

2. 건축물 적법관리를 위한 위법건축물 점검·단속

건축물에 대한 체계적인 지도·점검 및 관리를 통하여 건축분야의 불법·무질서 확산을 방지하고, 건축물의 공공성 회복과 올바른 건축문화 정착을 도모

■ 사업개요

- 자치구간 교차점검
 - 점검대상 : 사용승인 후 6개월 및 2년이 경과된 연면적 2,000㎡미만 건축물
 - 점검기간 : 연 4회 (분기별 1회)
 - 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경 등 유지관리의 적정성 여부
 - 점 검 자 : 자치구간 공무원 교차점검
- 중·대형 건축물 점검
 - 점검대상 : 총 646건 (대형건축물 173건, 중형건축물 473건)
 - 중형건축물 : 연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물
 - 대형건축물 : 연면적 10,000㎡ 이상 건축물
 - 점검기간 : 2019. 4. 1. ~ 2019. 5. 31.
 - 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경 등 유지관리의 적정성 여부
 - 점 검 자 : 각동 담당자
- 공적공간 건축물 점검
 - 점검대상 : 총 355건 (공개공지 115건, 미술장식품 240건)
 - 점검기간 : 연 2회 (반기별 1회)
 - 점검내용 : 공적공간의 사유화 및 미술장식품 훼손 여부 등
 - 점 검 자 : 각동 담당자

■ 세부추진계획

- 위법건축물 적발 → 자진시정 지시(1차, 30일간) → 시정촉구(2차, 20일간)
→ 고발 및 이행강제금 부과 예고(10일간) → 고발 및 이행강제금 부과

■ 소요예산 : 비예산

3. 살기좋은 마포구현을 위한 건축물 안전관리

기존 특정관리대상시설 및 대형공사장 등에 대하여 외부전문가와 합동 안전점검을 실시하고, 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업위치 : 마포구 관내
- 사업대상 : 총 163건
 - 기존 특정관리대상시설물(A~C급) : 157건
 - 대형건축공사장(연면적 10,000㎡이상) : 6건
- 추진근거 : 2019년 안전관리계획(건축물) 수립 방침, 건설기술진흥법
- 사업내용
 - 전체적인 외관형태 관찰을 통하여 안전상 문제점 및 위험요인 점검
 - 시설물의 상태를 평가하여 등급조정

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 2019년 안전관리계획(건축물) 수립
- 2019. 1월~ 2월 : 설날대비 건축물 안전점검 추진계획 수립 및 점검
- 2019. 2월~ 3월 : 해빙기 안전점검 추진계획 수립 및 점검
- 2019. 4월 : 상반기(우기대비) 기존 특정관리대상시설 추진계획 수립
- 2019. 5월~ 6월 : 건축물 안전점검 및 정비
- 2019. 8월~ 9월 : 추석대비 건축물 안전점검 추진계획 수립 및 점검
- 2019. 10월 : 하반기(동절기) 기존 특정관리대상시설 추진계획 수립
- 2019. 10월~11월 : 건축물 안전점검 및 정비

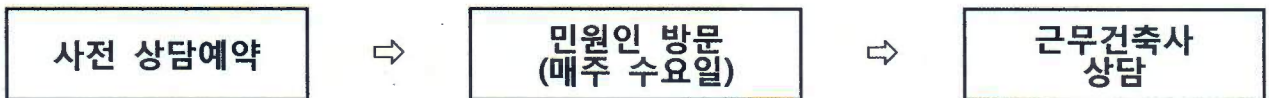
■ 소요예산 : 11,868천원(구비)

4. 건축민원 카운슬링제 운영

건축공사에 대한 구민들의 각종 민원을 건축전문가(건축사)의 전문적인 상담을 통해 손쉽게 처리할 수 있도록 연결하여 구민들로부터 신뢰 받는 건축행정 구현

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 추진근거 : 전문적인 업무협력체제 구축을 위해 마포구건축사회와 MOU 체결(2016. 4. 20.)
- 사업내용 : 학식과 경험이 풍부한 건축전문가의 상담을 통해 구민들의 다양한 건축민원에 대한 손쉬운 처리 및 고민 해소
- 운영개요
 - 카운슬러 자격 : 대한건축사협회 마포구건축사회에 등록된 건축사
 - 상담내용 : 허가 절차 및 건축물 유지관리 등 보수·보강에 관한 사항, 신축 피해 등 이웃 간 분쟁 해소에 관한 사항 등 각종 건축민원 상담
 - 근무시간 : 매주 수요일 13:00 ~ 17:00
 - 근무장소 : 건축과 사무실 내 민원상담실
- 운영 흐름도



■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 건축 민원 카운슬러 명단 확정
(마포구건축사회 업무협약)
- 2019. 1월 ~ 12월 : 건축민원 카운슬링제 운영 개시 및 주민홍보 확대

■ 소요예산 : 비예산

환 경 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	22	0	1	4	8	7	2	0	
현 원	21	0	1	9	6	5	0	0	

※ 공로연수 1명(5급), 육아휴직 1명(8급) 미포함

【위원회현황】

위원회명	계	구성원(명)		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등

【환경장비현황】

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매 연 측정기	경유차 매 연 비디오 측정기	휘발유 ·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기 포집기	휘도계	중금속 간 이 측정기
3대	2대	2대	2대	1대	1대	7대	1대	1대

2019년도 주요업무 계획

1. 기후변화 환경아카데미 운영

기후변화와 환경문제의 심각성에 대한 국민의 이해도 향상 및 공감대 형성으로 기후변화 대응 및 자생력 강화에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 9월
- 사업대상 : 일반국민, 초등학생 및 학부모
- 사업규모 및 내용

사업명	시 기	운영 횟수	운영방법	대상 및 인원	비 고
‘기후변화와 건강’ 공감 토크쇼	3월, 6월, 9월, 11월	4회	- 환경전문가 포럼 - 월 1회	일반국민 300명	
‘미세먼지와 건강과 생활’ 환경아카데미	4월, 7월, 10월, 12월	4회	- 주민참여교육 - 월 1회	일반국민 400명 (회당 50명)	
‘1박2일’ 환경캠프	5월 ~ 9월	12회	- 선착순 접수 - 매주 토·일 1박 2일 5~7월(10회), 9월(2회)	초등학생 및 학부모 (회당 20가족)	

- 추진방법 : 환경전문기관 위탁
- 추진근거 : 환경정책기본법 및 서울특별시 마포구 환경기본조례

■ 세부추진계획

- 2019. 1월 : 2019 기후변화 환경아카데미 종합 추진계획 수립
- 2019. 2월 : 환경교육 위탁업체 선정 및 계약
- 2019. 3월 : 다양한 매체 활용 국민 홍보
- 2019. 5월 : 환경아카데미 및 1박2일 환경캠프 개강, ‘1박2일 환경캠프’ 환경교육인증프로그램 신청(환경부)
- 2019. 9월 : 1박2일 환경캠프 수료 및 평가
- 2019. 12월 : 환경아카데미 강좌 수료 및 평가

■ 소요예산 : 31,500천원

- 공감토크쇼 : 5,500천원, 환경아카데미 : 6,000천원
- 1박 2일 환경캠프 : 20,000천원

2. 개인하수처리시설 및 대행업체의 체계적 관리

개인하수처리시설 및 분뇨 수집·운반 대행업체에 대한 체계적인 관리로 구민에게 보다 개선된 청소 서비스 제공하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설 23,846개소
- 대행업체 현황

업체명	대표자	차량수 (직원)	계약기간	대행구역	비고
(주)정일환경	김병위	6대 (13명)	2018.9.1.~ 2021.8.31.	공덕동, 아현동, 도화동, 염리동, 대흥동, 용강동(도화동, 염리동, 대흥동)	
마포환경 산업(주)	정문한	6대 (15명)	2018.9.1.~ 2021.8.31.	서강동, 서교동, 신수동, 용강동(용강동, 토정동)	
(주)홍림	김기영	5대 (18명)	2016.10.4.~ 2018.8.31.	합정동, 망원1·2동, 연남동, 성산1·2동, 상암동	

- 사업내용 : 개인하수처리시설 청소 및 대행업체 관리
- 사업근거 : 하수도법 제39조, 제41조 및 제47조

■ 세부추진계획

- 정화조 적기 청소를 위한 청소안내 및 촉구문 발송 : 월 1회
- 과대설치 정화조 청소주기 조정
 - 조정대상 : 1,918개소(정화조 100인조 이상, 공동주택 제외)
 - 조정방법 : 적정용량 재산정 후 초과용량에 따라 6개월 또는 12개월 연장
- 정화조 청소 관련 주민만족도 설문조사 실시(상·하반기 각 1회)
 - 대상 및 방법 : 총 1,000가구(500가구/반기)에 유선통화로 설문 작성
 - 분 야 : 신뢰도, 친절도, 청결도, 청렴도, 만족도 등 5개 문항
- 대행업체 지도점검 : 6월, 12월
 - 분야 : 현장점검(청소 중 서비스상태), 서류점검(차량 및 종사원 관리),
 대행계약이행(법령 및 계약 준수사항 이행, 사회적기업 추진사항 등)

■ 소요예산 : 1,587,933천원(자치단체 간 부담금)

3. 구민 체감형 미세먼지 저감 대책 추진

구민이 생활에서 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 선제적 행정을 추진하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 전 구민
- 사업내용 : 보고·느끼고·지키는 미세먼지 저감 대책
- 추진근거 : 대기환경보전법, 미세먼지특별법(2019. 2월 시행)

■ 세부추진계획

- 미세먼지 측정데이터 동별 신호등 표출
 - 마포구 미세먼지 데이터를 미세먼지 신호등으로 표출하여 주민 외부활동 피해 최소화
- 건강취약계층 및 현장근로자 보호를 위한 마스크 보급
 - 영·유아, 65세 이상 어르신, 임산부, 호흡기 질환자 등 건강취약계층 및 어르신일자리 참여자, 공공근로 등 현장 근로자 보호 필요
- 비상저감조치 발령시 능동적 대처 체제 구축
 - 총무과, 자치행정과, 공보담당관, 청소행정과, 교통지도과 등 관련부서 유기적 협조체제 구축
 - 미세먼지 대처 매뉴얼 작성 및 배포
 - 시민실천단 연합 미세먼지 저감 시민참여 유도 캠페인 실시

■ 소요예산 : 144,920천원

- 미세먼지 신호등 설치 및 회선사용료 : 73,920천원
- 미세먼지 취약계층 황사마스크 구매 : 71,000천원

4. 건물 에너지 효율화 및 신재생에너지 보급 확대

공공시설의 합리적이고 효율적인 에너지 이용 증진 및 친환경적인 에너지 전환으로 에너지절약을 통한 환경보전 및 국민의 복리 증진에 이바지하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 일반건물(주민), 공공시설
- 사업내용
 - 공공시설 건물에너지효율화(옥상 쿨루프, LED등) 추진
 - 공공시설 신재생에너지(태양광발전시설, 태양열급탕시설) 보급
 - 공동주택 등 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원

■ 세부추진계획

- 공공 복지시설 등 쿨루프 시공
 - 12개소(구립어린이집 8, 구립노인복지시설 3, 청소년복지시설 1)
- 공공 복지시설 등 LED등 교체
 - 3개소(연화, 88상암, 서강사랑어린이집)
- 공공시설 태양광발전시설 및 태양열시설 설치
 - 태양광발전시설 : 마포중앙도서관 50kW, 푸르메어린이재활병원 50kW설치
 - 태양열급탕시설 : 마포구민체육센터 210㎡
- 공동주택 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원
 - 지원목표 : 1,400가구(제품:260~1,000W미만)
 - 지원방법 : 희망가구와 설치업체간 계약체결 및 설치완료 후 본인부담금을 제외한 비용을 업체에 시·구보조금 지급

■ 소요예산 : 800,050천원(국비 186,360, 시비 119,720, 구비 493,970)

- 구립복지시설 쿨루프 시공 : 99,250천원
- 구립복지시설 LED조명 교체 : 30,000천원
- 공공시설 태양광발전시설 및 태양열시설 설치 : 600,800천원
- 공동주택 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 : 70,000천원