

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

2020년도 주요업무 계획

제234회 마포구의회 제2차 정례회

2019. 11.



도시환경국

순 서

I . 일 반 현 황

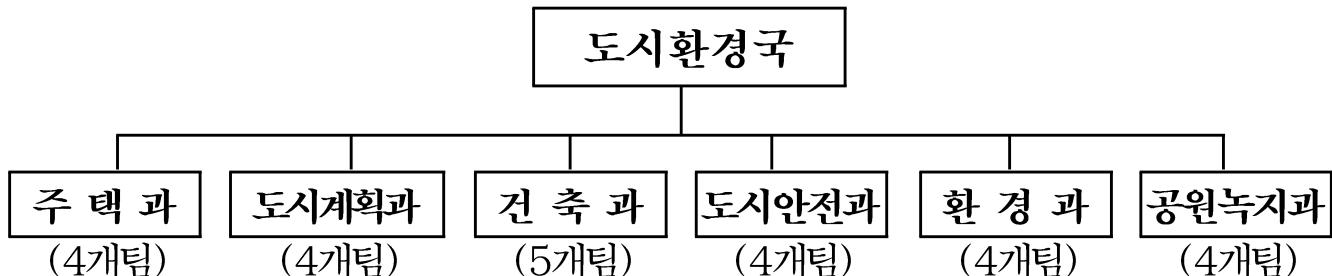
1

II . 2020년도 주요업무 계획

1. 주 택 과	2
2. 도시계획과	7
3. 건 축 과	22
4. 도시안전과	30
5. 환 경 과	36
6. 공원녹지과	41

일반현황

기구 ----- 6개과 25개팀



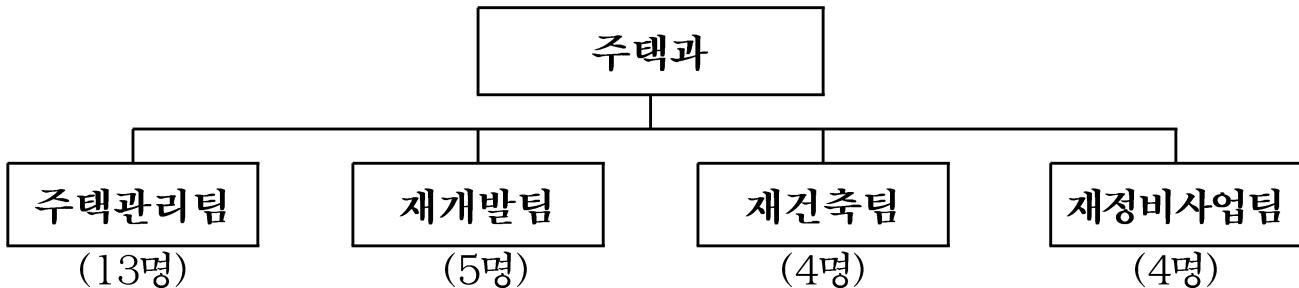
인력 ----- (정원:147명, 현원:139명)

구분	직급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총계	정원	147	1	6	28	45	40	27	
	현원	139	1	6	38	46	31	17	
주택과	정원	28	1	1	4	8	9	5	
	현원	26	1	1	6	9	4	5	
도시계획과	정원	19		1	5	3(1)	5	4	
	현원	19		1	6	7(1)	3	1	
건축과	정원	28		1	6	7	8	6	
	현원	25		1	7	8	5	4	
도시안전과	정원	27		1	5	11	6	4	
	현원	26		1	6	6	8	5	
환경과	정원	23		1	4	9	7	2	
	현원	21		1	6	8	5	1	
공원녹지과	정원	22		1	4	6	5	6	
	현원	22		1	7	7	6	1	

* 육아휴직 11명(행정7급 2, 건축7급 2, 토목7급 1, 녹지7급 2, 환경7급 1, 행정8급 1, 건축8급 1), 군병역휴직 1명(토목8급), 공로연수 2명(토목6급 1, 화공6급 1), 요양휴직 1명(건축9급)미포함

주 택 과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28	1	1	4	8	9	5	
현 원	26	1	1	6	9	4	5	

※ 육아휴직 4명(행정7급 1명, 건축7급 2명, 행정8급 1명), 군병역휴직 1명(토목8급) 미포함

【주택현황】

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
134,777 (100%)	31,823 (24%)	8,085 (6%)	23,738 (18%)	102,954 (76%)	63,089 (46%)	39,865 (30%)

【주택정비사업 현황】

구 分	계	정비구역	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공
계	13	2	3	-	1	7
재 개 발	2	1	-	-	-	1
재 건 축	8	1	3	-	1	3
재 정 비	3	-	-	-	-	3

2020년도 주요업무 계획

1. 아현동 699번지일대 재개발 정비계획 수립용역

노후·불량건축물 밀집지역인 아현동 699번지 일대를 주변 지역과 조화를 이룰 수 있는 정비계획 수립·구역 지정을 통해 열악한 주거 환경 개선

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 4월
- 사업위치 : 아현동 699번지 일원
- 사업규모 : 103,979m²

■ 세부추진계획

- 지역 여건을 고려한 정비계획 수립
 - 도로의 기능 신축 여부, 슬럼화 지역 정비 등을 고려한 합리적 구역계 조정
 - 토지등소유자 밀집 지역으로 용도지역 일부 종상향(2종→3종)
 - 지역 주민의 정착율을 고려한 소형평형 중심의 건축계획 수립
- 세부 추진일정
 - 2020.1.~2. : 주민설명회, 주민공람 공고, 구의회 의견청취
 - 2020.2.~3. : 정비구역 입안 및 서울시 도시계획위원 심의 상정
 - 2020.4. : 정비구역 지정 고시

■ 소요예산 : 1,780천원

- 용역 자문위원 수당 및 주민동의 관련 후납 우편요금 등

■ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등)을 확충하여 도시기능 회복

2. 주민갈등 적극 조정을 통한 원활한 정비사업 추진

정비사업 사업주체 및 주민상호 간 발생된 갈등을 적극 중재하여 민원을 해소함으로써 원활한 정비사업 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 20개소(재개발 4, 재건축 12(청년주택2), 재정비 4)

■ 세부추진계획

- 현금청산자, 주거 · 상가세입자 이주 시 주민갈등 해소
 - 사전협의체(3회 이상) 및 도시분쟁조정위원회 운영을 통한 합의 이주 유도 및 조합의 적극적인 해결의지 도출
- 주민과 소통하는 정비사업 추진
 - 정비사업 관계자 간담회 개최(분기별 1회) : 사업추진 정보공유 및 행정안내 등
 - 찾아가는 현장민원 상담실 운영 : 현장방문 상담을 통한 주민 갈등 중재
- 갈등상황 해결을 위한 정비사업 코디네이터 운영
 - 조합과 주민 간 갈등상황 시 코디네이터 파견하여 대안제시 등 중재역할

■ 소요예산 : 9,994천원

- 재건축 안전진단 전문기술수당, 도시분쟁조정위원회 참석 수당 등

■ 기대효과

- 신속한 정비사업 추진 및 주민갈등 해소로 정비사업의 안정적 추진
- 정책 변화에 따른 맞춤지원으로 사업추진 활성화 및 행정의 신뢰도 제고

3. 주택건설현장 재난안전사고 제로화를 위한 SNS 활용

최근 빈번하게 건설현장에서 각종 재난사고와 안전사고가 발생하고 있어, SNS(밴드 등)를 통한 실시간 정보 공유로 각종 재난 및 안전사고 예방을 위한 상황관리 능력을 강화하여 안전사고 제로화 추진

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업범위 : 대형주택건축공사장(재개발, 재건축, 재정비사업 등)
- 사업대상 : 인·허가청, 시공사, 감리사, 유관기관(수도, 전기ガ스, 통신)
- 전파내용
 - 집중호우, 태풍, 폭염, 지진, 미세먼지 등으로 인한 각종 재난사고 사전예방
 - 민원사항(유선 및 응답소, 상담 민원 등) 접수 시 안내 및 조치사항
 - 정기(수시) 안전점검 및 감리점검, 각종 교육 안내 등

■ 세부추진계획

- 밴드 : 관내 모든 공사장 통합관리
 - 전체 공지사항(기상특보, 공사 관련 지침 및 정책 등) 공유
- 채팅 : 사업팀별, 공사장별로 소그룹을 형성하여 양방향 실시간 소통
 - 사고발생 대응방안, 업무지시(민원사항, 지적사항 조치결과 등), 공정관리

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 실시간 정보공유로 안전사고 예방 및 긴급 상황 발생시 신속하게 대응 조치
- 공사장 통합관리로 소통체계의 한계성(미전달 또는 시간지연 등) 극복
- 이미지 전송 등으로 시각화된 정보형태로 전달되어 정확한 현장파악 용이

4. 쾌적하고 더 행복한 공동주택 만들기

공동주택 내 미세먼지 저감 시설, 수목 식재, 공용시설물 유지보수 비용지원 등을 통한 살기 좋은 공동주택 환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(서울시 마포구 공동주택 지원 조례 제3조)
- 사업내용
 - 벽면녹화(1층~3층), 단지 내 수목 및 경로당 식물식재 지원
 - 미세먼지 저감 인증제 사업에 대한 비용 지원(의무관리대상 공동주택)
 - 공동주택 내 공용시설물의 설치·개선·보수비용 지원
 - 어린이놀이터, 주 도로 및 보안등 보수, 옥외 하수도 보수 및 준설 등
 - 영구임대주택(성산아파트) 공동전기료, 공동수도료 지원

■ 세부추진계획

- 2020.1.~2. : 사업계획 수립·공고
- 2020.3.~4. : 신청서 접수, 서류심사 및 사업 관련 부서 합동현장실사
- 2020.5. : 공동주택 지원심의위원회 개최 및 지원결정 통보
- 2020.5.~6. : 지원금 교부 신청 접수 및 지원금 교부
- 2020.7.~12. : 사업수행, 정산서 접수, 보조금 운영실태 확인

■ 소요예산 : 360,610천원(구비 333,941천원, 시비 26,669천원)

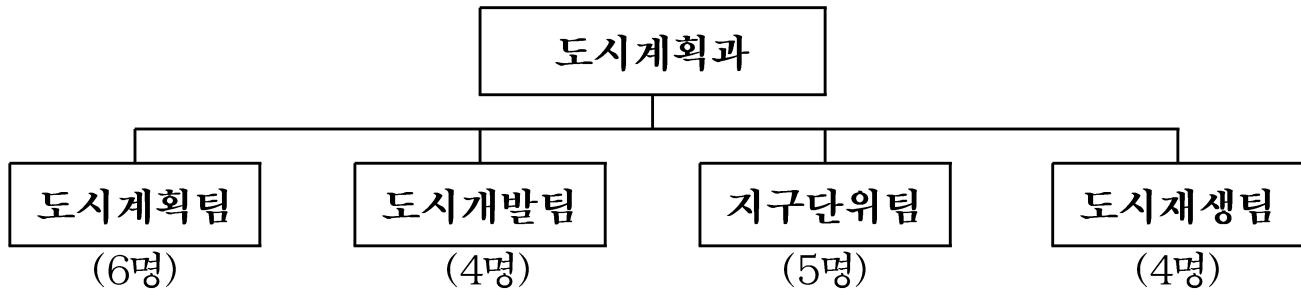
- 미세먼지 저감 시설 및 시설물 유지보수비 : 300,000천원(구비)
- 영구임대주택 공동관리비 지원 : 60,610천원(구비 33,941천원, 시비 26,669천원)

■ 기대효과

- 공동주택 내 미세먼지 저감 인증 시설 및 수목 식재로 공기 청정 마포 구현
- 노후 공용시설물의 보수비용 지원으로 쾌적한 주거 환경 조성

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	19		1	5	5(1)	4	3	
현 원	19		1	6	7(1)	3	1	

※ ()는 7급 임기제

※ 공로연수(토목6급 1명), 육아휴직(토목7급 1명) 미포함

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km^2)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.89 (100%)	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	9.56 (40.0%)	0 (0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진 행	미시행	존 치	비 고
마포로구역	73 (100%)	60 (82.2%)	7 (9.6%)	4 (5.5%)	2 (2.7%)	

【도시재생사업 현황】

(단위 : 개소)

계	골목길 재생	희망지사업	리모델링활성화	주택성능개선지원	비 고
7	3	1	1	2	

2020년도 주요업무 계획

1. 2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립 용역

상위계획인 2040서울플랜(2030서울플랜 포함) 내용을 반영하고 도시환경 및 시대 여건 변화 등을 고려한 마포구 장기적인 발전 방향 제시

■ 사업개요

- 사업명 : 2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립 용역
- 사업위치 : 마포구 전체($23.89km^2$)
- 사업내용
 - 2030서울플랜 및 2040서울플랜 등 상위계획 검토
 - 남북교류·협력, 스마트 시티, 수색역사 개발 등을 고려한 공간계획 구상
 - 스마트 시티, 저출산·고령화 등 변화된 시대 여건을 고려한 도시관리방안 제시
 - 마포미래 비전설정 및 추진전략 제시
 - 마포 관광활성화를 위한 도시계획적 지원 방안 수립
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2021. 10월
- 추진근거 : 2030서울플랜 및 2040서울플랜

■ 세부추진계획

- 2020.2. : 용역 발주
- 2020.4. : 용역 계약 및 착수
- 2020.6. : 상위 계획 검토 및 기초조사
- 2020.7. : 중간 보고회
- 2021.10. : 용역 준공

■ 소요예산 : 800,000천원(2020년 150,000천원, 2021년 650,000천원)

■ 기대효과

- 우리구 도시공간 정책 마련으로 지속가능한 도시발전 기대
- 건전한 도시환경 조성으로 구민 삶의 질 향상 기대
- 도시공간 관리체계 마련으로 균형발전 기대

2. 지하공간 개발사업(3개소)

(걷고싶은거리 일대 · 어울마당로 일대 · 연남동 일대)

걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대 지하공간 개발을 통해 홍대 및 연남동 주변의 심각한 주차난을 해소하고 홍대문화를 선도할 문화광장 조성과 연남동 주택가 보행환경 개선을 통하여 지역경제 활성화 및 도시인프라 조성

■ 사업개요

(걷고싶은거리 일대)

- 사업위치 / 면적 : 동교동 168-1번지 일대 / $10,970 m^2$
- 사업내용 : 지하5층 지상1층, 지하주차장(673대) 및 문화공원(광장) 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 정부고시사업)

(어울마당로 일대)

- 사업위치 / 면적 : 서교동 365-29번지 일대 / $10,482 m^2$
- 사업내용 : 지하5층, 지상1층, 지하주차장(573대) 및 문화공원 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)

(연남동 일대)

- 사업위치 / 면적 : 연남동 250-1번지 일대 / $7,350 m^2$
- 사업내용 : 지하4층, 지상1층, 지하주차장(245대), 전용보행로 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)

■ 세부추진계획

(걷고싶은거리 일대)

- 수요예측 및 민자적격성 재조사 전문기관 검증
- 기본설계, 공유재산 심의, 도시계획시설 결정 등 행정절차
- 실시설계, 사업계획 전문기관 검토·평가, 실시협약 변경 체결, 실시계획 승인 및 착공

(어울마당로 일대)

- 전문기관 민간제안서 내용(타당성 등) 검토
- 제3자 제안내용 공고 및 우선협상대상자 선정
- 공유재산 심의, 도시계획시설 결정 등 행정절차
- 사업계획 전문기관 검토·평가, 실시협약 체결 및 사업시행자 지정

(연남동 일대)

- 전문기관 민간제안서 내용(타당성 등) 검토
- 공유재산 심의, 도시계획시설 결정 등 행정절차
- 제3자 제안내용 공고

■ 소요예산 : 460,000천원(구비)

- 걷고싶은거리(160,000천원), 어울마당로(160,000천원), 연남동(140,000천원)

■ 기대효과

- 홍대 주변 및 연남동의 심각한 주차난 해소 및 주민편익시설 제공
- 미래 도시환경 변화를 대비하여 홍대문화를 선도할 문화공간 조성
- 관광 인프라 조성을 통한 마포 관광 활성화

■ 위치도

(걷고싶은거리 일대)



(어울마당로 일대)



(연남동 일대)



3. 지역 생활권 중심지 확대 및 실행계획 수립

- 『생활권계획 반영을 위한 도시관리방안 수립 용역』에서 도출된 중심지 확대(용도지역 상향) 가능지역의 개발계획(지구단위계획) 수립
- 『2030 서울생활권계획』에 따른 지역생활권 특성을 반영한 구체적 실행계획 수립을 통해 주민 복지 향상

■ 사업개요

- 사업명 : 지역 생활권 중심지 확대 및 실행계획 수립 용역
- 사업위치
 - 중심지 확대(용도지역 상향) 가능지역
 - 지역생활권 실행계획 : 아현지역생활권($3.08km^2$)
- 사업내용
 - 중심지 확대(용도지역 상향) 가능지역에 대한 개발계획(지구단위계획) 등 수립
 - 주변지역과 연계한 도시발전방안 등 제시
 - 생활서비스시설 확충방안 등 지역생활권 실행 계획 수립
- 사업기간 : 2020. 4월 ~ 2021. 4월
- 추진근거
 - 2030 서울생활권계획[지역생활권계획(마포구)]
 - 「도시기본계획(생활권계획)」 실현을 위한 상업지역 신규지정 가이드라인

■ 세부추진계획

- 2020.2. : 용역 발주
- 2020.4. : 용역 계약 및 착수
- 2020.7. : 상위 계획 검토 및 공공기여계획 검토
- 2020.10. : 중간 보고회
- 2021.4. : 용역 준공

■ 소요예산 : 220,000천원(구비 185,000천원, 시비 35,000천원)

■ 기대효과

- 개발 가능지의 개발계획 수립을 통한 토지의 합리적 이용으로 지역발전 기대
- 주변 지역과 연계한 개발사업 추진으로 도시환경 정비
- 부족한 사회기반시설 등의 설치를 통한 주민편익 증진

4. DMC · 수색역 일대 개발사업(롯데쇼핑몰 등)

서부권 광역철도의 중심이 되는 역사 개발(DMC역 · 수색역)과 롯데쇼핑몰 조성을 통해 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문 도시 조성을 통한 새로운 일자리 창출 기여

■ 사업개요

(DMC · 수색역 일대 개발사업)

- 사업구간 : DMC역 ~ 수색교 간
- 면적 : 319,935 m^2 (가용면적: 220,342 m^2)
- 구역별 개발계획(안)

구 분	수색역 구역	DMC역 구역	철도시설 이전구역-1	철도시설 이전구역-2
면적(m^2)	44,746	29,410	49,902	96,683
용도지역	일반상업	일반상업	준주거	일반상업 및 준주거
용적률(%)	600	600	400	-
용 도	<ul style="list-style-type: none">· 숙박시설, 컨벤션, 판매시설· 복합문화센터· 문화예술광장	<ul style="list-style-type: none">· 통합환승시설 조성· 복합상업시설, 엔터테인먼트	<ul style="list-style-type: none">· 업무시설, 주상복합, 오피스텔· 국제교류센터· 저층부 스트리트몰 조성	<ul style="list-style-type: none">· 업무시설, 미래산업 클러스터· 주거 업무복합단지

(롯데쇼핑몰 조성사업)

- 사업위치 : 상암동 1625번지 일원(3개획지, 부지면적 20,644.1 m^2)
- 사업규모 : 3개동, 지하7층/지상23~25층, 연면적 224,238 m^2
- 시행주체 : 롯데쇼핑(주)

■ 세부추진계획

(DMC · 수색역 일대 개발사업)

- 수색역 일대 지구단위계획 및 공공성 증진방안 수립 용역 준공(서북권사업과)
- 수색역 일대 지구단위계획 변경(서북권사업과)

(롯데쇼핑몰 조성사업)

- 지구단위계획 수립 및 결정(도시관리과)

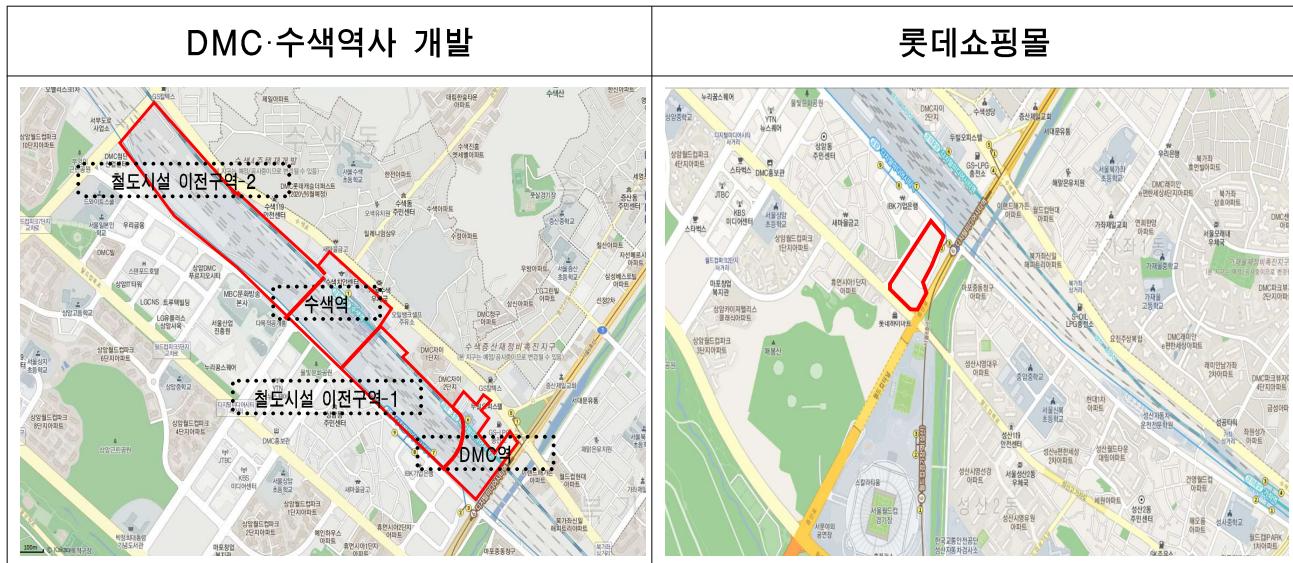
※ 2020. 1월 개발계획 주민제안 예정

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 남북교류시대의 동북아 및 남북교류의 거점지 조성
- 주민편익시설 확보 및 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화
- 상암DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 주민 편의 증진

■ 위 치 도



5. 신촌 도시정비형 재개발구역 재정비 용역

전면철거 중심의 획일적인 도시정비형 재개발사업의 문제점을 해소하기 위하여, 철거이외의 소단위, 보전 등 다양한 정비방식을 통해 지역 특성에 맞는 맞춤형 정비 사업을 할 수 있도록 계획 재정비

■ 사업개요

- 사업명 : 신촌 도시정비형 재개발 정비계획 재정비 용역
- 사업범위 : 76,078.6m²
- 사업내용
 - 장기 미시행지구의 문제점 해소를 위한 대안 마련
 - 정비기반시설 재정비 · 소단위 맞춤형 개발 수법 도입
- 사업기간 : 2020. 2월 ~ 2021. 10월

■ 추진경위

- 2014.8.28. : 신촌지역 도시정비형 재개발 정비계획 결정
 - 계획결정 이후 현재까지 사업시행 구역 없음
- 2019.10.16. : 신촌지역 일몰기한 연장(서울시 도시계획위원회 자문)
 - 재정비 용역시 소단위개발 등 정비수법 적정성 검토

■ 세부추진계획

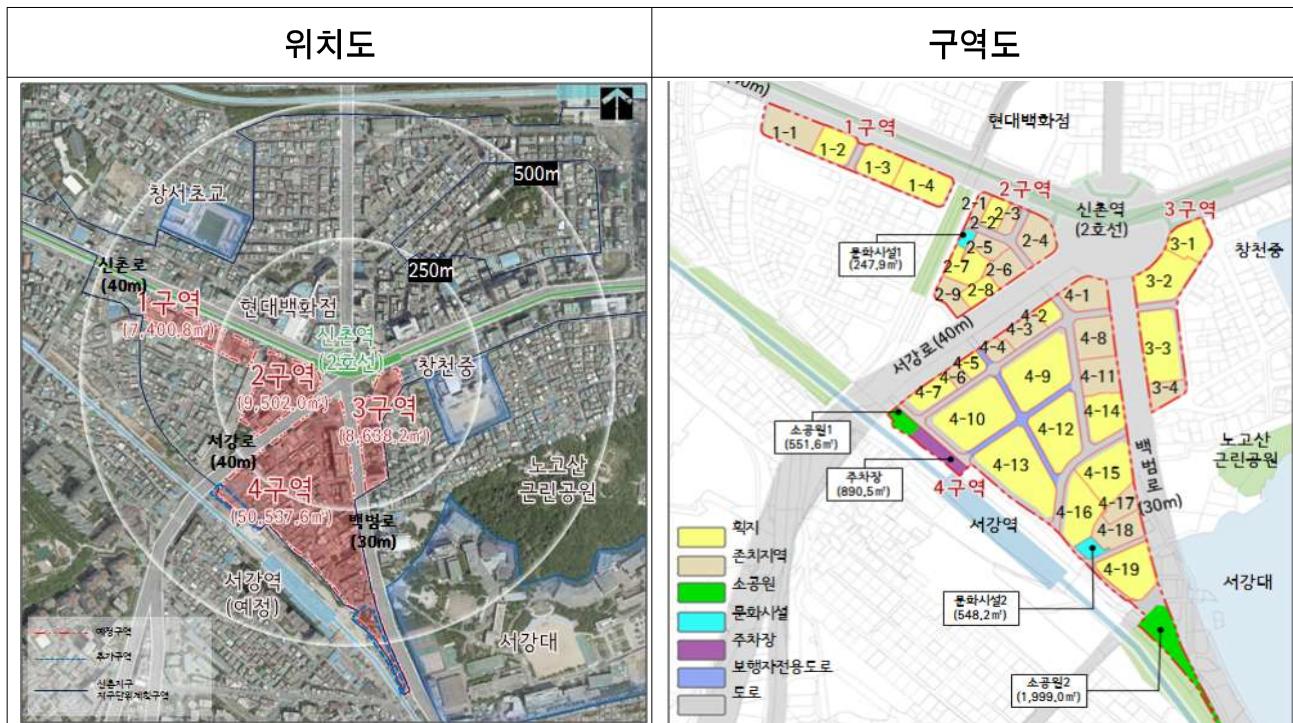
- 2020.2. : 용역 발주
- 2020.4. : 용역 계약 및 착수
- 2021.10. : 용역 준공

■ 소요예산 : 400,000천원(구비 200,000천원, 시비 200,000천원)

■ 기대효과

- 소단위 정비계획 수립으로 재개발사업 촉진
- 효율적 정비기반시설 재정비로 원활한 사업추진 도모
- 지역특성에 적합한 활성화 방안 제시

■ 위치도 및 구역도



6. 마포 출판·인쇄 스마트앵커 조성 사업

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 마포구 성산동 275-55외 4필지
- 사업규모 : 지하 4층/지상 5층, 연면적 7,638.34m²
- 사업내용
 - 출판·인쇄 소공인 입주공간, 인쇄·출력실, 공동장비실, 공공업무시설 등 조성
 - 공동생산·구매, 공동장비 운용, 정보공유 등 인쇄 제조업의 자생적 성장기반 마련
 - 시설 현대화 및 ‘기획·디자인-제조-유통-마케팅’의 원스톱 생산시스템 구축
- 사업비 : 19,017,000천원
 - 구비 5,543,000천원(부지 포함), 시비 2,695,000천원, 국비 2,695,000천원, 민자 8,084,000천원
- 추진방법 : 공공부지 위탁개발(수탁기관 SH 등 공모 선정)

■ 세부추진계획

- 2019.11. : 스마트앵커 TF 구성
- 2019.12. : 위탁개발 수탁기관 선정
- 2020.3. : 소공인 복합지원센터 구축사업 공모(국비 확보)
- 2020.4. : 기본 및 실시설계
- 2020.10.~2022.12. : 착공 및 준공

〈그간 추진경과〉

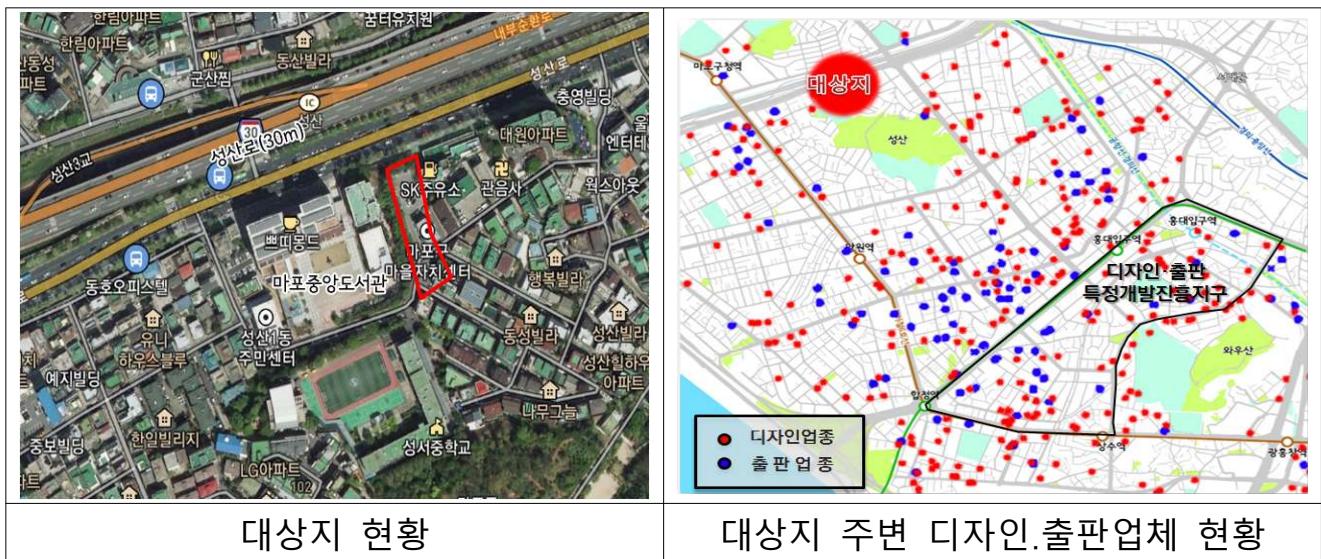
- 2019. 4. : 서울시 스마트앵커시설 대상지 공모 선정
건립 및 운영계획 수립, 연구용역 발주
- 2019. 5. : 행정재산(舊청사 제3별관 및 주차장) 용도폐지 및 일반재산 변경승인
- 2019. 8. : 마포구청사 이전 부지 지구단위계획 변경
- 2019. 10. : 서울시 투자심사(조건부 통과) 및 마포구-SH공사 양해각서 체결

■ 소요예산 : 6,500천원(구비)

■ 기대효과

- 출판·인쇄업의 협업체계 구축으로 도심제조업의 재도약 기반 조성
- 저렴하고 현대화된 소공인 입주공간 지원으로 재정부담 완화 및 생산성 증대
- 민·관·학 연계를 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여

■ 위치도 등



■ 조감도



7. 합정재정비촉진계획 변경 수립

계획수립이후 10년이 경과한 합정재정비촉진지구에 대해 주변지역 개발 여건 변화 및 환경의 변화에 대응할 수 있도록 체계적인 관리 계획 수립

■ 사업개요

- 사업위치 : 망원동, 서교동, 합정동 일대, 297,998.2m²
- 사업내용
 - 사업부진구역(8,9구역)에 대한 특별계획구역 해제 및 지구단위계획 수립
 - 사업이 완료된 구역(1~4구역) 등 촉진지구로 관리할 필요성이 없는 구역은 촉진지구에서 해제하고, 지구단위계획으로 관리
- 사업기간 : 2020. 3월 ~ 2021. 2월
- 추진근거 : 도시재정비촉진을 위한 특별법 제12조

■ 추진계획

- 2020.1. : 용역 발주
- 2020.3. : 용역 계약 및 착수
- 2021.2. : 용역 준공

■ 소요예산 : 220,000천원(구비 110,000천원, 시비 110,000천원)

■ 기대효과

- 지역여건변화 등을 고려한 촉진계획 변경을 통하여 사업실현성을 높이고, 체계적인 관리방안을 수립하여 도시환경 개선 및 민원해소

■ 위치도



8. 도시재생사업 추진

시민의 일상적인 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 높여 도시자산으로 보전하고, 노후화 되고 있는 골목길의 정주여건 개선

■ 사업개요

〈연남동·합정동 골목길 재생사업 - 2018년 선정〉

구 분	연남동 세모길 재생 사업	합정동 토정로4길 재생 사업
위 치	동교로51길 일대	토정로4길 일대
규 모	면적 8,200m ² , 연장 575m	면적 17,000m ² , 연장 1,600m
위치도		

○ 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2020. 12월

○ 사업내용

- 골목길 환경개선 공사(노후도로 정비, 조명 및 CCTV 설치, 화단조성 등)
- 주민 커뮤니티 공간조성 등 지속가능한 마을공동체 형성 추진
※ 골목길 재생사업 용역 준공(2019.10.21.)

〈망원1동 골목길 재생사업 - 2019년 선정〉

○ 대 상 지 : 월드컵로 19길 일대(망원1동)

○ 규 모 : 면적 19,500m², 연장 800m

○ 사업기간 : 2019. 9월 ~ 2021. 12월

○ 사업내용

- 주민의견을 반영한 주거환경개선 (안전하고 편리한 골목길 만들기)
- 주민 커뮤니티 공간조성 등 지속가능한 마을공동체 형성 추진

■ 세부추진계획

- 2019.11.~2020.12. : 연남동·합정동 골목길 환경개선 공사
- 2019.12.~2020.10. : 망원1동 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역
- 2020.11.~2021.12. : 망원1동 골목길 환경개선 공사

■ 소요예산 : 1,350,000천원(구비 150,000천원, 시비 1,200,000천원)

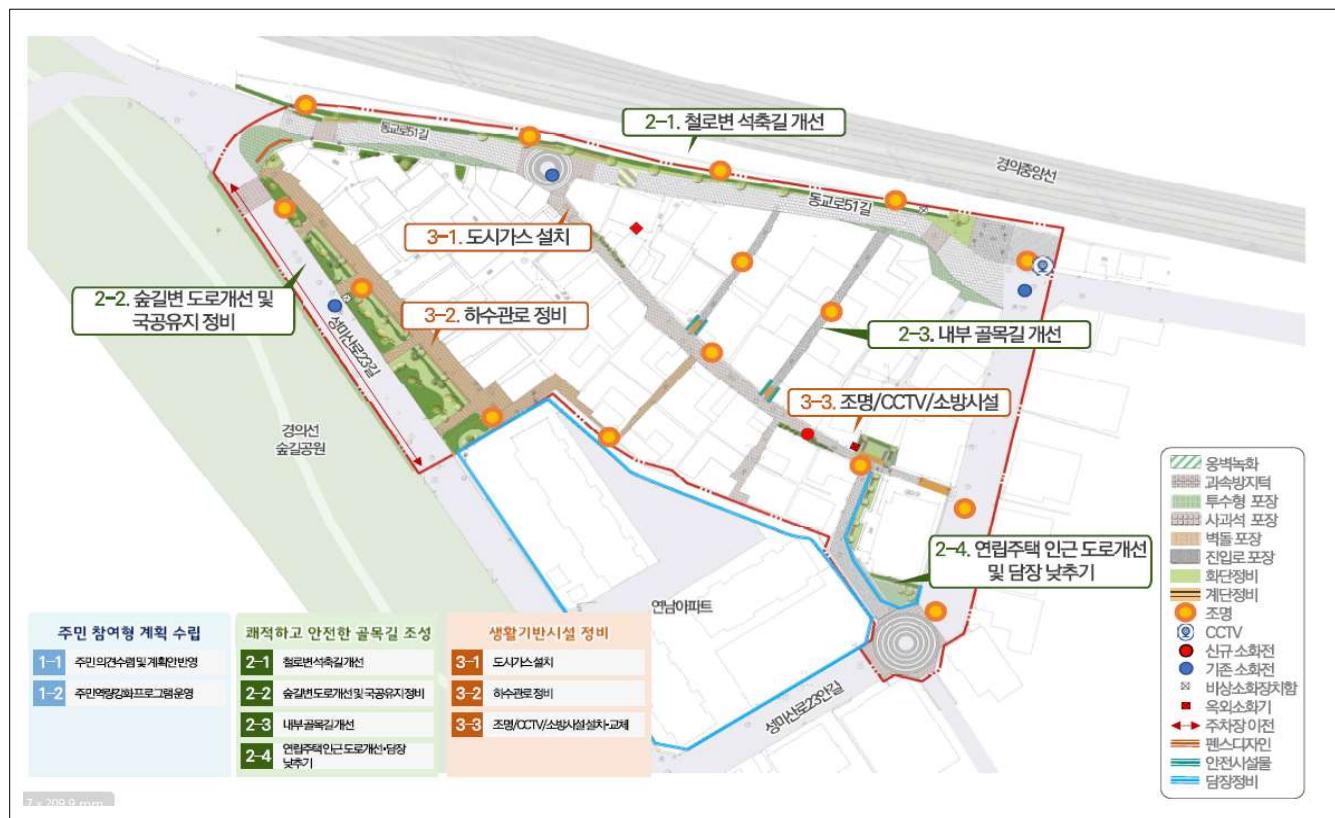
- 총사업비 : 3,161,000천원(구비 300,000천원, 시비 2,861,000천원)
※ 장기계속사업(2019년~2021년)

■ 기대효과

- 노후화되고 있는 골목길의 정주환경을 개선하여 삶의 질을 향상시키고 지역경제 및 커뮤니티 활성화

■ 마스터플랜 및 위치도

- 연남동 세모길 마스터플랜



○ 합정동 토정로4길 마스터플랜

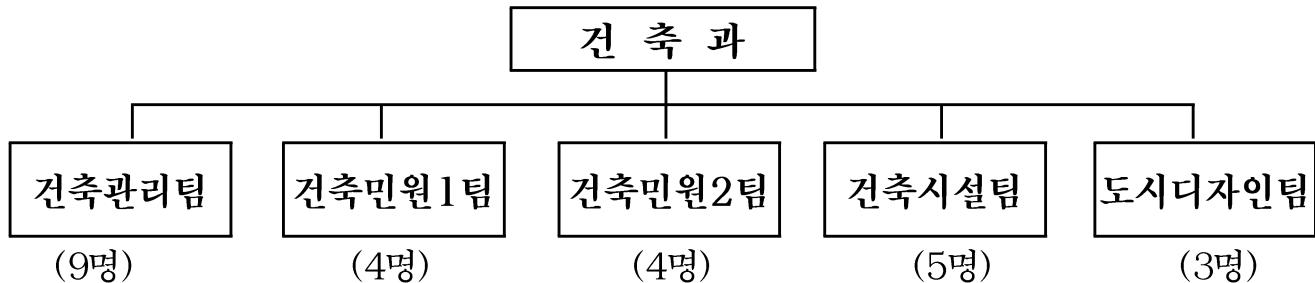


○ 망원1동 골목길 위치도



건축과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	7	8	6	
현 원	25		1	7	8	5	4	

※ 육아휴직(행정7급 1명, 건축8급 1명), 요양휴직(건축9급 1명) 미포함

【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
도시디자인 위원회	25	부구청장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	도시디자인 심의 · 자문	마포구 도시디자인 조례 제7조

【건축사 사무소 현황】

(단위 : 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
233	251	148	148	85	103

2020년도 주요업무 계획

1. 착공에서 완공까지 안전사고 제로 마포 구현

착공에서 완공까지 단계별 안전사고 대비 시스템 구축으로 구민 안전을 최우선으로 하는 ‘안전사고 제로 마포’ 건설 환경 조성

■ 사업개요

○ 착공단계

- 철거신고시 감리자 지정(해체계획서 감리 경유, 상주)
- 굴착 설계도서 제출대상 확대(지하2층 이상 → 모든 지하층)
- 가시설(제측관리)계획제출 및 착공신고시 현장대리인(감리자) 안전수칙 교육

○ 공사단계

- 굴착공사기간 전문기술자 배치 및 안전어사대 적출시 공사관계자 특별교육
- 위험 굴토공사장 집중 관리(핀셋 점검) 및 해빙기 등 시기별 공사장 안전점검
- 공사 관계자에게 각종 안전 사항 문자(뉴스레터)를 수시 발송하여 경각심 고취

○ 완공 및 유지관리 단계

- 건축물 사용승인 검증 철저(업무대행건축사 허위조사 관리)
- 공사 중 발생한 민원 피해사항 해결여부 확인
- 자치구간 교차점검을 통한 건축물 적법 관리 확인(위법건축물 단속강화)

■ 세부추진계획

- 공사장 안전사고대비 단계별 점검 시스템 운영
- 건축 인·허가 담당별 건축 전문화 정기 교육 실시(주1회 이상)
- 건축과 업무 메뉴얼 책자 발간(매년 1월)

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 공사장 사고에 대한 경각심을 주어 공공안전에 대한 인식 전환계기 마련
- 공사 관계자와 수시 소통으로 재난 및 안전 사고 예방 기여

2. 초등학생과 함께 떠나는 건축·디자인 여행

관내 초등학생을 대상으로 건축·디자인 분야의 다양한 직·간접
직업체험 프로그램을 개설하여 학생들이 건축·디자인을 이해하고
장래 희망의 꿈을 이루어 나가는데 도움을 주고자 함

■ 사업개요

사업명	건축사와 함께하는 “상상공간 만들기”	찾아가는 친환경 디자인교육 “에코 디자인 교실”	책과 미술작품이 함께하는 “책책똑똑 미술작품 투어”
일정	2020. 3.~12.(학기 중 실시)	2020. 3.~12.(학기 중 실시)	2020. 3.~12.(학기 중 실시)
대상	관내 초등학교 4~6학년	관내 초등학교 1~3학년	관내 초등학교 전학년
인원	30명	600명	80명
장소	선정학교 교실 또는 강당	선정학교 교실 또는 강당	미술작품 설치 현장
내용	경의선 숲길 공원 가고 싶은 상상의 공간 만들기	버려진 자원을 창의적으로 업사이클링하는 도시환경교육	건축물 미술작품 투어 및 중앙 도서관·경의선 책거리 탐방
사업비	비 예산	10,300천 원	12,000천 원

■ 세부추진계획

○ 건축사와 함께하는 “상상공간 만들기”

- 2020.2.~3. : 마포구 건축사협회 및 교육지원과와 업무협의
- 2020.4.~11. : 학교선정(교육지원과) 및 건축교실 운영

○ 찾아가는 친환경 디자인 교육 “에코 디자인 교실”

- 2020.2.~4. : 관내 초등학교 사업참여 협의 및 교육 위탁업체 선정
- 2020.5.~12. : 상·반기 학기 중 교육

○ 책과 미술작품이 함께하는 “책책똑똑 미술작품 투어”

- 2020.3.~4. : 학교 참여대상 선정, 작가 섭외 및 투어작품 선정
- 2020.5.~12. : 미술작품 투어 실시 및 추진 결과 보고

■ 기대효과

- 건축·디자인 교육을 통한 진로체험 및 직업 멘토 역할 기여
- 건축사협회 및 디자인교육 업체와의 민·관협력으로 지역사회에 재능 공헌

3. 공공건축물 유니버설디자인 시설개선사업

마포구 공공건축물(동주민센터, 경로당, 어린이집)에 유니버설디자인 전수조사 용역을 시행하고, 그 결과를 반영하여 시설개선사업 추진

■ 사업개요

- 사업명 : 유니버설디자인 시설개선사업
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 동 주민센터, 경로당, 어린이집 각 2개소

동주민센터	경로당		어린이집		
망원2동주민센터	서강동주민센터	노고산경로당	낙루경로당	도화어린이집	상수어린이집

- 사업내용

- “공공건축물 유니버설디자인 전수조사 용역” 결과를 바탕으로 시설개선이 시급한 시설물에 유니버설디자인 개발·적용

■ 세부추진계획

- 2020.1.~4. : 원가심사 및 실시설계 용역 시행
- 2020.5. : 도시디자인 및 유니버설디자인 심의
- 2020.6.~11. : 공사 발주 및 시행
- 2020.12. : 준공 및 만족도 조사

■ 소요예산 : 764,320천원

- 실시설계비 : 32,036천원
- 공사비 : 총 727,700천원
- 시설부대비 : 4,584천원

■ 기대효과

- 유니버설디자인에 대한 구민 체감도 제고 및 인식개선
- 전수조사 결과에 따른 연차별 시설개선사업의 시범사업으로 유니버설 디자인 적용의 확대기반을 마련하고 단계적 확산에 기여

4. 주민 친화적 공공건축물 건립 추진

유니버설디자인 및 친환경 설계를 적용하여 구민의 요구사항과 목적에 맞는 친화적 공공건축물 건립

■ 사업개요

○ 사업목표

- 공공건축물 건립 시 ‘개방형 공공화장실’ 적용
- 주민 생활환경에 편리한 ‘유니버설디자인’ 적용
- 공공건축물 설계 시 ‘장애물 없는 생활환경(Barrier Free) 인증제’ 적용
- 환경과 조화를 이루는 ‘친환경 공공건축물’ 건립

○ 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월

○ 사업위치 : 마포구 관내 공공건축물

■ 공공건축물 건립추진 현황 : 총14건(공사중 4건, 설계중 10건)

○ 공사중 : 4건

(2019. 10. 31. 기준)

연번	사업명	건축규모	공사기간	추진사항
1	당인 빗물펌프장 증설공사	- 규모: 펌프장 증축 275㎡ 리모델링 652㎡	2017. 05. 25.~ 2019. 12. 26.	- 외부 부대공사
2	장애인복지회관 리모델링공사	- 규모: 지하1층, 지상6층 - 공사범위: 지하1~지상4층	2019. 04. 16.~ 2019. 10. 15.	- 준공검사 실시
3	염리2구역 주민편익시설 건립공사	- 규모: 지하3층, 지상3층 - 연면적: 8,591.50㎡	2019. 08. 19.~ 2021. 06. 18.	- 흙막이공사 중
4	서강보건지소 및 서강도서관 리모델링공사	- 규모: 지하1층, 지상5층 - 공사범위: 1,451㎡(3~5층)	2019. 10. 21.~ 2020. 01. 08.	- 철거공사 중

○ 설계중 : 10건

연번	사업명	건축규모	용역기간	추진사항
1	염리3구역 종합사회복지관 신축공사	- 규모: 지하2층, 지상4층 - 연면적: 8,047.01㎡	2018. 11. 05. ~ 2019. 09. 04.	- 건축·토목·기계공사 개찰 후 적격심사 중
2	마포아트센터 리모델링 설계용역	- 규모: 지하2층, 지상5층 - 용역범위: 개설733석~1,015석	2019. 03. 19. ~ 2020. 01. 18.	- 중간 설계 중
3	마포출판문화진흥센터 조성사업 인테리어 설계용역	- 규모: 지상5층 - 용역범위: 2,439㎡(2~3층)	2019. 05. 07. ~ 2019. 10. 31.	- 실시 설계 중
4	마포구립장애인직업 재활센터 공간확대조성 설계용역	- 규모: 지하1층, 지상6층 - 용역범위: 325.97㎡(2층)	2019. 06. 20. ~ 2019. 10. 31.	- 실시 설계 완료 - 공사발주 예정
5	쌈지경로당 신축공사 실시설계 용역	- 규모: 지상1층 - 연면적: 202.03㎡	2019. 08. 05. ~ 2019. 12. 02.	- 실시 설계 중
6	염리동제1경로당 신축공사 설계용역	- 규모: 지하1층, 지상4층 - 연면적: 595㎡	2019. 09. 05. ~ 2019. 12. 13.	- 계획 설계 중
7	빗물펌프장(합정, 중동) 내진보강 실시설계 용역	- 규모: 지상1층(합정) 지상2층(중동)	2019. 08. 27. ~ 2019. 11. 14.	- 실시 설계 중
8	선별진료소 조성공사 설계용역	- 규모: 지상1층 - 연면적: 84㎡	2019. 09. 18. ~ 2019. 11. 26.	- 실시 설계 중
9	아현시장 고객지원센터 신축공사 설계용역	- 규모: 지상3층 - 연면적: 164.34㎡	2019. 09. 23. ~ 2020. 01. 20.	- 중간 설계 중
10	홍의문화공원화장실 외 3개소 시설개선공사 설계용역	- 규모: 지상1층(4개소) - 연면적: 40㎡이내	2019. 09. 27. ~ 2019. 12. 05.	- 실시 설계 중

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 유니버설디자인 및 친환경 공법을 적용하여 공공건축물의 편리성과 안전성 도모
- 구민의 만족도를 극대화하기 위한 고품격 공공건축물 전립 추진

5. 건축 전문가 상담실 개선 운영(건축 민원 카운슬링제)

건축공사에 대한 각종 민원을 건축전문가(건축사)의 전문적인 상담을 통해 손쉽게 처리할 수 있도록 민원인과 건축사를 연결하여 구민들로부터 신뢰 받는 건축행정 구현

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월(마포구 건축사회와 MOU체결)
- 사업내용
 - 허가 절차 및 건축물 유지관리 등 보수·보강에 관한 사항, 신축 피해 등 이웃 간 분쟁에 관한 사항 등 각종 건축 민원 상담
- 상담시간
 - 오전 10:00 ~ 12:00(건축사 1인), 오후 15:00 ~ 17:00(건축사1인)
- 상담절차 : 사전 상담예약 → 민원인 방문 → 건축사 상담

■ 세부추진계획

- 2020.1. : 건축 민원 카운슬러 명단 확정
- 2020.1.~12. : 건축민원 카운슬링제 운영 및 주민 홍보 확대시행

«추진실적»

- 2018년 45회 77건 상담, 2019년 41회 106건 상담(2019. 8. 기준)

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 외부전문가를 활용하여 대민 행정서비스 수준 및 행정 효율성 제고
- 민관협력 비예산 사업으로 주민으로부터 신뢰 받는 구정 행정 구현

6. 간판이 아름다운 거리 조성

주변 환경과 도시미관을 해치는 크고 작은 무질서한 간판을 정비하여 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업구간 : 월드컵북로(홍제천 ~ 불광천)
- 사업규모

사업구간	길이(m)	개선대상	비고
월드컵북로 (홍제천 ~ 불광천)	1,200m	294개소 중 174개소	45동

- 사업내용
 - 업소당 LED 간판 개선비용 250만원 지원(시비 60%, 구비 40%)
 - 상인, 구의원, 전문가 등으로 간판개선위원회를 구성하여 자율정비

■ 세부추진계획

- 2020.2. : 추진계획 수립
- 2020.4. : 광고물 등 정비시범구역 지정 및 표시방법 규정 고시
- 2020.5. : 간판개선 주민위원회 구성 및 협약체결
- 2020.6.~ 9. : 점포주 동의서 징구 및 마포구 광고물 심의
- 2020.10.~11. : 간판 제작·설치 및 준공

■ 소요예산 : 435,000천원

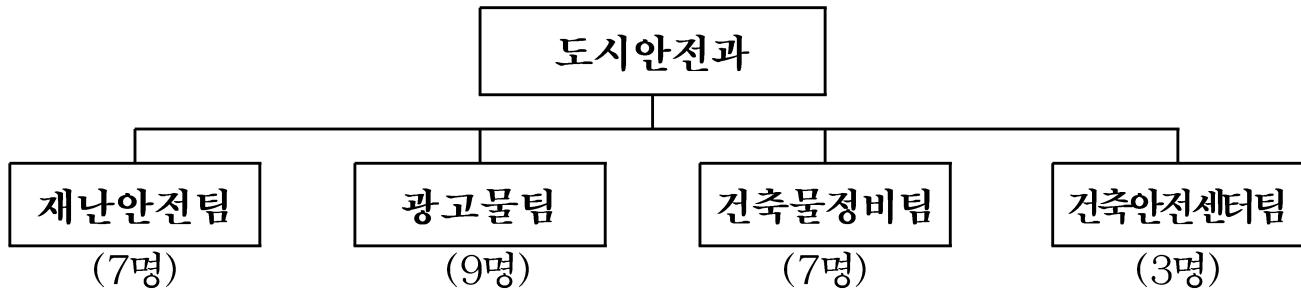
- 옥외광고정비기금 261,000천원(40%), 시비 174,000천원(60%)

■ 기대효과

- 지역 특성에 맞는 간판개선을 통해 선진 옥외광고 문화 확산 유도
- LED 간판개선을 통해 옥외광고물 안전도 향상 및 에너지 절약 효과

도시안전과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	5	11	6	4	
현 원	26		1	6	6	8	5	

※ 공로연수(시설관리 7급 1명), 육아휴직(행정7급 1명) 미포함

【위원회 현황】

(단위 : 명)

위 원 회 명	위 원 장	구 성		기 능
		공무원	외부인사	
안전관리위원회	구청장	2	16	지역별 안전관리 중요정책 심의
안전정책실무조정위원회	부구청장	4	11	정책실무 사전검토
옥외광고발전기금운용심의위원회	부구청장	4	5	기금 운용관리 심의
재난관리기금운용심의위원회	부구청장	6	3	기금 운용관리 심의
재해영향평가심의위원회	도시환경국장	1	20	자연재해 영향요인예측분석
옥외광고심의위원회	도시환경국장	3	8	옥외광고물 심의
피난구조설비설치지원심의위원회	도시환경국장	3	7	완강기설치 심의

2020년도 주요업무 계획

1. 생존 UP! ‘어린이 안전체험캠프’ 운영(신규)

어린이, 교사, 학부모 등을 대상으로 분야별 종합 안전체험교육을 실시하여 재난대처 능력 향상 및 안전의식 제고

■ 사업개요

- 기 간 : 2020. 3월 ~ 2020. 4월 09:00 ~ 16:00(3일간)
- 장 소 : 월드컵공원(평화광장)
- 내 용 : 8개 안전체험존 운영(생활안전, 수상안전, 완강기, 화재대피 등)
- 참여인원 : 초등학교 22개교(1~3학년) / 2,400명(800명/1일)
- 주 관 : 마포구
- 추진근거 : 「국민 안전교육 진흥 기본법」 제3조 (국가 등의 책무)

■ 세부추진계획

- 2019.11. : 세부 시행계획 수립
 - 2019.12. : 교육 수요조사 실시(관내 초등학교 22개교)
 - 2020.1. : 장소선정 및 협조기관(부서) 사전 협의 실시
 - 2020.3.~4. : ‘학교 안전주간*’과 연계 운영
- * 신학기 첫 주 또는 ‘4월 16일’이 포함된 주 중에서 선택

■ 소요예산 : 28,000천원

- 프로그램운영 25,000천원, 홍보 3,000천원(구비 100%)

■ 기대효과

- 맞춤형 체험교육을 통해 스스로를 보호할 수 있는 행동능력(역량) 배양
- 국민안전 교육과정에 근거한 캠프운영으로 가정, 학교, 지역사회에 안전 문화를 선도하는 구 브랜드 구축

※ 프로그램명

연번	체험존	프로그램	교육내용	활동사진
1	교통안전	안전띠착용	- 차량 급제동시 안전벨트 체험 - 안전벨트 중요성 애니메이션 시청 - 교통안전 표지판 교육	
		사각지대 체험	- 사각지대 사고 예방을 위한 교육·체험 - 불법 주·정차 위험성 교육	
2	재난생활 안전	지진 체험	- 강도별 지진 동영상 시청 - 안전한 지진대피 방법 교육 - 지진판을 이용한 지진체험	
		가정생활 체험	- 주방·욕실 위험요소 체험 - 가정 내 위험요소 체험	
3	수상안전	수상안전 체험	- 안전한 물놀이 방법 교육 - 올바른 구명조끼 착용방법 교육 - 물에 빠졌을 때 대처방법 교육·체험	
		선박안전 체험	- 선박 탑승 시 안전수칙 - 선박 재난상황 대응법 - 선박 퇴선·탈출 요령 교육	
4	완강기	완강기 체험	- 완강기 설치방법(성인) - 화재 시 완강기 체험교육	
5	화재대피	소화기 체험	- 소화기 사용방법 교육 - 소화기 화재 진압 체험	
		미로탈출 체험	- 가상 화재공간 미로 탈출 체험	
6	심폐소생술	심폐소생술 체험	- 올바른 심폐소생술 방법 교육 - QPCR을 활용한 압박횟수 정확도측정 체험	
7	VR체험	재난예방 골든5 체험	- 재난 유형별 가상 재난상황 VR 체험	
		어린이 재난안전게임	- 교통보행·추락낙상·화재 등 안전게임 체험	
8	학교안전	학교 재난예방 체험	- 화재진압 모션슈팅 동작인식 체험 - 실제 재난피해 사례 사진 전시	
		안전체험스쿨 VR	- 학교안전 위험사례 VR 체험	

2. 불법 유동광고물 정비 및 수거보상제 확대 시행

불법 유동광고물에 대한 지속적인 정비와 주민참여형 수거보상제를 통해 일자리 창출 및 단속 효과 제고

■ 사업개요

- 불법유동광고물 정비반 편성·운영
 - 평일 : 2개반 4명
 - 야간 : 1개반 6명(월 2회 정비)
- 불법유동광고물(현수막·벽보·전단지) 수거보상제 실시
 - 운영방법 : 동별 수거보상요원 수거량에 따라 보상금 지급
 - 수거보상제 확대 시행

(단위 : 원)

구 분	2019년	2020년	비 고
사업기간	'19.3~12	연중	
참여인원	27명	40명	
소요예산	77,450천원	187,450천원	시비 37,450천원
보상금	현수막	일반형 2,000	6,000
		족자형 1,000	1,000
	벽보	50	50
	전단지	일반 20	20
		청소년유해 20	40
			※ 벽보 및 전단은 100매당 묶음으로 지급 ※ 1인/월 300만원 이내(상한)

- 지급근거 : 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한조례」 제28조 제2항

■ 세부추진계획

- 2019.11. : 수거보상제 추진계획 시달(동주민센터)
- 2019.12. : 수거보상요원 참여자 모집
- 2020.1.~12. : 수거보상제 실시 및 불법유동광고물 정비

■ 소요예산 : 187,450천원

- 옥외광고정비기금 150,000천원, 시비 37,450천원

■ 기대효과

- 지속적인 불법광고물정비로 안전하고 쾌적한 도시미관 개선
- 지역주민의 일자리 창출 및 가계소득 증대

3. 신발생 위반건축물 발생예방 및 정비 활동 강화

무단증축에 대한 신속·지속적인 정비활동을 통해 위반건축물의 신발생을 사전에 방지하여 건전한 건축문화 정착

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 추진근거 : 건축법 제78조~제80조, 시행령 제115조 등
- 사업대상 : 신고·허가없이 무단으로 증축한 위반건축물
- 사업내용 : 무단증축 발생예방·정비 활동, 위반건축물 행정조치 등

■ 세부추진계획

- 2020.2. : 위반건축물 지도·점검계획 수립
- 2020.3. : 항측판독 현장조사 계획 수립 및 조사 및 자체직무 교육
- 2020.3. : 위반건축물 사전예방 홍보물 및 항측조사 안내문 발송
- 2020.4.~7. : 항공사진 판독 현장조사 실시 및 결과보고
- 2020.5.~11. : 과년도 미시정 위반건축물 시정명령 및 이행강제금 부과
- 2020.7.~11. : 항측조사 결과 위반건축물 행정조치 및 이행강제금 부과
- 사용승인 건축물의 무단증축 예방활동 강화
 - 사용승인필증 교부시 소유·관리자에 홍보문 배포
 - 동 담당자별 일일순찰 실시
 - 신발생 무허가건물 행정조치 강화(양벌규정 적용)
 - 위반건축물 반복 증축시 건축주(시공자) 고발
 - 위반건축물의 용도·규모 관계없이 시정될때까지 이행강제금 반복 부과

■ 소요예산 : 15,750천원(구비 100%)

■ 기대효과

- 무허가 건축물 신발생 예방활동 강화로 도시 안전 및 미관 향상

4. 노후건축물 안전 관리 및 지원 강화

노후건축물의 안전점검을 실시하고 건축물 성능보강을 지원하여, 안전사고 예방 및 안전한 주거환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용

〈안전점검〉

- 임의관리대상 건축물 안전점검 320개소(총 22,371동)
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(상시접수 점검)
- 민간건축공사장 안전점검(수시점검)
- 제3종 시설물 실태조사 : 120개소

〈안전관리 지원〉

- 건축물 화재안전성능 보강 및 노후 고시원 안전시설 설치 지원
- 화재취약가구 피난구조설비(완강기) 설치 지원

■ 세부추진계획

- 2020.1. : 안전점검 종합계획 수립
- 2020.1.~12. : 안전점검 시행 및 안전보강 설치 지원

■ 소요예산 : 176,712천원

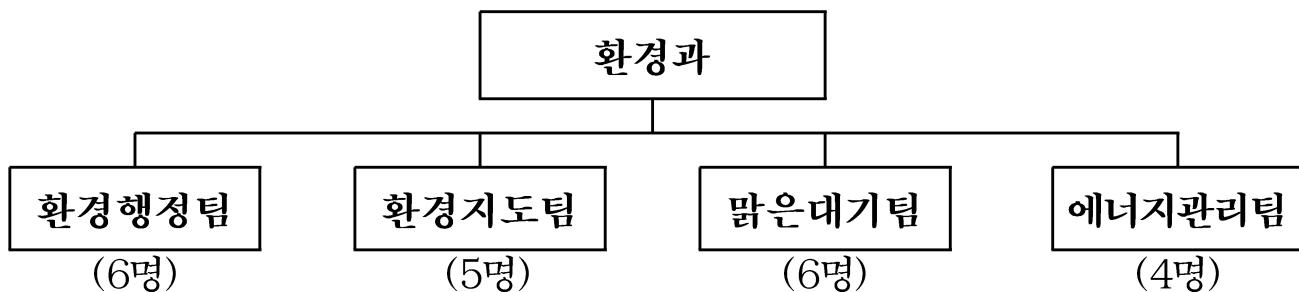
- 구비 111,312천원, 시비 38,730천원, 국비 26,670천원

■ 기대효과

- 전문가와 공무원의 합동점검을 통한 재난 위험요소 사전 제거
- 화재 취약 건축물의 성능 보강을 통한 건축물의 안전성 확보

환경과

【조직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	4	9	7	2	
현 원	21		1	6	8	5	1	

* 공로연수(화공6급 1명), 육아휴직(환경8급 1명) 미포함

【위원회 현황】

위원회명	계	구성원(명)		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등 구민 참여

【환경장비 현황】

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디오 측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기 포집기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	2	1	1	1	1	1

1. 환경교육을 통한 기후변화 대응능력 향상

기후변화와 환경문제의 심각성에 대한 구민의 이해도 향상 및 공감대 형성을 통한 다양한 환경교육 프로그램 운영과 환경우수프로그램 지정으로 질높은 교육기회 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 전 구민
- 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규프로그램 개발
- 추진근거 : 저탄소녹색성장기본법, 환경영책기본법, 환경교육진흥법, 마포구환경기본조례

■ 세부추진계획

- 2020.1. : 기후변화대응 환경교육 종합계획 수립
- 2020.2.~7. : 환경전문교육기관과 협력하여 전인적인 교육 운영
 - 그린리더 양성교육, 환경인형극, 마포노을에코캠프, 기후변화대응교실 등 21회 1,720명
- 2020.3.~11. : 그린리더와 함께하는 친환경교육 운영
 - 환경지킴이실천교육, 환경체험교실, 녹색환경학교, 학교생태탐구교실, 여름환경학교, 저탄소생활실천교육 등 228회 4,980명
- 2020.2.~11. : 환경교육 프로그램 운영에 따른 평가
- 2020.1.~12. : 타기관 우수프로그램 벤치마킹 실시 및 신규 프로그램 개발

■ 소요예산 : 72,170천원

■ 기대효과

- 환경교육 인프라를 활용한 체계적 · 전문적 환경교육프로그램 운영
- 기후변화 대응 맞춤 환경교육 운영을 통한 참여 · 체험 · 행동하는 환경 교육으로 전환
- 지속가능한 환경교육 등을 통한 저탄소 녹색생활 실천 역량 강화

2. 미세먼지로부터 안전한 환경조성을 위한 저감대책 추진

구민이 고농도 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 선제적 환경행정을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용 : 미세먼지 없는 깨끗한 마포 조성

■ 세부추진계획

- 미세먼지 재난 대응체계 구축 및 운영
 - 「마포구 미세먼지 재난안전 대책본부」 구성 및 운영
- 자연친화형 실내공기 정화기 3대 구매 설치
 - 사업대상 : 미세먼지 취약계층 시설(복지시설 등)
- 취약계층 대상 미세먼지 방지 마스크 구매 지원
 - 보급대상 : 건강취약계층, 현장근로자 등 (1인당 10매 기준)
- 관용 친환경자동차 보급 확대 및 전기차 충전 인프라 구축
 - 2020년 전기차(3대), 수소차(1대) 구매 예정
 - 급속충전기(구청 부설 주차장 및 공영주차장 등) 13기 설치 예정
- 친환경콘덴싱보일러 확대 보급 지원 사업 추진
 - 지원대상 : 서울시 소재 가정용 친환경보일러를 설치한 자
 - 지원금액 : 지원 대상 보일러 1대당 20만원

■ 소요예산 : 88,000천원

■ 기대효과

- 자연친화형 공기정화기 설치로 미세먼지 최소화 및 실내 환경 개선
- 미세먼지 정책을 적극적으로 홍보하여 미세먼지 저감 참여 유도

3. 불법주정차 전광판 100% 활용 미세먼지 홍보율 제고

장비 노후화로 미세먼지, 오존 등 대기정보 표출 불가능 불법주정차 안내 전광판을 정비하여 대기정보 구민 홍보 제고

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 3월 ~ 2020. 5월
- 사업대상 : 불법주정차 안내 전광판 37개소
- 사업내용 : 노후된 안내 전광판을 정비, 환경관리공단 대기정보 시스템 연계하여 구민들에 미세먼지 등 대기정보 실시간 제공

■ 세부추진계획

- 2020.3. : 사업자 선정
- 2020.4. : 전광판 표출 작업 시행(장비 교체·정비 등)
- 2020.5. : 대기정보 표출 시연 및 준공

■ 소요예산 : 14,800천원

■ 기대효과

- 기 운영중인 전광판 활용으로 예산절감과 동시에 홍보 다원화
- 2019년 전국 최초 실시하여 많은 타 지자체에서 벤치마킹하였던 사업으로 불법주정차 전광판을 100% 활용하여 행정서비스 제고 및 대기 정보 홍보확대



(불법주정차 안내 전광판 대기정보 표출 사진)

4. 구민에 다가가는 그린에너지 활성화

구민친화적 태양광 등 그린에너지 보급 확대를 통한 건물 에너지 효율화 및 에너지비용 절감

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 일반건물(구민), 공공건물
- 사업내용
 - 어린이집 40개소 LED조명시설 1,600개 교체
 - 공공건물 신·재생에너지(태양광, 태양열) 보급
 - 민간 공동주택 등 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원

■ 세부추진계획

- 어린이집 노후 실내조명등(LED)교체 지원
 - 사업비 : 200,000천원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)
 - 대상 : 애플그린어린이집(공덕동) 등 41개소
- 공공건물 신·재생에너지(태양광, 태양열) 보급
 - 사업비 : 497,884천원(국비 45%, 시비 27.5%, 구비 27.5%)
 - 대상 : 미포요양병원(성신동, 태양광 20kW), 미포아트센터(대흥동, 태양열 367m²)
- 민간 공동주택 등 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원
 - 사업비 : 40,000천원(구비)
 - 규모 : 800가구/가구당 5만원(제품: 260W~1,000W미만)
 - 방법 : 희망가구와 설치업체간 계약체결 및 설치완료 후 본인부담금 제외한 비용을 업체에 시·구 보조금 지급

■ 소요예산 : 737,884천원

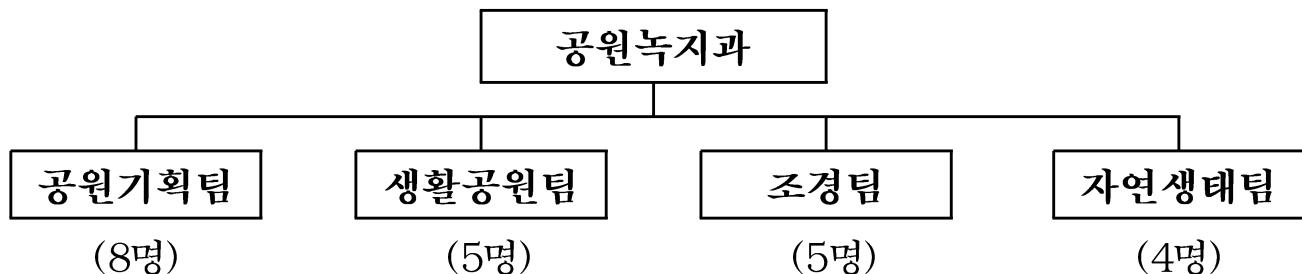
(국비 324,048천원, 시비 186,918천원, 구비 226,918천원)

■ 기대효과

- 그린에너지 보급 확대로 에너지사용 절감을 통한 온실가스 및 미세먼지 저감
- 연간 97,310천원의 에너지비용 절감 및 온실가스 235톤 배출저감

공원녹지과

【조직】



【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	22		1	4	6	5	6		
현 원	22		1	7	7	6	1		

※ 육아휴직 2명(녹지7급) 미포함

【공원녹지현황】

구 分	계		시 설		미 시 설	
	개소	면 적(m ²)	개소	면 적(m ²)	개소	면 적(m ²)
계	572	6,265,300.82	554	5,993,151.02	18	272,149.80
도시 공원	소 계	101	3,130,631.1	84	3,015,497.30	17
	근린 공원	14	2,863,553.90	12	2,775,652.00	2
	어린이 공원	54	88,786.30	47	74,423.60	7
	소 공원	22	32,583.70	14	19,714.50	8
	문화 공원	9	127,679.20	9	127,679.20	
	묘지 공원	1	13,224.00	1	13,224.00	
	역사 공원	1	4,804.00	1	4,804.00	
녹지	소 계	427	1,821,518.10	426	1,664,502.10	1
	가로수	90	14,450.00	90	14,450.00	
	녹지	330	877,536.10	329	720,520.10	1
	임야	6	840,000.00	6	840,000.00	
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00	
기타	소 계	44	1,313,151.62	44	1,313,151.62	
	한강시민공원	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00	
	마을마당	15	16,743.30	15	16,743.30	
	쉼터	25	12,165.32	25	12,165.32	
	수변공원(홍제·불광천)	2	91,896.00	2	91,896.00	

2020 주요업무 계획

1. 공기청정숲 조성 500만그루 나무심기

500만 그루 나무심기를 통해 미세먼지 저감, 도심열섬현상을 완화하여
쾌적하고 아름다운 환경 친화적인 숲속의 도시 마포조성에 기여

■ 사업개요

- 추진근거 : 공기청정숲 조성 수목 500만그루 나무심기 계획
- 사업기간 : 2018년 ~ 2027년(10개년)
- 2020년 사업내용 : 65만그루 식재

분 야	사업 개 요	대 상 지	식재계획 (그루)	사업비(백만원)			
				계	국비	시비	구비
계(4개분야)	28개사업	67개소	650,000	11,100	7,000	2,100	2,000
공동체 나무심기	소 계	6개소	14,500	550	-	350	200
	골목길 특화거리 조성	2개동	4,000	300	-	200	100
	공동체 마을정원 조성	4개소	5,500	100	-	100	-
	각 가정 나무 보급 등	관내 일대	5,000	150	-	50	100
가로녹지 확충	소 계	32개소	55,000	1,700	150	800	750
	녹색 그늘목, 움직이는 공원	20개소	10,000	200	-	100	100
	수직정원, 빗물정원 조성	4개소	10,000	300	-	200	100
	도로변 녹지 확충 등	8개소	35,000	1,200	150	500	550
생활권 녹지확충	소 계	22개소	435,500	9,750	6,850	1,900	1,000
	학교 숲(통학로) 조성	8개소	20,580	500	250	150	100
	철도변 푸른숲 조성	경의선 숲	387,240	6,700	6,500	200	-
	자투리땅, 옥상 등 녹지조성	10개소	17,680	950	-	550	400
민간주도 나무심기	공원 녹지 나무심기 확충 등	구릉, 삿터 등	10,000	1,600	100	1,000	500
	소 계	7개소	145,000	100	-	50	50
	주민참여 나무심기(식목행사)	관내 일대	5,000	100	-	50	50
	기업 숲, 재건축 등 조경확대	6개소	25,000	0	-	-	-
	도시재생 숲 조성	화력발전소	115,000	0	-	-	-

■ 소요예산 : 11,100,000천원

- 국비<교부세> 7,000,000천원, 시비 2,100,000천원, 구비 2,000,000천원

■ 기대효과

- 공기청정숲 조성으로 폭염피해 예방 및 미세먼지 저감에 기여
- 주민참여에 의한 소통과 혁신으로 자연과 함께하는 맑은 마포조성

참고 세부 분야별 추진계획

① 각 가정 나무 보급사업 등 주민참여 공동체 나무심기

○ 각 가정 나무 보급사업 : 5,000주

- 미세먼지저감에 관심이 높은 희망세대 중심 무료 배부(3,000가정)
- 각종 행사(식목일, 구 자체행사 등) ‘나무 나누기’로 홍보효과 제고

○ 공동체마을정원 및 골목길 특화거리 : 9,500주

- 공동주택, 마을 꽃밭, 골목길, 가로변 자투리땅 등 공모를 통해 수목지원

○ 주민 기념식수사업 전개

- 출생, 입학, 졸업, 결혼, 승진 등 기념일에 기념식수 실시(연 2회)

○ 나무은행 사업

- 시민이 기증한 수목 중 재활용이 가능한 수목은 우리 구 녹화사업지에 활용

○ 나무돌봄 사업

- 시민, 기업체, 마을공동체에서 나무를 입양하여 전담관리 체계 구축

② 폭염대비 녹색 그늘목 식재 등 가로녹지 확충

○ 그늘목 식재 : 20주

- 교통섬 및 횡단보도 통행자가 많은 곳 우선 식재
- 수목 식재시 차량 통행 및 시야에 방해가 되지 않는 곳 선정

○ 움직이는 숲 조성 : 9,980주

- 공원, 광장 등 가용공간 활용하여 다양한 규격 및 수종의 플랜터 배치
- 수목 및 초화류가 식재된 플랜터와 휴게의자 조합으로 한뼘 공원 조성

③ 지역사회의 생활권 녹지축 학교숲 조성사업 등

○ 에코스쿨 조성사업 : 1개교(소의초)

- 사업내용 : 학생들의 쉼터 및 자연학습장 제공

○ 학교 및 통학로 녹화사업 : 7개교

- 공덕·신석·용강초, 상암중·서울여중, 홍대부속 초·중·고, 상암고
※ 관내 45개 초·중·고를 대상으로 2023년까지 연차적으로 추진



골목길 특화거리 조성



움직이는 숲(공원) 이미지



학교통학로 녹화

2. 경의선숲공원 조성

지역주민의 오랜 숙원사업인 철도변 유휴부지를 녹화하여 철도변에서 발생하는 소음피해 등 방지하고, 녹음과 향기가 공존하는 숲으로 보전하고 소통 및 어울림의 공간으로 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 경의선 숲 조성 및 기 조성지 수목 관리 등
- 추진방향
 - 철도연변 불량환경 개선 및 완충·연결기능 공원 조성
 - 꽃과 향기가 있는 수종 식재 및 수목관리 등 건강한 숲으로 관리

■ 세부 추진계획

- 경의선 숲 공원(철도변 유휴공간)
 - 대상지 : 성산자동차학원외 1구간 ($L=495m$, $24,860m^2$)
 - 사업물량 : 소나무 등 191,100주
 - 철도변 시민단체 숲 조성, 쉼터·친수공간·산책길·운동공간 조성
- 경관향상을 위한 푸른 철도숲 조성
 - 대상지 : 기 조성지 ($L=1,095m$, $24,392m^2$)
 - 사업물량 : 수목보식 14,140주
 - 그늘강화를 위한 교목 및 화목류 식재, 수목 수형조절 등

■ 소요예산 : 6,700,000천원(특별교부세, 시비 등)

- 경의선 숲 조성 : 6,500,000천원(특별교부세, 시비)
- 푸른철도숲 조성 : 200,000천원(특별교부금)

■ 기대효과

- 경의선 주변 숲 조성으로 일상의 여유로움이 있는 쉼터 제공 및 친환경적인 숲조성으로 공공복리 및 주민건강 증진 기여

3. 장기미집행 도시계획시설(공원,녹지) 실효대비 보상

2020년 도시계획시설 실효대비 무분별한 개발 가능성이 높은 장기미집행 도시계획시설(공원,녹지)의 토지보상으로 시설의 기능을 유지하여 쾌적하고 푸른 도시환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용 : 샷터근린공원 15,538m², 성산완충녹지 36,980m² 보상

대상지	위치	보상면적 (m ²)	사업비(억원)			비고
			계	시비	구비	
계	2개소	52,518	523	425	98	
셋터근린공원	성산동 산37-1번지외 1필지	15,538	196	98	98	시·구비 (50:50) 매칭
성산완충녹지	성산동 산53-17 외 3필지	36,980	327	327	-	시녹지

- 추진근거 : 도시계획시설(공원,녹지) 장기미집행 단계별 집행계획
※ '19년 보상 : 성산 15,792m² 232억원, 샷터 11,132m² 180억원, 성산녹지 1,868m² 34억원

■ 소요예산 : 52,300,000천원

- 샷터근린공원 : 19,600,000천원(구비 9,800백만원, 시비 9,800백만원)
- 성산완충녹지 : 32,700,000천원(시비)

■ 추진계획

- 예산확보 방안 : 구비 및 특별교부금(세)확보
- 추진일정
 - 2020.2.~3. : 실시계획인가 고시
 - 2020.4.~6. : 토지 등 감정평가 및 공람공고
 - 2020.7.~12. : 토지 등 보상협의 시행 및 사업완료

■ 기대효과

- 무분별한 개발 가능성이 높은 장기 미집행 도시계획시설 기능 회복
- 장기미집행 토지보상으로 토지 소유자 등 민원해결

■ 위치도 및 현황사진(셋터근린공원)

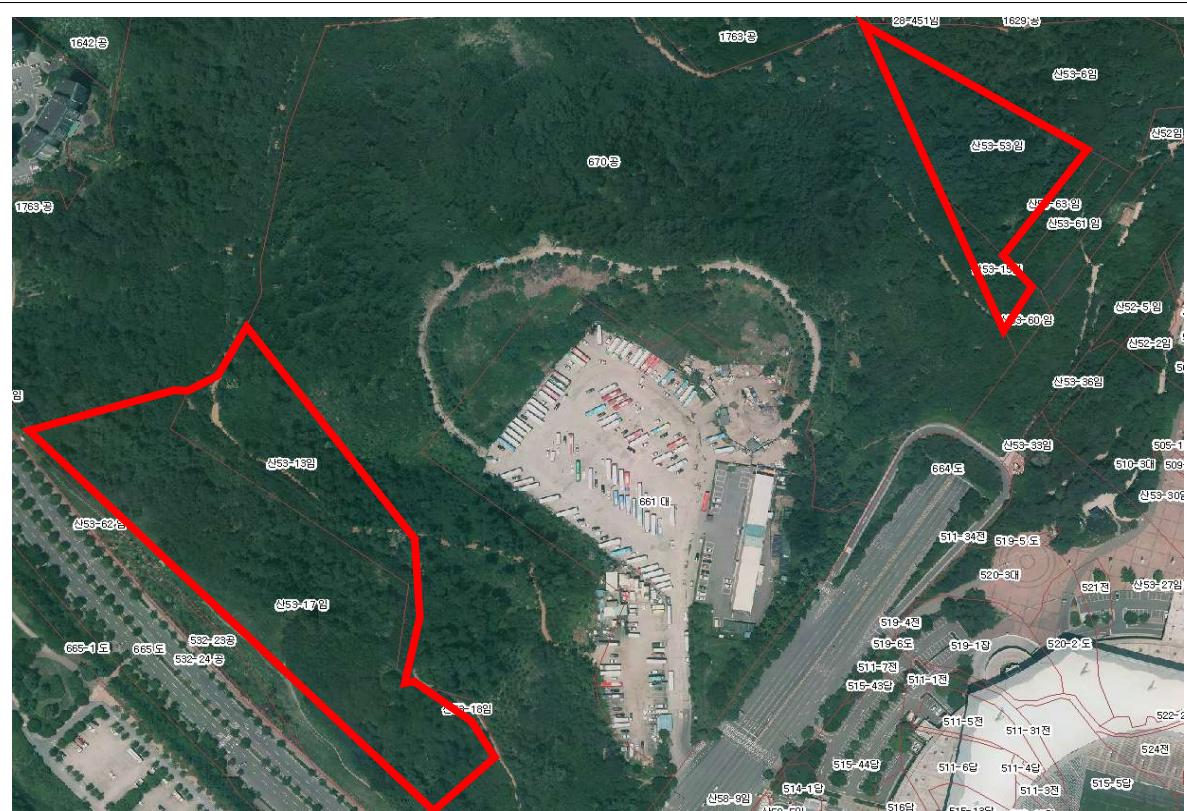


셋터근린공원 보상지

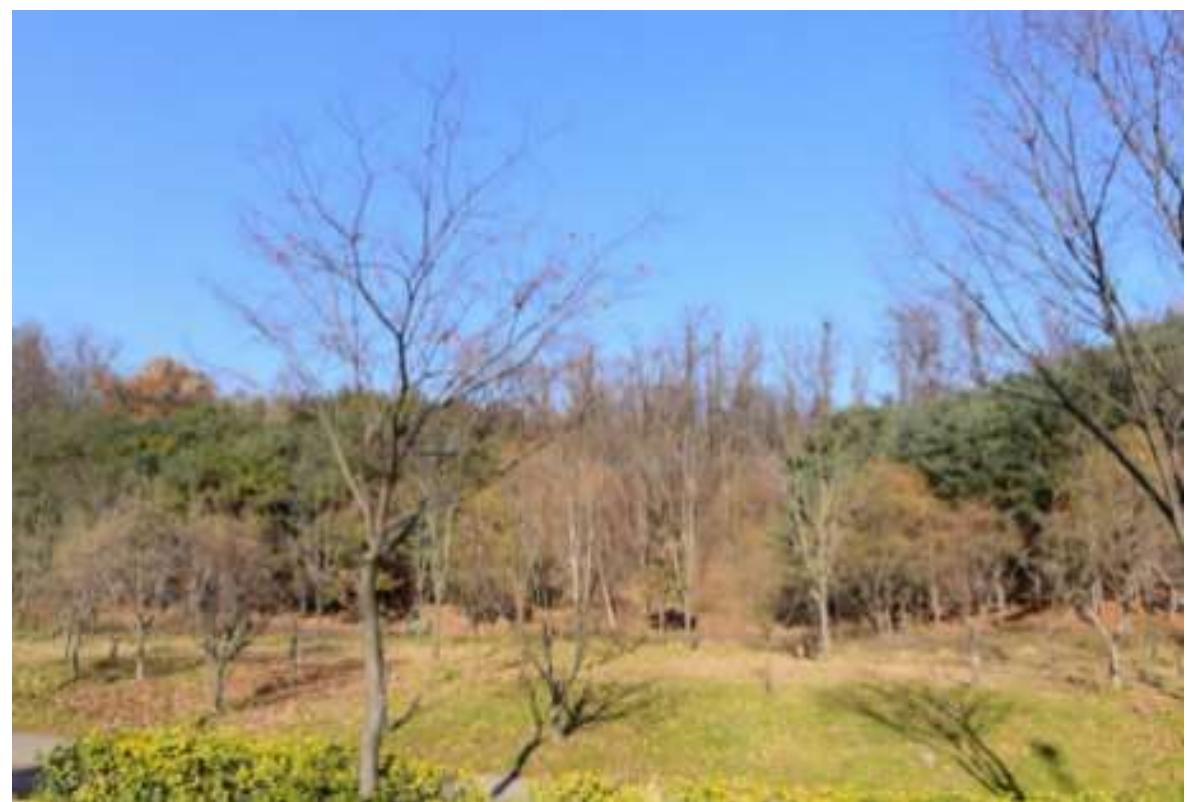


현황사진(성산동 산37-1번지)

■ 위치도 및 현황사진(성산완충녹지)



성산완충녹지 보상대상지(매봉산)



현황사진(성산동 산53-17)

4. 성산근린공원 보수정비사업

성산근린공원의 노후시설 정비 및 수목식재, 주민편의시설 조성으로
감동이 있고 품격이 느껴지는 공원으로 탈바꿈하여 공원이용 만족도
향상 등 수준 높은 서비스 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 성산동 산11-1번지일대(시소유 공원)
- 사업규모 : 161,152.6m²
- 사업내용 : 무장애길, 공원등 교체, 화장실 및 어린이놀이터 조성
편백숲 등 특화림 조성

■ 세부추진계획

- 2020.2.~4. : 사업계획 수립, 실시설계용역 시행
- 2020.5.~6. : 설계심의 및 계약심사, 예산 재배정
- 2020.7.~12. : 사업발주 및 공사시행

■ 소요예산 : 4,500,000천원(시비)

■ 기대효과

- 쾌적한 휴식 및 여가공간 제공으로 주민의 삶의질 향상에 기여
- 민원해결 및 안전사고 예방으로 공원만족도 향상

	
공원 무장애길 대상지	수목식재 및 등산로 정비

5. 재해예방을 위한 산사태 예방사업

집중호우 시 산사태로 인한 재해발생이 우려되는 지역을 사전에 정비하여 재해를 예방함으로써 구민의 생명과 재산 보호

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 11월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 성미산(성산동 산11-1번지 일대)
- 사업내용 : 사면 안정화 및 재해예방시설물 설치
- 추진실적

구 분	계	'15년 이전	'16년	'17년	'18년	'19년
사업시행(개소)	47	28	13	3	-	3
사업비(백만원)	1,940	1,163	363	181	-	233

■ 세부 추진계획

- 추진방향 : '19년 내 설계완료, '20년 조기발주로 장마철 전 시공 완료
- 추진일정
 - 2019.11.~12. : 실시설계용역 시행
 - 2019.12. : 서울시·마포구 설계심의
산사태취약지역 지정위원회 개최 등
 - 2020.1. : 계약심사, 공사 발주 등
 - 2020.2.~6. : 공사시행 및 준공

■ 소요예산 : 155,000천원(시비)

■ 기대효과

- 산사태발생 우려지역 정비를 통해 인명 및 재산 피해 사전 예방
- 안전하고 건강한 산림환경 조성

■ 위치도 및 현황사진

○ 위치도



○ 현황사진



6. 공원 및 쉼터 경로당 위탁관리

관내 산재되어 있는 공원 및 쉼터의 환경정비 및 질서유지를 경로당에 위탁관리하여 노인일자리 창출 및 쾌적한 공원환경 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 한마음어린이공원 등 102개소(공원 80개소, 마을마당 및 쉼터 22개소)
- 사업규모 : 경로당 85개소에 위탁(170명)
- 사업내용
 - 공원 및 쉼터 내 쓰레기 수거 등 청소
 - 시설물 안전점검 및 사고예방, 시설물 보호관리 및 계도
- 위탁기관 : (사)대한노인회 마포구지회
- 추진근거 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제20조
(도시공원 및 공원시설 관리의 위탁)

■ 세부 추진계획

- 2019.12.21. : 위탁관리계획 수립
- 2020.1.4. : 위탁관리 교육 실시
- 2020.1.~12. : 공원 및 쉼터 위탁관리 시행

■ 소요예산 : 537,400천원(구비)

■ 기대효과

- 공원 및 쉼터 위탁관리로 쾌적한 공원 환경 제공
- 어르신 소일거리 제공으로 노인일자리 창출