

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

2020년도 주요업무 추진실적

제245회 마포구의회 제2차 정례회

2020. 11.



마포구시설관리공단

순 서

I . 일 반 현 황	1
-------------	---

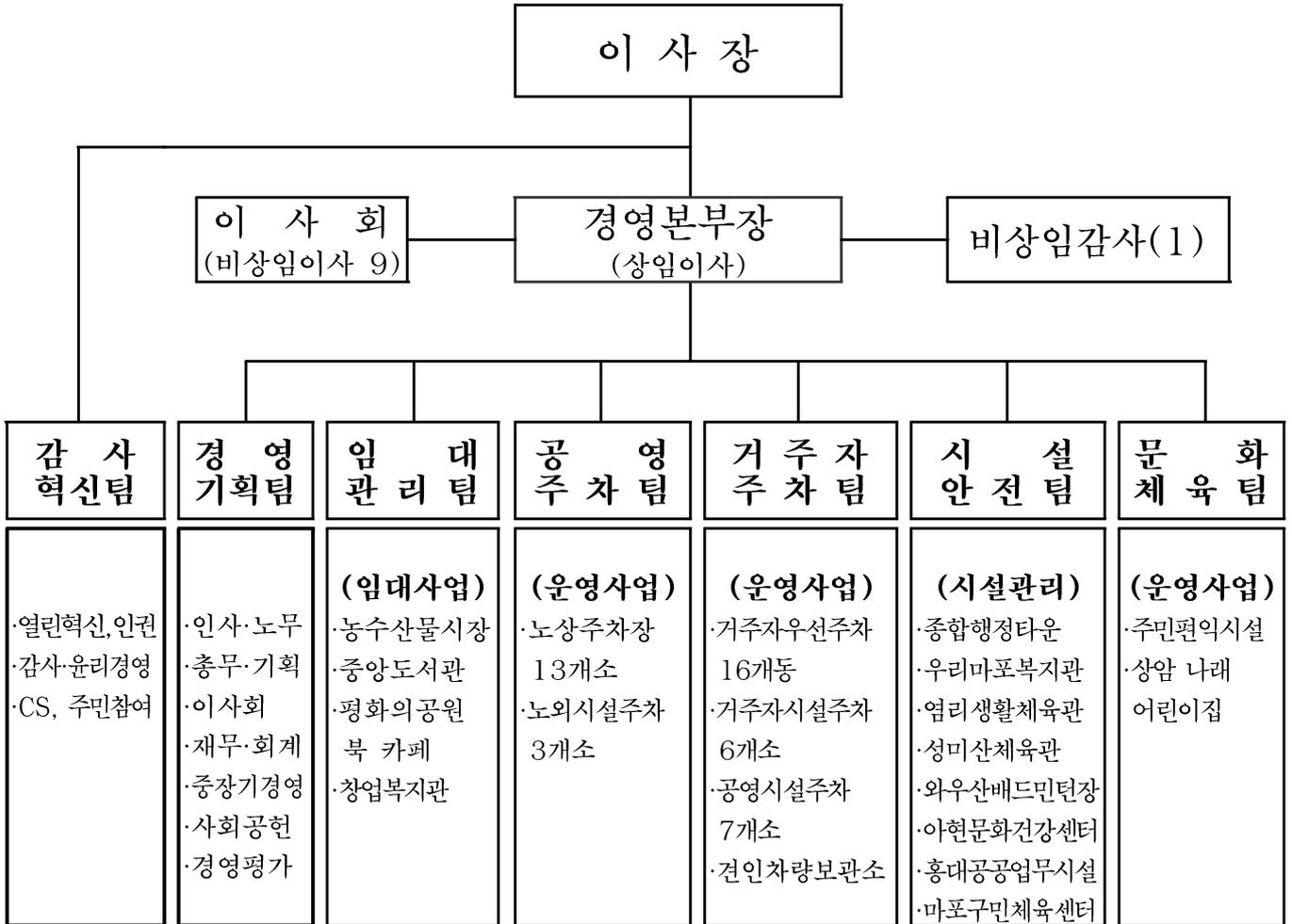
II . 2020년도 주요업무 추진실적	2
-----------------------	---

1. 시설관리공단	3~9
-----------	-----

일 반 현 황

□ 기 구

----- 1본부 7개팀



□ 인 력

----- (정원:263명, 현원:242명)

직급별 (과원)	구분	계	임 원	2급	3급	4~7급	공무·현업직
	정원	263	2	2	5	86	168
	현원	242(△21)	2	2	5	81(△5)	152(△16)

□ 2020 예산현황

(단위 : 천원)

구분	계	특별회계	자원회수시설기금	일반회계
사업예산	20,975,618	11,768,077	1,634,814	7,572,727
수입예산	20,366,811	17,133,885	1,407,280	1,825,646

2020 주요 업무실적 및 계획

1. 신종 코로나바이러스 선제적 대응	3
2. 안전 공단 만들기 「PMS(계획예방 정비제도) 구축」	4
3. 쾌적하고 안전한 쇼핑환경 조성	5
4. 휴관기간 중 시설환경정비	6
5. 투명하고 편리한 주차장 조성	7
6. 거주자우선주차장 공유사업 확대 시행	8
7. 마포주민편익시설 시설물 개선 추진	9

1. 신종 코로나바이러스 선제적 대응

신종 코로나 바이러스 감염증 확산에 따라 구민 접촉이 잦은 현장에 긴급조치를 시행하여 구민 및 직원의 안전 확보

■ 사업개요

- 자체 대응팀 운영으로 신속하고 기동력 있는 조치 시행
- 기간: 1. 30.(목) ~ 사태 진정 시
 - 운영: 사업장 휴관 및 방역, 구민안내 및 홍보, 지역사회 지원

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

- 코로나19 예방 복무지침 수립(서울시 코로나바이러스감염증-19 대응지침 준수)
 - 직원 출근시간 조정, 가족돌봄휴가 권장, 의심(발열)자 병가처리, 대면회의 미개최 등
 - 직원 마스크 및 손 세정제 지급
- 사업장별 선제적 대응
 - 사업장 휴관: 마포주민편익시설, 상암나래 어린이집
 - 마포농수산물시장: 코로나19 위생부스 설치, 손소독제 비치, 시장 내·외부 집중 소독(주 1회) 및 방역 시행(입주자 및 방문객 마스크 착용 의무화, 안내방송)
 - 공영주차장: 마스크(1일 1매) 및 손 세정제 지급, 주차관리요원 체온체크(일) 주차부스(26개 부스) 주1회 자체 방역 실시
- 지역사회 방역협조 지원
 - 성산종합복지관, 용강노인복지관, 관내 소공원 방역소독 자원봉사(7회)
 - 관내 사회적경제기업 지원을 위한 도시락 day(주 1회)
 - 임대료 인하로 소상공인 등 피해 회복지원
 - ┌ 2020. 3. ~ 12월, 임대료 인상분 5% 감면 조치
 - └ 2020. 2. ~ 7월, 임대료 50% 감면
 - 선결제를 통한 지역경제 소비 : 13건, 1,312천원

■ 향후 추진계획

- 지속적인 방역관리 체제 유지 및 지역사회 기여 프로그램 추진

2. 안전공단 만들기 - PMS 시스템 구축

각종 시설물의 상태와 예방정비 항목을 원-클릭으로 파악할 수 있는
선진화된 스마트 솔루션 구축

■ 사업개요

- 사업기간: 2019. 12월 ~ 2020. 12월
- 사업대상: 마포구종합청사 등 10개 사업장
- 사업내용
 - 모바일로 실시간 현장 점검 결과 등록 및 작업지시, 모니터링 기능
 - 주요장비 부품별, 항목별 정비내역, 점검주기 등록 등 예방점검(PMS) 기능
 - 현장 점검 출력 및 각종 자료 통계, 에너지 사용량 분석
- 사업비(연간임대계약): 13,200천원
 - 약정기간 2년 월1,320천원, 이후 소유권 이전 월 250천원

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

- 사업장별 기초데이터 정보입력(시설위치, 장비, 점검일지 양식 등)
 - 집합교육(13회), 중간보고회 실시(2020.02.24)
- 도메인 구축 및 보안인증 완료(pms.mfmc.or.kr)
- 사업장별 주요장비 예방점검표(일정관리), 예방점검일지 등록 완료
- 시범운영: 2020.04.01 ~ (종합청사, 농수산물시장, 구민체육센터)
- 정상운영: 2020.05.11 ~ (우리마포복지관 등 7개 사업장)

■ 향후 추진계획

- PMS 모바일/웹 결재 기능 개발(점검자 / 확인자)
- 모바일 재난안전매뉴얼 구축(2021년 사업계획에 반영)
 - 전 직원 시설물별 비상대피도, 화재, 정전, 자연재난(지진)대비 대응체제(참조성)
- 2016년도~ 에너지 사용량 입력 및 데이터 분석 양식 개발, 사용량 분석

■ 기대효과

- 예방정비로 사고 방지 및 중장기 시설관리(DB구축, 통계분석) 기반 마련

3. 쾌적하고 안전한 쇼핑환경 조성

■ 사업개요

- 사업대상: 147개소(수산물51, 채소50, 과일25, 기타21)
- 추진기간: 2020. 2. ~ 12.

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

- **코로나 19 감염 예방 조치 현황**
 - 내·외부 소독 방역(매주 금요일) 실시
 - 주출입구 안내요원 배치(6명 상주근무, 손소독제 비치, 예방조치 안내)
 - 시장 입주자 마스크 배부 및 착용 독려
 - 코로나 19 감염 예방 안내(1일 6회) 및 마스크 착용 독려(1일 2회)
- **시장 내·외부 환경정비 및 기초질서 정착**
 - 쓰레기 무단 투기 근절을 위한 집중 단속 실시(4월부터)
 - 주차장 무인정산 시스템 도입(6월): 31,200천원(구비)
 - 고객우선 보행로 및 구획선 준수 정비(9월부터)
- **매장 화재예방 활동 강화**
 - 화재알림시설(144개소 감지기 288개) 설치 완료: 115,200천원(시비)
 - 화재예방 홍보물 및 옥외 현수막 설치(마포소방서 협업)
 - 소방훈련(1회): 소화기 사용 가상 화재 진압 훈련
 - 추석맞이 ‘주택용 소방시설 설치 홍보 캠페인(마포소방서 합동)
- **정기(면제)차량 지정주차구역제 위반행위 ‘삼진아웃제’ 강력 시행**
 - 주차면수: 556면(장애인 12, 일반 353, 제2주차장 191)
 - 입주자 정기(면제)차량 현황: 총 266대(정기 165대, 면제 101대)

■ 향후 추진계획

- **양질의 상품판내 유도(‘품질관리시스템’ 구축)**
 - 농산물 원산지, 수산물 이력제 표시, 가격 정찰제 확행으로 유통질서 확립
 - 효율적인 상품 디스플레이 및 소비자단체, 공단 모니터요원과 연계 수시 점검

4. 휴관기간 중 시설환경정비

코로나19 상황에 따른 휴관기간을 활용하여 시설물 정비 및 환경 개선으로 고객만족도 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간: 2020. 2.1 ~ 3.31
- 사업대상: 5개 사업장 (우리마포복지관, 구민체육센터, 아현문화건강센터, 염리·성미산체육관, 와우산배드민턴장)
- 소요비용: 34,297천원

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 시설물 개선 및 환경정비 주요 실적(총 41건)

연번	사업장	시설물 개선	환경정비	비용(천원)	비고
1	우리 마포복지관	- 4,5층 복도벽면도장 등 3건	- 소독방역 5회, - 손잡이 소독 매일 - 공용부 등 대청소	3,721	10건
2	마포 구민체육센터	- 진공식 온수보일러 세관 등 4건	- 천장형 냉난방기 분해 세척 등 4건 - 건물 내외부 물청소	10,658	16건
3	아현 문화건강센터	- 외곽 U형 블라드 설치 등 4건	- 데크 오일스텐 도색 등 6건 - 공용부 등 대청소 - 특별소독방역 3회	10,634	12건
4	염리·성미산 체육관	- 외벽타일 마감재 보수 등 7건	- 냉난방기 필터 청소 등 5건 - 대청소 및 소독방역3회	7,143	13건
5	와우산 배드민턴장	- 회원휴게실 바닥재 교체 등 2건	- 소독방역 5회	2,141	3건

■ 향후 추진계획

- 코로나19 예방 관리체계 및 유관기관 협조체계 유지
- 2021년도 코로나19 예방 활동 및 추진계획 수립
 - 전사업장 코로나19 대비용품 예산반영 및 구매
 - 코로나19 대비 특별 예방활동(환경위생관리 등)
 - 코로나19 예방수칙 행동요령 게시 및 직원 교육
 - 직원, 이용자 및 방문객 관리 강화, 사회적 거리두기 활동

5. 투명하고 편리한 주차장 조성

주차요금 수납을 카드전용으로 추진하여 요금수납의 투명성을 높이고 주차장 운영방법 개선 등으로 보다 편리한 주차장을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간: 2020. 1월~계속
- 사업대상: 노상(노외)주차장 33개소

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

- 현금수납 제로화(카드전용) 실적

(단위: 천원)

구분	총수입금	총건수	현금 수납				카드 수납			
			금 액	백분율	건 수	백분율	금 액	백분율	건 수	백분율
2020년 (1~10월)	4,138,790	733,912	6,106	0.15%	395	0.05%	4,132,684	99.9%	733,517	99.9%
2019년	6,348,407	1,049,674	359,777	5.7%	117,047	11.2%	5,988,630	94.3%	932,627	88.8%

- 2020년(10.31.현재) 금액 대비 99.9%, 건수 대비 99.9% 카드 수납

- 노상주차장 운영방법 개선

구분	기 존	변 경	변경 후 효과
연남주차장	10:00~21:00(월~토) 일요일 무료	11:00~22:00(월~일) 일요일 유료	전년 동기(1~10월)대비 수입금 52,052천원(11.7%)증가
청기과주차장	09:00~19:00(월~금)	11:00~21:00(월~금)	전년 동기(1~10월) 대비 수입금 8,822천원(5.9%)증가

- 코로나-19 대응관련 주차요금 1시간 면제 시행(2020.4~24.8.31)

- 면제 : 419,394건(1,132,978원)

■ 기대효과

- 고객들에게 투명한 주차장 이미지 제고로 공단의 신뢰도 향상
- 주차장의 효율적인 운영으로 수입금 증대
- 고객들과 함께하는 코로나-19 대응으로 공익활동 강화

6. 거주자우선주차장 공유사업 확대 시행

거주자우선주차장 공유사업 확대로 주민의 주차편의를 제공

■ 사업개요

- 사업기간: 2019. 1월 ~ 2020. 12월
- 사업내용
 - 주차장을 사용하지 않는 시간대에 방문자에게 주차공간을 제공
- 운영: “모두의 주차장” 및 “방문주차장”

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

- 모두의주차장 시범운영(2018.11월 ~ 2019.6월): 합정동(387면)
- 모두의주차장 시행(2019. 7월, 10월)
 - 시행지역(총 1,095면): 합정동(387면), 서교동(525면), 상암동(76면), 서강동(107면)
- 2020년 모두의주차장 확대 시행
 - 지역현황을 고려하여 선택적, 순차적 시행
 - 2020. 6월: 2개동(연남동, 망원2동) 모두의 주차장 확대 시행

구분		2019년(1월~12월)	2020년(1월~9월)	비고
건수	연간	10,089건	18,811건	
	월평균	841건	2,090건	115.5% 증가
금액	연간	13,875천원	29,114천원	
	월평균	1,156천원	3,234천원	129.6% 증가

■ 향후 추진계획

- 2020년 모두의주차장 확대 시행
 - 2020. 12월: 주차공유(모두의 주차장) 2개동 추가 시행

7. 마포주민편익시설 시설물 개선 추진

코로나 19 관련 휴관기간 중 노후화 된 시설물을 전면 개·보수하여
고객이 더욱 안전하고 쾌적하게 시설을 이용할 수 있도록 개선

■ 사업개요

- 사업기간: 2020. 1월 ~ 10월
- 사업내용
 - 마포주민편익시설 노후 시설물 개선 및 에너지 효율화 사업 추진
 - 서울시에 강력건의 예산확보 : 492,840천원(※ 2021년 교부금 확보)

2020 추진실적 (10. 31. 현재)

- 마포주민편익시설 노후 시설물 개선 실적
 - 목욕탕 천장재 전면 교체(600개) : 2,651천원
 - 미세먼지 여과 방충망 설치 공사 : 1,990천원
 - 남여 사우나탕 내부 환경 개선 및 출입문 교체 : 4,124천원
 - 기계실 노후 펌프 교체 등 : 9,240천원
- 주차장 환경개선 및 무인 주차시스템 구축
 - 주차 시설 환경 개선(주차장 도색, 조명, 안내표지판 등)
 - 무인 주차시설(정산기) 설치 완료(전문 기관 위탁 관리)
- 생활체육실 및 독서실 재배치 추진(30,207천원)
 - 사업개요 : 생활체육실 환경 개선 요구와 독서실 이용객 감소에 따른 공간 효율 개선(4층 독서실을 1층으로, 1층 생활체육실을 4층으로 이동 조치)
- 마포주민편익시설 범죄예방 우수시설 인증 취득(2020.10.27.)

■ 향후 추진계획

- 노후 보일러 및 배관 교체공사(335,294천원)
 - 공사기간 : 2020.10.27. ~ 2021.03.25.
 - 공사내용 : 기존 스팀 보일러(4대) 교체, 기계실 배관 및 자동제어 설치공사

MAPO
마포구