신청(구비 300,000천원)
- '24.10.~ : 용역 시행(도시계획과)



- '26.09. : 준 공(예 정)

□ **소요예산 : 400,000천원**(시비 100,000천원 / 구비 300,000천원)

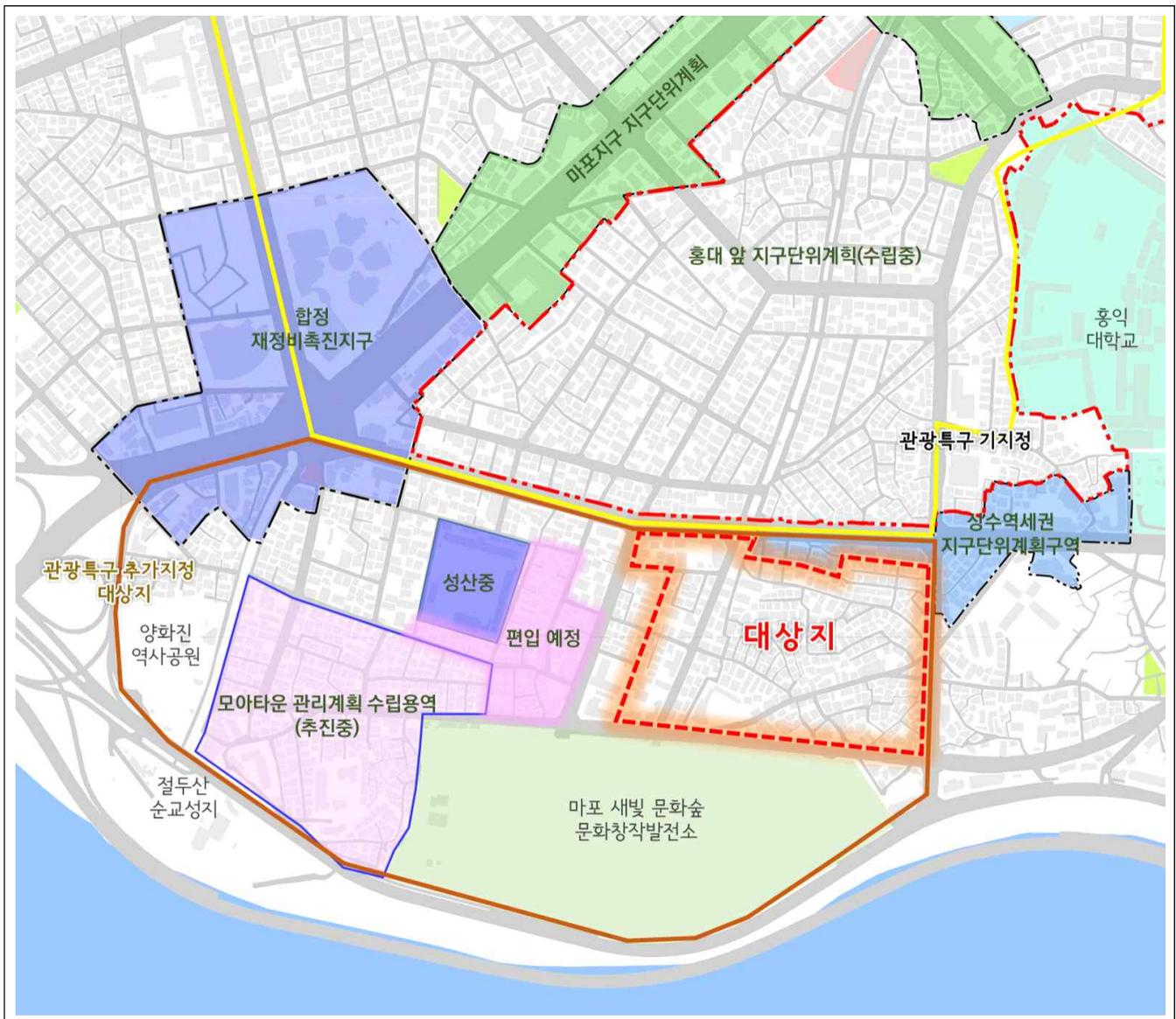
※ 서울시 사전타당성 심의위원회 개최[2023.12.19.(화)] : 조건부 가결

※ 교통/환경영향평가 : 계획(안) 확정시기에 맞춰 예산확보 후 별도 추진

## □ 기대효과

- 기지정된 관광특구의 남측지역을 확대 지정하고 홍대 어울마당로 및 당인리 발전소 조성사업과 연계하여 주요 한강변 주변지역의 종합적 관리방안 마련

## □ 위치도



※ 향후 용역 추진과정(서울시 협의 등)에서 구역 일부 변경될 수 있음

## 7. 합정재정비 촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시재정비 촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

### □ 사업개요

- 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12. (계속)
- 사업대상 : 촉진구역(완료 4개, 시행중 1개), 존치정비구역(미시행 2개)

구 분		해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진구역	완 료	합정1~4구역	69,108.8	-
	시행중	합정7구역	2,897.2	면적증가(증 9.6㎡, 측량결과 반영)
존치정비구역		합정5~6구역	8,173.0	합정6구역 면적변경(감757.9㎡, 1필지 제척)
존치관리구역		(개별필지 단위)	82,501.6	-

### ○ 사업내용

- 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애 도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도

### □ 세부추진계획

#### ○ 2024년 추진계획

구 분	위 치	면 적(㎡)	2024년 추진계획
합정5구역	합정동 383번지 일대	4,079.8㎡	추진계획 변경
합정6구역	합정동 380번지 일대	4,093.2㎡	추진계획 변경
합정7구역	합정동 381번지 일대	2,897.2㎡	착공

#### ※ 합정7구역 내 복합문화복지시설 건립추진(공약사업 17번)

도입용도	규모(㎡)	사업기간
햇빛센터, 어르신요양복지센터, 서울형 키즈카페, 카페형 독서실	대지지분 410.96㎡, 지하3/지상8층(연면적 5,042.51㎡) ※ 건축심의 및 측량결과 반영으로 규모 변경	2024년 ~ 2027년

### □ 소요예산 : 비예산

## □ 기대효과

- 이종역세권으로서의 지역활성화에 기여 및 공공기여시설 적극 활용
- 존치관리구역의 합리적 토지이용 및 양호한 도시환경 확보

### ※ 합정지구 공공기여 현황

연번	위치(건물명)	공공기여일	시 설 명	규모/면적	운영부서
1	합정1구역 (메세나폴리스)	'12. 6. 29.	홍익지구대	· 부 지: 400.6㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 493.59㎡	-
2	합정2구역 (마포한강2차푸르지오)	'16. 7. 14.	합정동청사	· 대지지분: 496.04㎡ · 건축물: 지하1/지상3층, 3,825.55㎡	합 정 동
3	합정3구역 (마포한강1차푸르지오)	'15. 4. 6.	마포함께 이룸센터	· 대지지분: 383.41㎡ · 건축물: 지상1층, 3,236.82㎡	교육정책과
4	합정3구역 (마포한강1차푸르지오)	'15. 4. 6.	어린이집	· 대지지분: 92.06㎡ · 건축물: 지하1층, 777.03㎡	아동보육과
5	합정4구역 (KB손해보험)	'12. 6. 22.	마포구 가족센터	· 대지지분: 155.84㎡ · 건축물: 지하2층, 2,034.24㎡	가정행복지원과
6	합정7구역 (추진 중)	(추진 중)	복합문화 복지시설	· 대지지분: 410.96㎡ · 건축물: 지하3/지상8층, 5,042.51㎡	복지정책과
7	합정동382-20 (합정스퀘어리버뷰)	'21. 12. 6.	청년창업 지원센터	· 대지지분: 54.46㎡ · 건축물: 지상3,4층, 453.27㎡	고용협력과
합 계		· 부지 : 400.6㎡ / 대지지분 : 1,592.77㎡ / 건축물 연면적 : 15,863.01㎡			

## □ 위치도



## 8. 걷고싶은거리 일대 지하주차장 건립

홍대 일대 주차난 해소 및 접근성 향상을 위해 지하주차장을 건립하고, 주차장내 복합문화공간을 조성하여 홍대문화 활성화를 위한 거점 공간 마련

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 마포구 동교동 168-1 일대 / 10,181㎡
- 총사업비 : 110,382백만원
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO사업, 정부고시사업)
- 건축규모 : 지하4층 ~ 지상1층(연면적 32,759.13㎡)
- 사업내용 : 지하주차장(636면), 근린생활시설

### □ 세부추진계획

- 지하주차장 층별 건축개요

층별 구분	용도(주용도)	면적(㎡)	시설내용
지상 1층	계단실	719.53	계단실 및 엘리베이터
지하 1층	주차장, <b>근린생활시설</b>	8,119.29	주차장 68면, <b>근린생활시설</b>
지하 2층	주차장	8,119.29	주차장 178면
지하 3층	주차장	7,900.51	주차장 194면
지하 4층	주차장	7,900.51	주차장 196면
합 계		32,759.13	총 주차면 : 636면

※ 층별개요는 향후 협상 및 검증과정에서 변경될 수 있음

- 국책사업(대장~홍대선)과의 사업 중첩에 따른 관련계획 협의 및 검토
  - 지하 굴착심도 근접, 지상부 조성시설 위치 중복 등으로 사업별 조성계획에 대해 국토부와 기술적(안전성, 경제성) 검토 진행

### □ 소요예산 : 238,500천원

- 걷고싶은거리 일대 민간투자사업 관련 용역 : 230,000천원
  - 민간투자사업 협상 및 실시협약 변경 용역 : 80,000천원
  - 공사비 적정성 검토 / 설계의 경제성 검토 의뢰 : 150,000천원(명사이월)
- 민간투자사업 자문회의 수당 등 : 8,500천원

## □ 기대효과

- (주차장확보) 주민들의 숙원사업인 주차장을 건립하여 불법 주·정차난 해소
- (상권활성화) 접근성 향상을 통한 다양한 방문객 유입으로 홍대상권 활성화

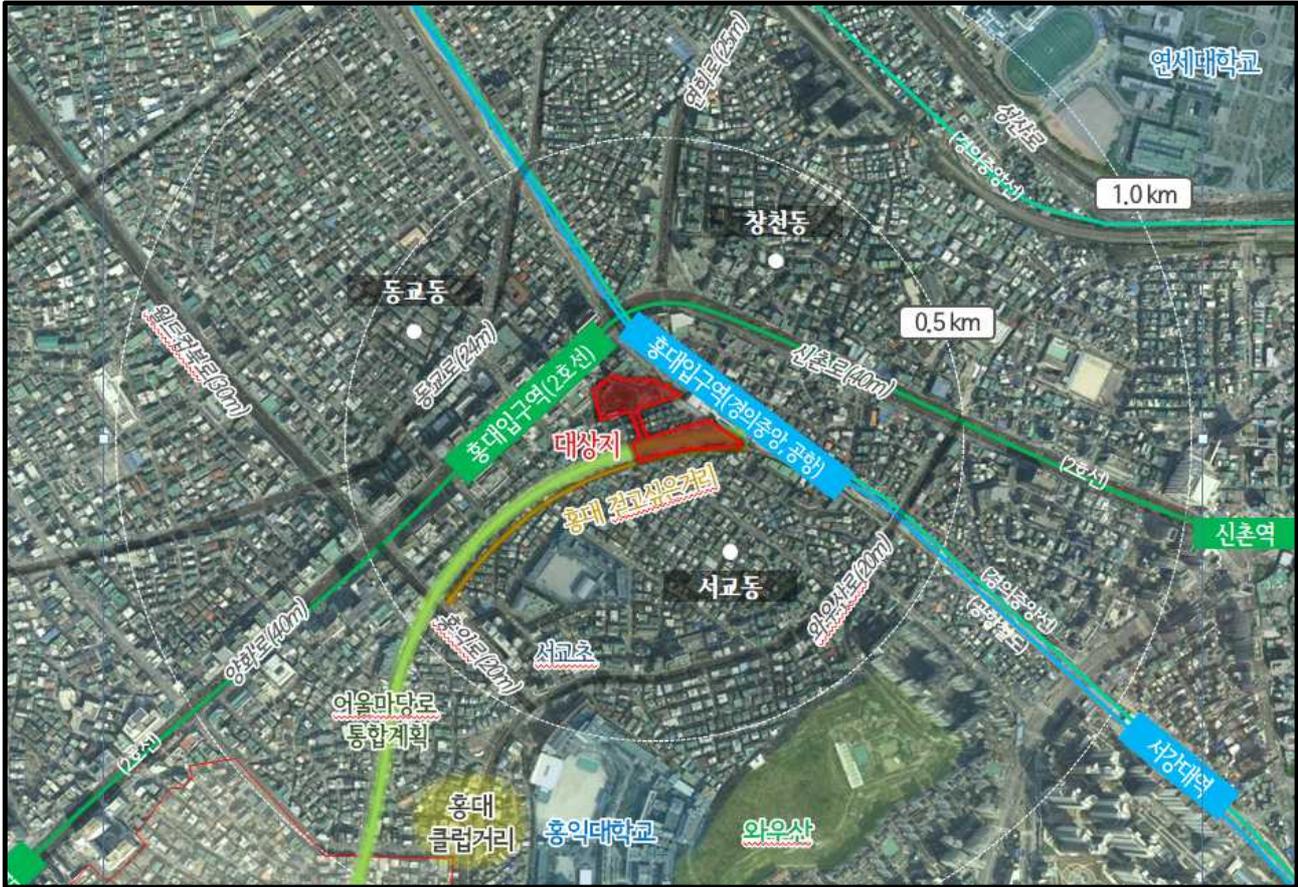
## □ 주요 추진경위

- '07.11.06.: 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립
- '10.06.15.: 실시협약 체결(마포구청-마포하이브로드파크(주))
  - (총사업비) 63,122백만원, 관리운영(22년) / (자기자본) 건설기간 15%이상, 운영기간 10%이상
- '10.11.19.: 주민설명회 개최 (지역주민 반대)
- '11.10.10.: 실시계획승인 신청 인가 보류(사유:민원 해소방안 마련)
- '18.12.21.: 지하공간 개발계획 변경(민원 최소화를 위한 사업위치 변경)
- '20.09.18.: 마포구의회 구유재산 관리계획 의결
  - 지하1층 문화공간 조성 / 근린생활시설 제외 / 사전 주민설명절차 실시
- '22.08.12.: '구청장과 함께하는 정책 대화' 행사 개최
  - 지하주차장 건립 및 지하1층에 문화예술인 활동공간 조성 발표
- '23.03.22.: 협의 결과 문화공간 조성 이전 협상안('21.6월)으로 재개
- '23.05.23.: 상인 및 주민대표 사전간담회 개최(참석자 전원 사업반대)
- '23.08.07.: 1차 상생위원회 개최(근생관련 의견차 확인, 대다수 반대)
- '23.09.19.: 2차 상생위원회 개최(사업추진 무효화 주장, 대다수 반대)
- '23.11.08.: 3차 상생위원회 개최(찬성의견 청취 및 주민설명회 개최 협의)
- '23.12.13.: 주민설명회 개최(찬반동의서 제출: 반대 23, 찬성 3, 무효 1)
- '24.01.26.: 대장~홍대선 광역철도사업 사업계획 검토 협의(설계사)
  - 사업지 중첩에 따른 구조적 안전성, 이전가능 여부 등 검토요청

## □ 향후계획

- '24. 2. ~ 3.: 대장~홍대선 사업지 중첩관련 검토 및 협의
- '24. 3. ~ 4.: 정책회의 보고
- '24. 4. : 정책회의 결과 구의회 보고

## □ 위치도



## □ 조감도



## 9. 공공기여시설의 효율적 운영을 위한 통합관리 시스템 구축

개발사업에 따른 공공기여시설의 효율적 운영과 확보를 위한 공공기여시설 통합관리 시스템 구축

### □ 사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 사업위치 : 마포구 관내(공공기여시설 및 공공기여 예정 사업지)
- 대상시설 : 총 25개 운영시설 및 21개 개발사업

[ '24. 2. 현재 ]

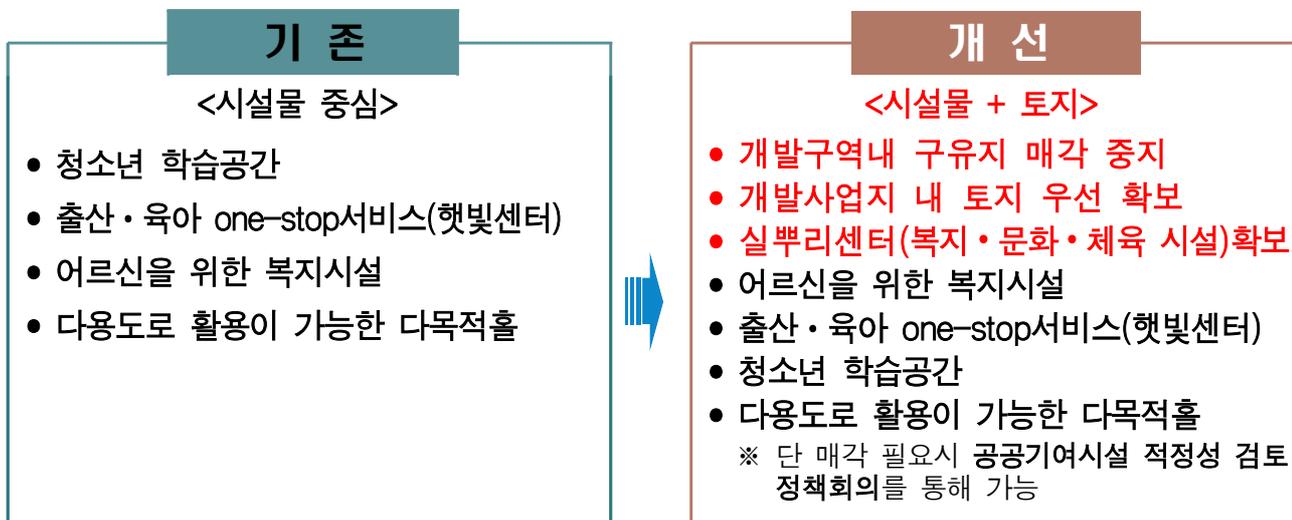
구 분	계	공공기여 시설(재개발, 재건축, 도시정비형 재개발사업 등)		비고
		① 확보완료 (22개사업, 25개소)	② 확보예정 (21개사업, 23개소)	
시 설 연 면 적	107,144㎡	43,206㎡	63,938㎡	

### □ 추진방향

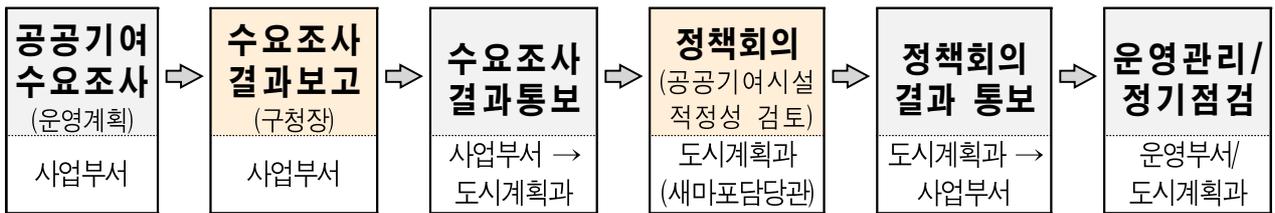
- (구유지 매각 중단) 개발사업 추진시 구유지는 별도 획지 구분 확보
- (총괄부서 지정) 공공기여시설 효율적 관리를 위한 DB구축, 정책사업 지원
- (주민필요시설 확보) 주민이 원하는 문화·복지·체육시설 등 적재적소 배치

### □ 세부추진계획

- 효율적 운영관리 방향 설정



- **(구유지 매각 중단)** 개발사업추진시 구유지는 별도획지 구분하여 확보
  - (별도획지) 사업제안 시 구역내 구유지는 매각하지 않고 별도획지로 확보
  - (임대주택 축소) 임대주택은 최소화하고 주민필요시설(토지, 건물) 최대확보
  - (잔여토지 확보) 도로 등 필수시설만 조성하고 주민필요시설(토지, 건물) 최대 확보
  - ※ 단, 불가피한 경우 또는 사용가치가 적은 자투리땅 등 제외
- **(총괄부서 지정)** 도시계획과 총괄관리 ⇨ DB구축, 정책사업 지원
- **(절차개선)** 공공기여(토지, 건물)시설 용도결정, 기부채납 등 절차개선
  - (주민필요시설 확보) 주민이 원하는 복지·체육시설 등 적재적소 배치



- 단계별 공공기여시설 용도 결정 및 변경
  - (1 단계) 계획수립 시 : 공공기여 수요조사 결과 반영(용도결정)
  - (2 단계) 사업준공 전 : 다른 용도로 변경이 필요한 경우(용도변경)
  - (3 단계) 시설운영 중 : 운영이 미흡하여 용도변경이 필요한 경우(용도변경)

## □ 기대효과

- **(공공성 향상)** 공공기여의 혜택을 주민에게 실질적으로 제공
- **(예산절감)** 효율적 기부채납 시설 운영으로 구 재정 건전성 확보
- **(구유지 확보)** 구유지의 지속적 확보 노력을 통한 미래 행정수요 충족

## □ 위 치 도



## 10. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

주택가격 상승과 주택공급 확대정책에 따라 신규 발생하고 있는 역세권 장기전세주택 건립의 효율적 업무수행 추진

### □ 사업개요

- 사업목적 : 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
  - 기반시설 용량 및 경관부담이 상대적으로 적은 역세권에서 장기전세주택 건립
- 대 상 지 : 열악한 주거지역, 역세권 등
  - ※ 역세권: 역의 각 승강장 경계로부터 500m 이내의 지역(1차 역세권 350m, 2차 역세권 500m)
- 추진근거 : 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용 : 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화
  - 용도상향 : 준주거지역 상향(장기전세 공급)
  - 용 적 륜 : 최대 500% ~ 700%(기존 500%)
  - 비주거비율 : 5% 이상(기존 10%)

### □ 세부추진계획

- (기준개정) 실정에 부합하도록 마포구 운영기준 개정 → 정비계획 내실화
  - 운영기준 문구 명확화 / 기반시설 부문 추가 보완 등
- (주민소통) 가로활성화 적극 검토 / 필요시 간담회 추진
  - 가로활성화를 위한 구역편입 반대 의사 적극 검토

### □ 소요예산 : 비예산

### □ 기대효과

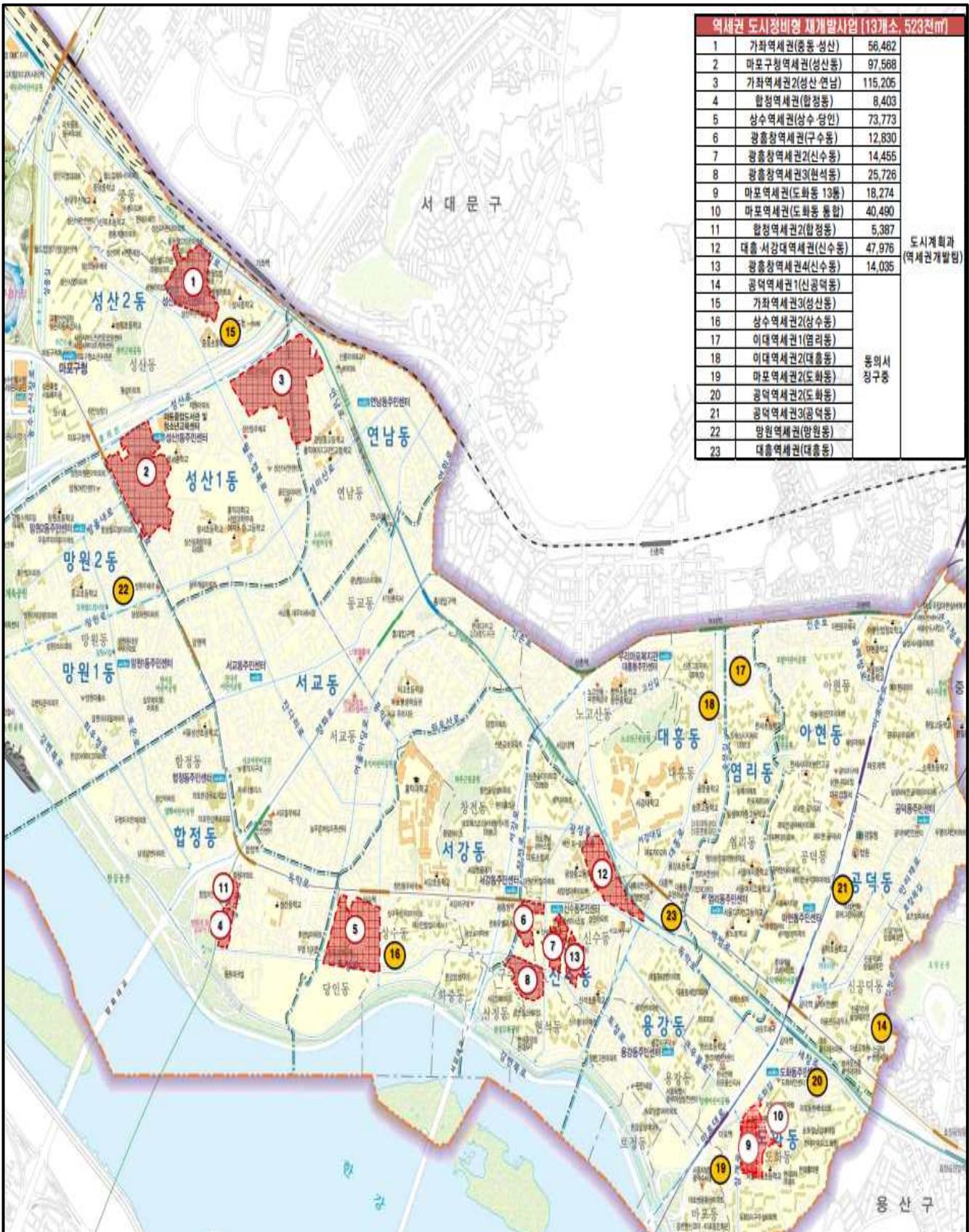
- (주택시장 안정) 장기전세주택 공급을 확대하여 주택시장 안정화 도모
  - 1차 역세권범위 완화(250m→ 350m)와 용도지역 상향으로 주택공급 확대
- (주거환경 개선) 노후·불량 건축물 해소 및 커뮤니티 지원시설 공급
  - 쾌적한 정주환경 조성과 주민 소통을 위한 지원시설 제공

## □ 세부추진사항

구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고	
진행구역(13개소)	1	가좌역세권(중등·성산)	중동 112일대 (56,462.0㎡)	· 공동주택 10개동 · 총 1,990세대 (분양1,288/임대702)	· 22.03.: 신청 접수(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민)	이안ENG (前 BL)	
	2	마포역세권(성산동)	성산동 271일대 (97,568.0㎡)	· 공동주택 20개동 · 총 3,523세대 (분양1,993/임대1,530)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.02.: 보완 요청(구→주민)	공간 (前 BL)	
	3	가좌역세권2(성산·연남)	연남동 607-6일대 (115,786.2㎡)	· 공동주택 19개동 · 총 3,394세대 (분양2,209/임대1,185)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문(조건부동의) · 23.11.: 사전검토 의뢰(구→시) · 23.12.: 재검토 요청(시→구) · 23.12.: 보완 요청(구→주민)	우리종합기술 (前 BL)	
	4	합정역세권(합정동)	합정동 376-3일대 (8,403.0㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 371세대 (분양208/임대163)	· 22.04.: 신청 접수(주민→구) · 22.05.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구)	이안ENG (前 BL)	
	5	상수역세권(상수·당인)	상수동 335-37일대 (73,773.0㎡)	· 공동주택 12개동 · 총 2,744세대 (분양1,765/임대979)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 23.05.: 區 도계위 자문 · 23.06.: 결과통보(부동의) · 23.08.: 감사원 감사(중결처리)	이안ENG (前 BL)	
	6	광흥창역세권(구수동)	구수동 16-1일대 (12,830.0㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 606대 (분양351/임대255)	· 21.12.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.06.: 입안신청(주민→구) · 23.10.: 보완 요청(구→주민)	이너시티 (前 BL)	
	7	광흥창역세권2(신수동)	신수동 301-1일대 (14,455.1㎡)	· 공동주택 5개동 · 총 614세대 (분양387/임대227)	· 22.09.: 市 사전검토 · 23.06.: 변경계획 제출(주민→구) · 23.08.: 보완 요청(구→주민) · 23.11.: 보완제출(주민→구)	UPM (前 BL)	
	8	광흥창역세권3(현석동)	현석동 1-31일대 (25,276.4㎡)	· 공동주택6개동 · 총 764세대 (분양485/임대279)	· 22.06.: 신청 접수(주민→구) · 22.12.: 市 사전검토 · 23.12.: 입안신청(주민→구) · 24.01.: 보완요청(구→주민)	어반플레이스 (前 BL)	
	9	마포역세권(도화동 13통)	도화동 204-9일대 (18,273.8㎡)	· 공동주택6개동 · 총 712세대 (분양405/임대307)	· 22.09.: 신청접수(주민→구) · 23.08.: 보완요청(구→주민) · 23.09.: 사업보류 알림(주민→구) · 23.11.: 주민대표 변경 알림(주민→구)	안씨티ENG	
	10	마포역세권(도화동 통합)	도화동 242일대 (40,489.8㎡)	· 공동주택10개동 · 총 1,530세대 (분양940/임대590)	· 22.12.: 신청접수(주민→구) · 23.10.: 보완 요청(구→주민)	KTS	
	11	합정역세권2(합정동)	합정동 375-7일대 (5,386.6㎡)	· 공동주택 2개동 · 총 270세대 (분양163/임대107)	· 23.01.: 신청 접수(주민→구) · 23.07.: 보완 요청(구→주민) · 23.09.: 보완 제출(주민→구) · 23.10.: 보완 요청(구→주민)	더반ENG	
	12	대흥서강대역세권(대흥·신수동)	신수동 177-7일대 (47,976㎡)	· 공동주택 11개동 · 총 1,879세대 (분양1,137/임대742)	· 23.02.: 신청 접수(주민→구) · 23.11.: 보완 요청(구→주민) · 23.11.: 보완 제출(주민→구)	이안ENG	
	13	광흥창역세권4(신수동2)	신수동 256-1일대 (14,034.9㎡)	· 공동주택 3개동 · 총 406세대 (분양249/임대157)	· 23.09.: 신청 접수(주민→구) · 23.11.: 보완 요청(구→주민)	씨티웰	
소 계				총 18,803세대(분양 11,580세대, 임대 7,223세대)			
예정구역(10개소)	14	공덕역세권1(신공덕동)	신공덕동139-190일대	19	마포역세권2(도화동18통)	도화동 159-8일대	동의서 징구 중
	15	가좌역세권3(성산동)	성산동134-116일대	20	공덕역세권2(도화동)	도화동 4-59일대	
	16	상수역세권2(상수동)	상수동331-7일대	21	공덕역세권3(공덕동)	공덕동 242-4일대	
	17	이대역세권1(염리동)	염리동9-28일대	22	망원역세권(망원동)	망원동 379-9일대	
	18	이대역세권2(대흥동)	대흥동 18-30일대	23	대흥역세권(대흥동)	도화동 159-8일대	

참고자료 **역세권 장기전세주택 건립사업**(도시정비형 재개발사업)

□ **사업 위치도**



# 11. 마포 전자출판인쇄 지원센터 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

## □ 사업개요

- 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
  - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, 2019.4.30.)
  - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, 2020.11.19.)
- 위 치 : 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간 : 2019. 4. ~ 2026. 2.
- 총사업비 : 31,282,000천원(193억원 → 313억원, 증 120억원)
  - 국비 2,500,000(8%), 시비 2,695,000(8%), 구비 12,408,000(40%), SH 13,679,000(44%)
  - ※ 서울시 스마트앵커 건립 공모('19.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모('20.6.8.)
    - 사업비 증가 사유 : 원자재값 급증으로 인한 건설공사비 상승 및 도심지 지하층 토공사 비용 반영
    - 중앙투자심사 이행 : 시·군·구의 총사업비 200억원 이상 투자사업 해당
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관: 서울주택도시공사)
- 사업내용 : 출판·인쇄·디자인업체 입주공간, 체험공간 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모 : 지하3층 지상5층, 연면적 5,942㎡

## □ 세부추진계획

- 2024.02. : 중앙투자심사
- 2024.02. : 미집행 국고보조금 환수 예고관련 대응 법률자문 의뢰
  - 보조금통합관리망 미사용, 승인 절차 없이 보조금 이월 등의 사유로 국고 보조금 전액(25억원) 환수 예고(중소벤처기업부, 국회 예산결산특별위원회 2022년 회계연도 결산수검 지적사항)
- 2024.05. : 공사착공
- 2025.08. : 세부운영계획 수립
- 2026.02. : 준공 및 개관

□ **소요예산 : 2,500,500천원**

- 자치단체자본보조 2,500,000천원, 시책추진업무추진비 500천원

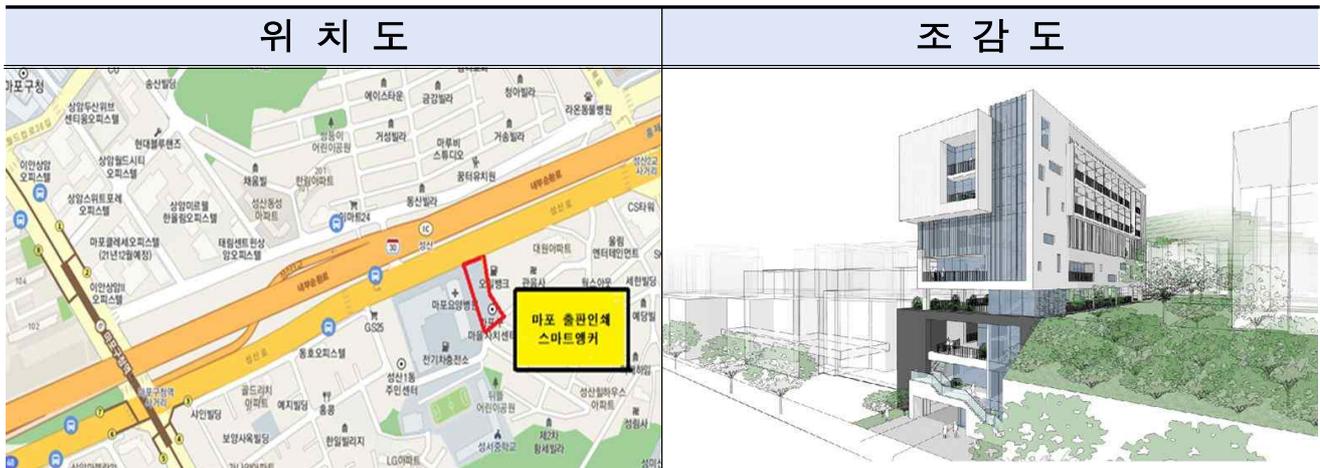
□ **기대효과**

- 출판·인쇄·디자인업체 입주공간 제공 및 도심제조업 재도약 기반 조성

□ **건축 세부내역**

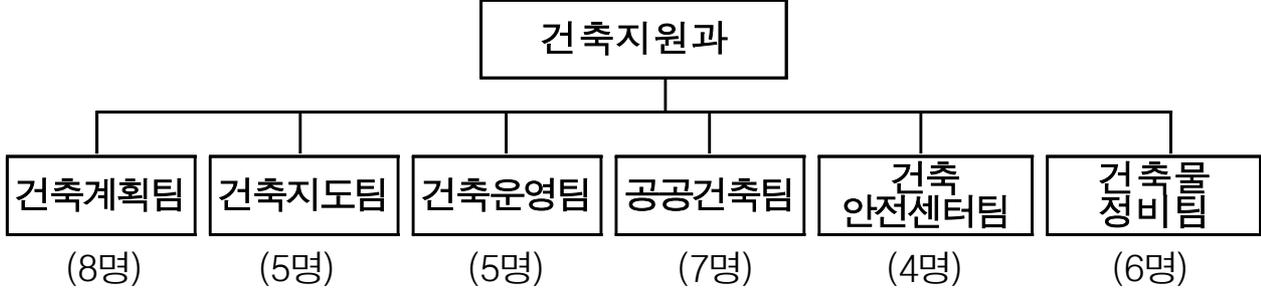
구 분	연면적(㎡)	주요 시설
지상 (3,129.33㎡)	5층	전자출판사 입주공간(24개소)
	4층	출판사 입주공간(24개소)
	3층	디자인업체 입주공간(23개소)
	2층	인쇄교육실, 1인 사업자(44석), 디자인편집실
	1층	인쇄전시장, 커뮤니티라운지, 주차장(11대)
지하 (2,812.95㎡)	1층	인쇄업체 입주공간(4개소)
	2층	인쇄관련업체 입주공간(6개소), 기계실
	3층	부설주차장(19대)
합 계	5,942.28	총 125개소(출판 48, 디자인 23, 인쇄 10, 1인 사업자 44)

□ **위치도 및 조감도**



# 건축지원과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	35		1	6	13	9	6	
현 원	35		1	6	11	7	10	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명), 시간선택임기제나급 1명

## 【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	60	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공디자인진흥 조례 제12조
피난구조설비 설치지원 심의위원회	10	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재안전취약주택 피난구조설비 설치 지원 조례

## 【건축사 사무소 현황】

(단위 : 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
308	335	181	188	127	147

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 어린이와 청소년을 위한 건축문화 체험

관내 어린이와 청소년들에게 건축과 도시환경에 대한 이해의 폭을 넓혀주는 기회 제공

### □ 사업개요

사업명	Green Architecture “친환경 건축 창의교실”	우리동네 건축미술관 “미술작품투어”	나도 건축가 “건축문화교실”
대 상	초등학교 1~3학년	초등학교 4~6학년	중학교 1~2학년
인 원	250명	250명	100명
내 용	· 나무, 돌, 흙, 종이 등을 활용한 건축물 만들기 · 친환경 건축재료 이해	· 관내 건축물 미술 장식품 현장학습 체험	· 건축도면 이해하기 · 내방 꾸미기 또는 살고 싶은 집 디자인하기
교 육 방 법	관련 전문교육업체 강의 및 프로그램 실습	도슨트와 함께 작품설명 및 견학	마포구 건축사 협회 강의 및 프로그램 실습
사 업 예 산	10,000천원(구비 100%)	3,200천원(구비 100%)	5,000천원(구비 100%)
참 여 사 진			

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. : 어린이와 청소년을 위한 건축문화 체험 기본계획 수립
- 2024. 3. ~ 12. : 건축문화 체험 운영

### □ 소요예산 : 18,200천원(구비)

### □ 기대효과

- 직·간접 체험활동을 통해 건축·디자인에 대한 이해도와 창의력 증진
- 적극적인 민·관 협력으로 지역사회에 재능 공유

## 2. 주거환경 개선을 위한 빈집 정비계획 수립

빈집 실태조사 결과에 따른 빈집의 효율적 정비(개량·철거) 및 활용 방안을 제시하기 위하여 빈집정비계획 수립 용역을 통해 빈집 증가에 따른 사회문제 해결 및 주거환경 개선을 도모

### □ 사업개요

- 용역명 : 서울특별시 마포구 빈집정비계획 수립 용역
- 용역기간 : 2024. 4. ~ 10.(약 6개월)
- 용역범위 : 마포구 관내 빈집 283호(추정물량)
- 주요 과업내용
  - 빈집 정비의 기본방향 및 추진계획, 시행방법
  - 빈집 정비사업에 필요한 재원조달계획 및 빈집의 매입·활용에 관한 사항
  - 빈집의 안전조치 등 관리방안 마련 및 관리주체 검토 등

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. 29. : 2023년 빈집 실태조사 용역 준공

#### [빈집실태조사 용역 개요]

- 용역명: 2023년 빈집실태조사 용역
- 계약업체: 한국부동산원(대표 손태락)
- 계약금액: 금14,150,000원(금일천사백일십오만원)
- 용역기간: 2023.09.13.~2024.02.29.(약6개월)

- 2024. 3. ~ 4. : 마포구 빈집정비계획 수립 용역 발주
- 2024. 4. ~10. : 마포구 빈집정비계획 수립 용역 실시
- 2024. 11. : 마포구 빈집정비계획 수립 및 고시

### □ 소요예산 : 60,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 빈집방치로 인한 붕괴위험, 주거환경 취약 등 물리적 문제와 범죄, 지역 공동체 붕괴, 지역산업 몰락 등 사회·경제적 문제를 계획적으로 개선

### 3. 안전마포 조성을 위한 안전점검 강화

우리 구 관내 재난위험시설물, 소규모 노후건축물 및 민간 공사장의 안전관리 강화를 통해 위험요인 제거 및 안전사고 사전예방

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 관내 전지역
- 사업대상 : 위험시설물, 노후건축물, 민간공사장
- 사업내용

##### ① 굴토, 구조, 건축 등 관련 외부전문가와 합동 점검 실시

- 주택사면, 제3종 시설물 등 재난위험시설물 및 대형건축공사장에 대해 설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기 등 취약시기별로 안전점검 실시
- 사용승인 후 30년이 지난 660㎡이하의 소규모 노후건축물 안전점검 실시
- 사고·화재 등 재난상황 발생에 따른 위험시설물 긴급 안전점검 실시

##### ② 안전사고 사전예방 위한 집중 안전점검 강화 및 안전순찰 실시

- 1만㎡미만 중·소형 건축공사장 중 철거, 굴토, 및 크레인 등 사고위험이 큰 공종 공사장 안전점검 및 감리실태 점검 실시
- 관내 위험시설물(빈집, 노후건축물 등) 및 공사장에 대해 관내 건축사 등으로 구성된 안전지킴이의 수시 순찰 실시

#### □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 사업추진계획 수립
- 2024. 2. ~ 12. : 안전점검 및 안전순찰 시행

#### □ 소요예산 : 96,450천원(시비30,150천원, 구비66,300천원)

- 소규모노후건축물 및 공사장 안전점검 : 60,300천원(시비50:구비50)
- 안전지킴이(현장순찰단) 수당 : 26,100천원(구비)
- 재난위험시설물 안전점검 : 10,050천원(구비)

#### □ 기대효과

- 공사 단계별 사전 안전 예방조치 강화 등으로 안전사고 없는 마포 구현
- 소유자의 안전관리 의무·책임 강화 및 안전관리 효과 극대

## 4. 공사장 가림벽<sup>1)</sup> 디자인 가이드라인 수립

관내 공사장 대상으로 쾌적하고 안전한 도시환경 조성 및 도시미관 향상을 위한 마포구의 슬로건 등을 활용한 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립

### □ 사업개요

- 기 간 : 2024. 2. ~ 2024. 8.
- 대 상 : 공공건축공사장 및 20m 이상 도로변 민간건축공사장
- 주요내용
  - 구정홍보를 위한 브랜드, 슬로건 등을 활용한 공사장 가림벽 디자인 계획
  - 설치기간, 규모, 용도 등 유형별로 공사장을 분류하고 유형별 가이드라인 제시

### □ 세부추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립 용역 발주
- 2024. 3. ~ 6. : 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 수립 용역 실시
  - 용역명 : 마포구 공사장 가림벽 디자인 가이드라인
  - 계약자 : 관련분야 경험이 풍부한 전문가(전문업체) 선정
  - 용역기간 : 착수일로부터 120일(4개월)
- 2024. 7. ~ 8. : 공사장 가림벽 디자인 가이드라인 적용 및 홍보

### □ 소요예산 : 22,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 도시환경 조성 및 도시미관 향상

1) 지저분한 공사현장으로의 시선을 차단하고 행인들의 안전을 도모하기 위하여 공사기간 동안 인도와 공사장 사이에 임시로 설치되는 벽  
※ 건물 가림막 건축물 공사현장의 위험을 예방하고 지저분한 현장을 가리기 위해 공사현장에 공사기간 동안 임시로 설치되는 가림막

## 5. 위반건축물 발생 예방 및 정비

지속적인 위반건축물 정비와 자진정비 유도를 통해 위반건축물 신발생을 예방하고 건전한 건축 문화를 정착하고자 함

### □ 사업개요

- 근거 : 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치) 및 동법 제80조(이행강제금)
- 기간 : 2024. 1. ~ 12. (연중)
- 대상 : 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물
- 내용 : 향측판독 현장조사 시행, 신발생 위반건축물 행정조치, 과년도 미시정 위반건축물 이행강제금 부과 및 체납관리 등

### □ 세부추진계획

- 2024 향측판독 현장조사 및 행정조치
  - 대상 : 서울시 향측판독조서에 따른 조사대상 (2024년: 4,307건)
  - 방법 : 건축물대장 및 도면과 비교하여 위반 여부 확인 및 행정조치 이행
- 신발생 위반건축물 조사 및 행정조치
  - 대상 : 신고·허가 없이 무단으로 증축한 위반건축물
  - 내용 : 현장순찰 및 민원처리에 따른 수시 점검 후 무단증축 시 단계별 행정조치
- 과년도 미시정 위반건축물 대상 행정조치
  - 대상 : 2024년 이전 적발한 위반건축물 중 시정되지 아니한 건축물
  - 내용 : 과년도 이행강제금 반복 부과대상 과세자료 정비 후 시정명령, 이행강제금 부과 및 체납관리
- 기존무허가건축물 현장점검 실시
  - 대상 : 관내 16개동 653개 무허가 건축물
  - 내용 : 기존무허가건물 존치여부 확인, 관리대장 기록사항 일치 여부 확인, 건물 변형 여부 확인 등

### □ 소요예산 : 13,360천원(구비)

- 홍보물 제작, 단속물품 구입, 차량유지비 등

### □ 기대효과

- 신발생 위반건축물 발생 예방으로 법질서 확립 및 도시미관 향상
- 무단증축에 대한 지속적인 정비 및 관리로 구민 안전 확보

# 맑은환경과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	5	8	7	2	
현 원	23		1	7	7	2	6	

※ 현원에 사고인원 등 미포함 : 육아휴직(7급 2명), 가족돌봄휴직(8급 1명), 배우자동반 휴직(7급 1명), 시간선택제임기제 마감 3명

## 【위원회 현황】

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	15	4	11	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

## 【환경장비 현황】

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	리돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 「마포 환경학교」 운영

탄소중립 생활 실천을 위한 교육 프로그램 일환으로 ‘마포 환경학교’를 운영하여 구민의 기후변화 대응 및 적응 역량을 도모하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : 관내 지역주민 및 초·중·고등학생
- 견학회차 : 40회
- 견학지 : 6개소
  - 소각제로가게, 서울에너지드림센터, 마포자원회수시설, 문화비축기지, 난지수변학습센터, 한국중부발전 에너지움

### □ 세부추진계획

- 운영방법 : 참가 신청(일반주민, 학교 등) 접수 후 환경 관련 시설 견학 및 체험
- 운영인력 : 1회당 3명(환경학교 인솔교사, 담당 등)
- 추진일정
  - 2024. 2. : 마포 환경학교 대상자 확대 운영 계획 수립
  - 2024. 3. ~ 4. : 상반기 ‘마포 환경학교’ 참여자 모집
  - 2024. 4. ~ 6. : 상반기 ‘마포 환경학교’ 운영
  - 2024. 7. ~ 8. : 하반기 ‘마포 환경학교’ 참여자 모집
  - 2024. 9. ~ 11. : 하반기 ‘마포 환경학교’ 운영

### □ 소요예산 : 36,400천원(구비)

- 환경학교 인솔교사 활동비, 버스 임차비 등

### □ 기대효과

- 환경 관련 견학시설을 활용한 체험을 통한 기후변화 대응 및 적응 능력 도모

## 2. 가스열펌프(GHP) 배출가스 저감장치 설치 지원

「대기환경보전법 시행규칙」 개정으로 2023년부터 대기오염물질 배출시설로 편입된 시설인 가스열펌프(GHP) 사용 사업장에 대한 대기오염물질 배출저감장치 설치 지원을 통해 대기오염물질 배출을 최소화하여 구민에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : '22.12.31. 이전 설치한 GHP를 운영 중인 민간시설
- 추진근거 : 「대기환경보전법 시행규칙」 개정
  - ※ 가스열펌프를 대기오염물질 배출시설로 편입시켜 추가로 배출저감장치를 설치하도록 함

### □ 세부추진계획

- 「대기환경보전법 시행규칙」 개정에 따른 구민 홍보(법 적용시점 상이)
  - 2023. 1. 1. 이후 가스열펌프(GHP) 신규 설치하는 사업장 : 2023. 1. 1.부터 적용
  - 2022. 12. 31. 당시 가스열펌프(GHP) 설치된 사업장 : 2025. 1. 1.부터 적용
- 신청사업장 서류 접수 및 확인
  - 신청사업장 접수, 지원(구비)서류 적정 여부 검토, 적정장치 확인
- 저감장치 적정 부착 여부 확인 및 보조금 지급

### □ 소요예산 : 재배정 사업(국비 50%, 시비 40%, 자부담 10%)

- 설치비용 : 3,500천원 내외/1대(2023년 공고문 기준)
- 자부담금 : 350천원 내외(부착비용의 10%)

### □ 기대효과

- 대기오염물질 배출량 감소로 구민에게 쾌적한 환경 제공

### 3. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소대행업체에 대한 관리 강화로 수질 보전 및 공중위생을 향상하고 주민에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,094개소 및 청소대행업체 3개소
- 추진근거 : 「하수도법」 제39조, 제41조 및 제47조  
 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」  
 (단위 : 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	수거량	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,094	203,483			47	17	
공덕동~염리동	6,259	68,953	(주)정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	6	
신수동~서교동	6,873	68,392	마포환경산업주		15	5	
합정동~상암동	10,121	66,138	구일환경주	2023. 9. 1.~ 2026. 8. 31.	18	6	

#### □ 세부추진계획

- 2024년 분뇨 및 정화조오니 처리수수료 납부 : 1,389,367천원
- 정화조 시설 및 청소 체계적 관리시스템 구축 : 연중
  - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리·정화조 미설치 시설 시정 조치
  - 청소 안내 및 청소 미이행자 촉구 안내문 월별 발송·시정 조치
- 정화조 청소대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사 실시
  - 청소 대행업체 대행계약 법령 및 계약준수 이행여부 점검(상·하반기)
  - 정화조 청소관련 주민 만족도 설문조사: 총1,000가구(500가구/반기)
- 정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진
  - 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리
  - 자연유하 정화조 악취저감시설 설치비 지원
- 2024년 계약기간 만료 2개 구역 공개 경쟁 계약 추진

□ **소요예산 : 1,421,271천원(구비 1,414,311 시비 6,960)**

#### □ 기대효과

- 정화조 청소대행업체 관리 강화로 서비스 향상 및 주민 만족도 향상
- 정화조의 체계적 관리로 수질오염 예방 및 쾌적한 생활환경 조성

## 4. 미세먼지 등 적정 관리로 맑은 대기환경 조성

구민이 미세먼지, 대기오염으로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록  
미세먼지 저감 및 관리 대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

### □ 사업개요

#### ○ 저소득층 가구에 친환경보일러 보급

- 지원대상 : 2024년에 가정용 친환경보일러를 설치하는 저소득층수급권자, 차상위 계층, 기본중위소득 70%이하 다자녀 가구, 사회복지시설(민간) 등
- 접수기간 : 2024. 2. 14.~ 2024. 12. 13. (예산 소진시 조기 마감)
- 보급목표/지원금액 : 59대 / 60만원

#### ○ 비산먼지 및 대기오염물질 배출사업장 관리

- 대 상 : 대기오염물질 배출사업장 89개소, 비산먼지발생사업장 53개소
- 내 용 : 배출시설 및 방지시설 정상가동 여부, 비산먼지 억제시설 설치 및 억제조치 적정 여부 점검

#### ○ 미세먼지 계절관리제 추진

- 추진기간 : 2023. 12. ~ 2024. 3. (미세먼지 고농도 계절)
- 추진내용 : 수송·난방·사업장·노출저감 등 분야별 저감대책 추진 및 홍보  
※ 미세먼지 비상저감조치 발령 시 분야별 미세먼지 저감조치 시행

#### ○ 다중이용시설 실내공기질 관리

- 대 상 : 281개소(지하역사, 도서관, 의료기관, 실내주차장, 어린이집 등)
- 내 용 : 실내공기질 측정 관리, 오염도 검사 및 관리실태 지도점검 등

#### ○ IoT기반 미세먼지 측정망 운영

- 대 상 : 31개소(학교권 18, 도로변 6, 녹지권 7)
- 내 용 : 미세먼지 센서(1등급)를 통해 실시간 미세먼지 농도 측정·표출, 미세먼지 농도 실시간 모니터링

### □ 소요예산 : 77,928천원(국비21,240천원/시비14,160천원/구비42,528천원)

- 저소득층 친환경보일러 설치 지원 : 35,400천원(국비21,240천원,시비14,160천원)
- 미세먼지 계절관리제 추진 : 6,240천원(구비)
  - 미세먼지 흡착필터 및 홍보물 등 구매
- IoT기반 미세먼지 측정망 운영 : 36,288천원(구비)

### □ 기대효과

- 맑은 대기환경을 조성하여 구민의 건강보호 및 삶의 질 향상에 기여

## 5. 전기차 충전구역 단속 및 충전기 의무설치 안내

전기차 충전구역 내 위반행위의 신속한 민원처리 및 충전기 의무설치 안내로 전기차 이용시민의 편의를 증진하고 올바른 충전시설 이용 문화를 정착시키고자 함

### □ 사업 개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업대상 : 관내 전기차 충전구역(공영·일반건물·공동주택 주차장)

### □ 세부 추진 계획

- 전기차 충전방해행위 통합단속시스템 구축
  - 전기차 충전방해행위 신고(민원) 접수 운영프로그램 구매·도입
  - 운영프로그램을 통한 신고내용(단속자료, 사진, 동영상), 과태료 부과, 민원 답변, 충전소 정보 등 통합 연계 및 연동
- 전기차 충전구역 내 위반행위의 단속 및 민원처리
  - 민원처리 현장 확인을 위한 시간선택제임기제 마급(2명) 운영
- 「서울특별시 전기자동차 전용주차구역의 화재 예방 및 안전시설 지원에 관한 조례」 시행에 따른 안전한 전기차인프라 구축
  - 조례 시행(2024. 7. 1.)에 따른 전기자동차 전용주차구역 화재 예방 지원 계획 수립 및 안전시설 지원 내용 홍보

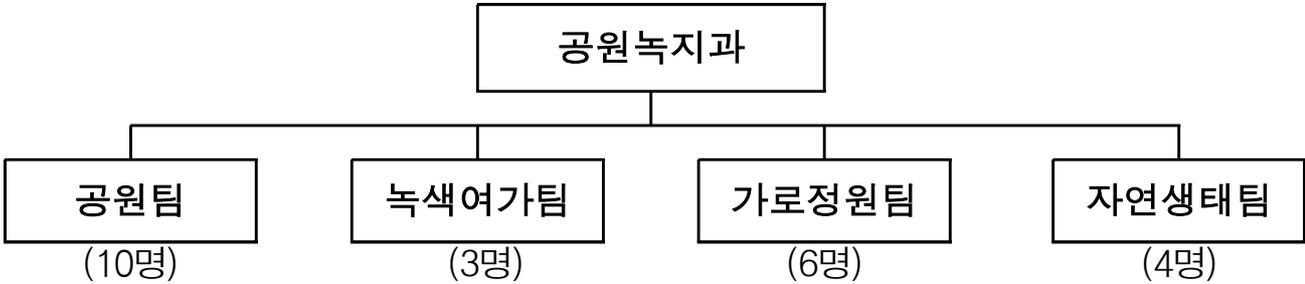
### □ 소요예산 : 111,226천원(구비)

### □ 기대효과

- 전기차 충전구역 위반행위 계도·단속으로 신속하고 원활한 민원 처리
- 친환경차량 충전시설 및 전용 주차공간을 확충하여 환경친화적 자동차의 보급 촉진으로 맑은 대기환경 조성에 기여

# 공원녹지과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	4	8	5	4	
현 원	23		1	5	5	6	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 질병휴직(7급 1명, 8급 1명), 가사휴직(9급 1명)

## 【공원녹지현황】

(단위 : 개, m<sup>2</sup>)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )
<b>계</b>		<b>674</b>	<b>6,346,263.62</b>	<b>663</b>	<b>6,135,686.02</b>	<b>11</b>	<b>210,577.60</b>
도시 공원	소 계	104	3,259,461.80	93	3,048,884.20	11	210,577.60
	근 린 공 원	14	2,826,646.30	12	2,791,785.30	2	34,861.00
	어 린 이 공 원	51	84,411.00	50	81,491.00	1	2,920.00
	소 공 원	25	35,164.30	20	29,900.70	5	8,263.60
	문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00		
	도시자연공원구역	3	164,533.00			3	164,533.00
녹 지	소 계	525	1,730,417.00	525	1,730,417.00		
	가 로 수	97	14,554.00	97	14,554.00		
	녹 지	421	886,405.00	421	886,405.00		
	임 야	6	740,000.00	6	740,000.00		
	개발제한구역	1	89,458.00	1	89,458.00		
기 타	소 계	45	1,356,384.82	45	1,356,384.82		
	마 을 마 당	14	16,073.30	14	16,073.30		
	쉼 터	24	11,991.32	24	11,991.32		
	경 의 선 선 형 의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
	강 변 공 원 ( 한 강 변 )	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	수 령 ( 홍 제 · 불 광 천 · 향 동 천 )	3	111,582.20	3	111,582.20		

※ 가로수: 1주=1 m<sup>2</sup>로 환산

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 선형의 숲 3단계 도시생태축 복원사업

공원화가 단절된 경의선 철도부지에 도시생태축 복원 사업 추진하여 생태계 연결성 강화와 지역주민에게 체험 및 자연속에서 휴식할 수 있는 공간으로 활용

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2025. 12.
- 사업위치 : 중동 27-57일대
- 사업규모 : 13,830㎡
- 사업대상 : 철도부지(舊 성산자동차학원, 택시조합)
- 사업내용
  - 경의선 숲길로 연결되는 서울 대표 선형 녹지축 조성
  - 생물다양성 증진을 통해 지역주민에게 체험 및 자연생태학습장 조성

### □ 추진경과

- 2023. 2. 7. : 도시생태축 복원사업 추진계획
- 2023. 4. 20. : 협상에 의한 계약 제안서 평가
- 2023. 5. 17. : 기본 및 실시설계 용역
- 2023. 9. 6. : 도시생태축 복원위원회 개최
- 2023. 10. 25. : 주민설명회 개최(성산2동)
- 2024. 1. 25. : 기본계획 계획안 승인(한강유역환경청)

### □ 세부추진계획

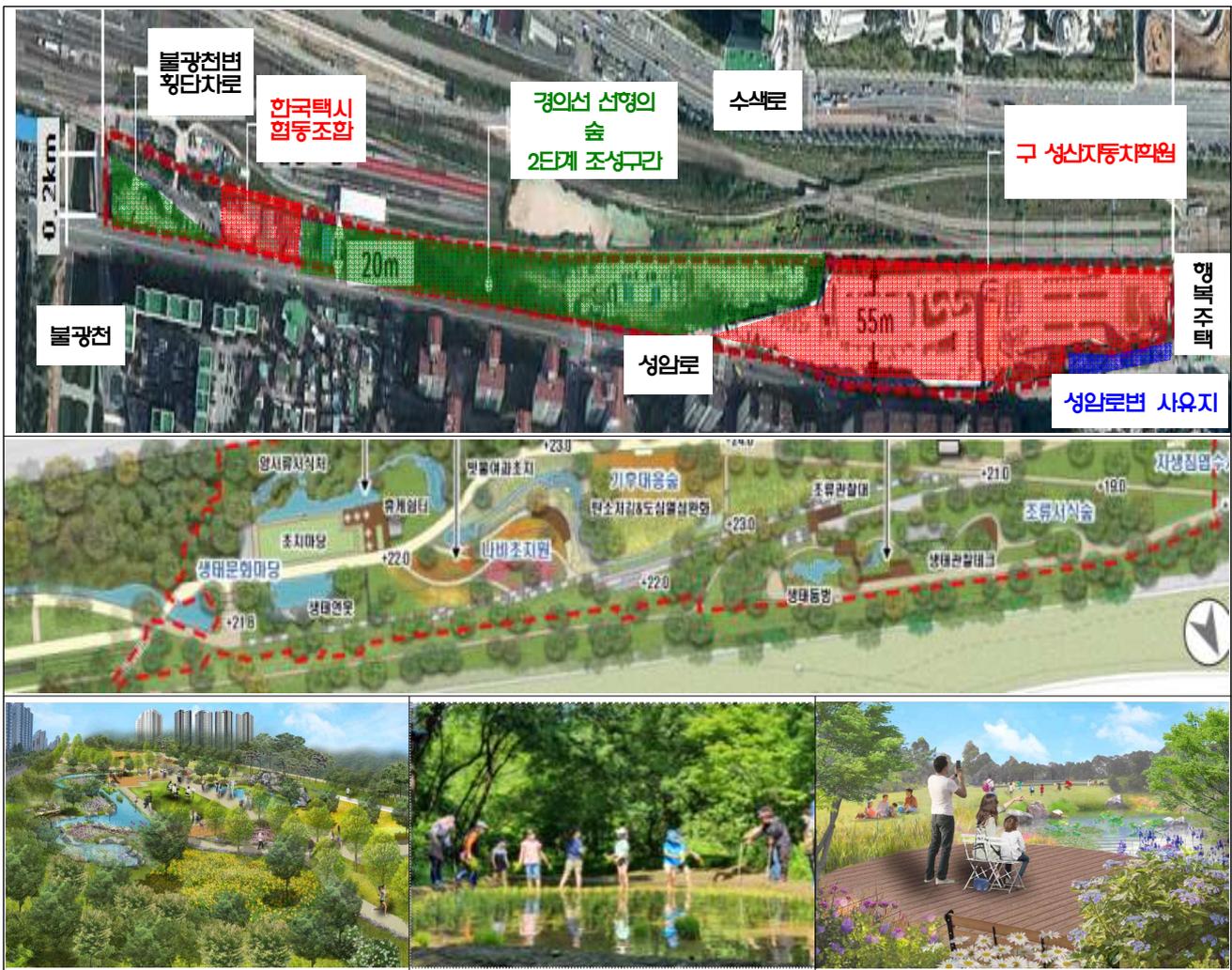
- 2024. 3. : 기본 및 실시설계용역 준공
- 2024. 5. : 공사착공
- 2025. 12. : 공사준공
- ※ 당초 2024년 준공예정이었으나, 국비 확보되지 않아 2025년으로 준공기한 연기

□ **소요예산 : 4,059,000천원(국비 2,841,300천원, 시비 1,217,700천원)**

□ **기대효과**

- 철도연변의 소음, 분진 등 불량환경 정비로 주변 생활환경 개선
- 생물다양성 증진을 통해 지역 주민에게 체험 및 자연생태학습장 활용

□ **위치도 및 조감도(예시)**



## 2. 홍익문화공원 이용활성화 사업

노후한 공원을 문화와 예술의 거점으로 탈바꿈하여 지역상권을 활성화 시키고 랜드마크 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사업위치 : 홍익문화공원(서교동 359번지)
- 사업규모 : 2,230.10㎡
- 주요내용 : 홍익문화공원 이용 활성화
  - **홍대거리의 정체성**을 살리기 위한 시설 정비
  - **공연과 문화의 놀이마당**을 이루는 공간 조성
  - 랜드마크가 되는 공간(**1평 갤러리**) 조성
  - **밝은 공원** 조성 및 RED ROAD 확장 공간으로 활용
  - 고유의 지역성을 살린 “**잔다리문화공원**” 으로 명칭 변경

### □ 추진경과

- 2023. 2. 22. : 사업계획 수립
- 2023. 3. 27. : 실시설계용역 착수
- 2023. 4. 25. : 공원 명칭 개정 계획 수립
- 2023. 6. 12. ~ 6. 30. : 명칭변경 설문조사 실시 ※ 참여율 저조
- 2023. 8. 28. ~ 9. 3. : 명칭변경 설문조사 재실시
- 2023. 9. 20. : 마포구 지명위원회 안건 상정
- 2024. 2. 5. ~ 2. 7. : 마포구 지명위원회(서면심사)

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. : 市 지명위원회 안건 상정
- 2024. 3. 31. : 실시설계용역 완수
- 2024. 5. ~ 12. : 공사 추진

### □ 사업예산

- 사업예산 : 500,000천원(구비)
  - \* 실시설계 : 50,000천원(사고이월), 공사 : 450,000천원(명시이월)

## □ 기대효과

- 문화와 예술의 거점 조성으로 지역상권 활성화

## □ 설계안



### 3. 샛터근린공원 복합커뮤니티센터 건립

샛터근린공원 내 공원 조성과 함께 주민편의를 위한 복합커뮤니티센터를 건립하여 공원이용을 활성화하고 질 높은 여가문화 제공하고자 함

#### □ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 위 치 : 샛터근린공원(면적 31,100㎡)
- 사업내용 : 복합커뮤니티시설 건립 위한 사업타당성 조사 및 건축기획
- 규 모 : 3층, 바닥면적 1,320㎡(계획면적)

#### □ 세부추진계획

- 건축 개요(안)
  - 규 모 : 지하1/ 지상2, 신축, 연면적 3,490㎡
  - 내 용 : 복합커뮤니티센터 건립(체력단련시설, 키움돌봄센터 등)
- 시설도입계획

	지하1		지상1(G)	지상2(L)			
시설명	체육관	공원관리실	주차장	키움돌봄센터	자율형 학습공간	효도경로당	회장실 및 운영실 등
면적	800㎡	120㎡	1,320㎡	330㎡	200㎡	200㎡	120㎡
비고	피트니스 330㎡ 샤워시설 470㎡		22면				

※ 공원내 최대 시설면적 : 12,240㎡(40%)/ 특정시설 최대면적 2,488㎡이내(20%)

- 2024. 1. : 사업 추진계획 수립
- 2024. 2. ~ 12. : 사업타당성조사 및 건축기획 용역
  - ※ 사업타당성 및 건축기획용역에 따라 산정된 건축 규모로 예산 확보(추경 등) 후 건축 기본·실시설계 추진

#### □ 소요예산 : 100,000천원(구비)

## □ 기대효과

- 생활체육시설, 경로당, 돌봄 기능으로 구민 편의 증대
- 생활인프라 확충으로 구민 삶의 질 향상

## □ 위치도



## □ 현황사진 및 조감도(예시)



## 4. 쌍룡산 근린공원 실내놀이터 조성

쌍룡산근린공원 내 ‘지붕있는 바깥놀이터’로써 어린이의 놀이 및 보호자의 휴식이 가능한 사계절 가족형 복합 문화여가공간을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 11.
- 위    치 : 쌍룡산근린공원(염리동 532-5 외 1)
- 규    모 : 1층 / 연면적 250㎡
- 사업내용 : 실내놀이터 1개소 조성
  - ‘지붕 있는 바깥 놀이터’ 로써 사계절 이용 가능한 어린이 거점공간 조성
  - 상상력, 호기심을 자극할 수 있도록 조성하며, 공원 환경과 조화성 고려하여 건축

### □ 추진경과

- 2022. 12. 14.                               : 구공원 실내놀이터 조성 추진 통보(市)
- 2023. 5. 18. ~ 5. 27.                     : 건축기획용역
- 2023. 7. 17. ~ '24. 3. 13.               : 건축설계용역
- 2023. 9. 01.                               : 주민설명회 개최(염리·아현동)
- 2023. 9. 27.                               : 실내놀이공간 조성 추진계획 수립
- 2023. 11. 24. ~ '24. 5. 21.               : BF예비인증 수행용역

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. 20.                               : 도시공원위원회 심의
- 2024. 2. ~ 11.                               : 실내놀이공간 조성용역 및 공사
- 2024. 3. ~ 11.                               : 공사 시행(건축 및 인테리어)

### □ 소요예산 : 1,749,500천원(특별교부금)

(단위 : 천원)

총 사업비	2023년 회계연도	2024년 회계연도			
	설계비 등	계	건축비	어린이놀이기구	감리비
1,749,500	63,500	1,686,000	1,213,000	458,000	15,000

## □ 기대효과

- 공원형 키즈카페 조성으로 어린이의 놀이 및 보호자의 휴식이 가능한 사계절 복합 문화·여가공간 제공

## □ 위치도 및 조감도



위 치 도



조 감 도(예시)

## 5. 황토길 조성사업

최근 건강에 관심이 많아짐에 따라 구민 건강 증진을 위한 황토길을 조성하여 공원이용을 활성화하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 10.
- 사업대상 : 와우근린공원/삼개·도화소어린이공원
- 사업내용 : 황토길 및 부대시설 조성, 정비 등
  - 황토길 및 부대시설(세족시설, 황토족장 등) 조성
  - 황토길 주변 노후시설(계단, 배수시설, 퍼결러, 벤치) 등 공원시설 정비

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. : 추진계획 수립
- 2024. 3. ~ 5. : 실시설계용역
- 2024. 6. ~ 10. : 공사 시행

□ 소요예산 : 1,030,000천원(구비 430,000천원, 특교세 600,000천원)

### □ 기대효과

- 황토길 맨발걷기를 통한 구민 건강 증진 및 공원이용 활성화

### □ 조성사례



## 6. 품격있는 녹색 특화거리 조성사업

2023년 도시숲 심의소위원회 의견 반영한 보완설계 후 재상정 도시숲 심의 가결 후, 품격있는 녹색 특화거리 조성사업 시행

### □ 사업개요

- 위 치 : 마포대로, 삼개로, 공덕오거리 교통섬
- 사업기간 : 2023. 2. ~ 2024. 6.
- 사업내용 : 품격있는 녹색 특화거리 조성
  - 노후 가로수를 소나무로 수종교체, 하부 화목류 식재 등 다채로운 가로숲 조성
  - 이탈되거나 용기된 가로수 보호시설물 정비 등
  - 교통량이 많은 공덕오거리 교통섬 내 폭포 설치

### □ 추진경과

- 2023. 2. : 추진계획 수립
- 2023. 3. ~ 12. : 실시설계용역 시행
- 2023. 5. : (사전협의.1차) 도시숲 심의 상정 전 조경과 협의
  - ※ 조경과 사전협의 결과, **가로수 안전진단 용역** 결과를 반영하여 심의요청
- 2023. 7. ~ 9. : 가로수 안전진단용역 시행
- 2023. 9. : (사전협의.2차) 도시숲 심의 상정 전 조경과 협의
- 2023. 10. 10. : 제5차 서울시 도시숲 심의위원회 심의
  - ※ 결과: ‘재심의’ ⇒ 소심의에 상정하여 현장심의 예정
- 2023. 10. 25. : 제1차 서울시 도시숲 심의소위원회 심의(현장)
  - ※ 결과: ‘재심의’ ⇒ 소심의 현지조사 의견을 반영하여 재상정
- 2023. 11. : 심의결과 접수 및 명시이월 계획 수립
- 2023. 12. : 명시이월
- 2024. 1. : 구청장 지시사항 (공덕오거리 교통섬 내 폭포설치)

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. ~ 3. : (보완)실시설계용역 시행
- 2024. 4. 9. : 서울시 도시숲 등의 심의위원회 재심의
- 2024. 4. ~ 5. : 사업계획(안) 보고회
- 2024. 6. ~ 9. : 공사 시행 및 준공

□ **소요예산 : 1,900,000천원(구비)**

\* 명시이월액 : 1,848,000천원

□ **기대효과**

- 단조롭고 노령화된 가로수 교체를 통해 쾌적하고 안전한 가로환경 조성
- 공덕오거리 교통섬 내 폭포 설치를 통한 마포구 대표명소 조성

□ **계획안**



마포대로 (조성안)



삼개로 (조성 전·후)



공덕오거리 (조성 전·후)

## 7. 마을마당 및 쉼터 정비사업

조성 후 오랜 시간이 경과하여 노후된 마을마당 및 쉼터의 시설 개선을 통하여 주민들에게 안전하고 쾌적한 휴식 공간을 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 망원2동 451-1(쌈지마을마당), 합정동 406(합정R쉼터),  
신수동457-1(벽산e솔렌스 옆 쉼터)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 6.
- 사업내용
  - 쌈지마을마당 : 음수대 설치
  - 합정R쉼터 : 노후 시설물 및 보도포장 철거 및 광장 재조성
  - 벽산e솔렌스 옆 쉼터 : 분수 기능 상실한 노후 시설물 철거 및 녹지대 조성

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. : 추진계획 수립
- 2024. 2. ~ 3. : 실시설계용역 시행
- 2024. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공

### □ 소요예산 : 500,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 노후 녹지대 정비 및 휴게 시설물 설치로 주민편의 증대
- 유해 조수(비둘기 등) 밀집 등 주민 불편을 야기하는 요인 해소

### □ 현황사진



## 8. 보다 더 안전한 도시숲 관리

기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해 저항능력이 향상된 건강한 산림공간 조성 및 관리

### □ 사업개요

- 위 치 : 관내 임야(74ha)
- 사업기간 : 2024. 01. ~ 2024. 12.
- 사업내용 : 안전한 도시숲 조성 및 건강한 도시숲 조성
- 소요예산 : 1,342,764천원(국 72,522천원, 시 288,517천원, 구 981,725천원)  
\*명시이월 600,000천원포함
- ※ 추진근거: 「산림보호법」, 「산림자원조성 및 관리에 관한 법률」 등

### □ 추진계획

연번	분 야	사업내용	사업비 (천원)	비고
계	2개 분야	7개 사업: 1,342,764천원(국 72,522, 시 288,517, 구 981,725)		
1	안 전 한 도 시 숲 조 성	· 와우근린공원 시면보강공사	417,140	시 217,140 구 200,000 *구명시이월
2		· 산사태 현장예방단 운영 (5월~10월, 기간제근로자 3명)	46,390	시 46,390
3		· 산불방지 대책본부 운영 및 산불예방 강화사업(기간제근로자 2명) - 산불조심기간: 봄철(2~5월), 가을철(11~12월)	39,094	국 14,934 시 6,731 구 17,429
4		· 위험수목 정비사업 · 생활주변 위험수목 처리사업 · 등산로 정비사업(3~6월) -매봉산 등산로 내 노후 데크 계단 보수 등 · 매봉산 숲놀이터 조성사업(1~5월/명시이월) · 상암산 유아숲 체험원 정비사업(1~3월/사고이월)	535,000	구 70,000 구 15,000 구 50,000 구 200,000 구 200,000
5		· 산림 병해충 예찰 및 방제(기간제근로자 8명)	263,683	국 36,860 시 12,037 구 214,786
6		· 탄소저감 조림	24,100	국 12,050 시 3,615 구 8,435
7		· 숲가꾸기 사업(상암산, 매봉산)	17,357	국 8,678 시 2,604 구 6,075

### □ 기대효과

- 재해예방 대책 구축을 통한 피해 최소화로 도시림 보호 및 구민 보호
- 도시림을 확대 조성하여 지속가능한 생태환경 구축하여 도시환경 개선

□ 위치도



□ 현황사진



와우근린공원 사면보강공사(현황)



등산로 정비사업(매봉산)



산불대책본부 운영



산림병해충 방제

## 9. 누구나 참여하고 즐기는 녹색 여가 문화 만들기

도심 내 자연 속에서 문화를 즐길 수 있도록 녹색여가 프로그램을 종합적으로 계획 및 추진하여 구민에게 여가활동을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 관내 공원 및 산림
- 사업기간 : 2024. 2. ~ 12.
- 사업내용
  - 녹색여가센터 운영을 통한 다양한 학습기회 제공
  - 가드닝 프로그램, 공원이용 프로그램, 산림치유프로그램 운영
  - 숲길 탐방 및 유아숲체험 프로그램 운영

### □ 세부추진계획

- 가드닝 프로그램('24.4.~10.)
  - 맞춤형 정원가꾸기 프로그램, 정원사 양성과정 등
- 공원문화 프로그램 운영('24.7.~12.)
  - 공원 내에서 문화, 예술 등 산림 프로그램과 차별되는 프로그램 추진
- 산림치유 프로그램 운영('24.4.~10.)
  - 산림 내에서 호흡, 명상, 신체적활동(요가, 체조) 프로그램 운영
- 산림교육(숲해설, 유아숲체험원) 프로그램 운영('24.2.~11.)
  - 도심 속 아이들에게 지속적이고 다양한 숲체험 활동 제공

□ 소요예산 : 282,520천원(국 76,260천원, 시 53,382천원, 구 152,878천원)

### □ 기대효과

- 숲체험 프로그램 운영을 통해 유아들의 전인적 성장에 기여
- 생태프로그램의 전문성 확보 및 다양화로 양질의 참여기회 제공
- 산림치유, 공원이용, 가드닝프로그램 운영을 통한 녹색여가 증진

MAPQ