

새로운 마포 더좋은 마포

민간위탁 보고서

제266회 마포구의회 임시회

2024. 2.

관광경제국

민간위탁 재위탁·재계약 목록

[2023. 12. 1. ~ 2024. 1. 31.]

연번	사업명	주관부서	페이지
1	마포비즈니스센터 운영	경제진흥과	1
2	망원정 터 및 풀무골 대장간 관리·운영	문화예술과	3
3	마포구민체육센터 운영	체육진흥과	6
4	성미산 및 염리생활체육관 운영	체육진흥과	9
5	망원유수지 풋살장 운영	체육진흥과	13

마포비즈니스센터 운영 사무의 민간위탁 재위탁 보고

부서명	팀명	담당자	전화번호
경제진흥과	경제총괄팀	김주희	8573

□ 위탁목적

- 예비 및 초기 창업자를 위한 교육과 사업화 지원 서비스를 통합적으로 제공할 위탁 운영체를 선정함으로써 전문성과 효율성을 확보하고 입주기업의 창업 육성과 기술개발 지원을 통하여 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

□ 주요내용

- 수탁 기관 : 홍익대학교 산학협력단
- 위탁 기간 : 2024. 1. 1.~2025. 12. 31. (2년)
- 인적 현황 : 사무국장 1명, 매니저 2명
- 물적 현황 : 창업복지관 마포비즈니스센터4~6층 (마포구 매봉산로 18)
- 예산의 지원과 집행 내역 : 금145,326천원 (구비100%)
인건비/입주기업 지원사업비/센터운영비
- 위탁 조건의 이행 수준(2023년 서강대학교 운영실적)
 - 마포비즈니스센터 내 입주기업에 대한 세부교육 추진
 - 장비 및 비품 관리, 위생 및 청결, 보안유지 등
 - 업종, 규모 등을 고려하여 입주기업을 분류
 - 서강대학교 내 전문분야 교수가 멘토 역할을 하는 시스템 구축
 - 마포비즈니스센터 졸업기업에 대한 사후관리 추진
 - 기타 위탁 사업과 관련하여 구청장이 필요하다고 인정하는 사항

○ 감사 및 감독상의 지적사항 : 없음

○ 사건·사고 현황 : 없음

○ 성과평가결과 : 보통

- 성과평가 대상: 서강대학교

- 성과평과 점수: 79.6점(보통)

- 총평: 코로나19로 인해 진행이 어려웠던 오프라인 네트워크 프로그램을 운영하여 기업 간 네트워킹 및 협업 기회를 제공하는 등의 지원을 하였음. 다만, 2022년 매니저의 퇴사 등으로 인력운영이 아쉬운 면이 있고, 안전점검과 관련하여 종사자의 의견수렴 절차 및 안전보건 교육이 미흡한 부분이 있어 해당 분야에 대한 관심과 관리가 필요함.

○ 수탁기관선정심사위원회 심의결과

- 심의결과 : 흥익대학교 산학협력단 선정

- 평가대상 : 1개 업체

※ 공개모집 결과 2회 유찰(1개 단체 접수)되어 신청단체 적격여부 심의

- 심의일시 : 2023. 11. 29. (수) 16:00

- 심의장소 : 마포구청 6층 회의실

- 심사위원 : 8명 (위원장 1명, 위원 7명)

- 심사 절차 : 제안사 PT 발표 및 평가위원 질의응답 후 평가표에 의한 위원별 심사

- 심사 항목 : 수탁기관의 적합성 및 조직구성, 운영계획의 적정성, 운영실적

□ 소요예산

○ 산출내역

(단위 : 천원)

구 분	총예산	인건비	입주기업 지원사업비 (직접비)	센터운영 (간접비)
전체예산 (구비100%)	145,326	69,576	40,000	35,750

망원정 터 및 풀무골 대장간 관리·운영사무의 민간위탁 재계약 보고

부서명	팀명	담당자	전화번호
문화예술과	문화시설팀	김의연	8372

□ 위탁목적

- 망원정 터·풀무골 대장간 관리 및 운영에 적합한 기관을 선정하여 문화유산과 관련 시설의 보존·관리의 효율성을 도모하고자 함

□ 주요내용 *마포구 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조제2항에 규정한 내용

- 인적·물적 현황
 - 인적 현황: 총괄책임자(마포문화원 직원) 및 관리인력 2명(24시간 격일 근무)
 - 물적 현황

구 분	망원정 터	풀무골 대장간
위 치	동교로8안길 23(합정동)	성산동 499번지(매봉산 일대)
규 모	토지 1,427m ² 건물 110.97m ²	토지 997m ² 건물 33.88m ²
비 고	정자 1동, 솟을삼문 1동, 관리사 1동 석담장(130m) 조경(수목)	진열품(풀무, 모루, 철제농기구, 엽전 등)

현장사진



○ 예산의 지원과 집행 내역

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행율
2021년	72,858	69,605	96%
2022년	72,858	70,978	97%
2023년	74,511	71,782	96%
계	220,227	212,365	96%

○ 위탁 조건의 이행 수준

- 2023. 7. 위탁사업 운영사항 점검 결과, 일부 미비한 부문이 있었으나 추후 조치사항 이행하여 보완조치 함

○ 감사 및 감독상의 지적사항

연번	지적사항	조치사항	이행여부
1	- 예산·회계 관리 부문 · 일부 계약 건 타견적서 미제출 · 물품검수조서 및 용역검수조서 미제출 · 물품대장 미보유 및 정기재물조사 미실시	- 2023년도 3분기 정산서부터 타견적서 및 물품검수조서 제출 - 정기재물조사 실시 및 물품대장 작성	○
2	- 조직관리 부문 · 종사자 교육(성희롱 예방교육, 안전, 운영 등) 미실시 · 운영 규정 미제정	- 종사자 교육 실시	○
3	- 물품 및 시설관리 부문 · 물품, 시설 재물조사 미실시	- 물품, 시설 재물조사 시행	○
4	- 안전관리(중대재해처벌법) 부문 · 안전점검 계획 수립 및 이행관련 보완 필요 · 안전계획 수립 및 시행관련 보완 필요 · 위험성 평가 미실시 · 안전관리자·종사자 교육 미실시	- 기 수립한 안전점검 및 안전 관련 계획에 따른 이행 및 시행 필요 - 위험성 평가 실시 및 안전관리자·종사자 교육 실시	○

○ 사건·사고 현황: 해당 사항 없음

○ 성과평가결과서

- 종합평가점수: 90.4(매우 우수, 재위탁 가능)
- 총평: 마포문화원은 2005년부터 망원정 터와 풀무골 대장간을 위탁 관리하고 있으며, 관련 규정 준수, 시설 및 안전관리 등 2개 분야, 6개 항목, 17개 내용을 평가한 결과 총점 90.4점으로 ‘매우 우수’ 등급임.

○ 수탁기관선정심사위원회 심의결과

- 심사일시: 2023. 11. 30. (목) 16시
- 참석위원: 총 6명(내부위원 3명, 외부위원 3명)
- 심사항목: 당해 위탁사업 이해(10), 재정능력(5), 유사업무 수행실적(15), 사업 수행능력(15), 위탁관리 능력(35), 공신력(20)
- 심사결과

위탁 시설명	수탁기관	평가점수	평가결과
망원정 터 및 풀무골 대장간	마포문화원	89.25점	적격

- 협약체결: 2023. 12. 6. (수)

□ 소요예산

- 산출내역 : 81,392천원

(단위: 천원)

구 분	예산액	편성내역			세부내역
		국비	시비	구비	
망원정 관리위탁	75,392	0	0	75,392	인건비, 운영비
풀무골 관리위탁	6,000	0	0	6,000	시설비
민간위탁 총 예산	81,392	0	0	81,392	

마포구민체육센터 민간위탁 재위탁 보고

부서명	팀명	담당자	전화번호
체육진흥과	체육정책팀	한윤선	9856

□ 위탁목적

- 체육센터를 운영과 시설로 나누어 전문성을 갖춘 수탁기관을 선정하여 체육시설 및 프로그램을 효율적으로 관리·운영하고자 함
- 운영 : 마포구체육회 / 시설 : 마포구시설관리공단

□ 주요내용

- 인적·물적 현황
- 인적사항

합계	센터운영 (마포구체육회)						시설관리 (시설관리공단)
	센터장	행정직	지도직	안내	미화	기계	시설직
29	1	5	2	9	6	3	3

- 물적현황

구분	시설내용	
건물명	마포구민체육센터	
주소	마포구 월드컵로 25길 190 (망원 유수지 내)	
준공일자	2015.10.30.	
연면적	8,255.11㎡	
층별현황	4층	관람석, 조정실, 다목적실, 미화원대기실, 화장실, 계단실 등
	3층	종합체육관, 다목적체육관(대), 다목적체육관(중), 대기실, 준비실, 샤워실&탈의실, 창고, 홀, 화장실, 사무실 등
	2층	체력단련실, 다목적체육관(소), GX룸, 볼링장, 근린생활시설, 샤워실&탈의실, 화장실, 기계실, 전기실, 발전기실 등
	1층	주차장, 진입데크, 외부테라스, 펌프실, UPS실, 로비, 화장실, 계단실, 창고, 관리사무실, 근린생활시설 등
	시설 외부	옥외데크(옥상정원), 출입구, 진입로, 지하 필로티 공간, 조경시설, 기타 공용부분 등

○ 예산의 지원과 집행 내역(연도별로 기재)

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행율
2021년	1,689,469	1,234,160	73%
2022년	1,898,684	1,614,823	85%
2023년	2,018,148	2,018,148	100%
계	5,606,301	4,867,131	86%

○ 위탁 조건의 이행 수준

- 위탁내용

- 센터 건물 및 부속 시설물의 관리·운영에 관한 사항 일체
- 체육시설의 사용허가, 회원·강사 관리, 프로그램 개발·운영, 수수료 징수
- 마포체력인증센터 운영 등

- 마포구민체육센터 위탁사무 성과평가 결과 : ‘88점’ (우수)

○ 감사 및 감독상의 지적사항

연번	지적사항	조치결과
1	비품(장비)관리대장 미기재	조치완료
2	시설 흡연자 관리 및 통제 미흡	조치완료
3	수강료 환불 처리 지연	조치완료

○ 사건·사고 현황

- 해당없음

○ 성과평가결과서

- 분야별 평가 항목 및 배점

분야 (적용비율)	평가항목		점수
	항목	배점	
시설운영 (40%)	프로그램 운영	6	100
	회원 등록률	12	
	수지율	5	
	홍보실적	4	
	만족도 향상 노력	3	
	업무 협력도	5	

	우수 사례 및 민원사항	5	
시설관리 (20%)	이용자 안전 관리	5	100
	안전관리자 선임/지정	5	
	시설물 안전점검 및 유지관리	5	
	중대재해 및 산업재해 예방	5	
지도점검 결과 (40%)	지도점검결과 지적사항	30	100
	지적사항 조치	10	

- 종합평가 결과

합계	시설운영(40)	시설관리(20)	지도점검결과(40)
88점	35.5점	18.5점	34점

○ 수탁기관선정심사위원회 심의결과

- 일 시 : 2023. 11. 22. (수) 14:00
- 장 소 : 구의회 1층 회의실
- 참석 인원 : 9명 (위원장 1명, 위원 8명)
- 선정방법 : 개별위원 점수의 최고·최저 점수를 제외한 나머지 평가점수를 합산하여 평균 70점 이상인 경우 선정
- 심사 항목 : 운영능력, 사업계획 타당성, 사업예회 이행여부 및 사업평가, 사업의효과성
- 최종선정결과

심의내역				
구 분	신청기관	심의결과	평가점수	심사일
재계약	마포구민체육센터	재계약 선정	86.5점	2023. 11. 22.

□ 소요예산

- 민간위탁금(운영) : 2,496,000천원 (단위:천원)

합 계	인력운영비	프로그램 운영 지원	쾌적한 환경 조성	기본경비
2,496,000	1,376,265	493,688	180,120	445,927

성미산 및 염리생활체육관 민간위탁 재위탁 보고

부서명	팀명	담당자	전화번호
체육진흥과	체육정책팀	민수현	9854

□ 위탁목적

- 국민의 행복과 삶의 질을 향상 시키고자 전문성과 역량을 두루 갖춘 위탁 기관을 선정하여 체육시설을 체계적이고 효율적으로 관리·운영하기 위함

□ 주요내용

- 인적·물적 현황

시 설 명		염리생활체육관	성미산체육관
위 치		마포구 큰우물로 61 (염리동)	마포구 월드컵북로 15길 31-11 (성산동)
연 면 적		1,811 m ²	1,723.52 m ²
수탁 기관	운영관리	사단법인 마포스포츠클럽	
	시설관리	마포구시설관리공단	
수탁기간		2024.1.1.~ 2026.12.31.	
운영인원(명)		8명(운영7, 시설1)	8명(운영7, 시설1)

○ 예산의 지원과 집행 내역(연도별로 기재)

• 염리생활체육관

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행율
2021년	616,899	435,478	70%
2022년	731,419	596,044	81%
2023년	760,419	688,531	90%
계	2,108,737	1,720,053	80%

• 성미산체육관

(단위: 천원)

구분	예산액	집행액	집행율
2021년	570,141	429,249	75%
2022년	645,607	566,229	87%
2023년	663,666	610,305	91%
계	1,879,414	1,605,783	84%

○ 위탁 조건의 이행 수준

• 염리생활체육관 및 성미산체육관 위탁사무 성과평가 결과(2021. 1. ~ 2023. 8.)

- 염리생활체육관 : 우수(82점)

- 성미산체육관 : 우수(82.5점)

※ 평가항목 : 시설운영, 시설관리, 지도점검

○ 감사 및 감독상의 지적사항

시 설 명	지도점검 지적사항
염리생활체육관	<ul style="list-style-type: none"> • 시설대관 시 사용계획서(안전대책 포함) 미징구 • 사무관리규정 미준수
성미산체육관	<ul style="list-style-type: none"> • 시설대관 시 사용계획서(안전대책 포함) 미징구 • 사무관리규정 미준수

○ 사건·사고 현황 : 해당없음

○ 성과평가결과서 :

- 분야별 평가 항목 및 배점

분야 (적용비율)	평가항목		점수
	항목	배점	
시설운영 (40%)	프로그램 운영	6	100
	회원 등록률	12	
	수지율	5	
	홍보실적	4	
	만족도 향상 노력	3	
	업무 협력도	5	
	우수 사례 및 민원사항	5	
시설관리 (20%)	이용자 안전 관리	5	100
	안전관리자 선임/지정	5	
	시설물 안전점검 및 유지관리	5	
	중대재해 및 산업재해 예방	5	
지도점검 결과 (40%)	지도점검결과 지적사항	30	100
	지적사항 조치	10	

- 종합평가 결과

	합계	시설운영(40)	시설관리(20)	지도점검결과(40)
염리생활체육관	82점	29.5점	18.5점	34점
성미산체육관	82.5점	30.5점	18.5점	33.5점

○ 수탁기관선정심사위원회 심의결과

- 일 시 : 2023. 11. 22. (수) 14:00
- 장 소 : 구의회 1층 회의실
- 참석 인원 : 9명 (위원장 1명, 위원 8명)
- 선정방법 : 개별위원 점수의 최고·최저 점수를 제외한 나머지 평가점수를 합산하여 평균 70점 이상인 경우 선정
- 심사 항목 : 운영능력, 사업계획 타당성, 사업예회 이행여부 및 사업평가, 사업의효과성

- 최종선정결과

심의내역				
구 분	신청기관	심의결과	평가점수	심사일
재위탁	성미산 및 염리생활체육관	재위탁 선정	87.2점	2023. 11. 22.

□ 소요예산

○ 산출내역

• 염리생활체육관

(단위: 천원)

구 분	예산액	편성내역			세부내역
		국비	시비	구비	
인력운영비	343,840	0	0	343,840	
프로그램 운영지원비	230,168	0	0	230,168	
쾌적한 환경조성 및 유지관리비	3,836	0	0	3,836	
기본경비	100,548	0	0	100,548	
민간위탁 총 예산	678,392	0	0	678,392	

• 성미산체육관

(단위: 천원)

구 분	예산액	편성내역			세부내역
		국비	시비	구비	
인력운영비	349,574	0	0	349,574	
프로그램 운영지원비	159,388	0	0	159,388	
쾌적한 환경조성 및 유지관리비	7,319	0	0	7,319	
기본경비	71,556	0	0	71,556	
민간위탁 총 예산	587,837	0	0	587,837	

- 기타사항 : 마포구시설관리공단에 체육관 시설관리를 위한 공단 전출금은 별도 교부 (198,472천원)

망원유수지 풋살장 민간위탁 재계약 보고

부서명	팀명	담당자	전화번호
체육진흥과	체육시설팀	황혜운	9874

□ 위탁목적

- 구민의 행복과 삶의 질을 향상 시키고자 전문성과 역량을 갖춘 수탁기관을 선정하여 체육시설(망원유수지 풋살장)을 체계적이고 효율적으로 관리·운영하기 위함

□ 주요내용

- 인적·물적 현황

시 설 명		망원유수지 풋살장
위 치		마포구 방울내로11길 198(망원유수지 내)
연 면 적		990㎡ [풋살장 1면(800㎡), 관리실 1동, 그늘막 2동, 벤치 8개]
수탁 기관	운영관리	마포구체육회
	시설관리	마포구체육회
수탁기간		2021. 1. 1. ~ 2023. 12. 31
운영인원(명)		4명(운영3, 회계1)

- 예산의 지원과 집행 내역: 비예산

○ 위탁 조건의 이행 수준

- 망원유수지 풋살장 위탁사무 성과평가 결과 : 85.2 우수
(2021. 1. 1. ~ 2023. 8. 31.)

※ 평가항목: 지도점검, 사업운영계획 및 위·수탁 협약이행, 시설관리, 만족도조사

○ 감사 및 감독상의 지적사항

시 설 명	지도점검 지적사항
망원유수지 풋살장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021년 만족도 조사 미실시/ 풋살장 주변 청소 ○ 2022년 만족도 조사 미실시, 회계관리 3건/ 점검표 작성 미흡 ○ 2023년 회계관리 지적사항 4건

○ 사건·사고 현황: 해당 없음

○ 성과평가결과: 종합평가점수 85.2점(우수)

구분	점수
지도점검(45점)	40.5
사업운영계획 및 위·수탁 협약이행(45점)	30.7
시설관리(10점)	9.45

○ 수탁기관선정심사위원회 심의결과

- 위원회 개최 : 2023. 11. 22. (수)
- 선정심사결과 85.7점으로 재계약 선정(평가점수 70점 이상 선정)

□ 소요예산

○ 비예산 사업

MAPQ