

마포복지재단 설립에 따른 공유재산 무상사용 동의안 심사보고서

2021. 6. 10.
복지도시위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자: 2021. 5. 21. 마포구청장

나. 회부일자 : 2021. 5. 24.

다. 상정일자 : 제249회 제1차 정례회 제1차 위원회(2021. 6. 10.)
상정, 심사, 의결

2. 제안설명요지

□ 제안설명자 : 복지정책과장

가. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항제4호, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제17조제5항제2의2호에 따라, 마포복지재단의 행정재산 무상사용에 대하여 구의회의 사전 동의를 구하고자 함

나. 주요내용

1) 무상사용 필요성

- 사회복지 정책환경 변화와 지역문제에 선제적 대응, 복지사각지대 지원 강화 및 복지서비스 확대 등 지역 맞춤형 복지사업의 적극적 추진 필요

- 다양한 복지수요에 대응하고 복지서비스의 전문성 증진으로 지역복지 수준을 향상하기 위한 마포복지재단 설립에 따라 재단 사무실의 무상사용에 대하여 동의를 구하고자 함

2) 무상사용 시설현황

시설명	소재지	무상사용 면적
염리종합사회복지관	서울시 마포구 대흥로24길50(염리동)1층	159.60 m^2 (1층 일부)

※ 염리종합사회복지관: 2021. 8. 20. 준공예정

- 3) 사용기관 : 마포복지재단
- 4) 사용용도 : 재단 사무공간(사무실, 임원실, 교육실, 기탁물품 보관실)
- 5) 사용기간 : 2021. 11. 1. ~ 2026. 10. 31.(5년)
- 6) 사 용 료 : 「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항에 따라 ‘면제’

3. 검토보고 (조광현 전문위원)

- 본 동의안은 「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항제4호, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제17조제5항제2의2호에 따라, 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리사업을 위한 경우로서 지방의회가 동의한 경우 사용료를 감면할 수 있도록 정하고 있어,
- 2021년 11월 출범예정인 마포복지재단의 사업에 필요한사무실, 임원실, 교육실, 기타물품 보관실 등 재단 사무공간으로 우리 구 행정재산 염리종합사회복지관 1층 159.60 m^2 를 무상으로 사용하고자 구의회의 사전 동의를 구하고자 제출된 안전입니다.

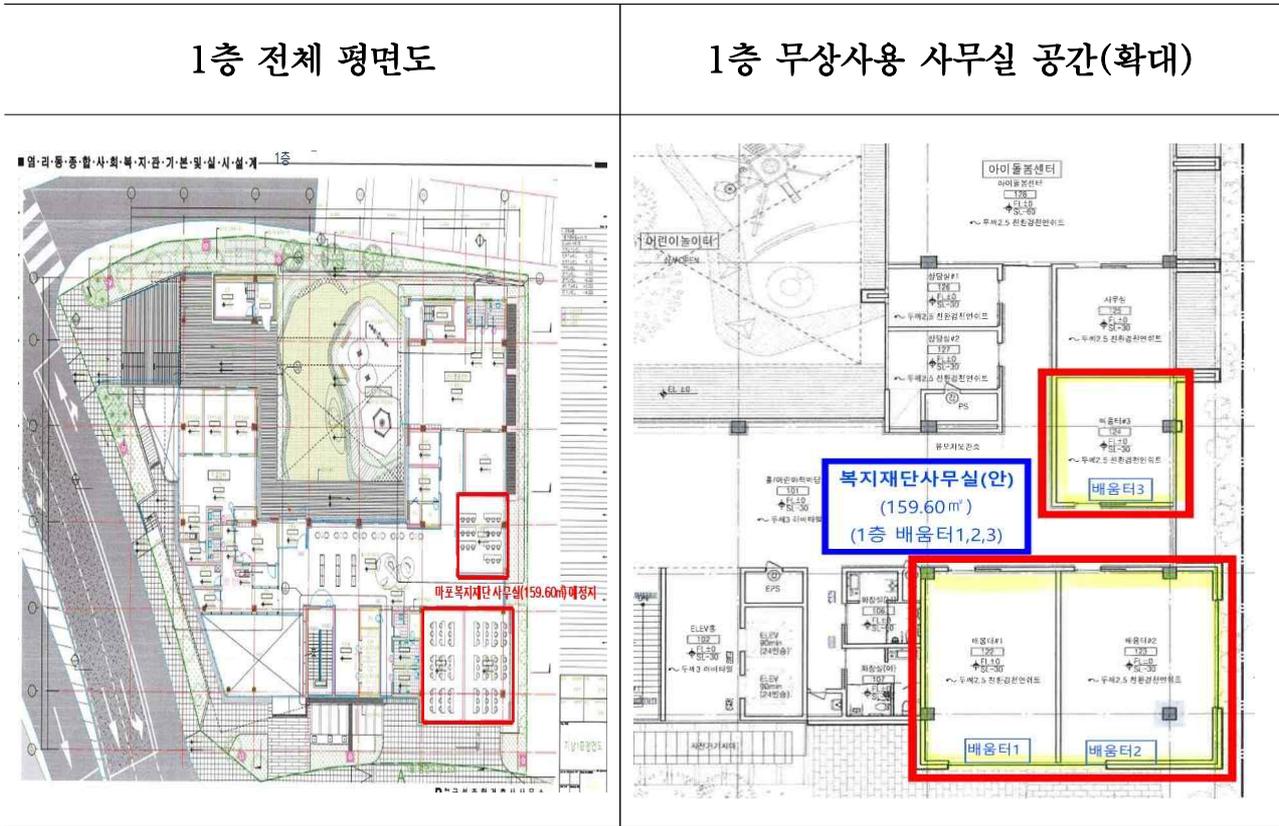
- 염리종합사회복지관은 대흥로 24길 50번지에 위치하고 있으며, 대지면적 2,325.20 m^2 연면적 8,047.01 m^2 지하2층/지상4층 규모로 건축 중에 있으며 2021.8.20. 준공예정입니다. [표1], [표2]
- 검토의견
 사회복지 정책 환경 변화와 지역문제에 선제적이고 다양한 복지 수요에 대응하고 복지서비스의 전문성 증진으로 지역복지 수준을 향상하기 위하여 마포복지재단 설립을 추진 중에 있습니다. 재단 설립을 위하여 우리 구는 50억의 기본 재산과 보통재산 및 행정 재산을 투입을 추진 중에 있습니다. 결코 적지 않은 이 재원이 재단을 통해서 우리 구민의 사회복지 서비스 수준이 한 단계 더 발전될 수 있도록 소관 부서에서는 면밀한 계획수립과 사업추진이 필요하다 사료됩니다.

[표 1) 염리사회복지관 시설개요

- 시설명: 염리종합사회복지관
- 위 치: 마포구 대흥로24길50(염리동)
- 규 모: 연면적 8,047.01 m^2 , 대지면적 2,325.20 m^2
- 준공예정일: 2021. 8. 20.
- 층별 주소시설 현황(지하2층/지상4층)

구 분	면 적(m ²)	주요 배치 시설	비고
지상4층	1,166.62	식당, 통합사무실, 세미나실, 요리교실	복지관
지상3층	1,236.04	사무, 치매안심센터, 프로그램실, 소강당	
지상2층	1,186.82	장애인주간보호센터, 체력단련실, 데이케어센터	장애인 노인시설
지상1층	1,056.97	아이돌봄센터, 상담실, 우리동네키움센터, 배움터	
지하1층	1,537.53	북카페, 강당, 세미나실, 북카페, 다목적실, 방재실	
지하2층	1,863.03	주차장, 전기실, 기계실, 정화조실	

[표 2] 염리사회복지관 평면도



- 4. 질의 및 답변요지 : 생략
- 5. 토론요지 : 없음
- 6. 심사결과 : 원안가결
- 7. 기타 소수의견의 요지 : 없음
- 8. 기타 : 없음