

관리번호 4

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	염리동38-25 ~ 염리동81-77
	시설명		시행자(대상)	구정량
토지이용규제현황 (국토계획법및다른법령)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반마관지구 ○ 아현재정비촉진지구 		고시일	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인가 : 마포고 제110호(01.10.15.) ○ 변경인가 : 마포고 제2호(02.01.10.) - 대풍동38-1~35-27간 도로개설공사 - 폭원6m, 연장120m 			

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	건축물 공사비	268.09	318.09
	면적(㎡)	1,950	1932	18						
	폭원(m)	6	6	6						
	연장(m)	181								



이용 현황	○ 도로폭 6m 조성되어 있는 구간으로 현황상 도로이용에 문제점 없음									
	○ 소유자별 현황									
주요 토지 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	26	5	17	4				
		면적(㎡)	1,950	451	1,482	18				
		구성비(%)	100.0	25.1	76.0	0.9				
지부	○ 지부별 현황									
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	
	필지수									
	면적(㎡)									
	구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황									
	구분	합계	건축물	담장/웬스	옹벽					
	개수	1								
	면적(㎡)/연장(m)	5.0								
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설									
	○ 집행 단계 : (1)단계 (2019년~2020년)									

관리 방향	관리 방안	
	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 해제 가능여부 추가 검토 필요
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관리방안 - 단계별 집행계획에 따라 도로개설사업 추진 - 사유지 4필지 중 2필지는 도시계획진(도로폭 조정) 변경을 통한 해제검토 - 나머지 2필지는 도로가각부 건축선에 의한 지정 필요 	

관리번호 5

종류(세분)	도로(소로3류)	위치	염리동81-96 ~ 염리동81-8
시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (주도계획별다른명칭)	<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 아원계정비축진지구	결정(변경)일	<input type="radio"/> 최종: 결정내역 없음 <input type="radio"/> 최종: 서교 제133호(15.05.21) - 염리5구역 해체에 따른 환원 - 신설 소로3류, 폭원4m, 연장101m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	건축물 공사비	587.75
	면적(m ²)	442	402	40					
	폭원(m)	4		4					40
	연장(m)	101							

도시관리계획도

위치도



이용 현황	<input type="radio"/> 염리5구역 해체에 따라 2015년 환원된 시설로 폭 4m의 현행 도로								
	<input type="radio"/> 소유자별 현황								
주요 토지 현황	<input type="radio"/> 지목별 현황								
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
면적(㎡)	6		1	5					
면적(㎡)	442		402	40					
구성비(%)	100.0		90.9	9.1					
지목	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고
	면적(㎡)	442	40	402					
	구성비(%)	100.0							

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황					
	구분	개수	건축물	담장/塼스	옹벽	비고
	면적(㎡)/연장(m)	18.0				

단개별 집행계획

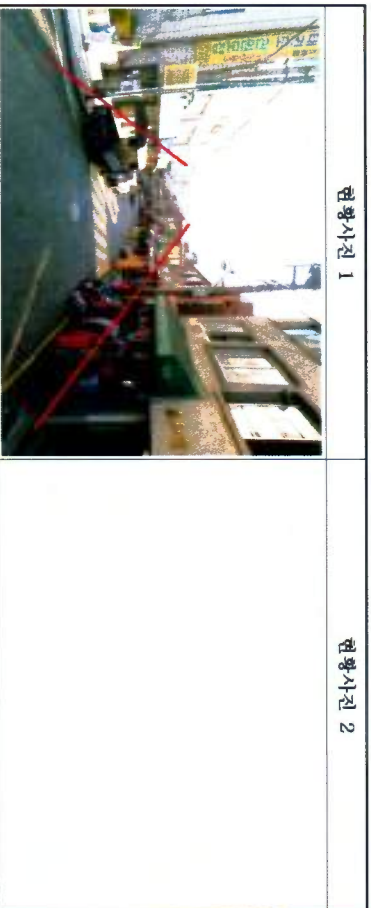
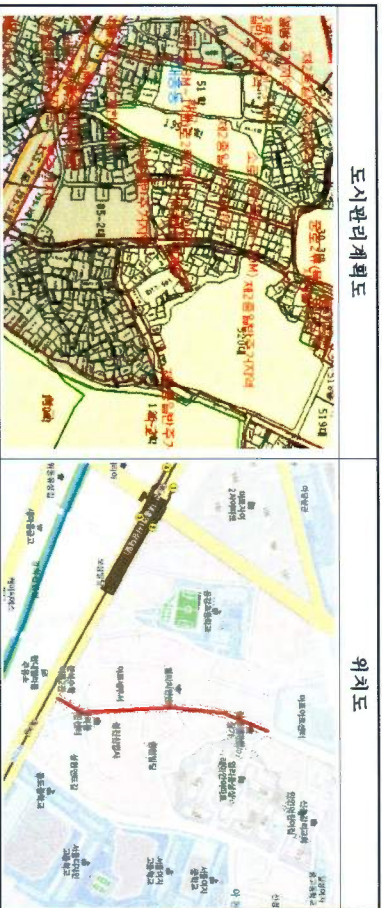
재정적 집행가능시설
 집행 단계: (1)단계 (2019년~2020년)

관리 방향	검토 결과	<input type="radio"/> 존치
	관리 방향	<input type="radio"/> 문제점 - 사유지가 도로의 가각부에 저축되어 해지시 부담이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 - 미개발된 가각부는 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙의 도로모통이 길이 기준에 따라 축소변경될 수 없음 <input type="radio"/> 관리방안 - 염리5구역주택재개발사업 재추진 움직임이 있는 만큼 준용도로의 광고 등을 통해 도로기능 유지하고 향후 손실보상 청구 등으로 인한 보상 필요시 건별 로 대응(필요시 서울시 재정지원 요청)

관리번호 6

시설	종류(세분)	도로(소로2류)	위치	염리동154-31 ~ 염리동173-4
	시설명		시행자(예정)	구청장
도리어용규제현황 (주도관리제외다른법령)		<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 준주거지역 <input type="radio"/> 중심지미관지구 <input type="radio"/> 아린제정비축전지구		
결정(변경)일		<input type="radio"/> 최초: 서고 제428호(78.08.25.) - 염리동98-24 ~ 염리동99-1 소로3류, 폭원6m, 연장130m <input type="radio"/> 최종: 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해체에 따른 원인 - 염리동154-31 ~ 염리동173-4 변경, 소로2류, 폭원8m, 연장333m		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	도시 보상비	건축물 공사비	528.24	395.24	133
	면적(㎡)	2,453	2,361	92							
	폭원(m)	8									
	연장(m)	333									



이용 현황	<input type="radio"/> 폭 8m의 원형도로이며, 염리2구역 등의 인근지역 주택개발사업 및 주변상권으로 인하여 통행량이 많음									
	<input type="radio"/> 소유자별 현황									
주요 토지 현황	<input type="radio"/> 지목별 현황									
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	
필지수	81	5	68	8						
면적(㎡)	2,453	46	2,314	93						
구성비(%)	100.0	1.9	94.3	3.8						

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황				
	구분	합계	건축물	담장/웬스	용역
개수	3				
면적(㎡)/연장(m)	15.0				

단계별 집행계획	<input type="radio"/> 재정적 집행가능시설	
	<input type="radio"/> 집행 단계: (1)단계 (2019년~2020년)	

관리 방향	검토 결과	<input type="radio"/> 준치 <input type="radio"/> 토지보상 진행중
	관리 방안	<input type="radio"/> 관리방안 - 서울시고시 제152호(2017.11.1)호로 일시계획 인가되어 사업이 완료된 구간이나 일부구간 사업당시 보상 누락 - 2017년 9월 특별교부세(2억) 교부로 현재 일부 토지보상 진행중 - 염리5구역주택개발사업 채추진 움직임이 있는 만큼 준용도로의 공고 등을 통해 도로기능 유지하고 향후 손실보상 청구 등으로 인한 보상 필요시 건설로 대응(필요시 서울시 재정지원 요청)

관리번호 7

시설	종류(세분)	도로(소로1류)	위치	염리동148-9 ~ 염리동128-19
시설	시설명		시행자(예정)	
	토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 준주거지역 ○ 중심지미관리구 ○ 아천재정비촉진지구 	결정(변경)일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 서고 제149호(72.10.27.) - 염리동148-9 ~ 염리동128-19 - 소로1류, 폭원10m, 연장250m ○ 최종 : 서고 제133호(15.05.21.) - 염리5구역 해체 - 변경 소로1류, 폭원10m, 연장250m ○ 인가 : 서고 제91호(76.04.23.) - 염리동148-9 ~ 염리동128-5 - 폭원10m, 연장140m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	도지	보상비	지장물	공사비
	면적(㎡)	2,839	2759	80						
	폭원(m)	10	10	10					1,271.84	
	연장(m)	250								250



이용 현황	주요 토지 현황	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 							
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고				
	필지수	15		6	9					
	면적(㎡)	2,839		2,759	80					
	구성비(%)	100.0		97.2	2.8					
지목	지목별 현황	구분	합계	대지	도로	인야	전	담	화교용지	비고
		필지수	6	9	4				2	
	면적(㎡)	2,839	77	2,678					84	
	구성비(%)	100.0								

주요 지장물 현황	지장물 현황	구분	건축물	담장/펜스	옹벽	비고
		개수	3			
	면적(㎡)/연장(m)	10.0				

단개별 집행계획

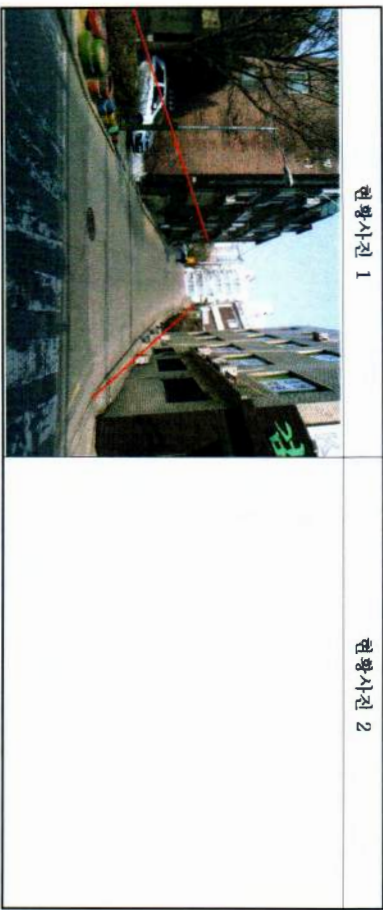
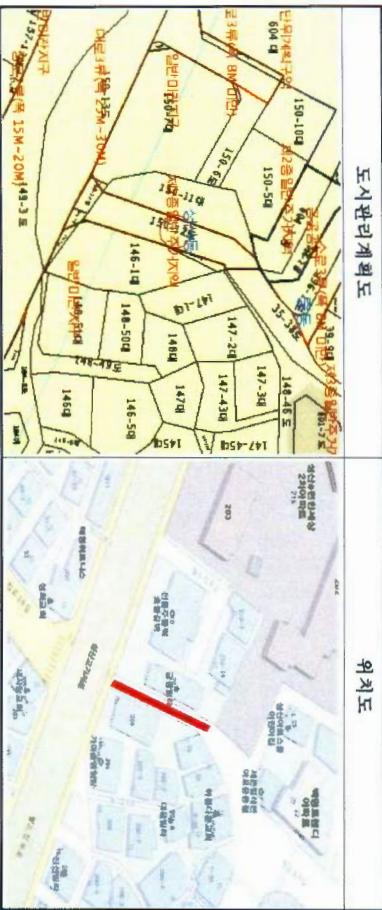
- 재정적 집행가능시설
- 집행 단계 : (1)단계 (2019년~2020년)

관리 방향	관리의 방법	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본계절 - 원형도로에 일부 저축되는 일부 사유지는 해지시 부당이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 ○ 관리방안 - 염리5구역주택재개발사업 채추진 움직임이 있는 만큼 준용도로의 공고 등을 통해 도로기능 유지하고 향후 손실보상 청구 등으로 인한 보상 필요시 건별로 대응(필요시 서울시 재정지원 요청)
	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 사업 완료 부분 중 미보상 토지 있음(9필지)

관리번호 8

종류(세분)	도로(소로3류)	위치	성산동150-12 주변
시설	시설명	시행자 (예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		고시일	<input type="radio"/> 최종 - 결정내역 없음 <input type="radio"/> 소로3류 <input type="radio"/> 일반미관지구

시설의 규모	구분	합계	진행	미진행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지	건축물	4110.15
	면적(㎡)	338		338					
	폭원(m)	10		10	공사비	4,000.00			
	연장(m)	40		40		100.00			



이용 현황	<input type="radio"/> 성산동 150-11번지(금광빌라)와 147-1번지 석축으로 인해 차도 폭이 좁고 경사가 심하여 차량 및 보행자 교통이 어려움																																			
	<input type="radio"/> 소유자별 현황																																			
주요 토지 현황	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>5</td> <td></td> <td>4</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>338</td> <td></td> <td>337.2</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td></td> <td>99.8</td> <td>0.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	5		4	1		면적(㎡)	338		337.2	0.8		구성비(%)	100.0		99.8	0.2												
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																														
필지수	5		4	1																																
면적(㎡)	338		337.2	0.8																																
구성비(%)	100.0		99.8	0.2																																
지목	<input type="radio"/> 지목별 현황																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>담</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>5</td> <td>1</td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>338</td> <td>0.8</td> <td>337.2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	필지수	5	1		4					면적(㎡)	338	0.8	337.2						구성비(%)	100	100	100				
구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고																												
필지수	5	1		4																																
면적(㎡)	338	0.8	337.2																																	
구성비(%)	100	100	100																																	

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>개수</th> <th>건축물</th> <th>담장/철타</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>면적(㎡)/연장(m)</td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	개수	건축물	담장/철타	옹벽	비고	면적(㎡)/연장(m)	7			
구분	개수	건축물	담장/철타	옹벽	비고							
면적(㎡)/연장(m)	7											
단계별 집행계획	<input type="radio"/> 재정적 집행가능시설											
	<input type="radio"/> 집행 단계 : (1)단계 (2019년~2020년)											

관리 방향	<input type="radio"/> 관리방안
	<ul style="list-style-type: none"> - 도로모퉀이 조정 등 계획실행 변경 검토필요 - 국공유지를 점유한 건축물에 대한 변상금 부과필요
검토 결과	<input type="radio"/> 존치
	<ul style="list-style-type: none"> - 문체점 - 현황도로는 5~6.6m이나 계획도로폭은 10m로 지적불부합 또는 공유지를 불법 건축물이 점유하고 있는 것으로 판단됨 - 지적공사에 측량이 되어있으나 측량 불가한 구역으로 회신됨 - 도로모퉀이 각각부분 일부 사유지 침축