

# 2020년도 주요업무 계획

제234회 마포구의회 제2차 정례회

2019. 11.



도 시 환 경 국



# 순 서

---

## I . 일 반 현 황 1

---

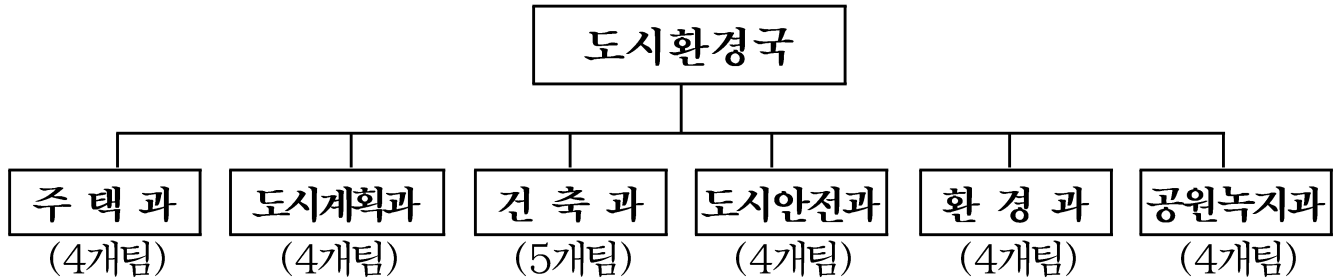
## II . 2020년도 주요업무 계획

---

1. 주 택 과	2
2. 도시계획과	7
3. 건 축 과	22
4. 도시안전과	30
5. 환 경 과	36
6. 공원녹지과	41

# 일 반 현 황

☐ 기 구 ----- 6개과 25개팀



☐ 인 력 ----- (정원:147명, 현원:139명)

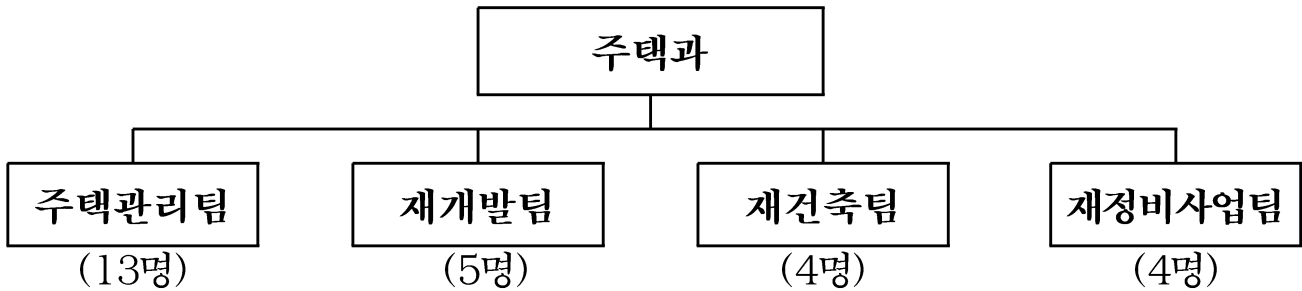
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	147	1	6	28	45	40	27	
	현 원	139	1	6	38	46	31	17	
주 택 과	정 원	28	1	1	4	8	9	5	
	현 원	26	1	1	6	9	4	5	
도시 계획 과	정 원	19		1	5	3(1)	5	4	
	현 원	19		1	6	7(1)	3	1	
건 축 과	정 원	28		1	6	7	8	6	
	현 원	25		1	7	8	5	4	
도시 안전 과	정 원	27		1	5	11	6	4	
	현 원	26		1	6	6	8	5	
환 경 과	정 원	23		1	4	9	7	2	
	현 원	21		1	6	8	5	1	
공원 녹지 과	정 원	22		1	4	6	5	6	
	현 원	22		1	7	7	6	1	

※ 육아휴직 11명(행정7급 2, 건축7급 2, 토목7급 1, 녹지7급 2, 환경7급 1, 행정8급 1, 건축8급 1), 군병역휴직 1명(토목8급), 공로연수 2명(토목6급 1, 화공6급 1), 요양휴직 1명(건축9급)미포함



# 주 택 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28	1	1	4	8	9	5	
현 원	26	1	1	6	9	4	5	

※ 육아휴직 4명(행정7급 1명, 건축7급 2명, 행정8급 1명), 군병역휴직 1명(토목8급) 미포함

## 【주택현황】

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
134,777 (100%)	31,823 (24%)	8,085 (6%)	23,738 (18%)	102,954 (76%)	63,089 (46%)	39,865 (30%)

## 【주택정비사업 현황】

구 분	계	정비구역	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공
계	13	2	3	-	1	7
재 개 발	2	1	-	-	-	1
재 건 축	8	1	3	-	1	3
재 정 비	3	-	-	-	-	3

# 2020년도 주요업무 계획

## 1. 아현동 699번지일대 재개발 정비계획 수립용역

노후·불량건축물 밀집지역인 아현동 699번지 일대를 주변 지역과 조화를 이룰 수 있는 정비계획 수립·구역 지정을 통해 열악한 주거 환경 개선

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 4월
- 사업위치 : 아현동 699번지 일원
- 사업규모 : 103,979 $m^2$

### ■ 세부추진계획

- 지역 여건을 고려한 정비계획 수립
  - 도로의 기능 신축 여부, 슬럼화 지역 정비 등을 고려한 합리적 구역계 조정
  - 토지등소유자 밀집 지역으로 용도지역 일부 종상향(2종→3종)
  - 지역 주민의 정착율을 고려한 소형평형 중심의 건축계획 수립
- 세부 추진일정
  - 2020.1.~2. : 주민설명회, 주민공람 공고, 구의회 의견청취
  - 2020.2.~3. : 정비구역 입안 및 서울시 도시계획위원 심의 상정
  - 2020.4. : 정비구역 지정 고시

### ■ 소요예산 : 1,780천원

- 용역 자문위원 수당 및 주민동의 관련 후납 우편요금 등

### ■ 기대효과

- 노후·불량 주거지역 정비를 통해 쾌적한 주거환경 제공
- 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등)을 확충하여 도시기능 회복

## 2. 주민갈등 적극 조정을 통한 원활한 정비사업 추진

정비사업 사업주체 및 주민상호 간 발생한 갈등을 적극 중재하여 민원을 해소함으로써 원활한 정비사업 추진

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 20개소[재개발 4, 재건축 12(청년주택2), 재정비 4]

### ■ 세부추진계획

- 현금청산자, 주거·상가세입자 이주 시 주민갈등 해소
  - 사전협의체(3회 이상) 및 도시분쟁조정위원회 운영을 통한 합의 이주 유도 및 조합의 적극적인 해결의지 도출
- 주민과 소통하는 정비사업 추진
  - 정비사업 관계자 간담회 개최(분기별 1회) : 사업추진 정보공유 및 행정안내 등
  - 찾아가는 현장민원 상담실 운영 : 현장방문 상담을 통한 주민 갈등 중재
- 갈등상황 해결을 위한 정비사업 코디네이터 운영
  - 조합과 주민 간 갈등상황 시 코디네이터 파견하여 대안제시 등 중재역할

### ■ 소요예산 : 9,994천원

- 재건축 안전진단 전문기술수당, 도시분쟁조정위원회 참석 수당 등

### ■ 기대효과

- 신속한 정비사업 추진 및 주민갈등 해소로 정비사업의 안정적 추진
- 정책 변화에 따른 맞춤형지원으로 사업추진 활성화 및 행정의 신뢰도 제고

### 3. 주택건설현장 재난안전사고 제로화를 위한 SNS 활용

최근 빈번하게 건설현장에서 각종 재난사고와 안전사고가 발생하고 있어, SNS(밴드 등)를 통한 실시간 정보 공유로 각종 재난 및 안전사고 예방을 위한 상황관리 능력을 강화하여 안전사고 제로화 추진

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업범위 : 대형주택건축공사장(재개발, 재건축, 재정비사업 등)
- 사업대상 : 인·허가청, 시공사, 감리사, 유관기관(수도, 전기가스, 통신)
- 전파내용
  - 집중호우, 태풍, 폭염, 지진, 미세먼지 등으로 인한 각종 재난사고 사전예방
  - 민원사항(유선 및 응답소, 상담 민원 등) 접수 시 안내 및 조치사항
  - 정기(수시) 안전점검 및 감리점검, 각종 교육 안내 등

#### ■ 세부추진계획

- 밴드 : 관내 모든 공사장 통합관리
  - 전체 공지사항(기상특보, 공사 관련 지침 및 정책 등) 공유
- 채팅 : 사업팀별, 공사장별로 소그룹을 형성하여 양방향 실시간 소통
  - 사고발생 대응방안, 업무지시(민원사항, 지적사항 조치결과 등), 공정관리

#### ■ 소요예산 : 비예산

#### ■ 기대효과

- 실시간 정보공유로 안전사고 예방 및 긴급 상황 발생시 신속하게 대응 조치
- 공사장 통합관리로 소통체계의 한계성(미전달 또는 시간지연 등) 극복
- 이미지 전송 등으로 시각화된 정보형태로 전달되어 정확한 현장파악 용이

## 4. 쾌적하고 더 행복한 공동주택 만들기

공동주택 내 미세먼지 저감 시설, 수목 식재, 공용시설물 유지보수 비용지원 등을 통한 살기 좋은 공동주택 환경 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택(서울시 마포구 공동주택 지원 조례 제3조)
- 사업내용
  - 벽면녹화(1층~3층), 단지 내 수목 및 경로당 식물식재 지원
  - 미세먼지 저감 인증제 사업에 대한 비용 지원(의무관리대상 공동주택)
  - 공동주택 내 공용시설물의 설치·개선·보수비용 지원
    - 어린이놀이터, 주 도로 및 보안등 보수, 옥외 하수도 보수 및 준설 등
  - 영구임대주택(성산아파트) 공동전기료, 공동수도료 지원

### ■ 세부추진계획

- 2020.1.~2. : 사업계획 수립·공고
- 2020.3.~4. : 신청서 접수, 서류심사 및 사업 관련 부서 합동현장실사
- 2020.5. : 공동주택 지원심의위원회 개최 및 지원결정 통보
- 2020.5.~6. : 지원금 교부 신청 접수 및 지원금 교부
- 2020.7.~12. : 사업수행, 정산서 접수, 보조금 운영실태 확인

### ■ 소요예산 : 360,610천원(구비 333,941천원, 시비 26,669천원)

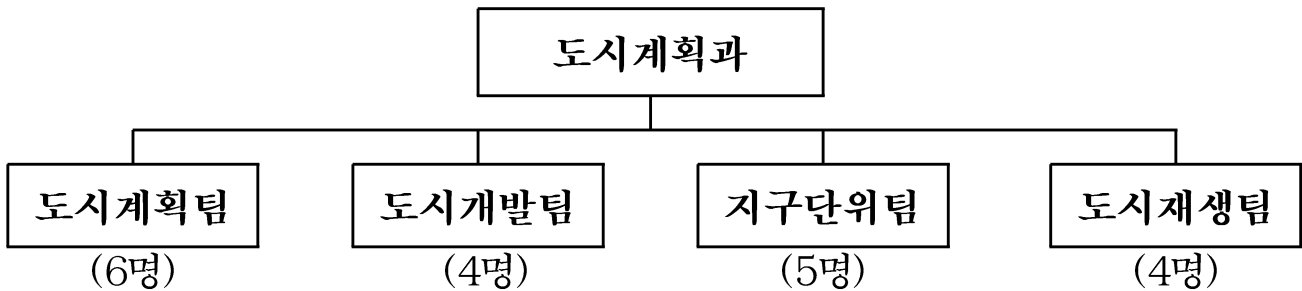
- 미세먼지 저감 시설 및 시설물 유지보수비 : 300,000천원(구비)
- 영구임대주택 공동관리비 지원 : 60,610천원(구비 33,941천원 시비 26,669천원)

### ■ 기대효과

- 공동주택 내 미세먼지 저감 인증 시설 및 수목 식재로 공기 청정 마포 구현
- 노후 공용시설물의 보수비용 지원으로 쾌적한 주거 환경 조성

# 도시계획과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	19		1	5	5(1)	4	3	
현 원	19		1	6	7(1)	3	1	

※ ( )는 7급 임기제

※ 공로연수(토목6급 1명), 육아휴직(토목7급 1명) 미포함

## 【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.89 (100%)	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	9.56 (40.0%)	0 (0%)	

## 【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	준치	비고
마포로구역	73 (100%)	60 (82.2%)	7 (9.6%)	4 (5.5%)	2 (2.7%)	

## 【도시재생사업 현황】

(단위 : 개소)

계	골목길 재생	희망지사업	리모델링활성화	주택성능개선지원	비고
7	3	1	1	2	

# 2020년도 주요업무 계획

## 1. 2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립 용역

상위계획인 2040서울플랜(2030서울플랜 포함) 내용을 반영하고 도시환경 및 시대 여건 변화 등을 고려한 마포구 장기적인 발전 방향 제시

### ■ 사업개요

- 사업명 : 2040 마포 도시발전 마스터플랜 수립 용역
- 사업위치 : 마포구 전체(23.89 $km^2$ )
- 사업내용
  - 2030서울플랜 및 2040서울플랜 등 상위계획 검토
  - 남북교류·협력, 스마트 시티, 수색역사 개발 등을 고려한 공간계획 구상
  - 스마트 시티, 저출산·고령화 등 변화된 시대 여건을 고려한 도시관리방안 제시
  - 마포미래 비전설정 및 추진전략 제시
  - 마포 관광활성화를 위한 도시계획적 지원 방안 수립
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2021. 10월
- 추진근거 : 2030서울플랜 및 2040서울플랜

### ■ 세부추진계획

- 2020.2. : 용역 발주
- 2020.4. : 용역 계약 및 착수
- 2020.6. : 상위 계획 검토 및 기초조사
- 2020.7. : 중간 보고회
- 2021.10. : 용역 준공

■ 소요예산 : 800,000천원(2020년 150,000천원, 2021년 650,000천원)

### ■ 기대효과

- 우리구 도시공간 정책 마련으로 지속가능한 도시발전 기대
- 건전한 도시환경 조성으로 구민 삶의 질 향상 기대
- 도시공간 관리체계 마련으로 균형발전 기대

## 2. 지하공간 개발사업(3개소)

(걷고싶은거리 일대 · 어울마당로 일대 · 연남동 일대)

걷고싶은거리·어울마당로·연남동 일대 지하공간 개발을 통해 홍대 및 연남동 주변의 심각한 주차난을 해소하고 홍대문화를 선도할 문화광장 조성  
연남동 주택가 보행환경 개선을 통하여 지역경제 활성화 및 도시인프라 조성

### ■ 사업개요

#### [걷고싶은거리 일대]

- 사업위치 / 면적 : 동교동 168-1번지 일대 / 10,970 $m^2$
- 사업내용 : 지하5층 지상1층, 지하주차장(673대) 및 문화공원(광장) 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 정부고시사업)

#### [어울마당로 일대]

- 사업위치 / 면적 : 서교동 365-29번지 일대 / 10,482 $m^2$
- 사업내용 : 지하5층, 지상1층, 지하주차장(573대) 및 문화공원 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)

#### [연남동 일대]

- 사업위치 / 면적 : 연남동 250-1번지 일대 / 7,350 $m^2$
- 사업내용 : 지하4층, 지상1층, 지하주차장(245대), 전용보행로 조성
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO, 민간제안사업)

### ■ 세부추진계획

#### [걷고싶은거리 일대]

- 수요예측 및 민자적격성 재조사 전문기관 검증
- 기본설계, 공유재산 심의, 도시계획시설 결정 등 행정절차
- 실시설계, 사업계획 전문기관 검토·평가, 실시협약 변경 체결, 실시계획 승인 및 착공

#### [어울마당로 일대]

- 전문기관 민간제안서 내용(타당성 등) 검토
- 제3자 제안내용 공고 및 우선협상대상자 선정
- 공유재산 심의, 도시계획시설 결정 등 행정절차
- 사업계획 전문기관 검토·평가, 실시협약 체결 및 사업시행자 지정



## [연남동 일대]

- 전문기관 민간제안서 내용(타당성 등) 검토
- 공유재산 심의, 도시계획시설 결정 등 행정절차
- 제3자 제안내용 공고

## ■ 소요예산 : 460,000천원(구비)

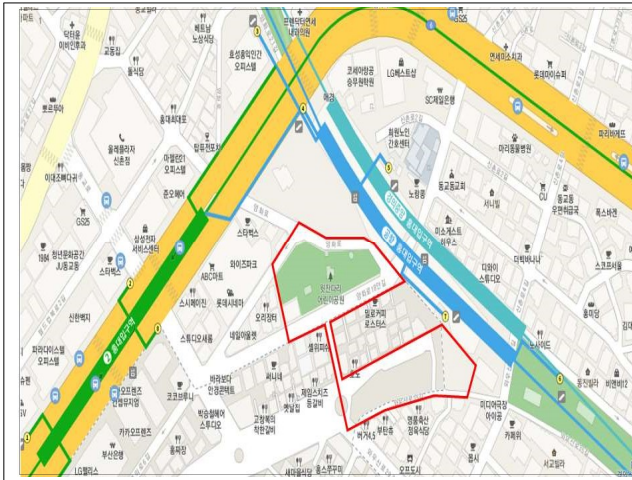
- 걷고싶은거리(160,000천원), 어울마당로(160,000천원), 연남동(140,000천원)

## ■ 기대효과

- 홍대 주변 및 연남동의 심각한 주차난 해소 및 주민편익시설 제공
- 미래 도시환경 변화를 대비하여 홍대문화를 선도할 문화공간 조성
- 관광 인프라 조성을 통한 마포 관광 활성화

## ■ 위치도

[걷고싶은거리 일대]



[어울마당로 일대]



[연남동 일대]



### 3. 지역 생활권 중심지 확대 및 실행계획 수립

- 『생활권계획 반영을 위한 도시관리방안 수립 용역』에서 도출된 중심지 확대(용도지역 상향) 가능지역의 개발계획(지구단위계획) 수립
- 『2030 서울생활권계획』에 따른 지역생활권 특성을 반영한 구체적인 실행계획 수립을 통해 주민 복지 향상

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 지역 생활권 중심지 확대 및 실행계획 수립 용역
- 사업위치
  - 중심지 확대(용도지역 상향) 가능지역
  - 지역생활권 실행계획 : 아현지역생활권(3.08km<sup>2</sup>)
- 사업내용
  - 중심지 확대(용도지역 상향) 가능지역에 대한 개발계획(지구단위계획) 등 수립
  - 주변지역과 연계한 도시발전방안 등 제시
  - 생활서비스시설 확충방안 등 지역생활권 실행 계획 수립
- 사업기간 : 2020. 4월 ~ 2021. 4월
- 추진근거
  - 2030서울생활권계획[지역생활권계획(마포구)]
  - 「도시기본계획(생활권계획)」 실현을 위한 상업지역 신규지정 가이드라인

#### ■ 세부추진계획

- 2020.2. : 용역 발주
- 2020.4. : 용역 계약 및 착수
- 2020.7. : 상위 계획 검토 및 공공기여계획 검토
- 2020.10. : 중간 보고회
- 2021.4. : 용역 준공

#### ■ 소요예산 : 220,000천원(구비 185,000천원, 시비 35,000천원)

#### ■ 기대효과

- 개발 가능지의 개발계획 수립을 통한 토지의 합리적 이용으로 지역발전 기대
- 주변 지역과 연계한 개발사업 추진으로 도시환경 정비
- 부족한 사회기반시설 등의 설치를 통한 주민편익 증진

## 4. DMC · 수색역 일대 개발사업(롯데쇼핑몰 등)

서부권 광역철도의 중심이 되는 역사 개발(DMC역 · 수색역)과 롯데쇼핑몰 조성을 통해 남북교류의 거점지역 육성 및 동북아를 연결하는 서울의 관문 도시 조성을 통한 새로운 일자리 창출 기여

### ■ 사업개요

#### [DMC · 수색역 일대 개발사업]

- 사업구간 : DMC역 ~ 수색교 간
- 면 적 : 319,935 $m^2$ (가용면적:220,342 $m^2$ )
- 구역별 개발계획(안)

구 분	수색역 구역	DMC역 구역	철도시설 이전구역-1	철도시설 이전구역-2
면적( $m^2$ )	44,746	29,410	49,902	96,683
용도지역	일반상업	일반상업	준주거	일반상업 및 준주거
용적율(%)	600	600	400	-
용 도	· 숙박시설, 컨벤션, 판매시설 · 복합문화센터 · 문화예술광장	· 통합환승시설 조성 · 복합상업시설, 엔터테인먼트	· 업무시설, 주상복합, 오피스텔 · 국제교류센터 · 저층부 스트리트몰 조성	· 업무시설, 미래산업 클러스터 · 주거 업무복합단지

#### [롯데쇼핑몰 조성사업]

- 사업위치 : 상암동 1625번지 일원(3개획지,부지면적 20,644.1 $m^2$ )
- 사업규모 : 3개동, 지하7층/지상23~25층, 연면적 224,238 $m^2$
- 시행주체 : 롯데쇼핑(주)

### ■ 세부추진계획

#### [DMC · 수색역 일대 개발사업]

- 수색역 일대 지구단위계획 및 공공성 증진방안 수립 용역 준공(서북권사업과)
- 수색역 일대 지구단위계획 변경(서북권사업과)

## [롯데쇼핑몰 조성사업]

- 지구단위계획 수립 및 결정(도시관리과)
- ※ 2020. 1월 개발계획 주민제안 예정

## ■ 소요예산 : 비예산

## ■ 기대효과

- 남북교류시대의 동북아 및 남북교류의 거점지 조성
- 주민편익시설 확보 및 신규 일자리 창출 등 지역경제 활성화
- 상암DMC지역의 부족시설인 상업 인프라 조성으로 주민 편의 증진

## ■ 위 치 도



## 5. 신촌 도시정비형 재개발구역 재정비 용역

전면철거 중심의 획일적인 도시정비형 재개발사업의 문제점을 해소하기 위하여, 철거이외의 소단위, 보전 등 다양한 정비방식을 통해 지역 특성에 맞는 맞춤형 정비 사업을 할 수 있도록 계획 재정비

### ■ 사업개요

- 사업명 : 신촌 도시정비형 재개발 정비계획 재정비 용역
- 사업범위 : 76,078.6 $m^2$
- 사업내용
  - 장기 미시행지구의 문제점 해소를 위한 대안 마련
  - 정비기반시설 재정비·소단위 맞춤형 개발 수법 도입
- 사업기간 : 2020. 2월 ~ 2021. 10월

### ■ 추진경위

- 2014.8.28. : 신촌지역 도시정비형 재개발 정비계획 결정
  - 계획결정 이후 현재까지 사업시행 구역 없음
- 2019.10.16. : 신촌지역 일몰기한 연장(서울시 도시계획위원회 자문)
  - 재정비 용역시 소단위개발 등 정비수법 적정성 검토

### ■ 세부추진계획

- 2020.2. : 용역 발주
- 2020.4. : 용역 계약 및 착수
- 2021.10. : 용역 준공

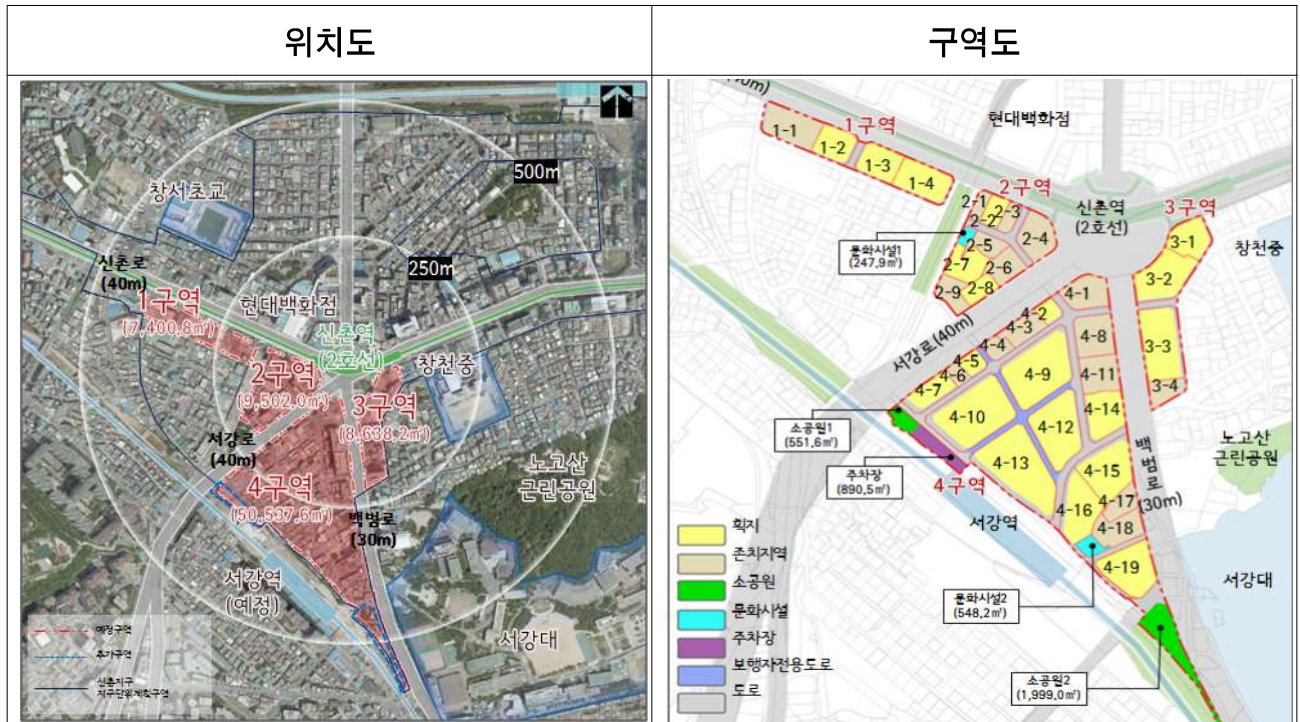
### ■ 소요예산 : 400,000천원(구비 200,000천원, 시비 200,000천원)

### ■ 기대효과

- 소단위 정비계획 수립으로 재개발사업 촉진
- 효율적 정비기반시설 재정비로 원활한 사업추진 도모
- 지역특성에 적합한 활성화 방안 제시



## 위치도 및 구역도



## 6. 마포 출판·인쇄 스마트앵커 조성 사업

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 3월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 마포구 성산동 275-55외 4필지
- 사업규모 : 지하 4층/지상 5층, 연면적 7,638.34 $m^2$
- 사업내용
  - 출판·인쇄 소공인 입주공간, 인쇄·출력실, 공동장비실, 공공업무시설 등 조성
  - 공동생산·구매, 공동장비 운용, 정보공유 등 인쇄 제조업의 자생적 성장기반 마련
  - 시설 현대화 및 ‘기획·디자인-제조-유통-마케팅’의 원스톱 생산시스템 구축
- 사 업 비 : 19,017,000천원
  - 구비 5,543,000천원(부지 포함), 시비 2,695,000천원, 국비 2,695,000천원, 민자 8,084,000천원
- 추진방법 : 공공부지 위탁개발(수탁기관 SH 등 공모 선정)

### ■ 세부추진계획

- 2019.11. : 스마트앵커 TF 구성
- 2019.12. : 위탁개발 수탁기관 선정
- 2020.3. : 소공인 복합지원센터 구축사업 공모(국비 확보)
- 2020.4. : 기본 및 실시설계
- 2020.10.~2022.12. : 착공 및 준공

#### 〈그간 추진경과〉

- 2019. 4. : 서울시 스마트앵커시설 대상지 공모 선정  
건립 및 운영계획 수립, 연구용역 발주
- 2019. 5. : 행정재산(舊청사 제3별관 및 주차장) 용도폐지 및 일반재산 변경승인
- 2019. 8. : 마포구청사 이전 부지 지구단위계획 변경
- 2019. 10. : 서울시 투자심사(조건부 통과) 및 마포구-SH공사 양해각서 체결

■ 소요예산 : 6,500천원(구비)

## ■ 기대효과

- 출판·인쇄업의 협업체계 구축으로 도심제조업의 재도약 기반 조성
- 저렴하고 현대화된 소공인 입주공간 지원으로 재정부담 완화 및 생산성 증대
- 민·관·학 연계를 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여

## ■ 위치도 등



대상지 현황



대상지 주변 디자인·출판업체 현황

## ■ 조감도





## 7. 합정재정비촉진계획 변경 수립

계획수립이후 10년이 경과한 합정재정비촉진지구에 대해 주변지역 개발 여건 변화 및 환경의 변화에 대응할 수 있도록 체계적인 관리 계획 수립

### ■ 사업개요

- 사업위치 : 망원동, 서교동, 합정동 일대, 297,998.2 $m^2$
- 사업내용
  - 사업부진구역(8,9구역)에 대한 특별계획구역 해제 및 지구단위계획 수립
  - 사업이 완료된 구역(1~4구역) 등 촉진지구로 관리할 필요성이 없는 구역은 촉진지구에서 해제하고, 지구단위계획으로 관리
- 사업기간 : 2020. 3월 ~ 2021. 2월
- 추진근거 : 도시재정비촉진을 위한 특별법 제12조

### ■ 추진계획

- 2020.1. : 용역 발주
- 2020.3. : 용역 계약 및 착수
- 2021.2. : 용역 준공

■ 소요예산 : 220,000천원(구비 110,000천원, 시비 110,000천원)

### ■ 기대효과

- 지역여건변화 등을 고려한 촉진계획 변경을 통하여 사업실현성을 높이고, 체계적인 관리방안을 수립하여 도시환경 개선 및 민원해소

### ■ 위 치 도





## 8. 도시재생사업 추진

시민의 일상적인 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 높여 도시자산으로 보전하고, 노후화 되고 있는 골목길의 정주여건 개선

### ■ 사업개요

#### 〈연남동·합정동 골목길 재생사업 - 2018년 선정〉

구 분	연남동 세모길 재생 사업	합정동 토정로4길 재생 사업
위 치	동교로51길 일대	토정로4길 일대
규 모	면적 8,200 $m^2$ , 연장 575m	면적 17,000 $m^2$ , 연장 1,600m
위치도		

- 사업기간 : 2018. 8월 ~ 2020. 12월
- 사업내용
  - 골목길 환경개선 공사(노후도로 정비, 조명 및 CCTV 설치, 화단조성 등)
  - 주민 커뮤니티 공간조성 등 지속가능한 마을공동체 형성 추진
- ※ 골목길 재생사업 용역 준공(2019.10.21.)

#### 〈망원1동 골목길 재생사업 - 2019년 선정〉

- 대 상 지 : 월드컵로 19길 일대(망원1동)
- 규 모 : 면적 19,500 $m^2$ , 연장 800m
- 사업기간 : 2019. 9월 ~ 2021. 12월
- 사업내용
  - 주민의견을 반영한 주거환경개선 (안전하고 편리한 골목길 만들기)
  - 주민 커뮤니티 공간조성 등 지속가능한 마을공동체 형성 추진

## ■ 세부추진계획

- 2019.11.~2020.12. : 연남동·합정동 골목길 환경개선 공사
- 2019.12.~2020.10. : 망원1동 실행계획 수립 및 공동체 기반조성 용역
- 2020.11.~2021.12. : 망원1동 골목길 환경개선 공사

## ■ 소요예산 : 1,350,000천원(구비 150,000천원, 시비 1,200,000천원)

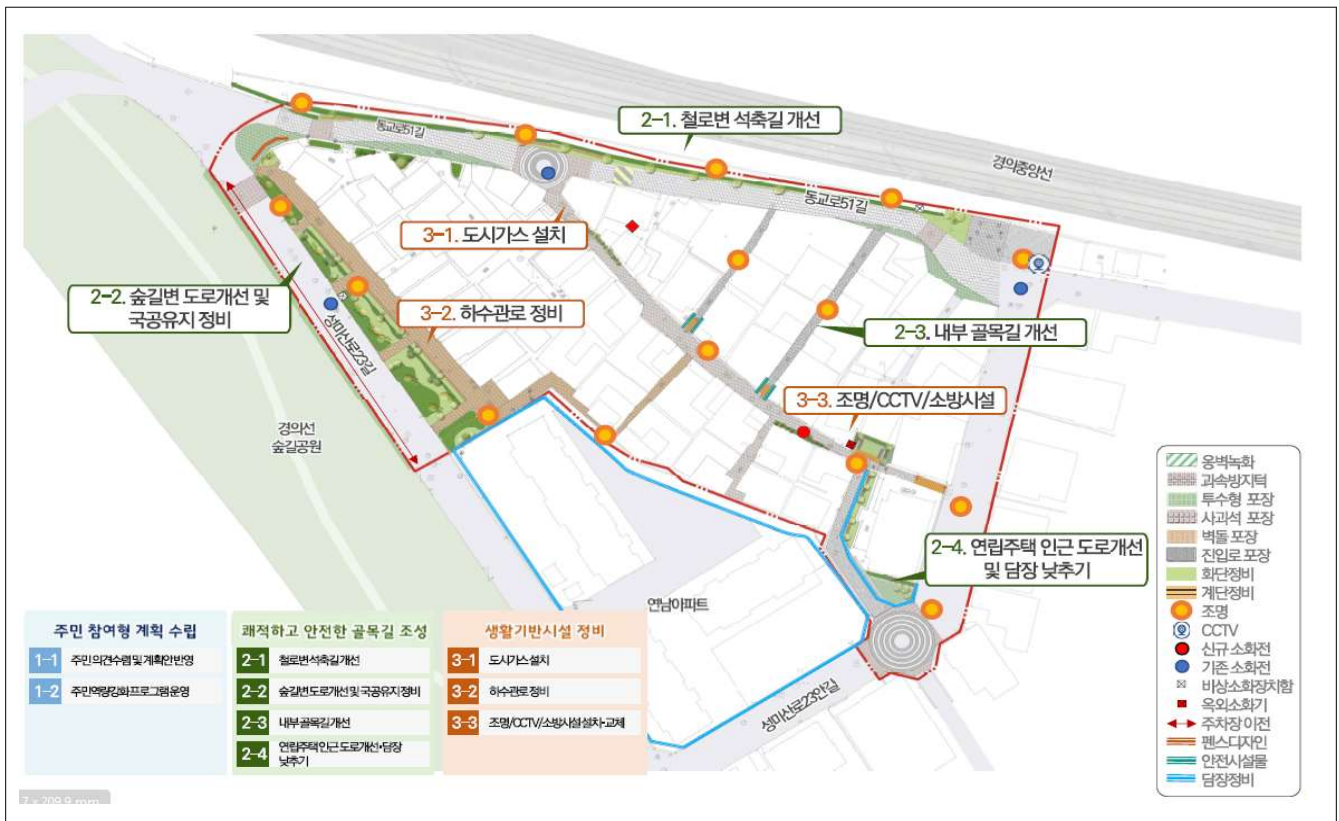
- 총사업비 : 3,161,000천원(구비 300,000천원, 시비 2,861,000천원)
- ※ 장기계속사업(2019년~2021년)

## ■ 기대효과

- 노후화되고 있는 골목길의 정주환경을 개선하여 삶의 질을 향상시키고 지역경제 및 커뮤니티 활성화

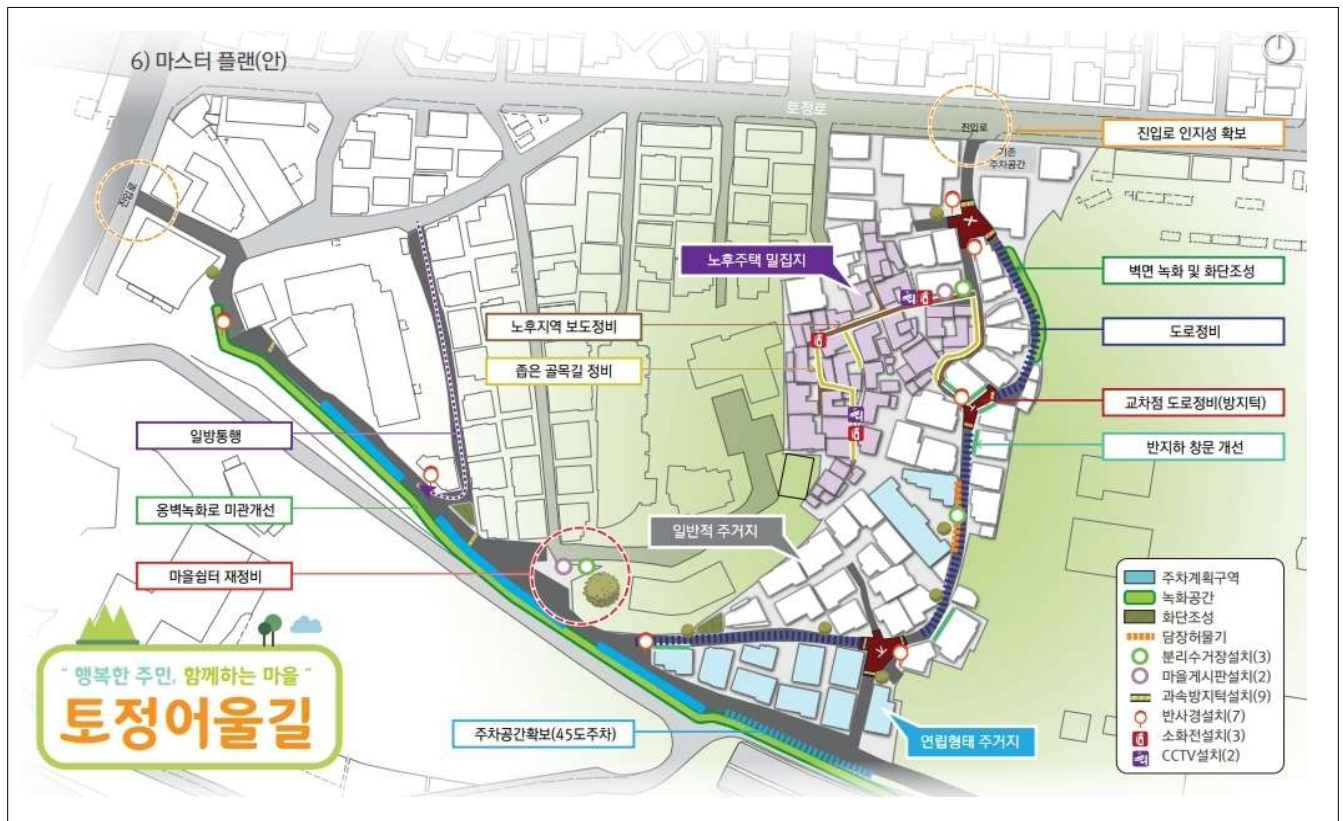
## ■ 마스터플랜 및 위치도

- 연남동 세모길 마스터플랜





○ 합정동 토정로4길 마스터플랜

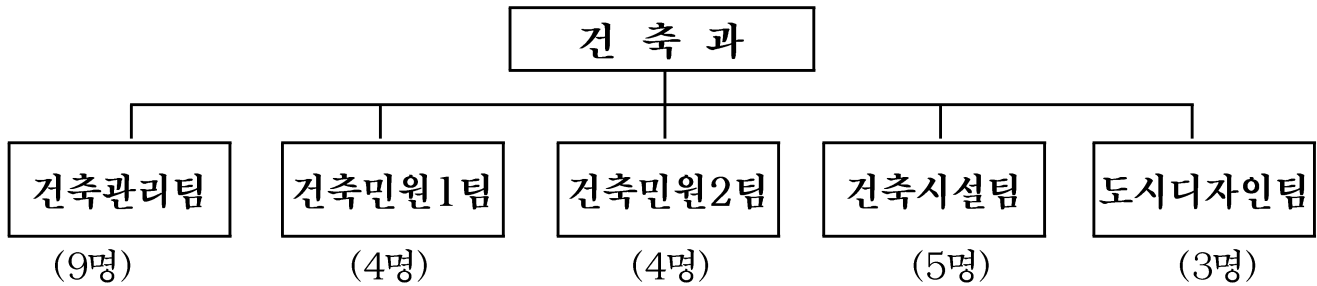


○ 망원1동 골목길 위치도



# 건 축 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	7	8	6	
현 원	25		1	7	8	5	4	

※ 육아휴직(행정7급 1명, 건축8급 1명), 요양휴직(건축9급 1명) 미포함

## 【위원회 현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
도시디자인위원회	25	부구청장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	도시디자인심의·자문	마포구 도시디자인 조례 제7조

## 【건축사 사무소 현황】

[단위 : 개소, 명]

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
233	251	148	148	85	103

# 2020년도 주요업무 계획

## 1. 착공에서 완공까지 안전사고 제로 마포 구현

착공에서 완공까지 단계별 안전사고 대비 시스템 구축으로 구민 안전을 최우선으로 하는 ‘안전사고 제로 마포’ 건설 환경 조성

### ■ 사업개요

#### ○ 착공단계

- 철거신고시 감리자 지정(해체계획서 감리 경유, 상주)
- 굴착 설계도서 제출대상 확대(지하2층 이상 → 모든 지하층)
- 가시설(계측관리)계획제출 및 착공신고시 현장대리인(감리자) 안전수칙 교육

#### ○ 공사단계

- 굴착공사기간 전문기술자 배치 및 안전어사대 적출시 공사관계자 특별교육
- 위험 굴토공사장 집중 관리(핀셋 점검) 및 해빙기 등 시기별 공사장 안전점검
- 공사 관계자에게 각종 안전 사항 문자(뉴스레터)를 수시 발송하여 경각심 고취

#### ○ 완공 및 유지관리 단계

- 건축물 사용승인 검증 철저(업무대행건축사 허위조사 관리)
- 공사 중 발생한 민원 피해사항 해결여부 확인
- 자치구간 교차점검을 통한 건축물 적법 관리 확인(위법건축물 단속강화)

### ■ 세부추진계획

- 공사장 안전사고대비 단계별 점검 시스템 운영
- 건축 인·허가 담당별 건축 전문화 정기 교육 실시(주1회 이상)
- 건축과 업무 매뉴얼 책자 발간(매년 1월)

### ■ 소요예산 : 비예산

### ■ 기대효과

- 공사장 사고에 대한 경각심을 주어 공공안전에 대한 인식 전환계기 마련
- 공사 관계자와 수시 소통으로 재난 및 안전 사고 예방 기여

## 2. 초등학생과 함께 떠나는 건축·디자인 여행

관내 초등학생을 대상으로 건축·디자인 분야의 다양한 직·간접 직업체험 프로그램을 개설하여 학생들이 건축·디자인을 이해하고 장래 희망의 꿈을 이루어 나가는데 도움을 주고자 함

### ■ 사업개요

사업명	건축사와 함께하는 “상상공간 만들기”	찾아가는 친환경 디자인교육 “에코 디자인 교실”	책과 미술작품이 함께하는 “책책폭폭 미술작품 투어”
일 정	2020. 3.~12.(학기 중 실시)	2020. 3.~12.(학기 중 실시)	2020. 3.~12.(학기 중 실시)
대 상	관내 초등학교 4~6학년	관내 초등학교 1~3학년	관내 초등학교 전학년
인 원	30명	600명	80명
장 소	선정학교 교실 또는 강당	선정학교 교실 또는 강당	미술작품 설치 현장
내 용	경의선 숲길 공원 가고 싶은 상상의 공간 만들기	버려진 자원을 창의적으로 업사이클링하는 도시환경교육	건축물 미술작품 투어 및 중앙 도서관·경의선 책거리 탐방
사업비	비 예산	10,300천 원	12,000천 원

### ■ 세부추진계획

- 건축사와 함께하는 “상상공간 만들기”
  - 2020.2.~3. : 마포구 건축사협회 및 교육지원과와 업무협의
  - 2020.4.~11. : 학교선정(교육지원과) 및 건축교실 운영
- 찾아가는 친환경 디자인 교육 “에코 디자인 교실”
  - 2020.2.~4. : 관내 초등학교 사업참여 협의 및 교육 위탁업체 선정
  - 2020.5.~12. : 상·반기 학기 중 교육
- 책과 미술작품이 함께하는 “책책폭폭 미술작품 투어”
  - 2020.3.~4. : 학교 참여대상 선정, 작가 섭외 및 투어작품 선정
  - 2020.5.~12. : 미술작품 투어 실시 및 추진 결과 보고

### ■ 기대효과

- 건축·디자인 교육을 통한 진로체험 및 직업 멘토 역할 기여
- 건축사협회 및 디자인교육 업체와의 민·관협력으로 지역사회에 재능 공헌

### 3. 공공건축물 유니버설디자인 시설개선사업

마포구 공공건축물(동주민센터, 경로당, 어린이집)에 유니버설디자인 전수조사 용역을 시행하고, 그 결과를 반영하여 시설개선사업 추진

#### ■ 사업개요

- 사업명 : 유니버설디자인 시설개선사업
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 동 주민센터, 경로당, 어린이집 각 2개소

동주민센터		경로당		어린이집	
망원동주민센터	서강동주민센터	노고산경로당	낙루경로당	도화어린이집	상수어린이집

- 사업내용
  - “공공건축물 유니버설디자인 전수조사 용역” 결과를 바탕으로 시설개선이 시급한 시설물에 유니버설디자인 개발·적용

#### ■ 세부추진계획

- 2020.1.~4. : 원가심사 및 실시설계 용역 시행
- 2020.5. : 도시디자인 및 유니버설디자인 심의
- 2020.6.~11. : 공사 발주 및 시행
- 2020.12. : 준공 및 만족도 조사

#### ■ 소요예산 : 764,320천원

- 실시설계비 : 32,036천원
- 공 사 비 : 총 727,700천원
- 시설부대비 : 4,584천원

#### ■ 기대효과

- 유니버설디자인에 대한 구민 체감도 제고 및 인식개선
- 전수조사 결과에 따른 연차별 시설개선사업의 시범사업으로 유니버설 디자인 적용의 확대기반을 마련하고 단계적 확산에 기여



## 4. 주민 친화적 공공건축물 건립 추진

유니버설디자인 및 친환경 설계를 적용하여 국민의 요구사항과 목적에 맞는 친화적 공공건축물 건립

### ■ 사업개요

- 사업목표
  - 공공건축물 건립 시 ‘개방형 공공화장실’ 적용
  - 주민 생활환경에 편리한 ‘유니버설디자인’ 적용
  - 공공건축물 설계 시 ‘장애물 없는 생활환경(Barrier Free) 인증제’ 적용
  - 환경과 조화를 이루는 ‘친환경 공공건축물’ 건립
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업위치 : 마포구 관내 공공건축물

### ■ 공공건축물 건립추진 현황 : 총14건(공사중 4건, 설계중 10건)

- 공사중 : 4건 (2019. 10. 31. 기준)

연번	사 업 명	건 축 규 모	공사기간	추진사항
1	당인 빗물펌프장 증설공사	- 규모: 펌프장 증축 275㎡ 리모델링 652㎡	2017. 05. 25.~ 2019. 12. 26.	- 외부 부대공사
2	장애인복지회관 리모델링공사	- 규모: 지하1층, 지상6층 - 공사범위: 지하1~지상4층	2019. 04. 16.~ 2019. 10. 15.	- 준공검사 실시
3	염리2구역 주민편익시설 건립공사	- 규모: 지하3층, 지상3층 - 연면적: 8,591.50㎡	2019. 08. 19.~ 2021. 06. 18.	- 흙막이공사 중
4	서강보건지소 및 서강도서관 리모델링공사	- 규모: 지하1층, 지상5층 - 공사범위: 1,451㎡(3~5층)	2019. 10. 21.~ 2020. 01. 08.	- 철거공사 중

○ 설계중 : 10건

연번	사 업 명	건 축 규 모	용역기간	추진사항
1	염리3구역 종합사회복지관 신축공사	- 규모: 지하2층, 지상4층 - 연면적: 8,047.01㎡	2018. 11. 05.~ 2019. 09. 04.	- 건축·토목·기계공사 개찰 후 적격심사 중
2	마포아트센터 리모델링 설계용역	- 규모: 지하2층, 지상5층 - 용역범위: 객석733석, 1,015석	2019. 03. 19.~ 2020. 01. 18.	- 중간 설계 중
3	마포출판문화진흥센터 조성사업 인테리어 설계용역	- 규모: 지상5층 - 용역범위: 2,439㎡(2~3층)	2019. 05. 07.~ 2019. 10. 31.	- 실시 설계 중
4	마포구립장애인직업 재활센터 공간확대조성 설계용역	- 규모: 지하1층, 지상6층 - 용역범위: 325.97㎡(2층)	2019. 06. 20.~ 2019. 10. 31.	- 실시 설계 완료 - 공사발주 예정
5	쌈지경로당 신축공사 실시설계 용역	- 규모: 지상1층 - 연면적: 202.03㎡	2019. 08. 05.~ 2019. 12. 02.	- 실시 설계 중
6	염리동제1경로당 신축공사 설계용역	- 규모: 지하1층, 지상4층 - 연면적: 595㎡	2019. 09. 05.~ 2019. 12. 13.	- 계획 설계 중
7	빗물펌프장(합정, 중동) 내진보강 실시설계 용역	- 규모: 지상1층(합정) 지상2층(중동)	2019. 08. 27.~ 2019. 11. 14.	- 실시 설계 중
8	선별진료소 조성공사 설계용역	- 규모: 지상1층 - 연면적: 84㎡	2019. 09. 18.~ 2019. 11. 26.	- 실시 설계 중
9	아현시장 고객지원센터 신축공사 설계용역	- 규모: 지상3층 - 연면적: 164.34㎡	2019. 09. 23.~ 2020. 01. 20.	- 중간 설계 중
10	홍익문화공원화장실 외 3개소 시설개선공사 설계용역	- 규모: 지상1층(4개소) - 연면적: 40㎡이내	2019. 09. 27.~ 2019. 12. 05.	- 실시 설계 중

■ 소요예산 : 비예산

■ 기대효과

- 유니버설디자인 및 친환경 공법을 적용하여 공공건축물의 편리성과 안전성 도모
- 국민의 만족도를 극대화하기 위한 고품격 공공건축물 건립 추진

## 5. 건축 전문가 상담실 개선 운영(건축 민원 카운슬링제)

건축공사에 대한 각종 민원을 건축전문가(건축사)의 전문적인 상담을 통해 손쉽게 처리할 수 있도록 민원인과 건축사를 연결하여 구민들로부터 신뢰 받는 건축행정 구현

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월(마포구 건축사회와 MOU체결)
- 사업내용
  - 허가 절차 및 건축물 유지관리 등 보수·보강에 관한 사항, 신축 피해 등 이웃 간 분쟁에 관한 사항 등 각종 건축 민원 상담
- 상담시간
  - 오전 10:00 ~ 12:00(건축사 1인), 오후 15:00 ~ 17:00(건축사1인)
- 상담절차 : 사전 상담예약 → 민원인 방문 → 건축사 상담

### ■ 세부추진계획

- 2020.1. : 건축 민원 카운슬러 명단 확정
- 2020.1.~12. : 건축민원 카운슬링제 운영 및 주민 홍보 확대시행

#### 《추진실적》

- 2018년 45회 77건 상담, 2019년 41회 106건 상담(2019. 8. 기준)

### ■ 소요예산 : 비예산

### ■ 기대효과

- 외부전문가를 활용하여 대민 행정서비스 수준 및 행정 효율성 제고
- 민관협력 비예산 사업으로 주민으로부터 신뢰 받는 구정 행정 구현

## 6. 간판이 아름다운 거리 조성

주변 환경과 도시미관을 해치는 크고 작은 무질서한 간판을 정비하여  
안전하고 쾌적한 도시환경 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업구간 : 월드컵북로(홍제천 ~ 불광천)
- 사업규모

사업구간	길이(m)	개선대상	비고
월드컵북로 (홍제천 ~ 불광천)	1,200m	294개소 중 174개소	45동

- 사업내용
  - 업소당 LED 간판 개선비용 250만원 지원(시비 60%, 구비 40%)
  - 상인, 구의원, 전문가 등으로 간판개선위원회를 구성하여 자율정비

### ■ 세부추진계획

- 2020.2. : 추진계획 수립
- 2020.4. : 광고물 등 정비시범구역 지정 및 표시방법 규정 고시
- 2020.5. : 간판개선 주민위원회 구성 및 협약체결
- 2020.6.~ 9. : 점포주 동의서 징구 및 마포구 광고물 심의
- 2020.10.~11. : 간판 제작·설치 및 준공

### ■ 소요예산 : 435,000천원

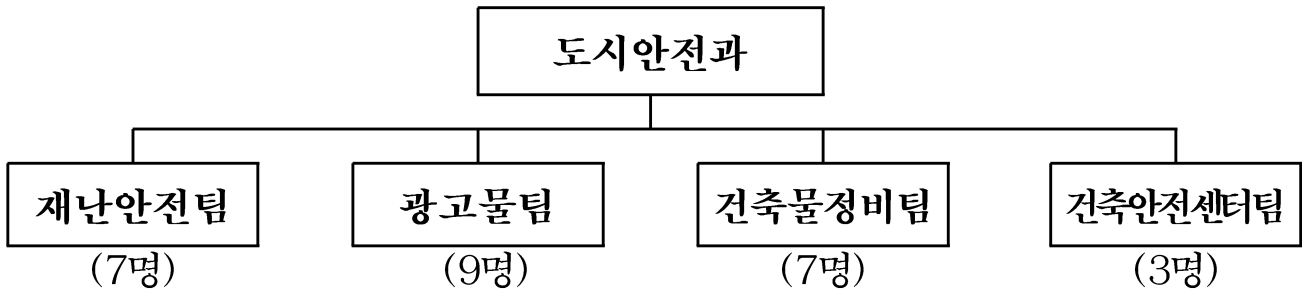
- 옥외광고정비기금 261,000천원(40%), 시비 174,000천원(60%)

### ■ 기대효과

- 지역 특성에 맞는 간판개선을 통해 선진 옥외광고 문화 확산 유도
- LED 간판개선을 통해 옥외광고물 안전도 향상 및 에너지 절약 효과

# 도시안전과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	5	11	6	4	
현 원	26		1	6	6	8	5	

※ 공로연수(시설관리 7급 1명), 육아휴직(행정7급 1명) 미포함

## 【위원회 현황】

(단위 : 명)

위 원 회 명	위 원 장	구 성		기 능
		공 무 원	외부인사	
안전관리위원회	구청장	2	16	지역별 안전관리 중요정책 심의
안전정책실무조정위원회	부구청장	4	11	정책실무 사전검토
옥외광고발전기금운용심의위원회	부구청장	4	5	기금 운용관리 심의
재난관리기금운용심의위원회	부구청장	6	3	기금 운용관리 심의
재해영향평가심의위원회	도시환경국장	1	20	자연재해 영향요인예측분석
옥외광고심의위원회	도시환경국장	3	8	옥외광고물 심의
피난구조설비설치지원심의위원회	도시환경국장	3	7	완강기설치 심의

# 2020년도 주요업무 계획

## 1. 생존 UP! ‘어린이 안전체험캠프’ 운영(신규)

어린이, 교사, 학부모 등을 대상으로 분야별 종합 안전체험교육을 실시하여 재난대처 능력 향상 및 안전의식 제고

### ■ 사업개요

- 기 간 : 2020. 3월 ~ 2020. 4월 09:00 ~ 16:00(3일간 )
- 장 소 : 월드컵공원(평화광장)
- 내 용 : 8개 안전체험존 운영(생활안전, 수상안전, 완강기, 화재대피 등)
- 참여인원 : 초등학교 22개교(1~3학년) / 2,400명(800명/1일)
- 주 관 : 마포구
- 추진근거 : 「국민 안전교육 진흥 기본법」 제3조 (국가 등의 책무)

### ■ 세부추진계획

- 2019.11. : 세부 시행계획 수립
- 2019.12. : 교육 수요조사 실시(관내 초등학교 22개교)
- 2020.1. : 장소선정 및 협조기관(부서) 사전 협의 실시
- 2020.3.~4. : ‘학교 안전주간\*’과 연계 운영

\* 신학기 첫 주 또는 ‘4월 16일’이 포함된 주 중에서 선택


### ■ 소요예산 : 28,000천원

- 프로그램운영 25,000천원, 홍보 3,000천원(구비 100%)

### ■ 기대효과

- 맞춤형 체험교육을 통해 스스로를 보호할 수 있는 행동능력(역량) 배양
- 국민안전 교육과정에 근거한 캠프운영으로 가정, 학교, 지역사회에 안전 문화를 선도하는 구 브랜드 구축

※ 프로그램명

연번	체험존	프로그램	교육내용	활동사진
1	교통안전	안전띠착용	- 차량 급제동시 안전벨트 체험 - 안전벨트 중요성 애니메이션 시청 - 교통안전 표지판 교육	
		사각지대 체험	- 사각지대 사고 예방을 위한 교육·체험 - 불법 주·정차 위험성 교육	
2	재난생활 안전	지진 체험	- 강도별 지진 동영상 시청 - 안전한 지진대피 방법 교육 - 지진판을 이용한 지진체험	
		가정생활 체험	- 주방·욕실 위험요소 체험 - 가정 내 위험요소 체험	
3	수상안전	수상안전 체험	- 안전한 물놀이 방법 교육 - 올바른 구명조끼 착용방법 교육 - 물에 빠졌을 때 대처방법 교육·체험	
		선박안전 체험	- 선박 탑승 시 안전수칙 - 선박 재난상황 대응법 - 선박 퇴선·탈출 요령 교육	
4	완강기	완강기 체험	- 완강기 설치방법(성인) - 화재 시 완강기 체험교육	
5	화재대피	소화기 체험	- 소화기 사용방법 교육 - 소화기 화재 진압 체험	
		미로탈출 체험	- 가상 화재공간 미로 탈출 체험	
6	심폐소생술	심폐소생술 체험	- 올바른 심폐소생술 방법 교육 - QPCR을 활용한 압박횟수 정확도측정 체험	
7	VR체험	재난예방골든5 체험	- 재난 유형별 가상 재난상황 VR 체험	
		어린이 재난안전게임	- 교통보행·추락낙상·화재 등 안전게임 체험	
8	학교안전	학교 재난예방 체험	- 화재진압 모션슈팅 동작인식 체험 - 실제 재난피해 사례 사진 전시	
		안전체험스쿨 VR	- 학교안전 위험사례 VR 체험	

## 2. 불법 유동광고물 정비 및 수거보상제 확대 시행

불법 유동광고물에 대한 지속적인 정비와 주민참여형 수거보상제를 통해 일자리 창출 및 단속 효과 제고

### ■ 사업개요

- 불법유동광고물 정비반 편성·운영
  - 평 일 : 2개반 4명
  - 야 간 : 1개반 6명(월 2회 정비)
- 불법유동광고물(현수막·벽보·전단지) 수거보상제 실시
  - 운영방법 : 동별 수거보상요원 수거량에 따라 보상금 지급
  - 수거보상제 확대 시행

(단위 : 원)

구 분			2019년	2020년	비 고
사업기간			'19.3~12	연중	
참여인원			27명	40명	
소요예산			77,450천원	187,450천원	시비 37,450천원
보상금	현수막	일반형	2,000	6,000	※벽보 및 전단은 100매당 묶음으로 지급
		족자형	1,000	1,000	
	벽 보		50	50	
	전단지	일 반	20	20	※ 1인/월 300만원 이내(상한)
		청소년유해	20	40	

- 지급근거 : 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한조례」 제28조 제2항

### ■ 세부추진계획

- 2019.11. : 수거보상제 추진계획 시달(동주민센터)
- 2019.12. : 수거보상요원 참여자 모집
- 2020.1.~12. : 수거보상제 실시 및 불법유동광고물 정비

### ■ 소요예산 : 187,450천원

- 옥외광고정비기금 150,000천원, 시비 37,450천원

### ■ 기대효과

- 지속적인 불법광고물정비로 안전하고 쾌적한 도시미관 개선
- 지역주민의 일자리 창출 및 가계소득 증대



### 3. 신발생 위반건축물 발생예방 및 정비 활동 강화

무단증축에 대한 신속·지속적인 정비활동을 통해 위반건축물의 신발생을 사전에 방지하여 건전한 건축문화 정착

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 추진근거 : 건축법 제78조~제80조, 시행령 제115조 등
- 사업대상 : 신고·허가없이 무단으로 증축한 위반건축물
- 사업내용 : 무단증축 발생예방·정비 활동, 위반건축물 행정조치 등

#### ■ 세부추진계획

- 2020.2. : 위반건축물 지도·점검계획 수립
- 2020.3. : 향측판독 현장조사 계획 수립 및 조사 및 자체직무 교육
- 2020.3. : 위반건축물 사전예방 홍보물 및 향측조사 안내문 발송
- 2020.4.~7. : 항공사진 판독 현장조사 실시 및 결과보고
- 2020.5.~11. : 과년도 미시정 위반건축물 시정명령 및 이행강제금 부과
- 2020.7.~11. : 향측조사 결과 위반건축물 행정조치 및 이행강제금 부과
- 사용승인 건축물의 무단증축 예방활동 강화
  - 사용승인필증 교부시 소유·관리자에 홍보문 배포
  - 동 담당자별 일일순찰 실시
  - 신발생 무허가건물 행정조치 강화(양벌규정 적용)
    - 위반건축물 반복 증축시 건축주(시공사) 고발
    - 위반건축물의 용도·규모 관계없이 시정될때까지 이행강제금 반복 부과

■ 소요예산 : 15,750천원(구비 100%)

#### ■ 기대효과

- 무허가 건축물 신발생 예방활동 강화로 도시 안전 및 미관 향상

## 4. 노후건축물 안전 관리 및 지원 강화

노후건축물의 안전점검을 실시하고 건축물 성능보강을 지원하여, 안전사고 예방 및 안전한 주거환경 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용

#### 〈안전점검〉

- 임의관리대상 건축물 안전점검 320개소(총 22,371동)
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(상시접수 점검)
- 민간건축공사장 안전점검(수시점검)
- 제3종 시설물 실태조사 : 120개소

#### 〈안전관리 지원〉

- 건축물 화재안전성능 보강 및 노후 고시원 안전시설 설치 지원
- 화재취약가구 피난구조설비(완강기) 설치 지원

### ■ 세부추진계획

- 2020.1. : 안전점검 종합계획 수립
- 2020.1.~12. : 안전점검 시행 및 안전보강 설치 지원

### ■ 소요예산 : 176,712천원

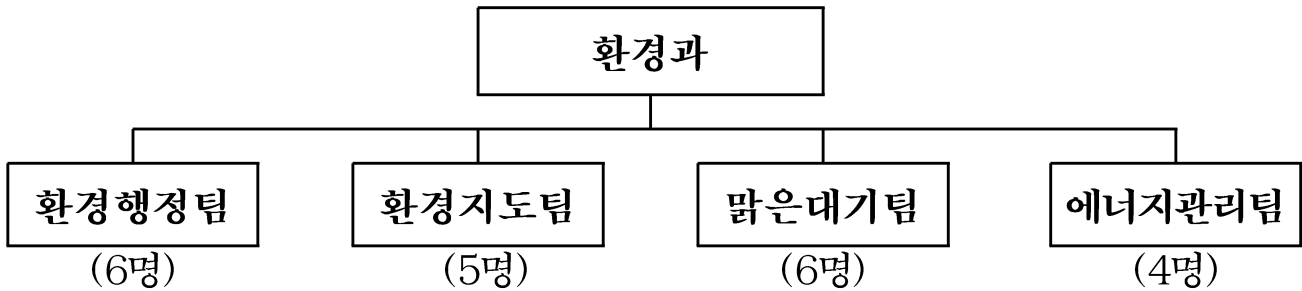
- 구비 111,312천원, 시비 38,730천원, 국비 26,670천원

### ■ 기대효과

- 전문가와 공무원의 합동점검을 통한 재난 위험요소 사전 제거
- 화재 취약 건축물의 성능 보강을 통한 건축물의 안전성 확보

# 환경과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	4	9	7	2	
현 원	21		1	6	8	5	1	

※ 공로연수(화공6급 1명), 육아휴직(환경8급 1명) 미포함

## 【위원회 현황】

위원회명	계	구성원(명)		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 환경오염 감시활동 등 구민 참여

## 【환경장비 현황】

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디오 측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기 포집기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	2	1	1	1	1	1

# 1. 환경교육을 통한 기후변화 대응능력 향상

기후변화와 환경문제의 심각성에 대한 국민의 이해도 향상 및 공감대 형성을 통한 다양한 환경교육 프로그램 운영과 환경우수프로그램 지정으로 질높은 교육기회 제공

## ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 전 구민
- 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규프로그램 개발
- 추진근거 : 저탄소녹색성장기본법, 환경정책기본법, 환경교육진흥법, 마포구환경기본조례

## ■ 세부추진계획

- 2020.1. : 기후변화대응 환경교육 종합계획 수립
- 2020.2.~7. : 환경전문교육기관과 협력하여 전인적인 교육 운영
  - 그린리더 양성교육, 환경인형극, 마포노을에코캠프, 기후변화대응교실 등 21회 1,720명
- 2020.3.~11. : 그린리더와 함께하는 친환경교육 운영
  - 환경지킴이실천교육, 환경체험교실, 녹색환경학교, 학교생태탐구교실, 여름환경학교, 저탄소생활실천교육 등 228회 4,980명
- 2020.2.~11. : 환경교육 프로그램 운영에 따른 평가
- 2020.1.~12. : 타기관 우수프로그램 벤치마킹 실시 및 신규 프로그램 개발

## ■ 소요예산 : 72,170천원

## ■ 기대효과

- 환경교육 인프라를 활용한 체계적·전문적 환경교육프로그램 운영
- 기후변화 대응 맞춤형 환경교육 운영을 통한 참여·체험·행동하는 환경교육으로 전환
- 지속가능한 환경교육 등을 통한 저탄소 녹색생활 실천 역량 강화

## 2. 미세먼지로부터 안전한 환경조성을 위한 저감대책 추진

구민이 고농도 미세먼지로부터 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 선제적 환경행정을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용 : 미세먼지 없는 깨끗한 마포 조성

### ■ 세부추진계획

- 미세먼지 재난 대응체계 구축 및 운영
  - 「마포구 미세먼지 재난안전 대책본부」 구성 및 운영
- 자연친화형 실내공기 정화기 3대 구매 설치
  - 사업대상 : 미세먼지 취약계층 시설(복지시설 등)
- 취약계층 대상 미세먼지 방지 마스크 구매 지원
  - 보급대상 : 건강취약계층, 현장근로자 등 (1인당 10매 기준)
- 관용 친환경자동차 보급 확대 및 전기차 충전 인프라 구축
  - 2020년 전기차(3대), 수소차(1대) 구매 예정
  - 급속충전기(구청 부설 주차장 및 공영주차장 등) 13기 설치 예정
- 친환경콘덴싱보일러 확대 보급 지원 사업 추진
  - 지원대상 : 서울시 소재 가정용 친환경보일러를 설치한 자
  - 지원금액 : 지원 대상 보일러 1대당 20만원

### ■ 소요예산 : 88,000천원

### ■ 기대효과

- 자연친화형 공기정화기 설치로 미세먼지 최소화 및 실내 환경 개선
- 미세먼지 정책을 적극적으로 홍보하여 미세먼지 저감 참여 유도

### 3. 불법주정차 전광판 100% 활용 미세먼지 홍보물 제고

장비 노후화로 미세먼지, 오존 등 대기정보 표출 불가능 불법주정차 안내 전광판을 정비하여 대기정보 구민 홍보 제고

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 3월 ~ 2020. 5월
- 사업대상 : 불법주정차 안내 전광판 37개소
- 사업내용 : 노후된 안내 전광판을 정비, 환경관리공단 대기정보 시스템 연계하여 구민들에 미세먼지 등 대기정보 실시간 제공

#### ■ 세부추진계획

- 2020.3. : 사업자 선정
- 2020.4. : 전광판 표출 작업 시행(장비 교체·정비 등)
- 2020.5. : 대기정보 표출 시연 및 준공

#### ■ 소요예산 : 14,800천원

#### ■ 기대효과

- 기 운영중인 전광판 활용으로 예산절감과 동시에 홍보 다원화
- 2019년 전국 최초 실시하여 많은 타 지자체에서 벤치마킹하였던 사업으로 불법주정차 전광판을 100% 활용하여 행정서비스 제고 및 대기 정보 홍보확대



(불법주정차 안내 전광판 대기정보 표출 사진)

## 4. 구민에 다가가는 그린에너지 활성화

구민친화적 태양광 등 그린에너지 보급 확대를 통한 건물 에너지 효율화 및 에너지비용 절감

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 일반건물(구민), 공공건물
- 사업내용
  - 어린이집 40개소 LED조명시설 1,600개 교체
  - 공공건물 신·재생에너지(태양광, 태양열) 보급
  - 민간 공동주택 등 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원

### ■ 세부추진계획

- 어린이집 노후 실내조명등(LED)교체 지원
  - 사업비 : 200,000천원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)
  - 대상 : 애플그린어린이집(공덕동) 등 41개소
- 공공건물 신·재생에너지(태양광, 태양열) 보급
  - 사업비 : 497,884천원(국비 45%, 시비 27.5%, 구비 27.5%)
  - 대상 : 마포요양병원(성산동, 태양광 20kW), 마포아트센터(대흥동, 태양열 367m<sup>2</sup>)
- 민간 공동주택 등 베란다형 미니 태양광 발전소 설치 지원
  - 사업비 : 40,000천원(구비)
  - 규모 : 800가구/가구당 5만원(제품: 260W~1,000W미만)
  - 방법 : 희망가구와 설치업체간 계약체결 및 설치완료 후 본인부담금 제외한 비용을 업체에 시·구 보조금 지급

### ■ 소요예산 : 737,884천원

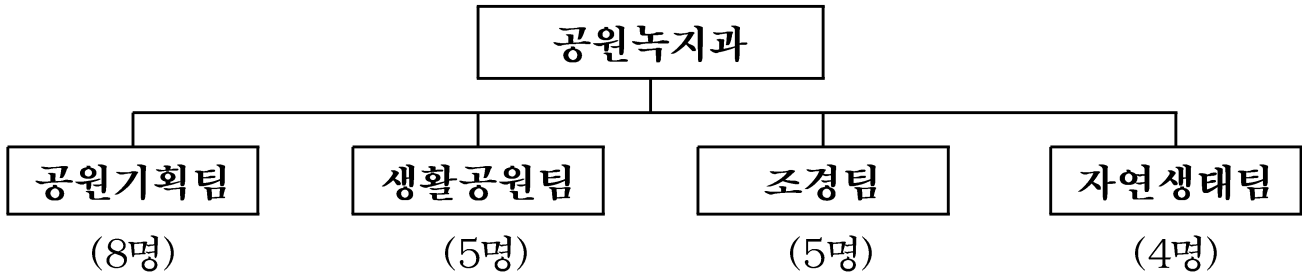
(국비 324,048천원, 시비 186,918천원, 구비 226,918천원)

### ■ 기대효과

- 그린에너지 보급 확대로 에너지사용 절감을 통한 온실가스 및 미세먼지 저감
- 연간 97,310천원의 에너지비용 절감 및 온실가스 235톤 배출저감

# 공원녹지과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	별정 (전문)	임기제
정 원	22		1	4	6	5	6		
현 원	22		1	7	7	6	1		

※ 육아휴직 2명(녹지7급) 미포함

## 【공원녹지현황】

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)	개소	면 적(㎡)
계		572	6,265,300.82	554	5,993,151.02	18	272,149.80
도시 공원	소 계	101	3,130,631.1	84	3,015,497.30	17	115,133.80
	근 린 공 원	14	2,863,553.90	12	2,775,652.00	2	87,901.90
	어린이 공원	54	88,786.30	47	74,423.60	7	14,362.70
	소 공 원	22	32,583.70	14	19,714.50	8	12,869.20
	문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00		
녹 지	소 계	427	1,821,518.10	426	1,664,502.10	1	157,016.00
	가로수	90	14,450.00	90	14,450.00		
	녹 지	330	877,536.10	329	720,520.10	1	157,016.00
	임 야	6	840,000.00	6	840,000.00		
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00		
기 타	소 계	44	1,313,151.62	44	1,313,151.62		
	한강시민공원	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	마을마당	15	16,743.30	15	16,743.30		
	쉼 터	25	12,165.32	25	12,165.32		
	수변공원(홍제·불광천)	2	91,896.00	2	91,896.00		



# 2020 주요업무 계획

## 1. 공기청정숲 조성 500만그루 나무심기

500만 그루 나무심기를 통해 미세먼지 저감, 도심열섬현상을 완화하여 쾌적하고 아름다운 환경 친화적인 숲속의 도시 마포조성에 기여

### ■ 사업개요

- 추진근거 : 공기청정숲 조성 수목 500만그루 나무심기 계획
- 사업기간 : 2018년 ~ 2027년(10개년)
- 2020년 사업내용 : 65만그루 식재

분 야	사 업 개 요	대 상 지	식재계획 (그루)	사업비(백만원)			
				계	국비	시비	구비
계(4개분야)	28개사업	67개소	650,000	11,100	7,000	2,100	2,000
공 동 체 나무심기	소 계	6개소	14,500	550	-	350	200
	골목길 특화거리 조성	2개동	4,000	300	-	200	100
	공동체 마을정원 조성	4개소	5,500	100	-	100	-
	각 가정 나무 보급 등	관내 일대	5,000	150	-	50	100
가로녹지 확 충	소 계	32개소	55,000	1,700	150	800	750
	녹색 그늘목, 움직이는 공원	20개소	10,000	200	-	100	100
	수직정원, 빗물정원 조성	4개소	10,000	300	-	200	100
	도로변 녹지 확충 등	8개소	35,000	1,200	150	500	550
생 활 권 녹지확충	소 계	22개소	435,500	9,750	6,850	1,900	1,000
	학교 숲(통학로) 조성	8개소	20,580	500	250	150	100
	철도변 푸른숲 조성	경의선 숲	387,240	6,700	6,500	200	-
	자투라땅, 옥상 등 녹지조성	10개소	17,680	950	-	550	400
	공원 녹지 나무심기 확충 등	구룡, 샛터 등	10,000	1,600	100	1,000	500
민간주도 나무심기	소 계	7개소	145,000	100	-	50	50
	주민참여 나무심기(식목행사)	관내 일대	5,000	100	-	50	50
	가업 숲, 재건축 등 조경확대	6개소	25,000	0	-	-	-
	도시재생 숲 조성	화력발전소	115,000	0	-	-	-

### ■ 소요예산 : 11,100,000천원

- 국비<교부세> 7,000,000천원, 시비 2,100,000천원, 구비 2,000,000천원

### ■ 기대효과

- 공기청정숲 조성으로 폭염피해 예방 및 미세먼지 저감에 기여
- 주민참여에 의한 소통과 혁신으로 자연과 함께하는 맑은 마포조성

## 참고 세부 분야별 추진계획

### ① 각 가정 나무 보급사업 등 주민참여 공동체 나무심기

- 각 가정 나무 보급사업 : 5,000주
  - 미세먼지저감에 관심이 높은 희망세대 중심 무료 배부(3,000가정)
  - 각종 행사(식목일, 구 자체행사 등) '나무 나누기'로 홍보효과 제고
- 공동체마을정원 및 골목길 특화거리 : 9,500주
  - 공동주택, 마을 꽃밭, 골목길, 가로변 자투리땅 등 공모를 통해 수목지원
- 주민 기념식수사업 전개
  - 출생, 입학, 졸업, 결혼, 승진 등 기념일에 기념식수 실시(연 2회)
- 나무은행 사업
  - 시민이 기증한 수목 중 재활용이 가능한 수목은 우리 구 녹화사업지에 활용
- 나무돌봄 사업
  - 시민, 기업체, 마을공동체에서 나무를 입양하여 전담관리 체계 구축

### ② 폭염대비 녹색 그늘목 식재 등 가로녹지 확충

- 그늘목 식재 : 20주
  - 교통섬 및 횡단보도 통행자가 많은 곳 우선 식재
  - 수목 식재시 차량 통행 및 시야에 방해가 되지 않는 곳 선정
- 움직이는 숲 조성 : 9,980주
  - 공원, 광장 등 가용공간 활용하여 다양한 규격 및 수종의 플랜터 배치
  - 수목 및 초화류가 식재된 플랜터와 휴게의자 조합으로 한뼘 공원 조성

### ③ 지역사회 생활권 녹지축 학교숲 조성사업 등

- 에코스쿨 조성사업 : 1개교(소의초)
    - 사업내용 : 학생들의 쉼터 및 자연학습장 제공
  - 학교 및 통학로 녹화사업 : 7개교
    - 공덕·신석·용강초, 상암중·서울여중, 홍대부속 초·중·고, 상암고
- ※ 관내 45개 초·중·고를 대상으로 2023년까지 연차적으로 추진



골목길 특화거리 조성



움직이는 숲(공원) 이미지



학교통학로 녹화

## 2. 경의선숲공원 조성

지역주민의 오랜 숙원사업인 철도변 유휴부지를 녹화하여 철도변에서 발생하는 소음피해 등 방지하고, 녹음과 향기가 공존하는 숲으로 보전하고 소통 및 어울림의 공간으로 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2021. 12월
- 사업대상 : 경의선 숲 조성 및 기 조성지 수목 관리 등
- 추진방향
  - 철도연변 불량환경 개선 및 완충·연결기능 공원 조성
  - 꽃과 향기가 있는 수종 식재 및 수목관리 등 건강한 숲으로 관리

### ■ 세부 추진계획

- 경의선 숲 공원(철도변 유휴공간)
  - 대 상 지 : 성산자동차학원의 1구간 (L=495m, 24,860 $m^2$ )
  - 사업물량 : 소나무 등 191,100주
  - 철도변 시민단체 숲 조성, 쉼터·친수공간·산책길·운동공간 조성
- 경관향상을 위한 푸른 철도숲 조성
  - 대 상 지 : 기 조성지 (L=1,095m, 24,392 $m^2$ )
  - 사업물량 : 수목보식 14,140주
  - 그늘강화를 위한 교목 및 화목류 식재, 수목 수형조절 등

### ■ 소요예산 : 6,700,000천원(특별교부세, 시비 등)

- 경의선 숲 조성 : 6,500,000천원(특별교부세, 시비)
- 푸른철도숲 조성 : 200,000천원(특별교부금)

### ■ 기대효과

- 경의선 주변 숲 조성으로 일상의 여유로움이 있는 쉼터 제공 및 친환경적인 숲조성으로 공공복리 및 주민건강 증진 기여

### 3. 장기미집행 도시계획시설(공원,녹지) 실효대비 보상

2020년 도시계획시설 실효대비 무분별한 개발 가능성이 높은 장기미집행 도시계획시설(공원,녹지)의 토지보상으로 시설의 기능을 유지하여 쾌적하고 푸른 도시환경 조성

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용 : 샛터근린공원 15,538 $m^2$ , 성산완충녹지 36,980 $m^2$  보상

대 상 지	위 치	보상면적 ( $m^2$ )	사업비(억원)			비 고
			계	시비	구비	
계	2개소	52,518	523	425	98	
샛터근린공원	성산동 산37-1번지의외 1필지	15,538	196	98	98	시·구비 (50:50) 매칭
성산완충녹지	성산동 산53-17 외 3필지	36,980	327	327	-	시녹지

- 추진근거 : 도시계획시설(공원,녹지) 장기미집행 단계별 집행계획
- ※ '19년 보상 : 성산 15,792 $m^2$  232억원, 샛터 11,132 $m^2$  180억원, 성산녹지 1,868 $m^2$  34억원

#### ■ 소요예산 : 52,300,000천원

- 샛터근린공원 : 19,600,000천원(구비 9,800백만원, 시비 9,800백만원)
- 성산완충녹지 : 32,700,000천원(시비)

#### ■ 추진계획

- 예산확보 방안 : 구비 및 특별교부금(세)확보
- 추진일정
  - 2020.2.~3. : 실시계획인가 고시
  - 2020.4.~6. : 토지 등 감정평가 및 공람공고
  - 2020.7.~12. : 토지 등 보상협의 시행 및 사업완료

#### ■ 기대효과

- 무분별한 개발 가능성이 높은 장기 미집행 도시계획시설 기능 회복
- 장기미집행 토지보상으로 토지 소유자 등 민원해결



■ 위치도 및 현황사진(샛터근린공원)



샛터근린공원 보상지



현황사진(성산동 산37-1번지)



■ 위치도 및 현황사진(성산완충녹지)



성산완충녹지 보상대상지(매봉산)



현황사진(성산동 산53-17)

## 4. 성산근린공원 보수정비사업

성산근린공원의 노후시설 정비 및 수목식재, 주민편의시설 조성으로 감동이 있고 품격이 느껴지는 공원으로 탈바꿈하여 공원이용 만족도 향상 등 수준 높은 서비스 제공

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 성산동 산11-1번지일대(시소유 공원)
- 사업규모 : 161,152.6 $m^2$
- 사업내용 : 무장애길, 공원등 교체, 화장실 및 어린이놀이터 조성  
편백숲 등 특화림 조성

### ■ 세부추진계획

- 2020.2.~4. : 사업계획 수립, 실시설계용역 시행
- 2020.5.~6. : 설계심의 및 계약심사, 예산 재배정
- 2020.7.~12. : 사업발주 및 공사시행

### ■ 소요예산 : 4,500,000천원(시비)

### ■ 기대효과

- 쾌적한 휴식 및 여가공간 제공으로 주민의 삶의질 향상에 기여
- 민원해결 및 안전사고 예방으로 공원만족도 향상



공원 무장애길 대상지



수목식재 및 등산로 정비



## 5. 재해예방을 위한 산사태 예방사업

집중호우 시 산사태로 인한 재해발생이 우려되는 지역을 사전에 정비하여 재해를 예방함으로써 구민의 생명과 재산 보호

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 11월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 성미산(성산동 산11-1번지 일대)
- 사업내용 : 사면 안정화 및 재해예방시설물 설치
- 추진실적

구 분	계	'15년 이전	'16년	'17년	'18년	'19년
사업시행(개소)	47	28	13	3	-	3
사업비(백만원)	1,940	1,163	363	181	-	233

### ■ 세부 추진계획

- 추진방향 : '19년 내 설계완료, '20년 조기발주로 장마철 전 시공 완료
- 추진일정
  - 2019.11.~12. : 실시설계용역 시행
  - 2019.12. : 서울시·마포구 설계심의  
산사태취약지역 지정위원회 개최 등
  - 2020.1. : 계약심사, 공사 발주 등
  - 2020.2.~6. : 공사시행 및 준공

### ■ 소요예산 : 155,000천원(시비)

### ■ 기대효과

- 산사태발생 우려지역 정비를 통해 인명 및 재산 피해 사전 예방
- 안전하고 건강한 산림환경 조성

## ■ 위치도 및 현황사진

### ○ 위치도



### ○ 현황사진



## 6. 공원 및 쉼터 경로당 위탁관리

관내 산재되어 있는 공원 및 쉼터의 환경정비 및 질서유지를 경로당에 위탁관리하여 노인일자리 창출 및 쾌적한 공원환경 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업대상 : 한마음어린이공원 등 102개소(공원 80개소, 마을마당 및 쉼터 22개소)
- 사업규모 : 경로당 85개소에 위탁(170명)
- 사업내용
  - 공원 및 쉼터 내 쓰레기 수거 등 청소
  - 시설물 안전점검 및 사고예방, 시설물 보호관리 및 제도
- 위탁기관 : (사)대한노인회 마포구지회
- 추진근거 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제20조  
(도시공원 및 공원시설 관리의 위탁)

### ■ 세부 추진계획

- 2019.12.21. : 위탁관리계획 수립
- 2020.1.4. : 위탁관리 교육 실시
- 2020.1.~12. : 공원 및 쉼터 위탁관리 시행

### ■ 소요예산 : 537,400천원(구비)

### ■ 기대효과

- 공원 및 쉼터 위탁관리로 쾌적한 공원 환경 제공
- 어르신 소일거리 제공으로 노인일자리 창출