

2018년도 주요업무 추진실적

1. 소규모건축물 재활용품 보관시설 설치사업

소규모 건축물 신축 시 재활용품 보관시설을 설치하도록 하여 쾌적한 주거환경을 조성하고 도시 미관을 개선하여 주민의 삶의 질 향상을 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 관련근거
 - 「마포구폐기물관리조례 시행규칙」 제3조제2항
 - “소규모건축물 재활용품 보관시설 설치사업 추진” 방침(건축과-365호, 2018.1.5.)
- 설치대상
 - 다중주택·다가구주택 및 30세대 미만 공동주택
 - 업무시설·판매시설·공장(연면적 1,000㎡ 미만), 기타 일반건축물
- 추진방법
 - 건축설계 시부터 계획을 유도하여 건축허가 신청 시 배치도에 설치(도로에 가깝고 주민 이용 편리한 곳) 표기 확인
 - 사용승인 시 관리자가 제출한 사진 등을 확인 후 사용승인서 교부

2018 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2018. 1월 ~ 10월 : 재활용품 보관시설 160건 설치

□ 향후추진계획

- 지속적으로 홍보 및 횡단전개

2. 건축물 적법관리를 위한 위법건축물 점검·단속

건축물에 대한 체계적인 지도·점검 및 관리를 통하여 건축분야의 불법·무질서 확산을 방지하고 건축물의 공공성 회복과 올바른 건축문화 정착을 도모

□ 사업개요

- 자치구간 교차점검
 - 점검대상 : 사용승인 후 6개월 및 2년이 경과된 연면적 2,000㎡미만 건축물
 - 점검기간 : 연 4회 (분기별 1회)
 - 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경 등 유지관리의 적정성 여부
- 중·대형 건축물 점검
 - 점검대상 : 총 645건 (대형건축물 173, 중형건축물 472)
 - 중형건축물 : 연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물
 - 대형건축물 : 연면적 10,000㎡ 이상 건축물
 - 점검기간 : 2018. 4. 1. ~ 2018. 5. 31.
 - 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경 등 유지관리의 적정성 여부
- 공적공간 건축물 점검
 - 점검대상 : 총 340건 (공개공지 107, 미술장식품 233)
 - 점검기간 : 연 2회 (반기별 1회)
 - 점검내용 : 공적공간의 사유화 및 미술장식품 훼손 여부 등

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 1. 29. ~ 5. 31. : 중·대형 건축물 점검
 - 대형건축물 위반건수 : 13건(신규 7), 중형건축물 위반건수: 42건(신규 14)
- 2018. 4. 6. : 1/4분기 자치구간 교차점검 실시(총119동)
 - 위반동수 6동(적발률 5%) : 시정명령 1동, 타부서 이첩 5동
- 2018. 4. 11. ~ 6. 30. : 공적공간 점검(위반 2건)
- 2018. 7. 10. ~ 7. 11. : 2/4분기 자치구간 교차점검 실시(총123동)
 - 위반동수 15동(적발률 12%) : 시정명령 1동, 타부서 이첩 14동
- 2018. 9. 1. ~ 9. 30. : 미술작품 점검(위반사항 없음)
- 2018. 10. 15. ~ 10. 17. : 3/4분기 자치구간 교차점검 실시(총117동)
 - 위반동수 4동(적발률 3.5%) : 타부서 이첩 4동

□ 향후추진계획

- 2018. 11월 ~ 12월 : 공적공간 점검(하반기)
- 2019. 1월 : 2018년도 4/4분기 교차점검 실시

3. 살기좋은 마포구현을 위한 건축물 안전관리

특정관리대상시설 및 대형공사장과 주민신고 위험건축물에 대하여 외부전문가와 합동안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난 없는 마포구 만들기에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 사업위치 : 마포구 관내
- 사업대상 : 총 176건
 - 특정관리대상시설물(A~C급) : 157건
 - 대형건축공사장(연면적 10,000㎡이상) : 6건
 - 해빙기대상시설물 : 13건
- 추진근거 : 재난 및 안전관리 기본법
- 사업내용
 - 전체적인 외관형태 관찰을 통하여 안전상 문제점 및 위험요인 점검
 - 시설물의 상태를 평가하여 등급조정

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 1. 25. : 2018년 시설물(건축물) 안전점검 관리계획 수립
- 2018. 1. 19.~ 2. 6. : 설날대비 대형공사장 안전점검 시행
 - 안전조치 보완사항 26건 시정조치 완료
- 2018. 2. 1.~4. 5. : 해빙기·상반기 특정관리시설 안전점검 시행
 - 보수보강 사항 등 94건 시설관리주체에 안전조치 통보
- 2018. 4. 16.~6. 7. : 여름철 대형공사장 안전점검 시행
 - 안전조치 보완사항 17건 시정조치 완료
- 2018. 7. 3.~8. 3. : 소규모 노후건축물 안전점검 시행
 - 노후건축물 28건 점검등급 결과 소유주 통보
- 2018. 8. 21.~9. 20. : 추석대비 대형공사장 안전점검 시행
 - 안전조치 보완사항 24건 시정조치 완료
- 2018. 9. 6.~10. 24. : 하반기 특정관리시설 안전점검 시행
 - 보수보강 사항 등 91건 시설관리주체에 안전조치 통보

□ 향후추진계획

- 2018. 11월 ~ 12월 : 겨울철 대형공사장 안전점검 시행

4. 건축민원 카운슬링제 운영

건축공사에 대한 구민들의 각종 민원을 건축전문가(건축사)의 전문적인 상담을 통해 손쉽게 처리할 수 있도록 연결하여 구민들로부터 신뢰받는 건축행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 추진근거 : 전문적인 업무협력체계 구축을 위해 마포구건축사회와 MOU 체결(2016. 4. 20.)
- 사업내용 : 학식과 경험이 풍부한 건축전문가의 상담을 통해 구민들의 다양한 건축민원에 대한 손쉬운 처리 및 고민 해소
- 운영개요
 - 카운슬러 자격 : 대한건축사협회 마포구건축사회에 등록된 건축사
 - 상 담 내 용 : 허가 절차 및 건축물 유지관리 등 보수·보강에 관한 사항, 신축 피해 등 이웃 간 분쟁 해소에 관한 사항 등 각종 건축민원 상담
 - 상 담 시 간 : 매주 수요일 13:00 ~ 17:00
 - 장 소 : 건축과 사무실 내 민원상담실

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

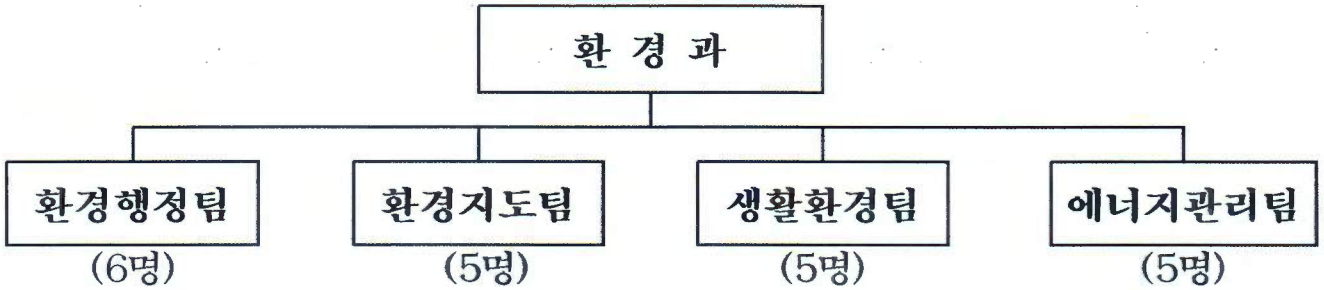
- 2018. 1월 ~ 7월 : 총 30회, 63건 상담 진행
 - 주요 상담내용 : 건축인허가(신축, 증축, 대수선 등) 및 위반건축물 관련 문의 및 상담, 건축 분쟁, 건축물 유지관리에 관한 사항 등

□ 향후추진계획

- 건축민원 카운슬링제 지속 운영 및 대 주민홍보 실시

환 경 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	22	0	1	4	8	7	2	0	
현 원	21	0	1	9	6	5	0	0	

※ 공로연수 1명(5급), 육아휴직 1명(8급) 미포함

【위원회현황】

위원회명	계	구성원(명)		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등

【환경장비현황】

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매 연 측정기	경유차 매 연 비디오 측정기	휘발유 ·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기 포집기	휘도계	중금속 간 이 측정기
3대	2대	2대	2대	1대	1대	7대	1대	1대

2018년도 주요업무 추진실적

1. 저탄소 생활 실천 정착을 위한 환경교육 활성화

맑은 녹색도시 조성을 위해 녹색생활 실천 및 에너지 절감 교육으로 저탄소 생활실천 문화 정착 및 확산에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 유아, 학생, 기업체, 관내 주민
- 사업내용
 - 그린리더 양성 교육 및 활동, 찾아가는 맞춤형 녹색생활 실천 및 에너지 절약 교육, 저탄소 녹색생활 실천 홍보 및 캠페인
- 사업비 : 61,783천원

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 그린리더 양성 및 활동 강화 : 1,702명 양성 278회 활동지원
 - 중·고급자 : 54명, 초급자 과정 : 1,648명
 - 환경교육 강사, 체험교실 인솔, 홍보 및 캠페인 등 그린리더 활동
- 대상별 찾아가는 맞춤형 환경교육 운영 : 265회 7,181명 교육
 - 유아 : 106회 2,418명(환경인형극 공연, 환경지킴이 실천)
 - 초·중·고등학생 : 112회, 2,759명(환경지킴이 실천, 체험교실, 기후환경학교 등)
 - 지역주민 등 : 47회, 2,004명(친환경·에너지 절약교육)
- 환경보전 그림그리기 글짓기 대회 : 1회(21점사상:그림17, 글짓기4)
- 저탄소 녹색생활 실천 홍보 및 캠페인 : 18회

■ 향후추진계획

- 제9회 마포구 환경상 수상자 선정 및 시상

2. 개인하수처리시설 및 대행업체 체계적 관리

개인하수처리시설 및 분뇨 수집·운반 대행업체에 대한 체계적인 관리로 공공수역의 수질 보전 및 개선된 청소 서비스 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설 24,201개소
(정화조 24,025, 오수처리시설 176)
- 사업내용 : 개인하수처리시설의 청소, 처리시설 지도·점검, 분뇨 수집·운반 대행업체(정일환경, 마포환경산업, 흥림) 관리
- 사업근거 : 하수도법 제39조

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 정화조 적기 청소를 위한 청소 안내·촉구문 발송 : 21,416개소
- 200인조 이상 강제배출형 정화조 공기공급장치 설치
 - 기존 부패탱크식 정화조 공기공급장치 설치 대상 296개소 모두 설치완료
- 대행업체 평가 심사위원회 개최 : 2018. 5. 11.
 - 3개 대행업체 평가결과에 따른 심의 : '적정' 의결
- 대행업체 재계약 체결(정일환경, 마포환경산업) : 2018. 8. 21.
 - 계약기간 : 2018. 9. 1. ~ 2021. 8. 31.(3년)
 - (주)흥림의 경우 행정소송이 진행중으로 재계약 보류
- 상반기 대행업체 지도점검 및 주민만족도 조사(1월 ~ 6월)

구 분	대상업체			비고
	정일환경	마포환경산업	흥림	
지도점검(점수)	88.3	85	87	
주민만족도조사(점수)	97	97	96.4	2017 하반기 평균 94.8점 대비 2점 향상(501명 대상)

□ 향후추진계획

- 정화조 청소 안내 및 촉구문 발송 : 월 1회
- 하반기 대행업체 지도점검 실시 : 2018. 12월 예정

3. 주거환경 개선을 위한 공사장 비산먼지·소음 관리강화

대규모 공사장 및 주거지역 내 소규모 공사장에 대한 비산먼지와 소음관리를 강화함으로써 대기질 개선 및 공사장 소음피해를 최소화 하여 주거환경 개선

■ 사업개요

○ 공사장 현황

(단위:개소)

구 분	특별관리대상 공사장 (건축연면적 10,000㎡이상)	일반관리대상 공사장 (건축연면적 1,000㎡이상)
계	23	57

※ 공사장 민원 접수 현황 : 비산먼지 290건, 소음 1,800건

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 공사장 지도·점검 실적

(단위:건)

구 분	점검건수	위반건수	위반내역			조치내역		
			방음·방진 시설기준 미흡	소음 기준초과	변경신고 미이행	개선 명령	경고	과태료 (병과)
계	860	78	25	12	41	30	10	35,200천원
비산먼지	360	29	19	0	10	18	10	6,000천원
소 음	500	49	6	12	31	12	0	29,200천원

- 특정관리 공사장 소음전광판 설치 : 8개소
- 봄철 미세먼지 특별 지도·점검 : 8회 80개소 점검

■ 향후추진계획

- 공사로 인한 먼지와 소음 주민 불편사항의 최소화를 위해 비산먼지 관리기준 준수여부 등 점검 강화와 소음측정 요구 시 신속히 측정 하여 측정결과에 따라 조치
- 특별관리대상 공사장에 대한 서울시 합동점검 등을 통해 비산먼지 집중 관리