

도시관리계획(공원) 결정(변경)을 위한 의견청취의 건

의 안 번 호	26-12
------------	-------

제출년월일 : 2026. 1.

제 출 자 : 서울특별시 마포구청장

1. 건 명

마포구 동교동 168-1 윗잔다리어린이공원 도시관리계획시설(공원) 변경 결정을 위한 의견청취의 건

2. 제안이유

도시계획시설(공원) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 의하여 구의회 의견을 듣고자 함

3. 도시계획시설(공원)변경구역 개요

1) 공원현황

- 위 치 : 마포구 동교동 168-1
- 면 적 : 3,251 m²
- 추진경위 및 일정
 - '25. 7. : 추진계획 수립
 - '25. 9. : 도시관리계획 변경 및 공원조성계획 수립 용역 시행 중
 - '25. 12. : 도시관리계획 변경 결정 입안방침 수립
 - '26. 1. : 市 도시공원위원회 자문, 주민 및 구의회 의견 청취
 - '26. 2. : 區 도시계획위원회 자문
 - '26. 3. : 市 도시계획위원회 심의
 - '26. 4. : 도시관리계획 변경 및 공원조성계획(변경) 수립, 도시계획시설(공원) 변경 결정 및 지형도면 고시

4. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 계획

1) 도시계획시설(공원) 결정(변경)(안)

시설명	시설의 종류 (공원의 세분)		위 치	면 적 (m ²)			최초결정일	비고
	기 정	변 경		기 정	변 경	증 · 감		
공원	어린이공원	문화공원	마포구 동교동168-1	3,251	3,251	-	(1963.4.26)	

2) 공원 변경 결정(안) 사유서

시설명	내 용	변 경 사 유
윗잔다리 공원	공원시설의 세분 - 당초 : 어린이공원 - 변경 : 문화공원	해당 어린이공원은 상업시설의 중심에 위치하여 어린이들의 이용도가 매우 낮고. 젊은 층의 이용도가 매우 높아 현황에 맞게 문화공원으로 변경

5. 변경 사유

- 본 대상지는 1963. 04. 26. 최초 공원결정 되었으며,
- 어린이 이용이 거의 없고 상업시설과 밀접한 윗잔다리어린이공원을 문화공원으로 도시계획시설 결정(변경)을 하여 홍대지역의 문화를 알리는 관광명소 및 이용시민들의 소통과 휴식공간으로 거듭나고자 함
- 구의회 의견청취 후 관련절차를 이행하고 서울시 도시계획위원회 심의를 통하여 결정(변경)할 예정임

6. 주민의견 청취 일정

- 주민 의견청취

【 신 문 】

- 게재 일자 및 신문 : 일간신문 2개 이상
- 의견청취 기간 : 2026. 1. 22. ~ 2. 5. 예정 (14일간)

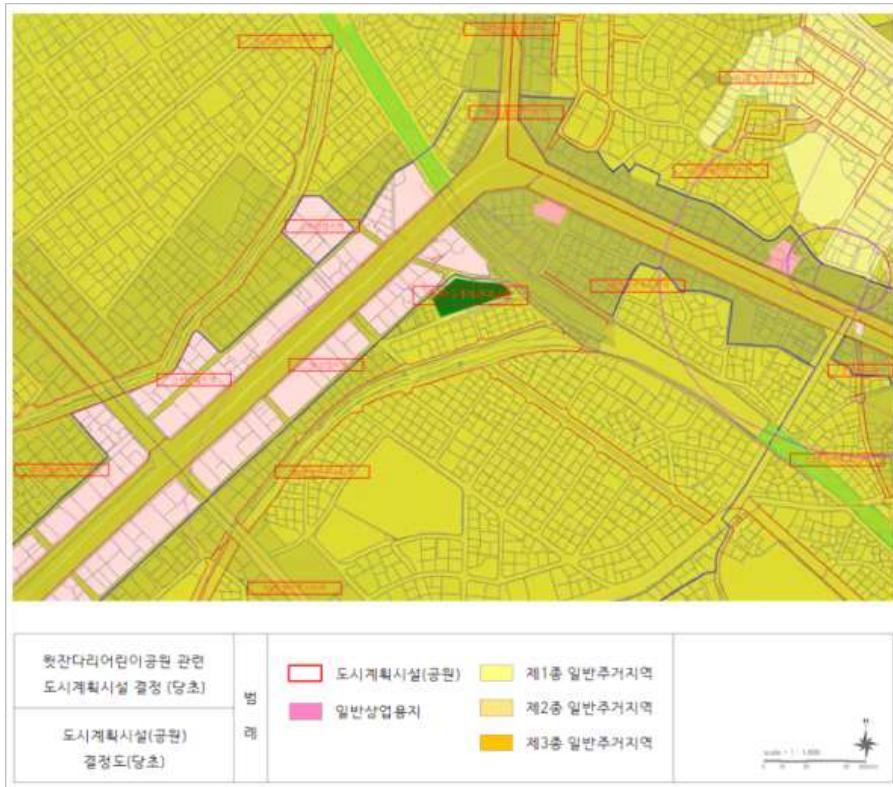
【 온라인 】

- 장 소 : 마포구청 홈페이지 → 고시공고란
- 의견청취 기간 : 2026. 1. 22. ~ 2. 5. 예정 (14일간)

붙 임 : 도시계획시설(공원) 결정(변경)도 1부. 끝.

□ 도시계획시설(공원) 결정(변경)도

○ 기 정 : 어린이공원



○ 변 경 : 문화공원

