

2018년도 주요업무 추진실적

1. 경의선 복합역사 건립사업

경의선 지상부 복합역사 건립을 통하여 이용객의 편의성을 도모하고, 공공 기여 등 주변과 조화를 이루는 적정 개발을 유도하여 구민의 편의 증진 및 지역 경제 활성화에 기여

■ 사업개요

○ 대 상 : 경의선 복합역사(4개소)

위 치	면적(m ²)	사업규모	공공기여	비 고
홍대복합역사	20,844	관광숙박, 판매 업무 (2개동/지상1~17층)	책거리조성250m 복합시설5,700m ²	2018.7. 공사 완료(준공)
서강대역사	17,356	업무(오피스텔), 근생 (3개동/지하3~지상13층)	생활체육공원3,400m ² 청년교육센터950m ²	지구단위계획 수립 및 결정고시(2018.9.)
공덕역 부근지역	5,740	관광숙박, 영화관 (2개동/지하1~지상12층)	미확정	사업 추진여부 검토 중 (자체 검토)
DMC·수색역사	323,013	-	미확정	市 도시건축공동위원회 심의 완료

2018 추진실적 (10.31. 현재)

- 홍대복합역사 개발사업
 - 2014. 4월 : 실시계획인가
 - 2014. 6월 : 착공
 - 2018. 7월 : 공사완료(준공인가)
- DMC·수색역사 개발사업(市)
 - 2014. 4월 : 수색역세권 개발 가이드라인 수립
 - 2016. 11월 : 용역 착수(수색역 일대 개발전략 수립)
 - 2017. 9월 : 코레일-롯데쇼핑 사업협약체결(DMC구역)

- 2018. 6월 : 市 도시건축공동위원회 심의 완료
 - 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획구역 결정(마포지역 포함)
 - ※ 총면적 312,648 m^2 (마포구 121,151 m^2 , 은평구 191,497 m^2)

○ 서강대역 복합역사 개발사업

- 2018. 9월 : 지구단위계획 수립 및 결정고시

■ **향후추진계획**

○ 서강대역사 개발사업(지구단위계획 수립 및 결정고시)

- 교통영향평가 심의, 건축심의 등 행정절차 추진

○ 공덕역 부근지역 개발사업[사업추진여부 검토(자체 검토)] 중)

- 사업추진 시 적극적인 행정지원

○ DMC·수색역사[(市) 수색역 일대 개발전략 수립 용역 완료]

- 서울시(서북권사업과) : 수색·DMC역 주변지역 세부지구단위계획 수립
 - 수립기간 : 2018. 8월 ~ 2019. 12월
 - 우리 구에서 필요한 시설이 반영될 수 있도록 협의

2. 서부면허시험장 활용방안 타당성 조사분석용역

상암동 서부운전면허시험장 부지에 대하여 마포구의 비전 및 장기 구상을 반영하여 마포구의 지속발전에 필요한 시설이 입지할 수 있도록 선제적 활용방안 마련

■ 용역개요

- 위 치 : 마포구 월드컵로 42길 13(현 서부운전면허시험장)
- 면 적 : 72,571㎡
- 사업기간 : 2017. 3. 21. ~ 2018. 12. 20.
- 추진내용
 - 개발여건 분석 및 관련계획 검토
 - 지역여건 및 위상을 고려한 활용방안 제시 및 관리방안 수립
 - 장기 마스터플랜 제시 및 활용방안의 정책적, 제도적 건의
- 소요예산 : 95,000천원(2017년 예산, 구비)

2018 추진실적 (10.31. 현재)

- 2017. 3. 17. : 용역 발주
- 2017. 3. 21. : 계약 및 착수
- 2017. 8.~12. : 중간보고회 (1차·2차)
- 2018. 4. 10. : 중간보고회 (3차)
- 2018. 8월 : 용역기간 연장(2018. 12. 31.)
- 2018. 10월 : 주민설문조사

■ 향후추진계획

- 2018. 12월 : 개발구상(안) 마련 및 용역 준공

3. 홍대 어울마당로 일대 특정개발진흥지구 지구단위계획 수립

홍대 어울마당로 일대 디자인·출판 특정개발진흥지구 활성화 지원 및 지구단위계획 제도개선을 통한 젠트리피케이션 완화

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 10. 10. ~ 2019. 6. 9.(20개월)
- 사업위치 : 홍대앞 일원(서교·동교·합정·상수동 일부), 711,768 m^2
- 사업비 : 495,000천원(본예산 350,000, 간주처리 145,000)
- 사업내용
 - 점포 규모 제한 및 프랜차이즈 용도 규제를 통해 작은 가게 활성화
 - 일정규모 이상 토지 합필을 금지하여 대형건물 신축 억제
 - 주차장 완화 등에 따른 공공무상임대(5년) 공간을 지역문화 및 창작활동 공간으로 지원

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

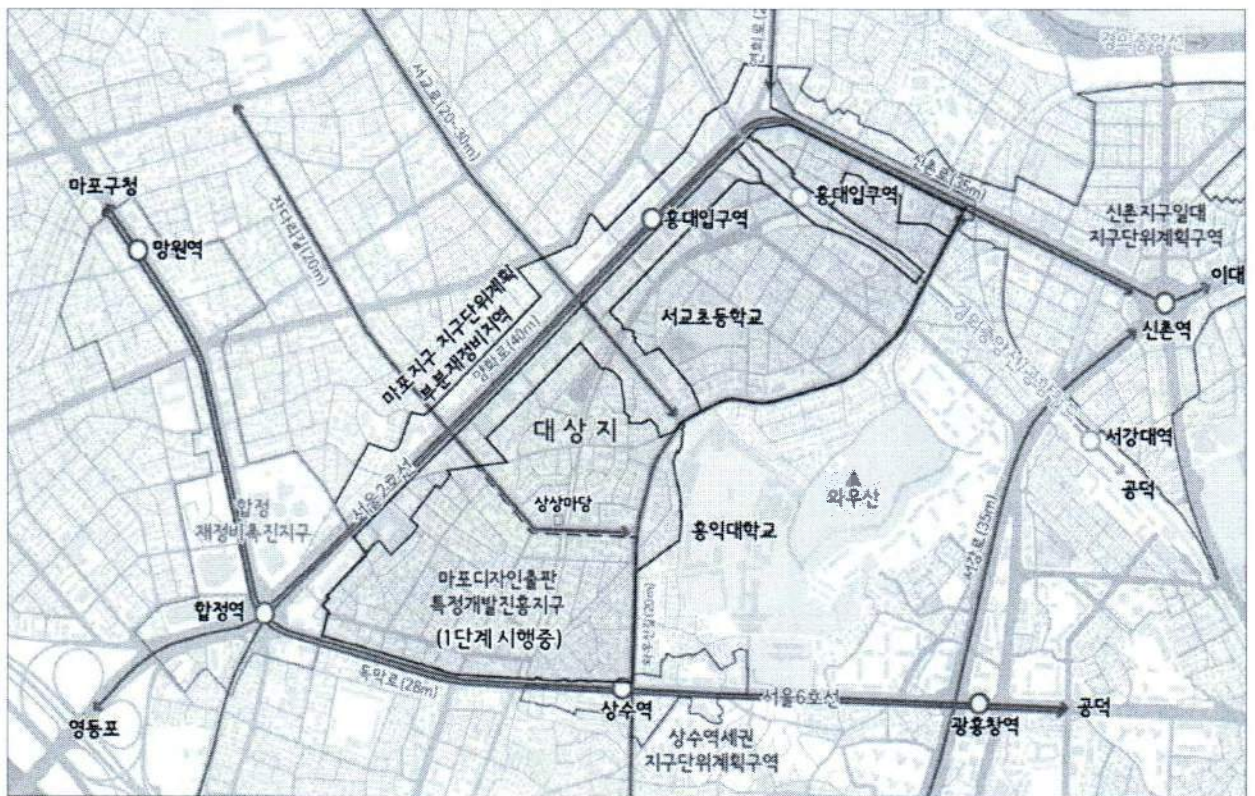
- 2018. 2월 ~ 10월 : 총괄계획가 자문회의(5회)
- 2018. 7월 ~ 8월 : 주민설문(토지소유자, 권장업종 종사자, 방문자 등)

■ 향후추진계획

- 2018. 12월 : 지구단위계획 계획안 수립
- 2019. 6월 : 지구단위계획 결정(변경) 고시 및 용역 준공

■ 위 치 도

구 분	면 적 (m^2)	비 고
합 계	711,768	합정지구 및 경의선 흉대입구역 제외
마 포 지구	136,657	지구단위계획(2013.11.14. 재정비) 변경
특정개발진흥지구 지구단위계획	575,111	
1단계 합정권역	220,762	지구단위계획(2016.4.28 결정) 변경
2단계 서교권역	125,375	확대 수립
3단계 동교권역	228,974	



4. 4차산업 대응 원클릭도시정보(I-System) 기능개선 용역

2007년 구축된 원클릭도시정보 시스템에 대하여 그간 변화된 인터넷 환경과 제4차 산업혁명 시대에 대응하고자 시스템의 기능을 개선하여 주민참여형 도시계획 서비스 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 3. 23. ~ 2018. 12. 23.
- 소요예산 : 153,950천원(구비)
- 사업내용
 - 접근성 및 호환성 확보를 위한 홈페이지 기능 개선
(모바일환경 강화, 시스템 개발환경 전면 개편)
 - 주민참여형 도시계획 제공서비스를 위한 기능 지원
(열람공고 안내 및 정보 제공)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 4. 20. : 착수보고회
- 2018. 7월 : 설문조사 및 설명회 개최
 - 원클릭도시정보 이용자 및 마포구건축사회
- 2018. 7. 3. : 전산정보과 협의(외부시스템 연계, 개인정보보호 등)

■ 향후추진계획

- 2018. 12월 : 최종보고 및 시범운영

5. 도시환경정비사업 적극 추진

마포로 도시환경정비구역 73개 지구 중 미시행 지구에 대해 서울시 재정비 용역에 맞추어 적극 사업 추진하고, 신촌지역 도시환경정비 구역 해제 민원 해소 등 정비사업 활성화를 위해 재정비 추진

■ 사업개요

[마포로 도시환경정비구역]

- 위 치 : 마포대로변(도화동, 용강동, 공덕동, 아현동) 일대
- 사업구역 : 3개구역 73개 지구(337,127㎡)
 - ※ 완료 60, 시행 3(1-24, 1-28·29, 3-3), 미시행 10
- 구역지정 : 1979. 9. 21.

[신촌지역 도시환경정비구역]

- 위 치 : 신촌교차로(노고산동, 신수동) 일대
- 사업구역 : 4개구역 20 지구(40,217㎡)
 - ※ 현재 추진 중인 정비사업 없음
- 구역지정 : 2014. 8. 28.

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

[마포로 도시환경정비구역]

- 준공(2개 지구) : 마포로 1-19-2, 1-54
- 정비구역 및 계획(변경) 지정(3개 지구) : 마포로 1-12·13, 1-24, 1-34
- 교통영향평가 및 건축심의(1개 지구) : 마포로 1-12·13
- 사업시행계획(변경)인가(2개 지구) : 마포로 1-24, 3-3

[신촌지역 도시환경정비구역]

- 정비구역 지정 후 약 4년간 정비사업이 시행되지 않는 문제점이 있어 사업활성화 도모를 위하여 건축물 주용도 변경 및 소규모 개발 등이 가능할 수 있도록 서울시 도시활성화과에('18. 8. 7.) 기본계획 또는 정비계획 재정비(변경) 건의

■ 향후추진계획

[마포로 도시환경정비구역]

연번	지구명	사업규모	진행사항	추진계획
1	마포로 1-12·13	- 건축규모 : -4층/24층 - 용 도 : 숙박, 오피스텔 - 용 적 륜 : 1,019.34%	- '18. 3. 15. : 정비구역 및 계획(변경)결정 - '18. 4. 30. : 교통영향평가 심의(수정의결) - '18. 6. 12. : 건축심의 (조건부 의결) - '18.10.~11. : 사업시행계획인가를 위한 공람공고 및 관련부서 협의	- '18. 12. : 사업시행계획인가 - '19. 3. : 공사 착공
2	마포로 1-24	- 건축규모 : -5층/24층 - 용 도 : 숙박, 오피스텔 - 용 적 륜 : 652.92%	- '17. 3. 16. : 정비구역 및 계획(변경)결정 - '17. 5. 10. : 사업시행계획인가 - '18.11. 1. : 사업시행계획변경인가 (경미한 사항) ※ 관리처분계획인가를 위한 감정평가 중	- '19. 4. : 관리처분계획인가 - '19. 6. : 공사 착공
3	마포로 3-3	- 건축규모 : -4층/20층 - 용 도 : (아)239, 판매 - 용 적 륜 : 516.35%	- '09. 3. 12. : 사업시행계획인가 - '16.12. 22. : 정비계획변경 - '18. 5. 17. : 사업시행계획 변경인가	- '19. 3. : 관리처분계획인가
4	마포로 1-28·29	- 건축규모 : -5층/20층 - 용 도 : 업무, 문화집회 - 용 적 륜 : 797.57%	- '10. 9. 16. : 사업시행계획인가 - '15. 3. 15. : 사업시행계획인가 기간 도과 ※ 미착공	※ 사업중단 (한국마사회에서 토지확보를 위한 소송 중)
5	마포로 1-48	- 건축규모 : -8층/31층 - 용 도 : 업무, 공동주택 - 용 적 륜 : 983.82%	- '18.10. 8. : 정비계획 변경을 위한 주민제안 - '18.10.25 : 정비구역 및 계획(변경) 신청에 따른 공람·공고 - 18.11.14. : 주민설명회 개최	- '19. 2. : 정비계획변경 결정 입안(구→시)

- 미시행 지구 10개소 중 사업시행계획인가 준비 중(1-12·13)인 1개 지구를 제외한 9개 지구에 대해 서울시 재정비 용역 중으로 향후 용역 결과를 반영하여 적극 사업추진

※ 용역기간 : '17. 4. 17. ~ '18. 12. 31.

[신촌지역 도시환경정비구역]

- 2025 도시·주거환경정비기본계획 또는 정비계획 재정비(변경)시 우리구 요구사항을 적극 반영하여 사업추진

6. 서울화력발전소 지상부 공원화 사업 추진

1930년 건설된 최초 화력발전소를 지하화 하고 지상부 공원화를 통하여
테크놀로지와 자연이 어우러진 주민휴게공간 제공

■ 사업개요

- 위 치 : 합정동 소재 서울화력발전소 지상부
- 공원면적 : 88,350m²(전면개방 60,400m², 제한개방 27,950m²)
 - ※ 공원개방구역 재설정 협의중으로 공원면적 변경 예정
- 사업기간 : 1단계(지하발전소 구간) - 2018. 10월 ~ 2019. 12월
2단계(문창발전소 구간) - 2021. 1월 ~ 2022. 2월
- 사 업 비 : 비예산 (사업시행자 한국중부발전)

2018 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2018. 1월 ~ 6월 : 변전소 시설개선공사(지하화) → 상부 공원화
- 2018. 5월 : 신규 축열조 착공(비개방구역) ※ 2019. 5월 준공
- 공원개방구역에 위치한 기존 축열조 철거(2019. 4월~5월)→상부 공원화

■ 향후추진계획

- 2018. 12월 ~ 2019. 12월 : 지상부 공원화 1단계(지하발전소 구간) 시공

※ 단계별 공원조성 계획

